



oceana

by Arquitectônica

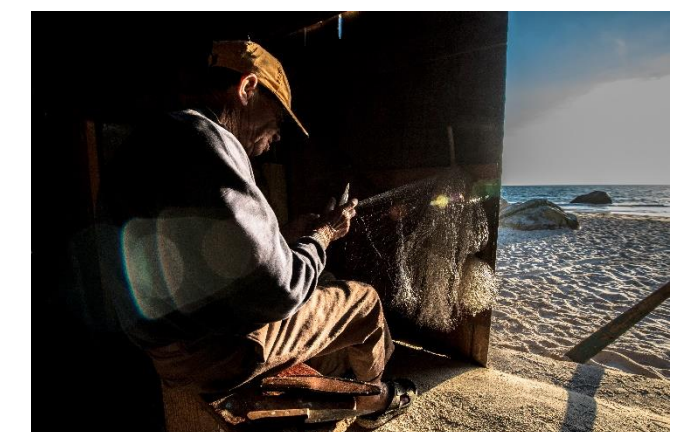
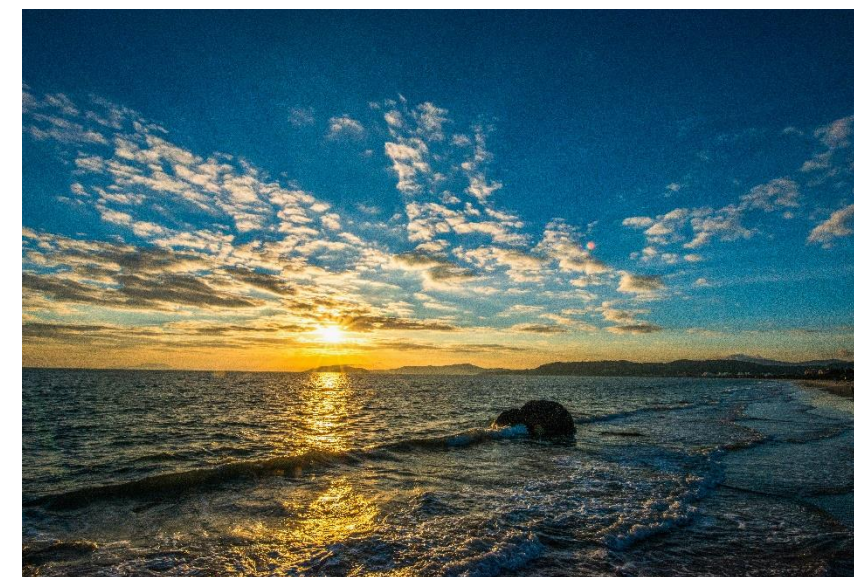
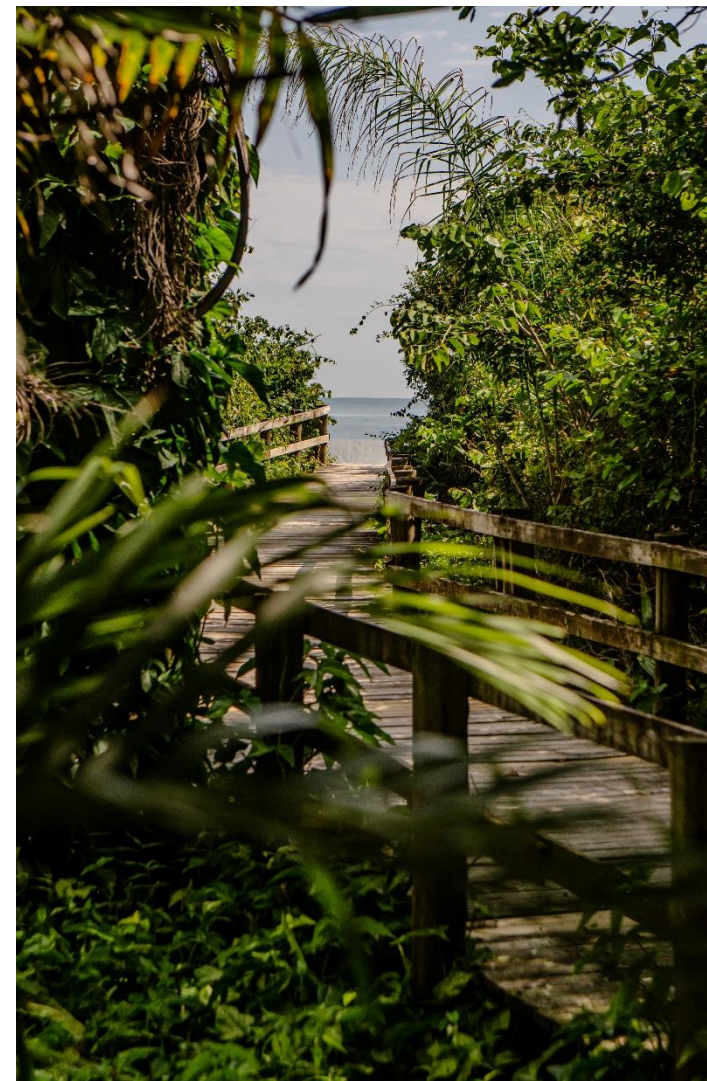
CFL
30
ANOS

JURERÊ: A PRAIA MAIS INTERNACIONAL DO BRASIL

Uma praia que se tornou sinônimo de life style e luxo. Nas areias e sob o sol deste balneário icônico, nascem as tendências da moda, da gastronomia e do entretenimento.

Mesmo sendo pulsante, Jurerê ainda preserva características de um litoral natural e destinado ao bem-estar e ao bem viver. Combinando perfeitamente com o verde límpido do seu mar.

Uma praia referencial e objeto de desejo de quem quer viver os melhores dias de sua vida.



oceana

by Architectônica

CFL
30
ANOS

Oceana

by Architectônica

Jurerê possui uma história toda dedicada ao desenvolvimento de um balneário profundamente identificado com o conceito *“high end”*.

O Oceana é um empreendimento que sintetiza todos os atributos de valor associados ao público de alto padrão.

No terreno em que esta praia surgiu para o mundo, o Oceana vem dar novos contornos para Jurerê, resignificando a sua história.



oceana

by Arquitectónica

CFL
30
ANOS

Oceana

by Architectônica



Oceana

by Architectônica

O Oceana é inspirado nas referências arquitetônicas **mais contemporâneas do mundo**, resultado do trabalho integrado de dois **consagrados escritórios internacionais de arquitetura**:



Projeto Arquitetônico | Bernardo Fort-Brescia fundou a Architectonica em 1977 que é, atualmente, um dos mais consagrados escritórios de arquitetura do mundo com cerca de 800 colaboradores e projetos icônicos em todo o mundo como Miami, Nova Iorque, Paris, Dubai, Hong Kong e Xangai.



Projeto Interiores | O Estúdio Obra Prima é uma das maiores referências em arquitetura das Américas com sede em Punta del Este desde 2005. Carolina Proto e Juliana Bassani desenvolveram projetos consagrados em Punta Del Este no Uruguai, em Miami nos EUA e em diversas cidades brasileiras.

oceana

by Arquitectônica



REGALIA, EUA



CIPRIANI, EUA



FENDI, EUA



ST REGIS SUNNY ISLES, /EUA



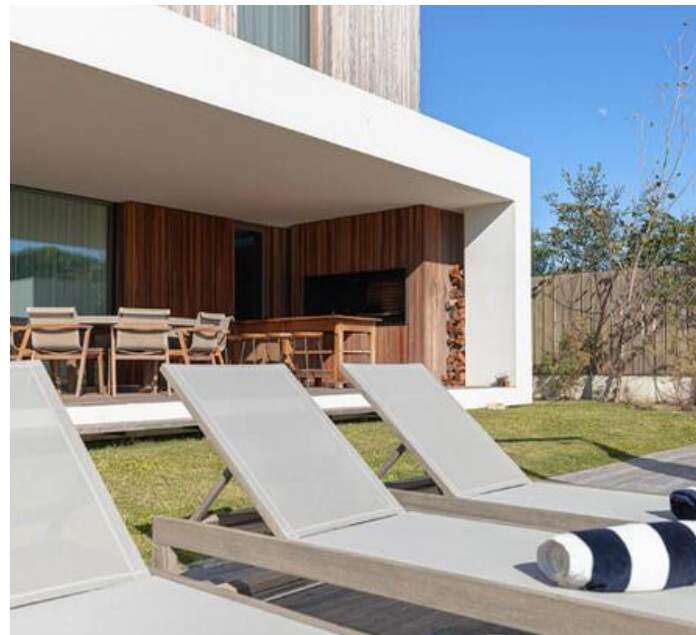
ROSEWOOD HILLSBORO
BEACH, /EUA

oceana

by Architectônica



CASA PHOENIX, BR



PUZZLE, URU



HOTEL FASANO, URU



PARADOR LAS PIEDRAS, URU



MOEDA, POR

oceana

by Architectônica

TERRENO 21.600m²

oceana

by Architectônica



oceana

by Architectônica





oceana

by Architectônica

oceana

by Architectônica



Oceana

by Architectônica

Cada torre do Oceana possui uma identidade própria. Uma personalidade marcante.

atlântico

ártico

índice

pacífico

mediterrâneo

báltico

Oceania

by Arquitectónica





OCEANA 1 | TÉRREO

Oceana
by Arquitectónica



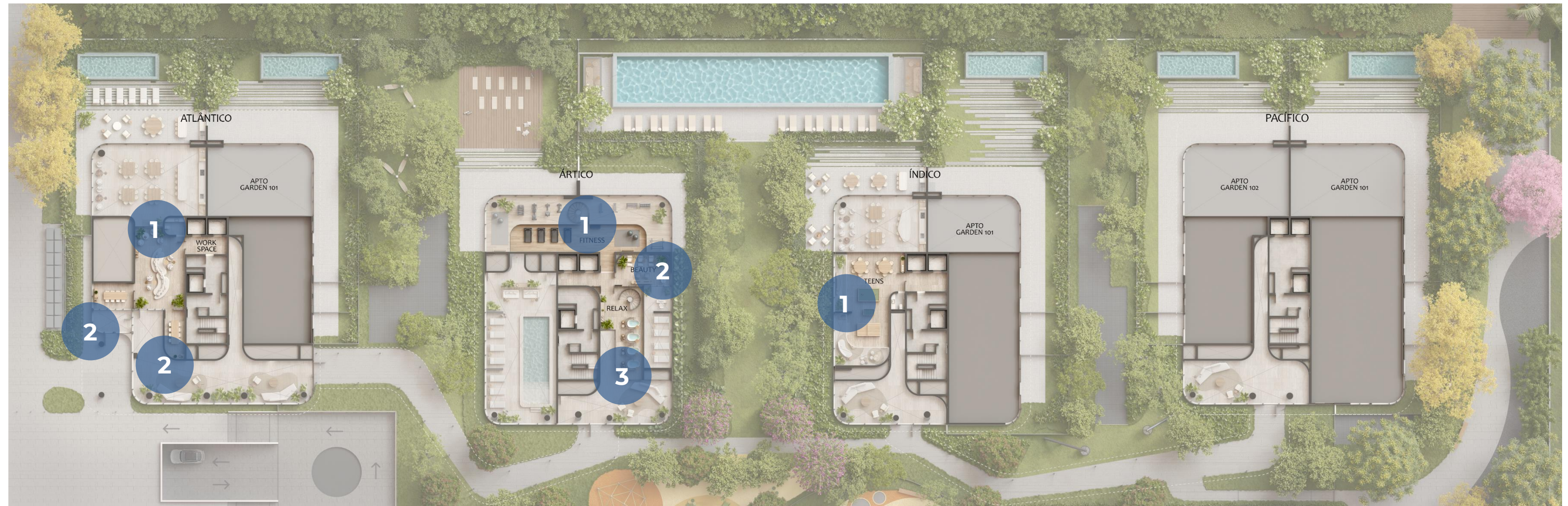
- 1_ Eclusa
- 2_ Guarita
- 3_ Lobby
- 4_ Storage
- 5_ Cozinha
- 6_ Garden House

- 1_ Fitness
- 2_ Sauna
- 3_ Piscina
- 4_ Spa/Massagem
- 5_ Lobby

- 1_ Gourmet
- 2_ Espaço Kids
- 3_ Fraldário
- 4_ Lobby

- 1_ Lobby

OCEANA 1 | MEZZANINO



1_Workspace
2_Sala Reuniões

1_Fitness
2_Beauty
3_Relax

1_Jogos

oceana

by Architectônica

Lobby Torre Atlântico

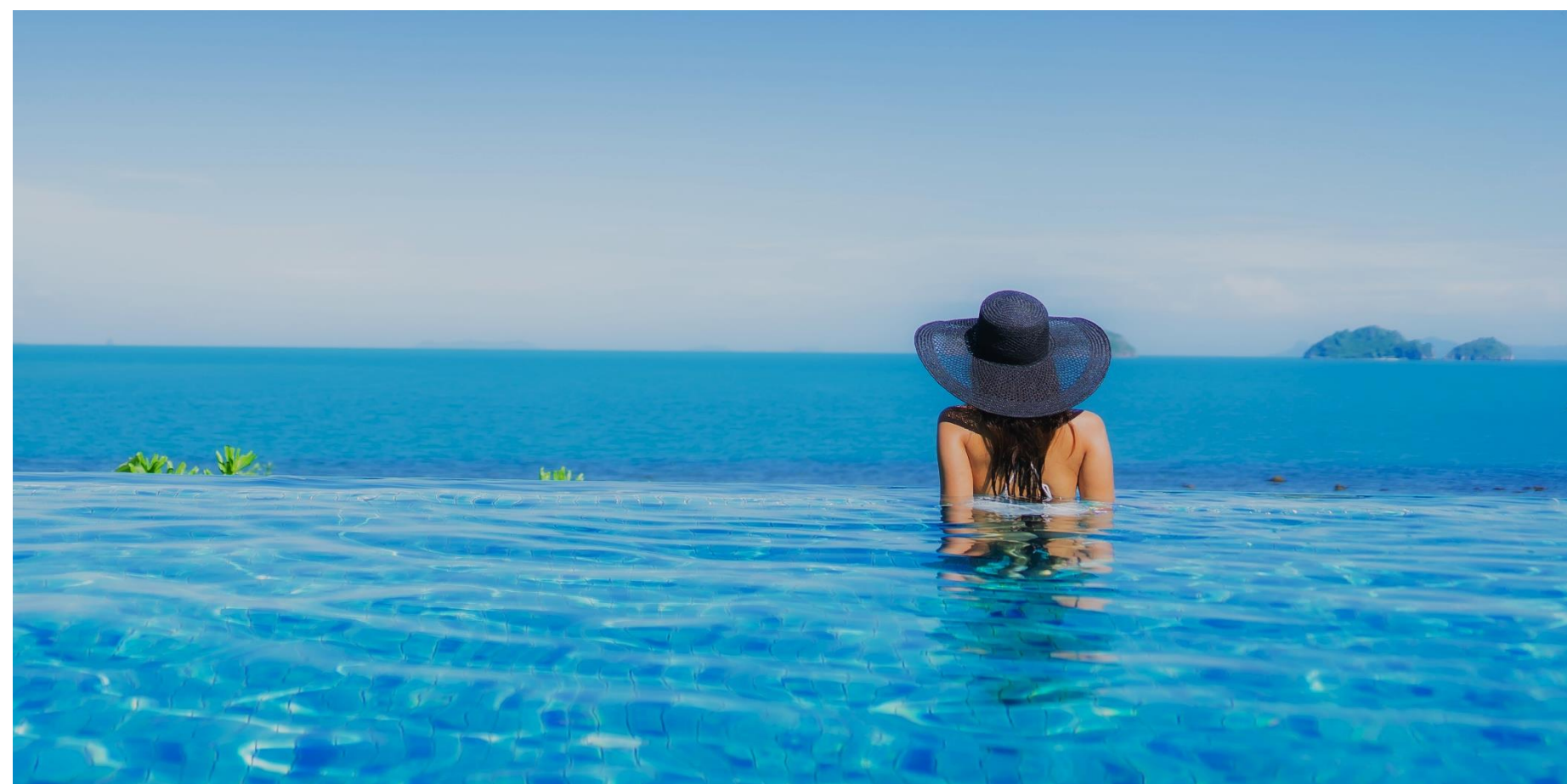




Piscina externa Oceana 1

Oceana

by Architectônica



oceana

by Architectônica



oceana

by Architectônica

Piscina térmica torre Ártico



oceana

by Architectônica



Piscina térmica torre Ártico

oceana

by Architectônica



Espaço Fitness torre Ártico

oceana

by Architectônica

Garden House torre Atlântico

oceana

by Architectônica



OCEANA 2 | TÉRREO

Oceana
by Arquitectônica



- | | | | |
|-----------|-------------------|-------------------|-----------------|
| 1_Eclusa | 4_Espaço Kids | 7_Piscina externa | 1_Lobby |
| 2_Lobby | 5_Bar Piscina | 8_Playground | 2_Sala Reuniões |
| 3_Storage | 6_Piscina interna | | |

OCEANA 2 | ROOFTOP 2A BÁLTICO

- Fitness **_1**
- Beauty **_2**
- Sauna **_3**
- Massagens **_4**
- Relax **_5**
- Estar externo **_6**
- Piscina **_7**



oceano

by Arquitectônica

Bar piscina torre Mediterrâneo

Oceana

by Arquitectónico

Piscina externa Oceana 2

Oceana

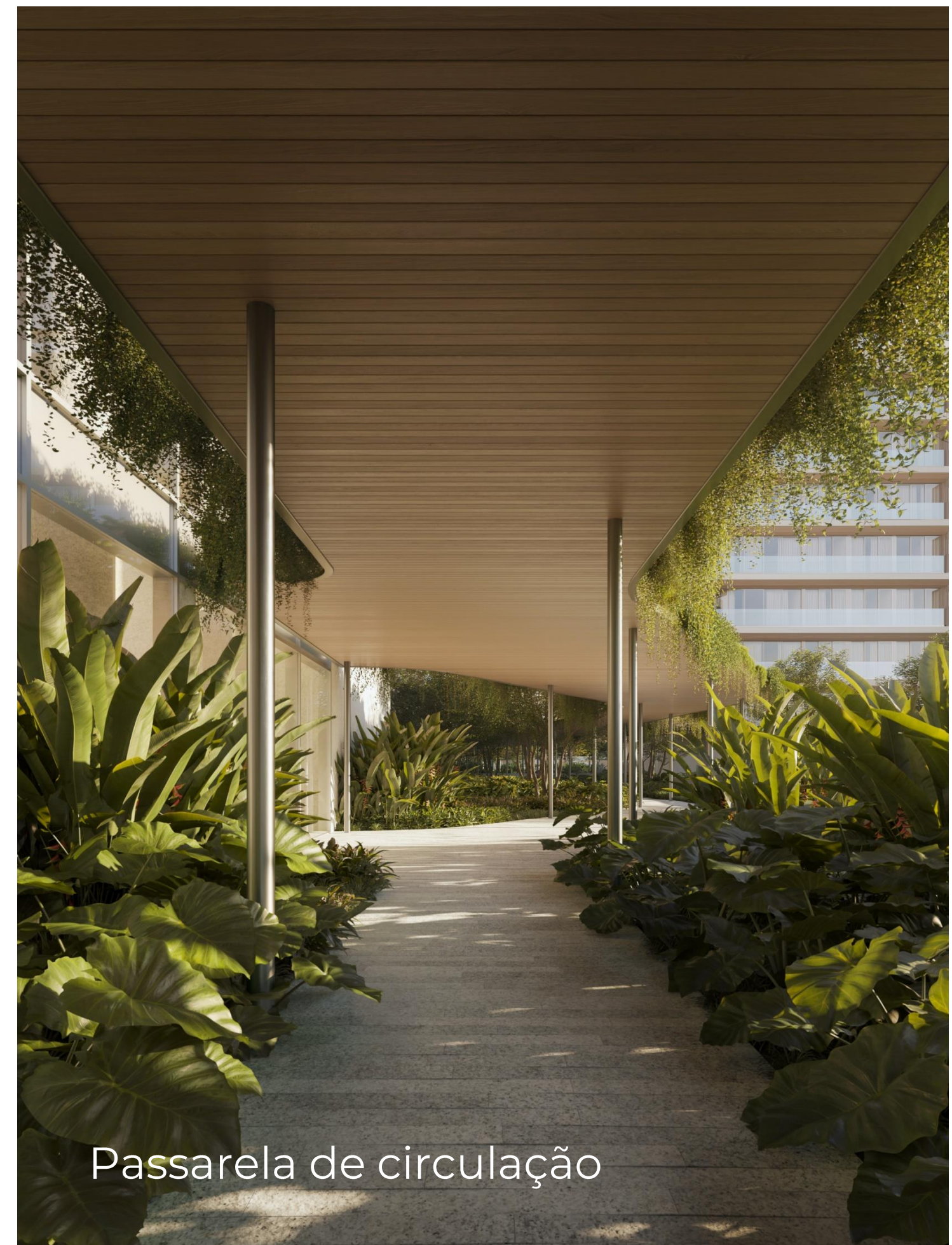
by Architectônica



Piscina externa Oceana 2

oceana

by Architectônica



Passarela de circulação

oceano

by Arquitectónico

Piscina térmica torre Mediterrâneo

oceana

by Architectônica



Espaço Fitness torre Báltico

oceana

by Architectônica



Workspace Torre Mediterrâneo

oceana

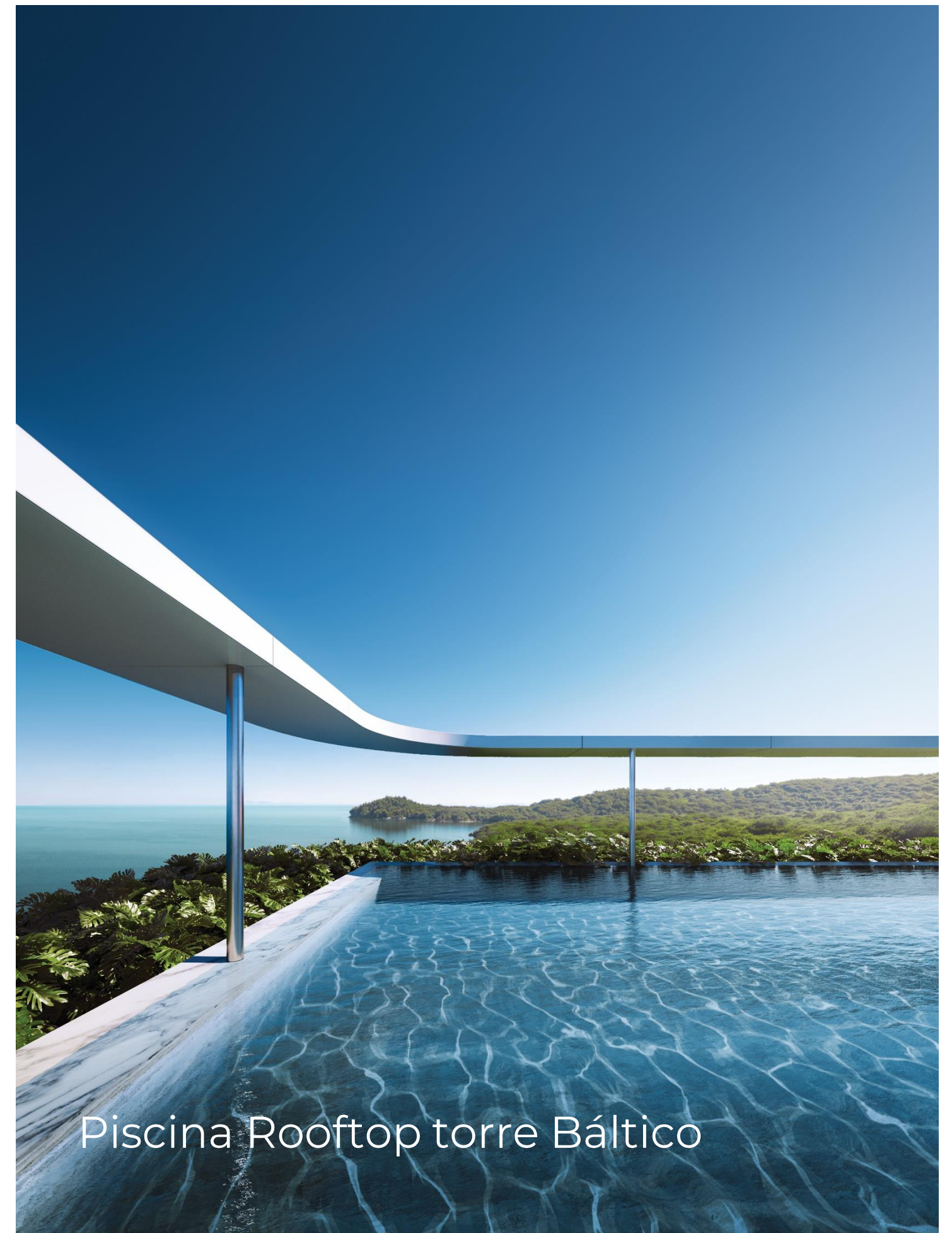
by Architectônica



Alameda de acesso à praia

oceana

by Architectônica



Piscina Rooftop torre Báltico

oceana

by Architectônica



Spa/Relax torre Báltico

oceana
by Arquitectônica

HOTEL BOUTIQUE

Oceana
by Architectônica

UM RESORT 5 ESTRELAS 365 DIAS POR ANO

O Oceana contemplará um exclusivo e inédito **Hotel Boutique com 60 habitações** que será **referência em Florianópolis e região**, oferecendo gastronomia, conveniências e serviços de praia que vão traduzir ainda melhor o conceito de bem viver para o condomínio.



JURERÊ: GASTRONOMIA DO MUNDO



O Oceana vai trazer ainda mais sabor para Jurerê através de diversas opções da culinária internacional que vão fazer de Jurerê um novo polo de gastronomia em Florianópolis.

Além da oferta de serviços exclusivos de beach club para os moradores.

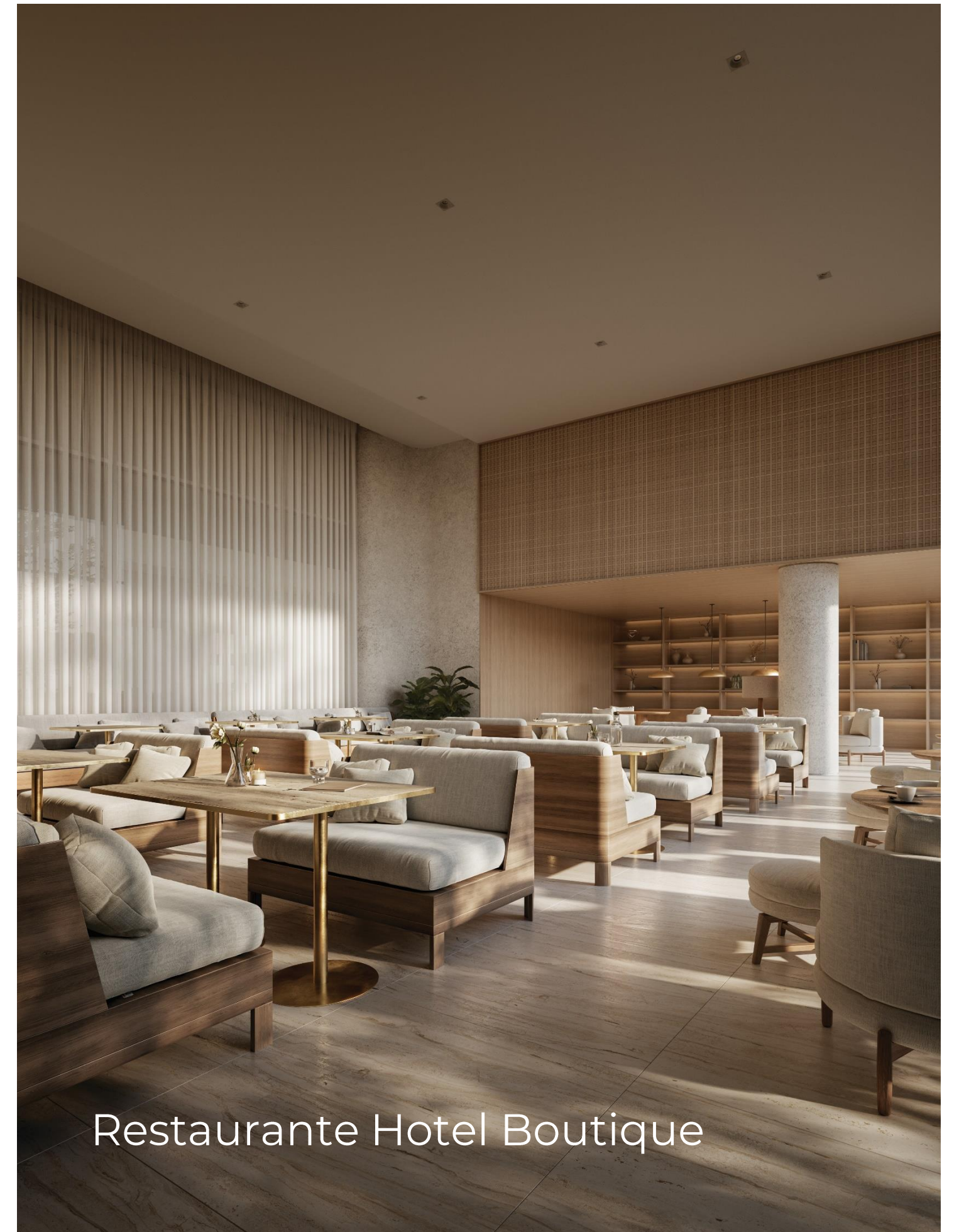
oceana

by Architectônica

Lobby / Bar Hotel Boutique

oceana

by Architectônica



Restaurante Hotel Boutique



oceana

by Arquitectônica

Piscina / Spa Hotel Boutique

oceana

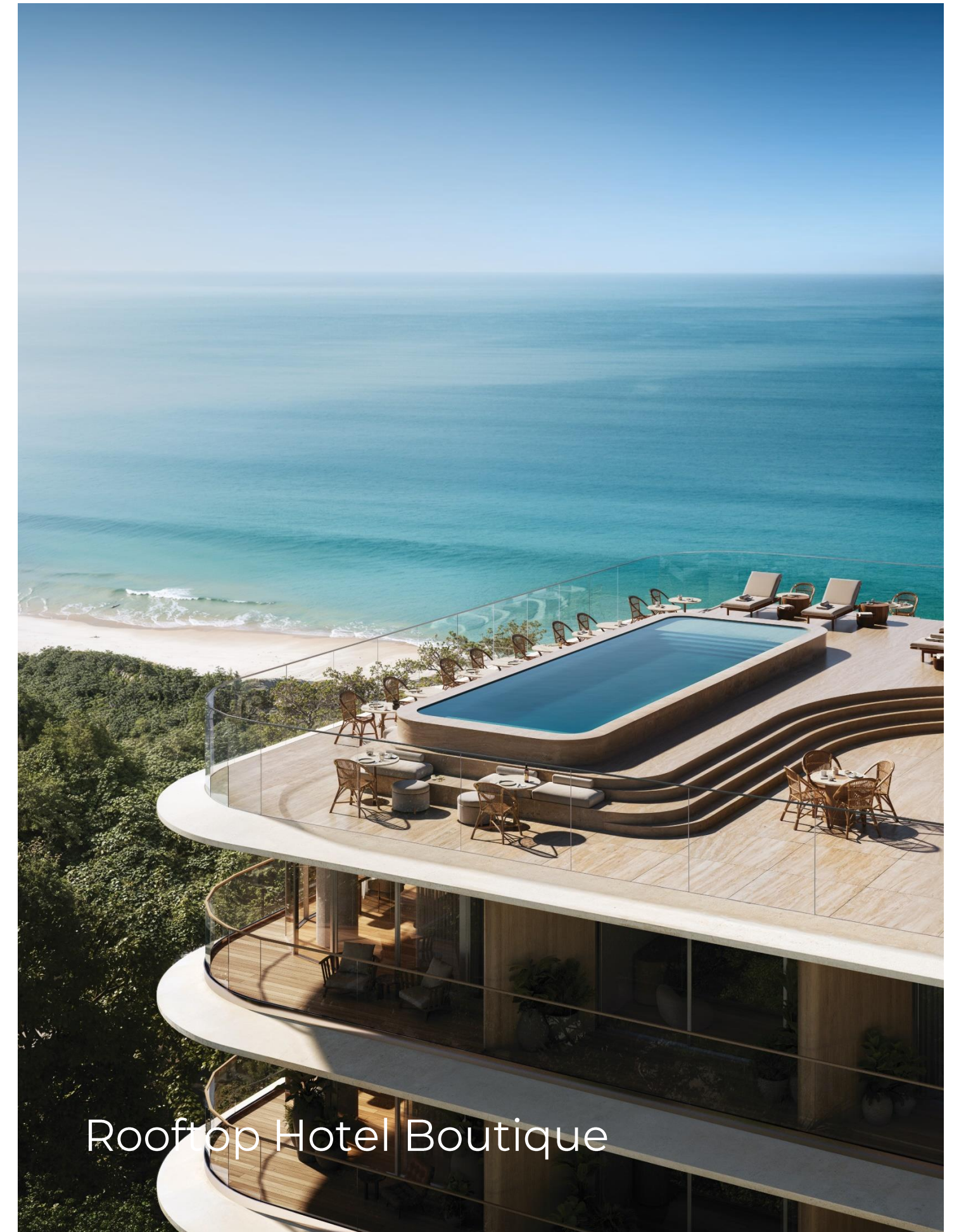
by Architectônica



Suíte Hotel Boutique

oceana

by Architectônica



Rooftop Hotel Boutique

oceana

by Architectônica



Piscina Rooftop Hotel Boutique

oceana
by Architectônica

BOOK DE PLANTAS

oceana

by Architectônica

Apartamento Garden torre Atlântico

oceana

by Architectônica

Living apartamento final 01 torre Atlântico

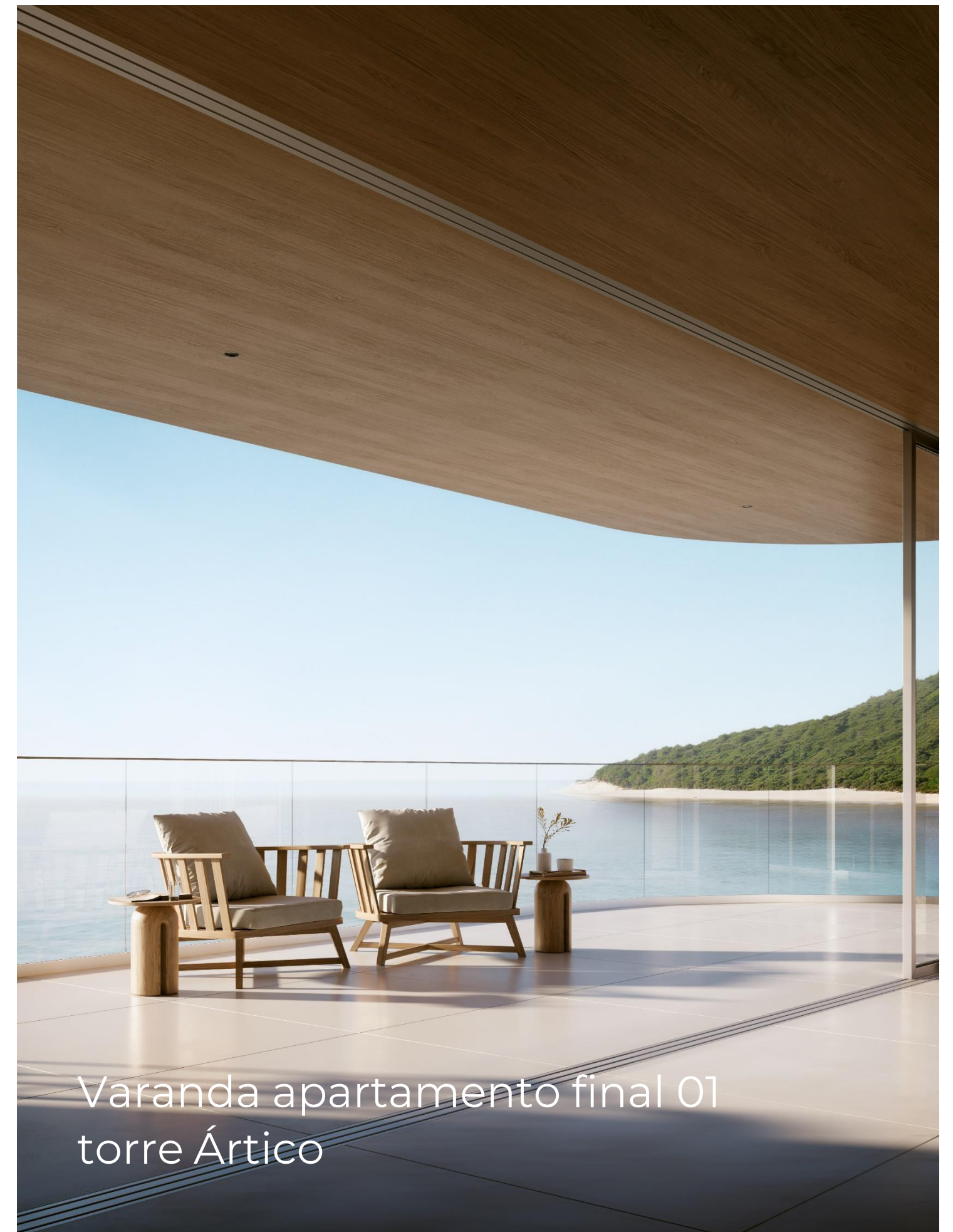
oceana

by Architectônica

Living apartamento final 02 torre Atlântico

oceana

by Architectônica



Varanda apartamento final 01
torre Ártico

oceana

by Arquitectônica

Varanda apartamento final 01 torre Báltico



oceana

by Architectônica



Varanda apartamento final 03
torre Mediterrâneo

TIPOLOGIAS



- 504,34m²
- 454,13m²
- 353,00m²
- 283,87m²
- 250,50m²
- 184,38m²
- 182,00m²
- 293,30m²
- 224,82m²

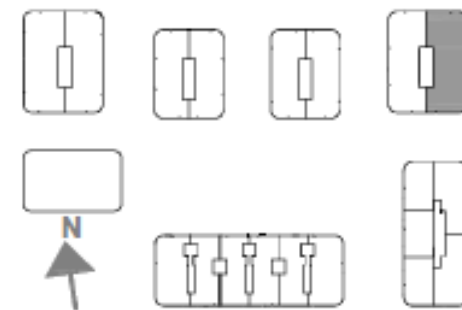
oceana
by Architectônica

PLANTAS

pacífico
TORRE 1A

TORRE 1A | FINAL 01 | PADRÃO

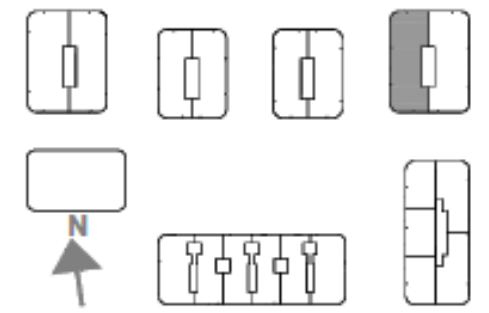
ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 504,34m²



05 SUÍTES | DEPEND. EMPREGADA

TORRE 1A | FINAL 02 | PADRÃO

ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 454,13m²



04 SUÍTES | DEPEND. EMPREGADA

oceano
by Arquitectónica

oceana

by Architectônica

PLANTAS

índice

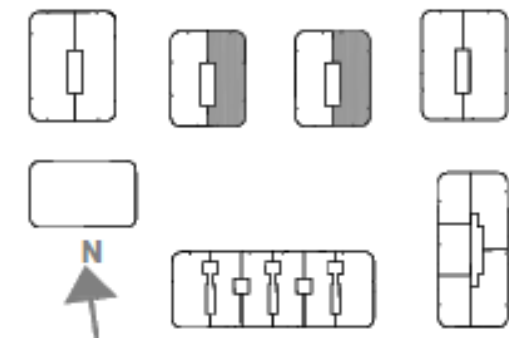
TORRE 1B

artigo

TORRE 1C

TORRE 1B / 1C | FINAL 01 | PADRÃO

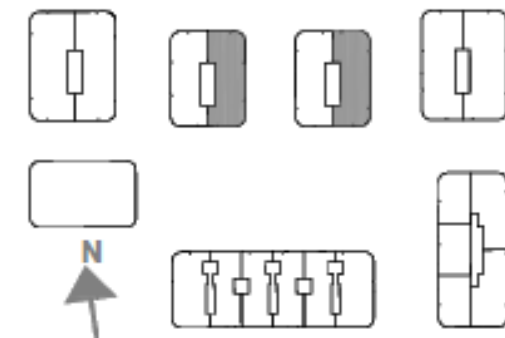
ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 353m²



04 SUÍTES | DEPEND. EMPREGADA

TORRE 1B / 1C | FINAL 01 | **OPÇÃO**

ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 353m²



03 SUÍTES | DEPEND. EMPREGADA
OPÇÃO: COZINHA FECHADA | SUÍTE AMPLIADA

[illegible]

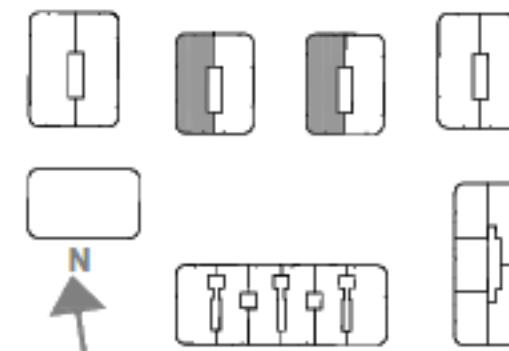
04 SUÍTES | 03 VAGAS | DEPEND. EMPREGADA

Oceania

by Arquitectónica

TORRE 1B / 1C | FINAL 02 | **OPÇÃO**

ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 353m²



04 SUÍTES | 03 VAGAS | DEPEND. EMPREGADA
OPÇÃO: COZINHA FECHADA | SUÍTE AMPLIADA

oceana

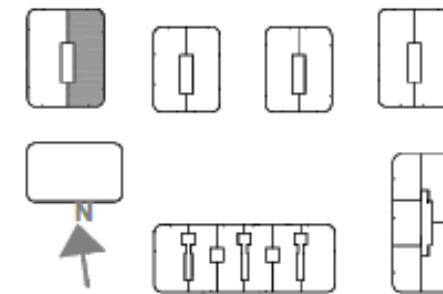
by Architectônica

PLANTAS

atlântico

TORRE 1D

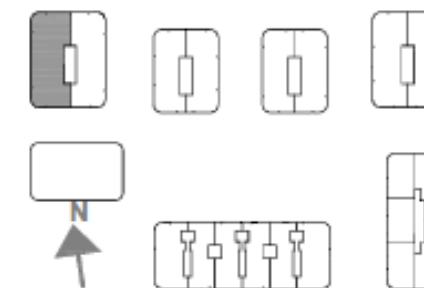
TORRE 1D | FINAL 01 | **OPÇÃO**
ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 454,13m²



03 SUÍTES | 04 VAGAS | DEPEND. EMPREGADA
OPÇÃO: SUÍTE AMPLIADA

TORRE 1D | FINAL 02 | **OPÇÃO**

ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 504,34m²



04 SUÍTES | 04 VAGAS | DEPEND. EMPREGADA
OPÇÃO: SUÍTE AMPLIADA

oceana

by Architectônica

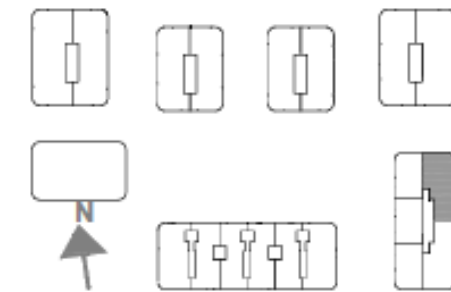
PLANTAS

báltico

TORRE 2A

TORRE 2A | FINAL 01 | PADRÃO

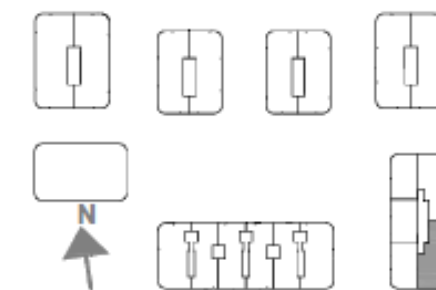
ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 283,87m²



04 SUÍTES | 04 VAGAS | DEPEND. EMPREGADA

TORRE 2A | FINAL 02 | PADRÃO

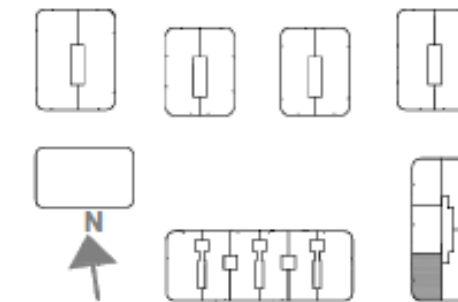
ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 250,50m²



03 SUÍTES | 03 VAGAS | DEPEND. EMPREGADA

TORRE 2A | FINAL 03 | PADRÃO

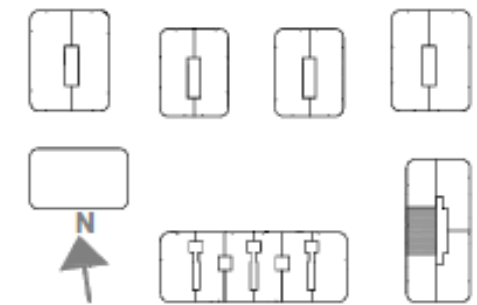
ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 184,38m²



03 SUÍTES | 02 VAGAS | DEPEND. EMPREGADA

TORRE 2A | FINAL 04 | PADRÃO

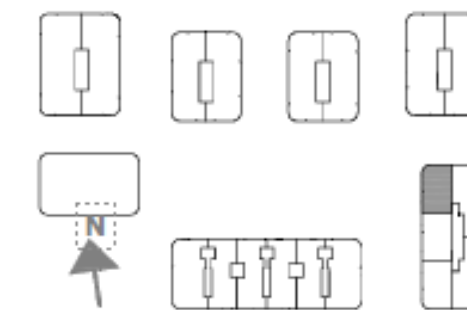
ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 182m²



03 SUÍTES | 02 VAGAS

TORRE 2A | FINAL 05 | PADRÃO

ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 184,38m²



03 SUÍTES | 02 VAGAS | DEPEND. EMPREGADA

oceana

by Architectônica

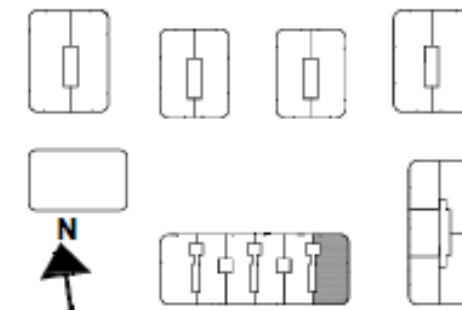
PLANTAS

mediterrâneo

TORRE 2B

TORRE 2B | FINAL 01 | PADRÃO

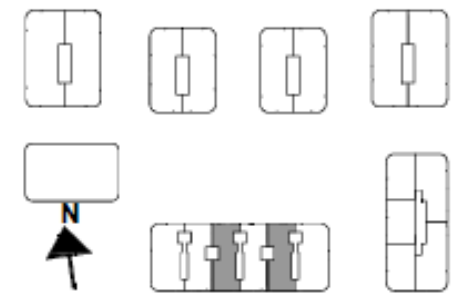
ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 293,30m²



04 SUÍTES | 04 VAGAS | DEPEND. EMPREGADA

TORRE 2B | FINAL 02 | PADRÃO

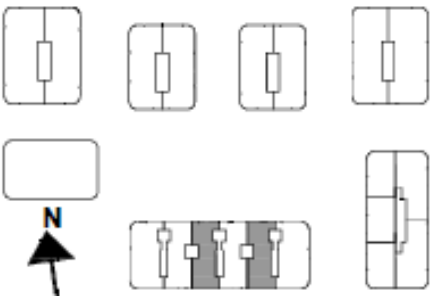
ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 224,82m²



03 SUÍTES | 03 VAGAS | DEPEND. EMPREGADA

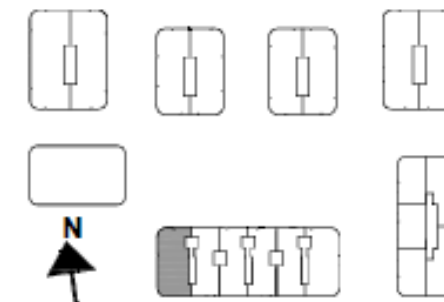
TORRE 2B | FINAL 04 | PADRÃO

ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 224,82m²



03 SUÍTES | 03 VAGAS | DEPEND. EMPREGADA

TORRE 2B | FINAL 06 | **OPÇÃO**
ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 293,30m²



03 SUÍTES | 04 VAGAS | DEPEND. EMPREGADA
OPÇÃO: SUÍTE AMPLIADA



oceana
by Arquitectônica

VAGAS E DEPÓSITOS

OCEANA 1

TORRE PACÍFICO - 1A | TORRE ATLÂNTICO - 1D

VAGAS E DEPÓSITOS

504,34m² | 4 VAGAS SIMPLES (2 ELÉTRICAS) – 1 DEPÓSITO

454,13m² | 4 VAGAS SIMPLES (2 ELÉTRICAS) – 1 DEPÓSITO

TORRE ÍNDICO – 1B | TORRE ÁRTICO – 1C

VAGAS E DEPÓSITOS

353m² | 3 VAGAS SIMPLES (1 ELÉTRICA) – 1 DEPÓSITO

VAGAS VISITANTES | 8 vagas

OCEANA 2

TORRE BÁLTICO - 2A

VAGAS E DEPÓSITOS

283,87m² | 4 VAGAS (2 SIMPLES + 1 VAGA DUPLA) – 1 ELÉTRICA – 1 DEPÓSITO

250,50m² | 3 VAGAS (1 SIMPLES + 1 VAGA DUPLA) – 1 ELÉTRICA – 1 DEPÓSITO

184,38m² | 2 VAGAS SIMPLES – 1 ELÉTRICA – 1 DEPÓSITO

TORRE MEDITERRÂNEO – 2B

VAGAS E DEPÓSITOS

293,30m² | 4 VAGAS (2 SIMPLES + 1 VAGA DUPLA) – 1 ELÉTRICA – 1 DEPÓSITO

224,82m² | 3 VAGAS (1 SIMPLES + 1 VAGA DUPLA) – 1 ELÉTRICA – 1 DEPÓSITO

VAGAS VISITANTES | 5 vagas