

# HYDE

ATLÂNTICA 4312



SUA NATUREZA PARTICULAR **EM FRENTE AO MAR.**





# EMBRAED

EMPREENDIMIENTOS

---

## NOSSO LEGADO

Desde **1984**, a Embraed atua no desenvolvimento de empreendimentos de luxo para Balneário Camboriú e região. Referência nacional e internacional pela **excelência de produtos e serviços prestados**, os empreendimentos possuem um estilo inconfundível que todos gostariam de vivenciar.

Ao longo dessa trajetória, já foram lançados dezenas de empreendimentos incomparáveis. Isso só reforça o compromisso da Embraed com seus clientes e com a qualidade dos seus edifícios.

Além da localização privilegiada de seus empreendimentos, a Embraed se diferencia por realizar muito mais do que construção civil. É sobre a arte de construir. É surpreender a todos que passarem em frente aos seus empreendimentos pelo cuidado minucioso com os detalhes.



## DNA EMBRAED

Somos **comprometidos com a vida**, com pessoas, com o nosso papel na sociedade. Nosso legado nos impulsiona a seguir. Com olhos adiante e para o alto. Temos nossos ideais e metas fortemente traçados e acreditamos que esta força que hoje nos move, **vem do amor pelo que construímos**.

Aqui **construímos história** e fazemos parte da **história de nossos clientes**. Cultivamos atitudes éticas e o compromisso com a excelência de produtos e serviços. Projetamos e executamos o melhor. O único. Este é o **nosso Padrão**, o intangível que constrói grandes obras e grandes relações.





## VIVA O **INCOMPARÁVEL**

Balneário Camboriú é o **destino dos sonhos** de pessoas do mundo inteiro. Sua natureza exuberante, lifestyle cosmopolita e localização estratégica fazem da cidade um polo econômico e turístico.

Suas **praias e paisagens paradisíacas** atuam lado a lado com lojas, shoppings centers e inúmeras opções gastronômicas, tudo para proporcionar uma experiência singular a quem escolhe viver aqui.

Viva o incomparável, **viva em Balneário Camboriú.**

BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Cidade onde os  
arranha-céus  
viram poesia.

**Cidades**

- 10 km — Itajaí
- 25 km — Brusque
- 30 km — Porto Belo
- 30 km — Navegantes
- 32 km — Penha (Beto Carrero)
- 90 km — Florianópolis
- 220 km — Curitiba
- 560 km — Porto Alegre
- 629 km — São Paulo

**Aeroportos**

- 30 km — Porto Belo (Privativo)
- 33 km — Navegantes
- 90 km — Florianópolis
- 114 km — Joinville
- 209 km — Curitiba

**Marinas**

- Tedesco Marina — Balneário Camboriú
- Marina Itajaí — Itajaí
- Marina Porto Belo — Porto Belo





HYDE

# HYDE

Concebido a partir de formas esculturais e orgânicas, nasce uma referência arquitetônica incomparável no skyline de Balneário Camboriú.





## RESPIRE FUNDO

Você está prestes a conhecer **um paraíso em frente ao mar**. Um lugar para aqueles que apreciam o frescor do litoral. Que são **apaixonados** pelo contemporâneo. Pelo movimento orgânico e natural da vida.

Respire fundo novamente. **Deixe a natureza te guiar por uma passagem para o paraíso**. Onde o aroma das plantas toma conta, a sinfonia das ondas do mar acalma e o infinito do horizonte fica mais próximo.

Quando a experiência se estende além do visual, é possível senti-la, tocá-la e vivê-la.

**Hyde Atlântica 4312.**

**Sua natureza particular em frente ao mar.**



A força do estilo contemporâneo é traduzida com a elegância e sofisticação de linhas puras, organizadas em uma paleta de cores e materiais que transmitem atemporalidade e reforçam a solidez do Padrão Embraed. O Hyde será uma nova referência para a paisagem da cidade.

FLÁVIO APPEL SCHIAVON





## ARQUITETURA BY BAGGIO & SCHIAVON

O escritório **Baggio Schiavon Arquitetura** já desenhou mais de 1.000 projetos em seu nome, que chamam atenção pela **criatividade e elegância**.

Seus projetos seguem **uma linha atemporal para que possam ser admirados nos dias atuais e por gerações futuras**, através de traços arrojados, habilidosos e elegantes, criando produtos diferenciados que agregam valor aos projetos e buscam otimizar os recursos naturais do empreendimento.



## **PAISAGISMO** BY BENEDITO ABBUD

Benedito Abbud é um dos mais influentes e reconhecidos **paisagistas do Brasil**, com projetos realizados no mundo todo.

Sua obra possui **uma essência que rompe com a ideia de que pensar áreas verdes é algo puramente estético**, pois está sempre pautada na preocupação com a sustentabilidade nas esferas ambiental, social e pessoal.

Seu trabalho se destaca pela **experimentação do espaço em diversos níveis**, incluindo os cinco sentidos humanos: tato, visão, olfato, audição e paladar.





## CAMINHOS ORGÂNICOS QUE QUEBRAM O CONVENCIONAL

O Hyde traz a **essência do design biofílico** para Balneário Camboriú, conectando você à natureza para que o seu bem-estar alcance o nível máximo. As áreas comuns são abraçadas por plantas naturais e transmitem a sensação de residir em um resort.

Os caminhos orgânicos do empreendimento rompem com o convencional e fazem com que **você se sinta em um verdadeiro paraíso**, com formas e silhuetas curvilíneas.

O projeto paisagístico assinado por **Benedito Abbud** convive em perfeita sintonia com a arquitetura do Hyde, integrando ao máximo os ambientes internos e externos.

## ATLÂNTICA

4312

Natureza envolvente rodeada pelos principais pontos da cidade.

O Hyde está situado na Avenida Atlântica, 4312, em uma **região privilegiada** na **Barra Sul** de Balneário Camboriú.

Um local **próximo aos principais pontos** da cidade e com diversas opções de lazer e gastronomia para você desfrutar de tudo que merece.

Lazer



Serviços

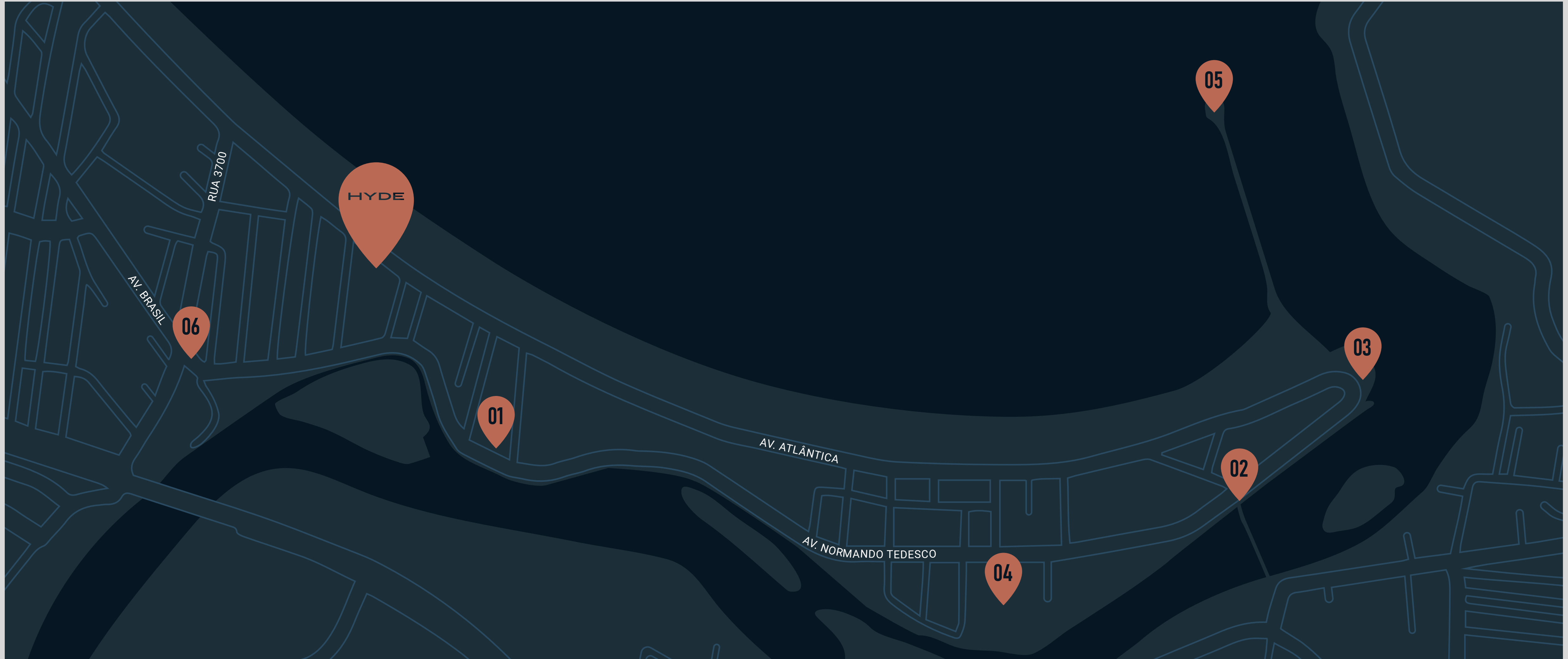


Conveniências



Gastronomia





**Av. Atlântica, 4312**

Barra Sul, Balneário Camboriú  
Santa Catarina

01 – Oceanic Aquarium

02 – Passarela da Barra

03 – Parque Unipraias

04 – Marina Tedesco

05 – Molhe Barra Sul

06 – Saída BR-101





Desfrute de uma vida exuberante  
em frente ao mar.

**63 pavimentos**

---

90 apartamentos

---

Aprox. **2.900 m<sup>2</sup>** de áreas de lazer

---

Altura aproximada da torre **200 m**

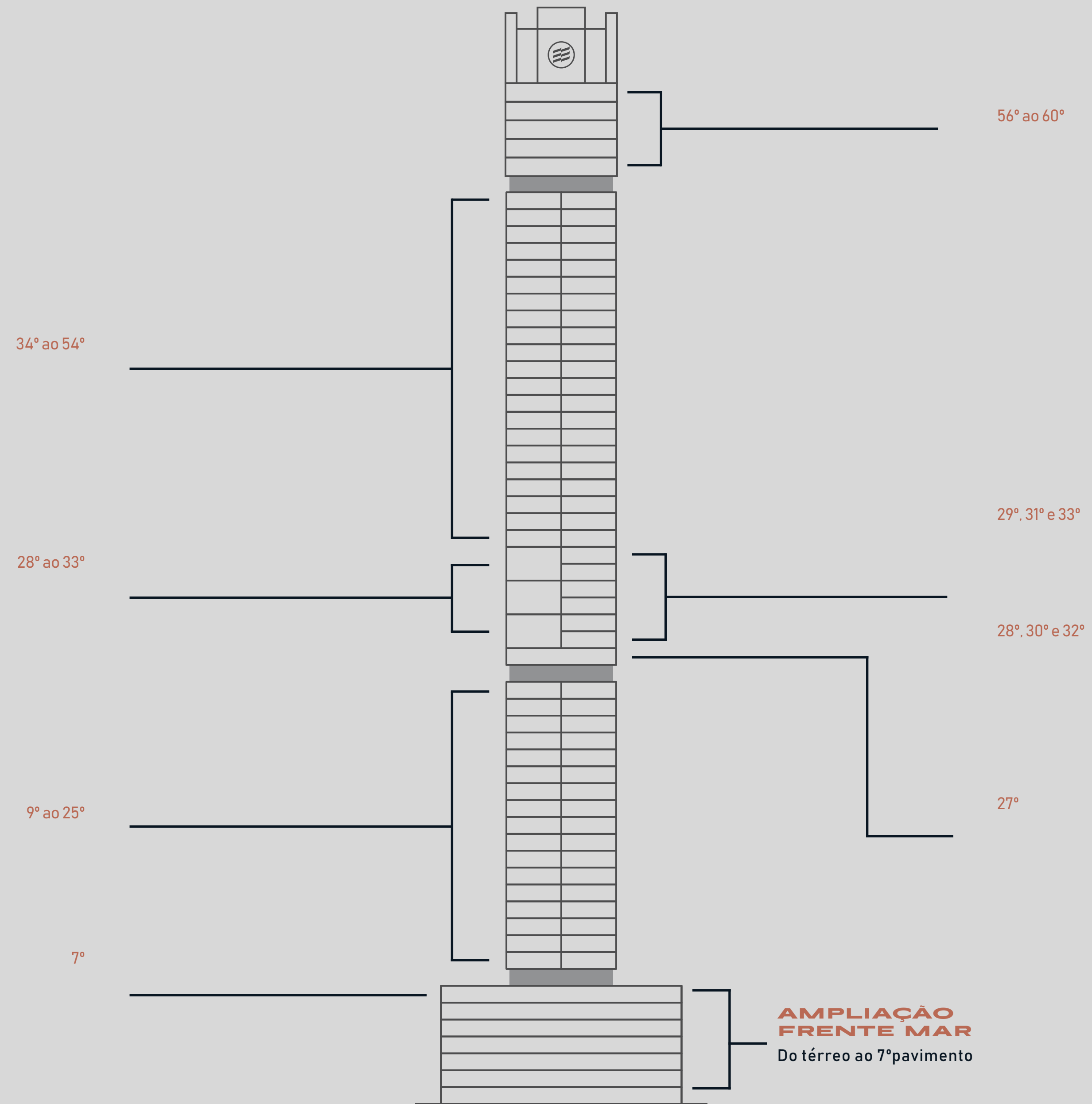
---

**Fachada contemporânea por Baggio Schiavon**

---

**Paisagismo por Benedito Abbud**

---



ÁREAS DE

## **LAZER**

---

**Distribuída em 2 pavimentos**

Área aproximada Lazer: **2.446 m<sup>2</sup>**

Área aproximada Wellness: **503 m<sup>2</sup>**

APARTAMENTOS

## **TIPO**

---

9° ao 25° pavimento

29°, 31° e 33° pavimento

34° ao 54° pavimento

**79 unidades**

**4 suítes**

3 a 4 vagas de garagem

Área privativa aproximada: **232,15 m<sup>2</sup>**

APARTAMENTOS

## **DUPLEX**

---

28° ao 33° pavimento

**3 unidades**

**4 suítes, varanda gourmet e piscina privativa**

5 vagas de garagem

Área privativa: **371,05 m<sup>2</sup>**

APARTAMENTOS

## **DIFERENCIADOS**

---

28°, 30° e 32° pavimento

**3 unidades**

**4 suítes**

5 vagas de garagem

Área privativa: **301,14 m<sup>2</sup>**

APARTAMENTOS

## **PENTHOUSE**

---

56° ao 60° pavimento

**5 unidades**

**5 suítes, varanda com piscina privativa**

5 vagas de garagem

**Penthouse E** área privativa: **389,08 m<sup>2</sup>**

**Penthouse D** área privativa: **408,52 m<sup>2</sup>**

**Penthouse C** área privativa: **428,13 m<sup>2</sup>**

**Penthouse B** área privativa: **447,76 m<sup>2</sup>**

**Penthouse A** área privativa: **468,68 m<sup>2</sup>**

## LAZER

Espaços para respirar fundo e viver o movimento orgânico e natural da vida.

Um espaço para **tornar sua rotina repleta de momentos memoráveis**. Os 2.900 m<sup>2</sup> da área de lazer são um convite a experiências deslumbrantes dentro da sua própria casa.

HYDE



HYDE

ÁREA DE  
**LAZER**

- |                       |      |            |                            |                    |
|-----------------------|------|------------|----------------------------|--------------------|
| 01 —                  | 06 — | 11 —       | 16 —                       | 19 — Wine Lounge   |
| 02 —                  | 07 — | 12 —       | 17 — Jardim de Especiarias | 20 — Garden Lounge |
| 03 —                  | 08 — | 13 —       | 18 — Lounge                |                    |
| 04 —                  | 09 — | 14 —       |                            |                    |
| 05 — Garden Gourmet 2 | 10 — | 15 — Pomar |                            |                    |



Paisagismo de Benedito Abbud



Aprox. **2.446,57 m<sup>2</sup>**



OESTE

Av. Normando Tedesco



**AMPLIAÇÃO  
FRENTE MAR**

Do térreo ao 7º pavimento



Mar  
Av. Atlântica



LESTE

**AMPLIAÇÃO  
FRENTE MAR**  
Do térreo ao 7º pavimento

7º  
pav.



**Poolhouse**

Com churrasqueira a carvão.



**Poolhouse**  
Com churrasqueira a carvão.





**The Pool**

Com prainha e espreguiçadeira. Raia com aproximadamente 17 metros.



**Uma praia particular para você.**  
Sinta-se na praia e aproveite o contato com a natureza que os arredores das nossas piscinas te proporcionam.





**Garden Gourmet**  
Integrado com estar externo.







**Office**  
Integrado com Lounge.







**Wine Bar com Wine Club**  
Espaço para os amantes do vinho e gastronomia.

Integrado com Wine Lounge.

---

**90 adegas,**  
**01 para cada apartamento.**



**Wine Bar**

Integrado com o Wine Club.



Quadra Oficial de Pádel



**Festas Infantil**

Integração com a Brinquedoteca e Play.



**Brinquedoteca**

Integração com Festas Infantil e Play.











### Guesthouse

Piscina exclusiva para você e seus convidados.



**Guesthouse**

Churrasqueira a carvão com chopeira, cervejeira e adega.



HYDE

ÁREA  
**WELLNESS**

Um espaço exclusivo para sua saúde e bem-estar,  
com vista 360° de Balneário Camboriú.



OESTE

Av. Normando Tedesco



Mar  
Av. Atlântica



LESTE

21 —  
22 —  
23 —  
24 —

25 —  
26 — Hidromassagem  
27 —  
28 —



Aprox. **500 m<sup>2</sup>**

27°  
pavimento





**Fitness Center**

Academia completa com aproximadamente 170 m<sup>2</sup> e vista para o mar.



 **Wellness Market**

Um espaço com lockers, sala de espera e um minimercado exclusivo para a área de Wellness.











## Piscina Aquecida

Coberta, com aproximadamente 15 metros. Ambiente integrado com as saunas e massagem.





## APARTAMENTOS

Conforto e contemporaneidade para você curtir os momentos da forma que merece.

Os apartamentos do Hyde Atlântica 4312 foram projetados para quem é **apaixonado pelo contemporâneo**. Para aqueles que querem viver novas sensações e aproveitar o conforto de um lar em seu paraíso particular.

SUA NATUREZA  
PARTICULAR  
**EM FRENTE**  
AO MAR.



HYDE

APARTAMENTO

TIPO



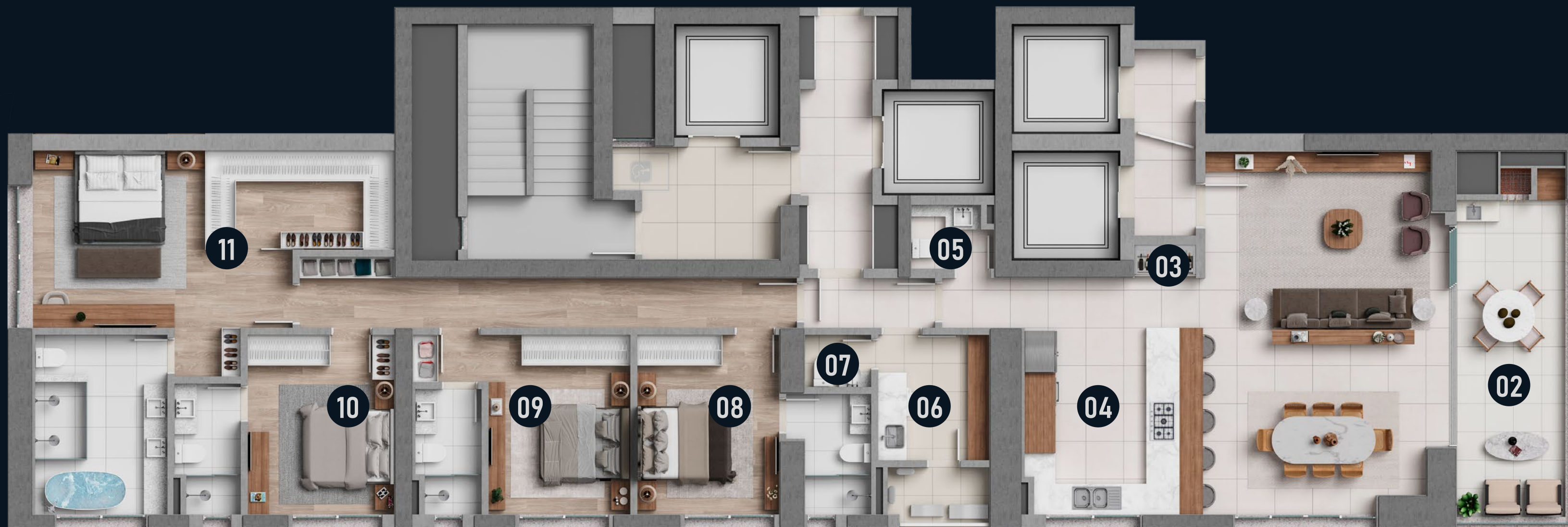
232,15 m<sup>2</sup>

aproximadamente



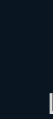
OESTE

Av. Normando Tedesco



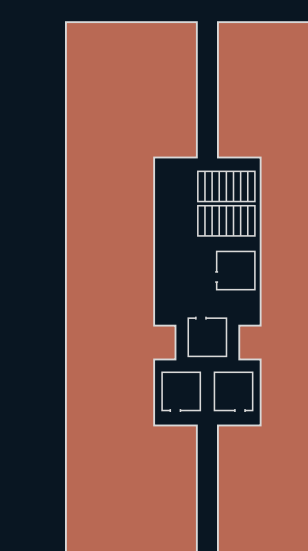
Mar

Av. Atlântica



LESTE

Av. Normando Tedesco



Mar  
Av. Atlântica

34° ao 54°  
pavimento

29°, 31° e 33°  
pavimento

9° ao 25°  
pavimento

- 01 —
- 02 — Varanda com churrasqueira a carvão 15,41 m<sup>2</sup>
- 03 — Adegas
- 04 — Cozinha integrada 12,57 m<sup>2</sup>
- 05 — Lavabo 2,21 m<sup>2</sup>
- 06 — Área de serviço 6,22 m<sup>2</sup>
- 07 — Lavabo de serviço 1,54 m<sup>2</sup>
- 08 — Suíte 1 15,07 m<sup>2</sup>
- 09 — Suíte 2 16,39 m<sup>2</sup>
- 10 — Suíte 3 15,17 m<sup>2</sup>
- 11 — Suíte Master com closet e banheira de imersão 38,26 m<sup>2</sup>

## Diferenciais



**4 suítes**, sendo **1 master** com **closet** e **banheira de imersão**



**3 ou 4 vagas** de **garagem**, com 1 ponto de **abastecimento** para carros **elétricos** por apartamento



Varanda com **churrasqueira a carvão**



**Piso vinílico** na área íntima



Infraestrutura para **adega climatizada**



Suítes com **persianas motorizadas** integradas com **tecnologia Embraed**



Banheiro Master com **banheira de imersão**. Infraestrutura para 2 cubas e 2 chuveiros



**Box de Praia**









HYDE



HYDE

APARTAMENTO

# DIFERENCIADO

M<sup>2</sup> **301,14 m<sup>2</sup>**



OESTE

Av. Normando Tedesco



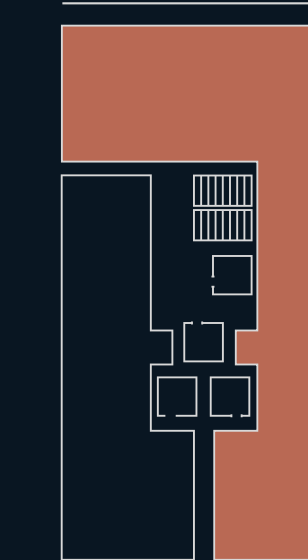
Mar  
Av. Atlântica



LESTE

28°, 30° e 32°  
pavimento

Av. Normando Tedesco



Mar  
Av. Atlântica

- 01 — Living 48,58 m<sup>2</sup>
- 02 — Varanda com churrasqueira a carvão 15,41 m<sup>2</sup>
- 03 — Adega
- 04 — Cozinha integrada 12,09 m<sup>2</sup>
- 05 — Lavabo 2,22 m<sup>2</sup>
- 06 — Área de serviço 7,93 m<sup>2</sup>
- 07 — Banheiro de serviço 3,8 m<sup>2</sup>
- 08 — Suíte 1 28,19 m<sup>2</sup>
- 09 — Suíte 2 24,15 m<sup>2</sup>
- 10 — Suíte 3 25,38 m<sup>2</sup>
- 11 — Suíte Master com closet e banheira de imersão 58,21 m<sup>2</sup>

HYDE

APARTAMENTO

# DIFERENCIADO

## Diferenciais



**4 suítes**, sendo **1 master** com **closet** e **banheira de imersão**



**5 vagas** de **garagem**, com 1 ponto de **abastecimento** para carros **elétricos** por apartamento



Varanda com **churrasqueira a carvão**



**Piso vinílico** na área íntima



Infraestrutura para **adega climatizada**



Suítes com **persianas motorizadas** integradas com **tecnologia Embraed**



Banheiro Master com **banheira de imersão**. Infraestrutura para 2 cubas e 2 chuveiros



**Box de Praia**



HYDE

APARTAMENTO  
**DUPLEX**

M<sup>2</sup> **371,05 m<sup>2</sup>**



OESTE

Av. Normando Tedesco



**SUPERIOR**



**INFERIOR**

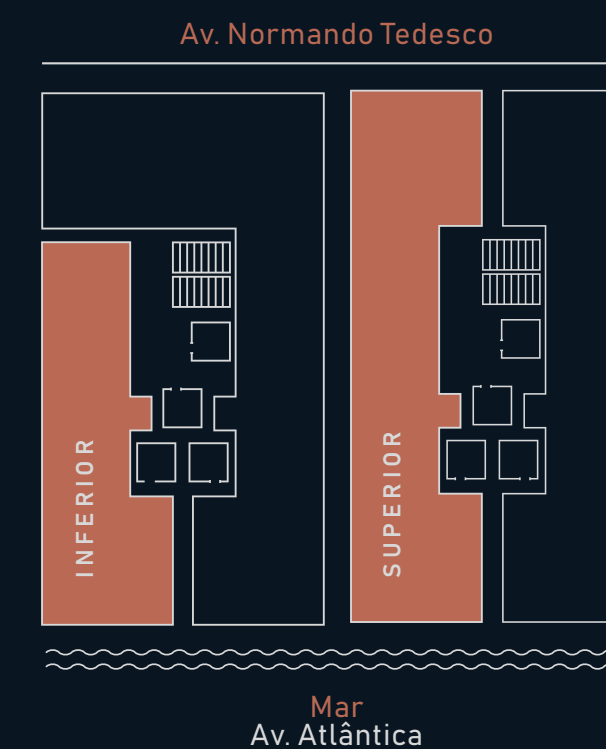
Mar  
Av. Atlântica



LESTE

- 01 —
- 02 — Varanda com churrasqueira a carvão 22,51 m<sup>2</sup>
- 03 —
- 04 — Adega 2,57 m<sup>2</sup>
- 05 — Lavabo 2,38 m<sup>2</sup>
- 06 — Cozinha 17 m<sup>2</sup>
- 07 — Despensa 3,5 m<sup>2</sup>
- 08 — Área de serviço 6,2 m<sup>2</sup>
- 09 — Banheiro de serviço 3,59 m<sup>2</sup>
- 10 — Dependência de serviço 6,14 m<sup>2</sup>
- 11 — Rouparia 2,23 m<sup>2</sup>
- 12 — Copa íntima 3,32 m<sup>2</sup>
- 13 — Suíte Master com closet e banheira de imersão 49,42 m<sup>2</sup>
- 14 — Suíte 1 28,05 m<sup>2</sup>
- 15 — Suíte 2 24,42 m<sup>2</sup>
- 16 — Suíte 3 28,65 m<sup>2</sup>

28° ao 33°  
pavimento



HYDE

APARTAMENTO

**DUPLEX**

## Diferenciais



**4 suítes**, sendo **1 master** com **closet** e **banheira de imersão**



**5 vagas** de **garagem**, com 1 ponto de **abastecimento** para carros **elétricos** por apartamento



Varanda com **churrasqueira a carvão** e **piscina privativa**



**Piso vinílico** na área íntima



**Escada privativa**. Entrada social somente do Duplex Inferior



Infraestrutura para **adega climatizada**



Suítes com **persianas motorizadas** integradas com **tecnologia Embraed**



Banheiro Master com **banheira de imersão**. Infraestrutura para 2 cubas e 1 chuveiro



**Box de Praia**









**Piscina Duplex**  
Varanda com churrasqueira a carvão.



**Piscina Duplex**  
Varanda com churrasqueira a carvão.



HYDE

APARTAMENTO

# PENTHOUSE



PENTHOUSE E

389,08 m<sup>2</sup>

PENTHOUSE D

408,52 m<sup>2</sup>

PENTHOUSE C

428,13 m<sup>2</sup>

PENTHOUSE B

447,76 m<sup>2</sup>

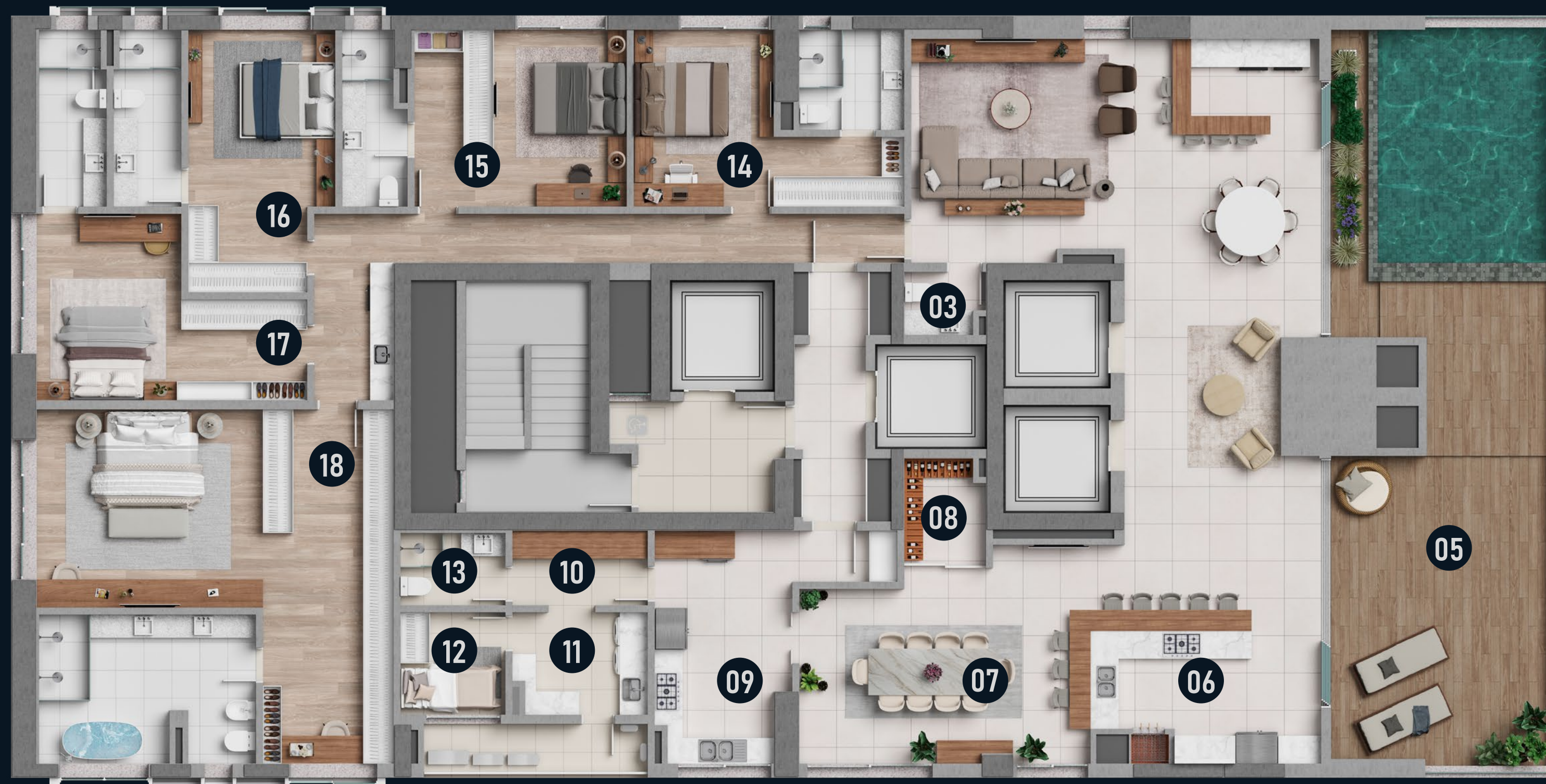
PENTHOUSE A

468,68 m<sup>2</sup>



OESTE

Av. Normando Tedesco



Mar  
Av. Atlântica



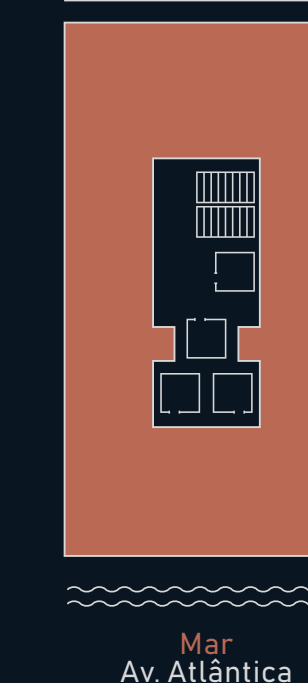
LESTE

56° ao 60°  
pavimento

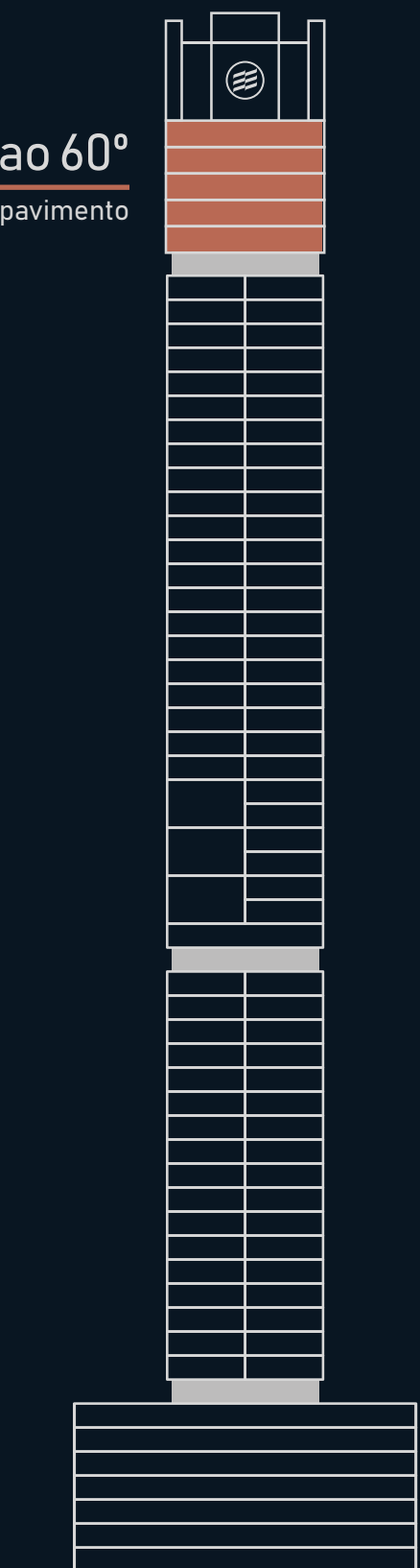
Áreas referentes ao apartamento Penthouse A.

- |   |   |  |
|---|---|--|
| 01 —  | 07 — Jantar                                     | 13 — Banheiro de serviço 3,49 m <sup>2</sup> |
| 02 —  | 08 — Adega 3,96 m <sup>2</sup>                  | 14 — Suíte 1 19,89 m <sup>2</sup>            |
| 03 — Lavabo 2,36 m <sup>2</sup>                                     | 09 — Cozinha 16,37 m <sup>2</sup>               | 15 — Suíte 2 22,46 m <sup>2</sup>            |
| 04 —  | 10 — Despensa 4,64 m <sup>2</sup>               | 16 — Suíte 3 21,45 m <sup>2</sup>            |
| 05 — Varanda 66,65 m <sup>2</sup>                                   | 11 — Área de serviço 6,38 m <sup>2</sup>        | 17 — Suíte 4 23,58 m <sup>2</sup>            |
| 06 — Espaço Gourmet com churrasqueira a carvão 47,39 m <sup>2</sup> | 12 — Dependência de serviço 4,95 m <sup>2</sup> | 18 — Suíte Master 58,21 m <sup>2</sup>       |

Av. Normando Tedesco



Mar  
Av. Atlântica



HYDE

APARTAMENTO

# PENTHOUSE

## Diferenciais



**Vista privilegiada** para o mar



**5 suítes**, sendo **1 master** com **closet** e **banheira de imersão**



**5 vagas** de **garagem**, com 1 ponto de **abastecimento** para carros **elétricos** por apartamento



Varanda com **piscina privativa**



**Piso vinílico** na área íntima



Acesso social por **2 elevadores** que saem **dentro do apartamento**



Infraestrutura para **adega climatizada**



Suítes com **persianas motorizadas** integradas com **tecnologia Embraed**



Banheiro Master com **banheira de imersão**, infraestrutura para 2 cubas, 2 chuveiros e bidê. **Ampla esquadria em frente à banheira**



**Box de Praia**













**Piscina** Penthouse



**EMBRAED**  
EMPREENDEIMENTOS

Material sujeito a alteração. De acordo com a Lei nº 4591/64, informamos que as imagens contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão, nos reservamos o direito de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo as informações destacadas no ato da venda, estabelecidas no contrato e memorial descritivo do empreendimento. A aquisição de móveis e peças decorativas do apartamento são de responsabilidade do cliente.

Registro de Incorporação: R3 - 63210 | 2º O.R.I. Balneário Camboriú/SC Projeto arquitetônico: João Ariel Bósio - CREA/SC 084.135-1.