



ADORE | LEVEL UP

CACHOEIRA DO BOM JESUS





Apresentamos o ADORE I LEVEL UP, onde os seus investimentos e a sua vida elevam-se a novo patamar.

Apartamentos com diversas opções de plantas, amplas e espaçosas ou práticas e compactas.

Boulevard comercial com 20 lojas no térreo, calçadas arborizadas e mobiliário urbano, proporcionando conveniência e comodidade aos moradores.



Lojas | Stúdios | 2 Dormitórios

Gardens | Coberturas





# LOCALIZAÇÃO

PRAIA DA CACHOEIRA DO BOM JESUS

Av. Leonel Pereira 881, Cachoeira do Bom Jesus - CEP 88.056-300





# PONTOS DE INTERESSE

Clique nos links abaixo e saiba mais



- Jardim Nova Cachoeira

O empreendimento está localizado na entrada do Loteamento Jardim Nova Cachoeira. Proporciona tranquilidade e segurança. Com ruas arborizadas e uma comunidade acolhedora.

- Praias do Norte da Ilha

Explore as melhores praias num raio de 10 km, incluindo a Praia da Cachoeira do Bom Jesus, Canasvieiras, Ponta das Canas, Praia Brava e Ingleses. Perfeitas para relaxar e curtir o sol.

- Mercadoteka e Sapiens Parque - 2,5 Km

Localizado a 5 minutos, o Passeio Sapiens oferece lazer, gastronomia e entretenimento, enquanto o Sapiens Parque é um polo de inovação e tecnologia, reunindo empresas e startups de Florianópolis.

- Jurerê Internacional e Open Shopping - 9,5 Km

Conhecido por sua exclusividade, Jurerê Internacional fica a 15 minutos, oferecendo belas praias e o Open Shopping, um centro ao ar livre com lojas, restaurantes e atividades culturais, ideal para passeios e compras.



# TOUR VIRTUAL

Acesse clicando na imagem abaixo





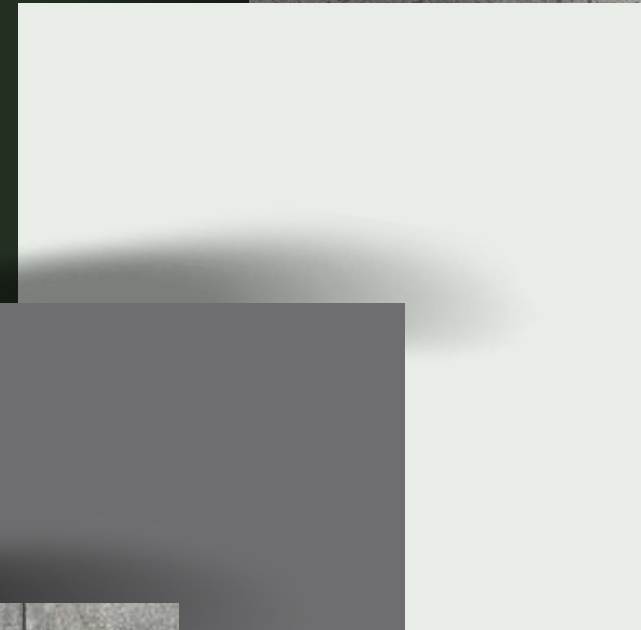
A construção do conceito do ADORE | LEVEL UP foi pensada para que exista uma sinergia e equilíbrio entre a fachada, halls de entrada, corredores e áreas sociais.

Cada detalhe foi pensado para oferecer uma experiência sofisticada e confortável, com um design contemporâneo que valoriza o bem-estar.

Nas áreas sociais, descubra espaços projetados para o seu conforto e bem-estar.



# MATERIALIDADE







## HALL TORRE 01

Sofisticação e design moderno em um espaço acolhedor, com detalhes naturais e elegantes.





# ESPAÇO GOURMET

Espaço mobiliado e equipado para seus eventos





# PISCINA

Piscina com vista privilegiada para o morro da Cachoeira





## CO-WORKING

Coworking moderno e privativo, ideal para produtividade e conforto.





## ESPAÇO KIDS

Espaço Kids interno, pensado para diversão e segurança dos pequenos.





## HALL TORRE 02

Design contemporâneo com ambientes acolhedores e detalhes sofisticados.





# ACADEMIA

Academia completa e moderna, equipada para atender todas as suas necessidades de treino.





# SPORTSBAR

Sportsbar descontraído, perfeito para socializar e aproveitar momentos de lazer.





## ESPAÇO OFURÔ

Espaço Ofurô exclusivo para relaxamento, com vista panorâmica.





## Boulevard Comercial com 20 lojas

Lojas comerciais com pé direito duplo e localização estratégica.





## Mini Market

Market 24 horas no local, proporcionando conveniência para o seu dia a dia.



# Lavanderia

## Compartilhada

Lavanderia compartilhada equipada, oferecendo praticidade para os moradores.





Apartamentos com diversas opções  
de plantas, amplas e espaçosas ou  
práticas e compactas.





Sacadas com  
churrasqueira a carvão

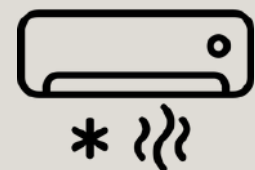
\*Com excessão dos studios e plantas de 1 Dormitório



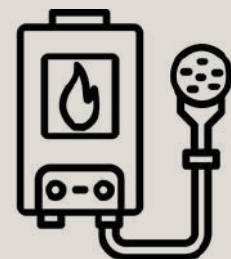
Janelas grandes  
favorecendo a iluminação



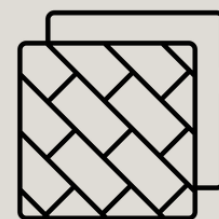
Persianas elétricas nos  
dormitórios



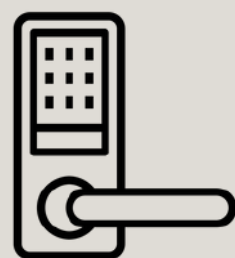
Infraestrutura para Ar  
Condicionado Split



Infraestrutura para  
aquecedor de passagem



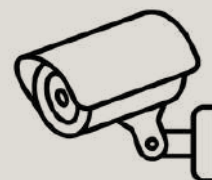
Pisos porcelanato  
classe A



Fechaduras Smart  
nos apartamentos



Reconhecimento facial nos  
acessos do condomínio



Sistema de câmeras  
nos principais pontos

# APARTAMENTOS

## CARACTERÍSTICAS

Comodidades que você  
encontrará em sua unidade.





Cobertura 405 | Torre 01\*





Cobertura 405 | Torre 01\*





Unidade 305 | Torre 01\*





Unidade 301 | Torre 01\*





Unidade Stúdio | Torre 02\*





Studio 302 | Torre 02\*



# SOLUÇÃO SMART INVEST ADORE

Receba seu apartamento mobiliado e já rentabilizando com aluguel (short stay ou long)

## 1. Compre seu apartamento com a ADORE

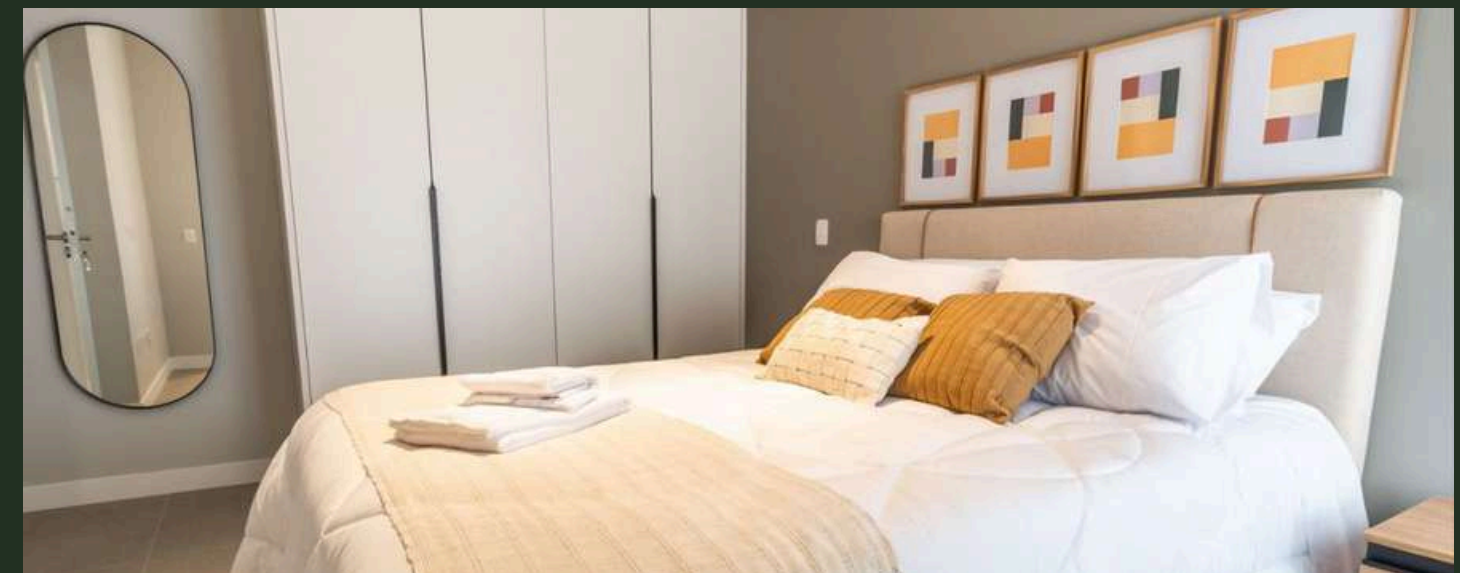
- Garanta seu apartamento no LEVEL UP, um investimento seguro e planejado, com localização privilegiada e acabamento de qualidade.

## 2. Decore com a spotlar

- Personalize seu imóvel com as opções de mobiliário e decoração da Spotlar, transformando seu espaço em um ambiente funcional e elegante.

## 3. Alugue com a me2

- Conte com a Me2rentals para gerenciar sua locação. Desde a captação de inquilinos até a administração dos contratos, você recebe os frutos do seu investimento sem preocupações.







## FICHA TÉCNICA

3.124m<sup>2</sup>

**ÁREA DO TERRENO**

11.102,72m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL**

55 Aptos + 20 Lojas

**TORRE A**

33 Stúdios

**TORRE B**

Elevadores em  
ambas as torres

**ELEVADORES**

Áreas sociais em  
ambas as torres

**LAZER**

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO  
ADORE INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS

PROJETO ARQUITETÔNICO  
DESTERRO ARQUITETOS

PROJETOS DE INTERIORES E AREAS SOCIAIS  
DESTERRO ARQUITETOS

PROJETOS ELÉTRICOS, TELECOMUNICAÇÕES,  
HIDROSANITÁRIOS E PREVENTIVOS CONTRA INCÊNDIO  
PREMIÉRE ENGENHARIA LTDA

PROJETOS ESTRUTURAIS  
FN&FJNA ENGENHARIA DE ESTRUTURAS LTDA

LICENCIAMENTO AMBIENTAL: FLORAM: DECLARAÇÃO  
DE ATIVIDADE NÃO CONSTANTE  
DANC 0413/2023

IMAGENS RENDEIZADAS  
DN7 ARQUITETURA



# CICLO DO NEGÓCIO

Todos os projetos que realizamos passam por um processo

Total: 46 meses

FASE 01

PRÉ OBRA

- Aprovação dos projetos
- Alvará de construção
- Incorporação Imobiliária
- Patrimônio de afetação
- Planejamento da obra
- Projetos executivos

FINALIZADO

FASE 02

PÓS APROVAÇÃO

- Canteiro de obras
- Plantão de vendas
- Início das obras
- Apartamentos modelo
- Conclusão da obra

EM ANDAMENTO

40 MESES

FASE 03

PÓS OBRAS

- Habite-se Sanitário
- Habite-se Bombeiros
- Regularização CELESC
- Regularização CASAN
- Habite-se geral da Obra
- Invidivualização das matrículas das unidades
- Transferência das matrículas aos compradores
- Entrega do condomínio

6 MESES



# EMPREENHIMENTOS EM ANDAMENTO



ADORE | MULTI CACHOEIRA

ENTREGA 2024



ADORE | LEVEL UP

EM OBRAS



ADORE | CACUPÉ

LANÇAMENTO 2025





# PLANTAS HUMANIZADAS

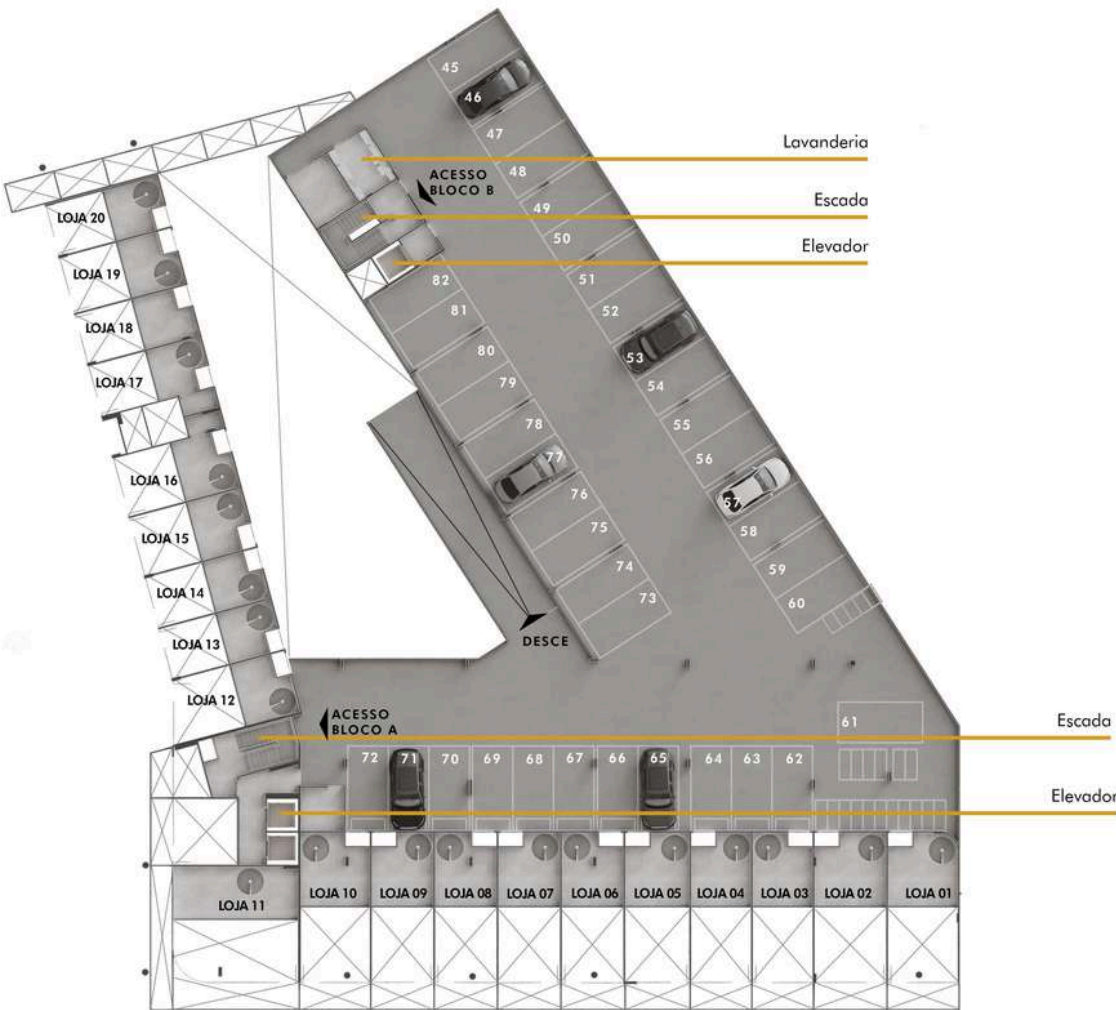


# IMPLANTAÇÃO

## PAVIMENTO TÉRREO



## SOBRELOJA





IMPLANTAÇÃO

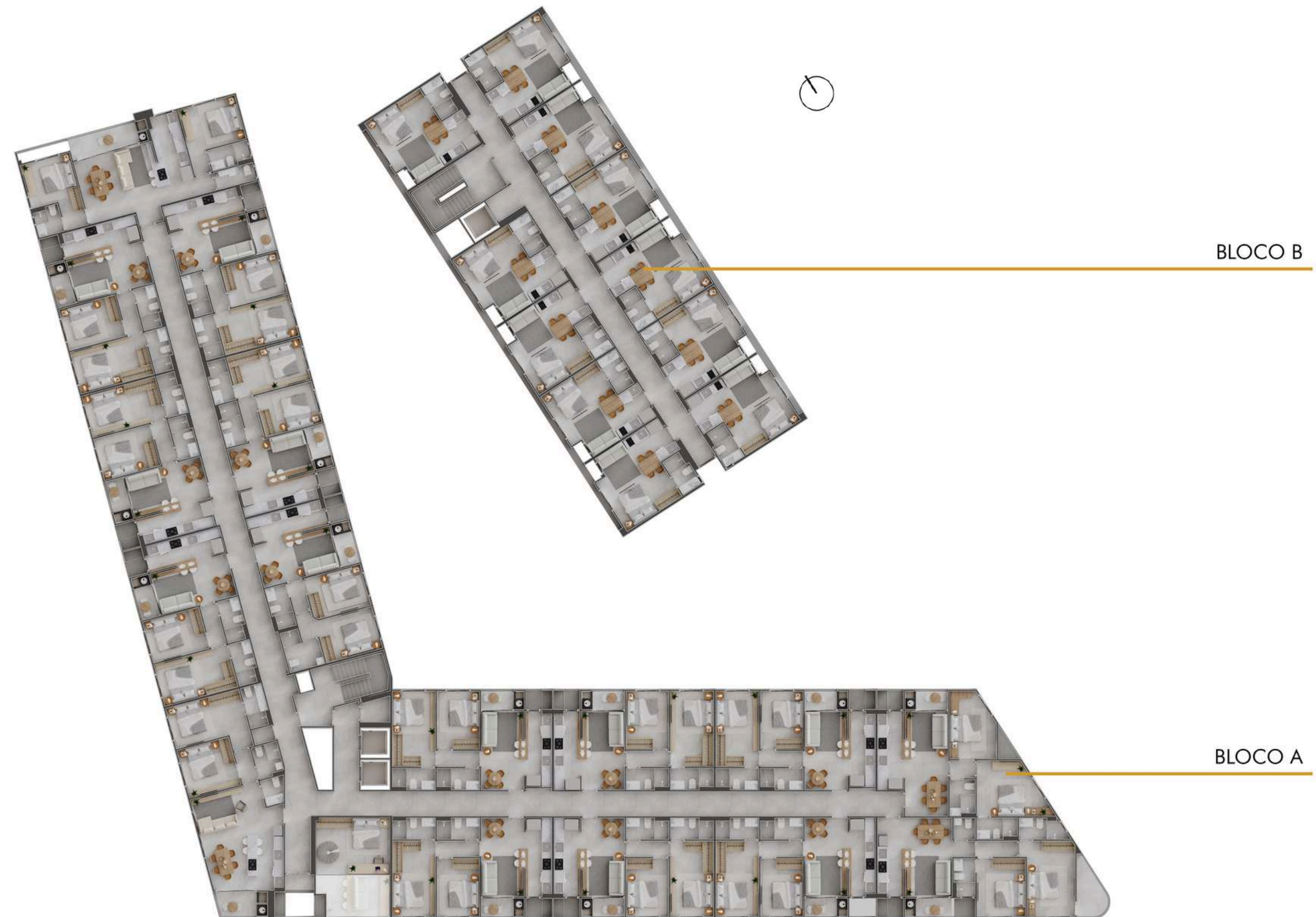
LOCAÇÃO DO EMPREENDIMENTO





# IMPLANTAÇÃO DAS TORRES

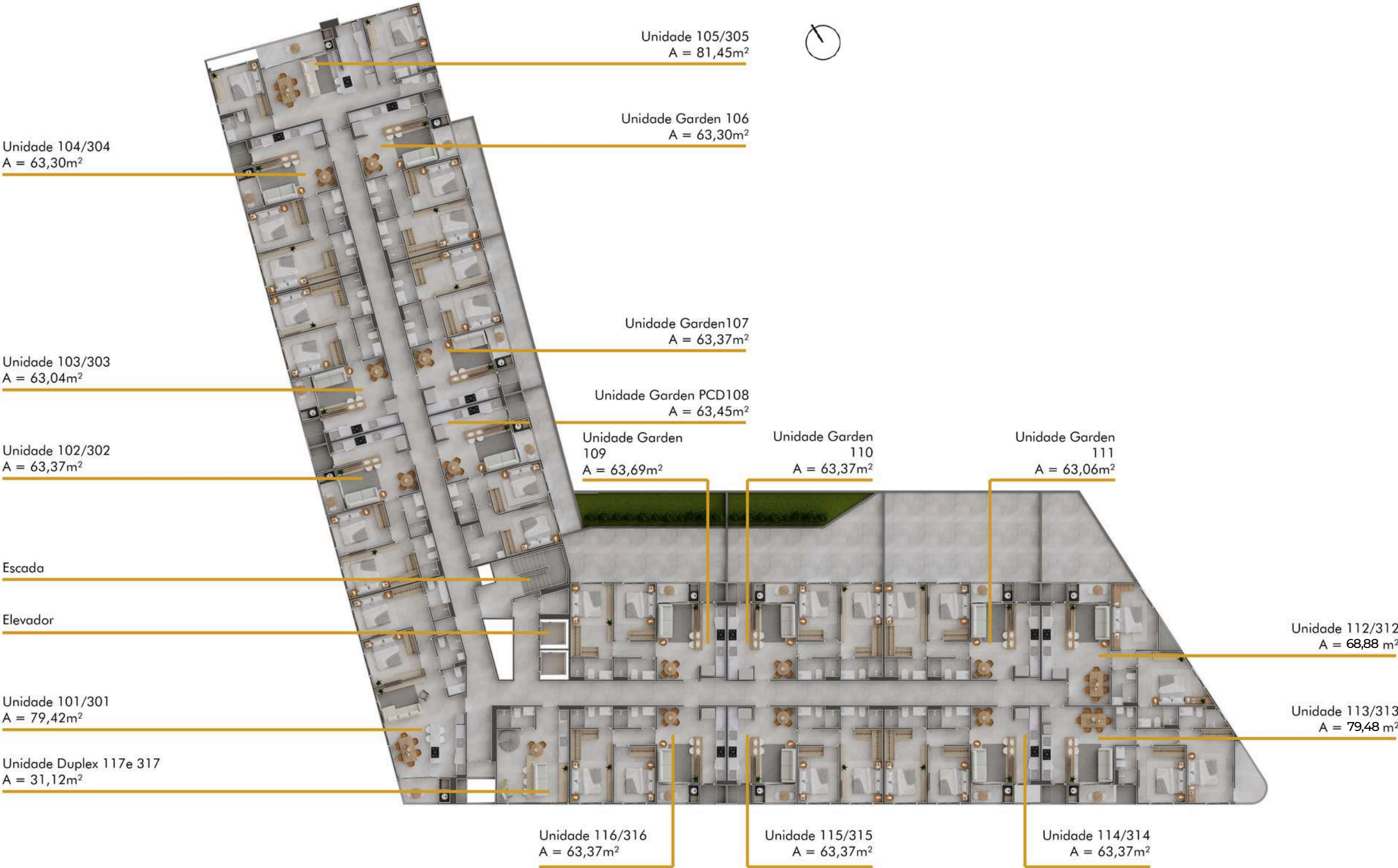
IMPLANTAÇÃO





APARTAMENTOS

PAVIMENTO TIPO 02 - TORRE 01





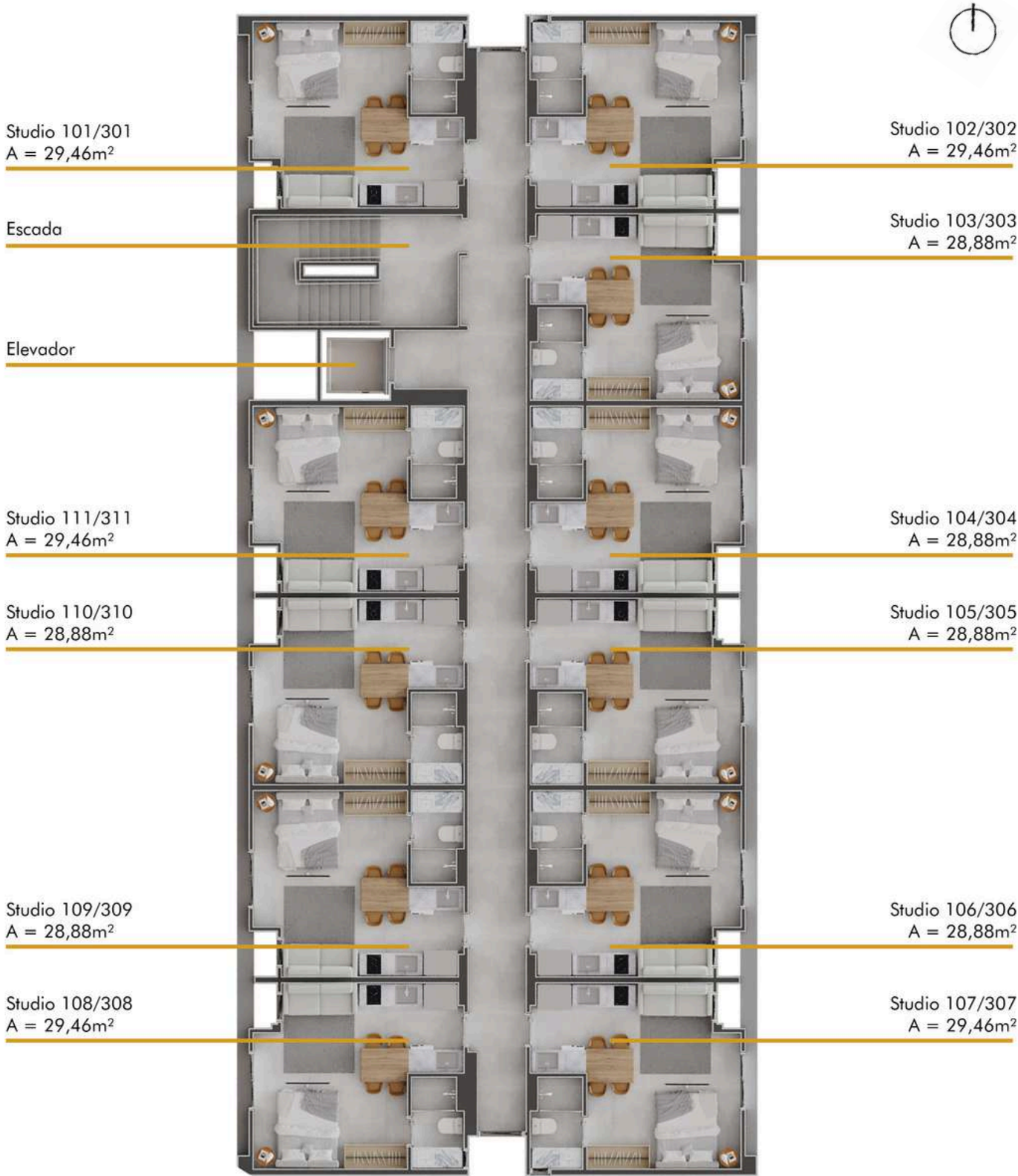
APARTAMENTOS

PAVIMENTO TIPO 03 e 04 - TORRE 01





# PAVIMENTOS TIPO - TORRE 02





ÁREAS SOCIAIS  
COBERTURAS

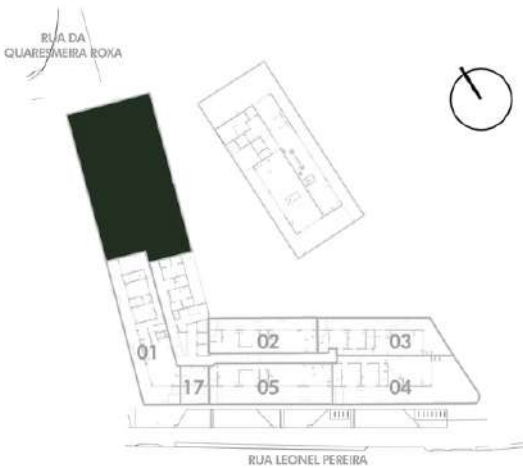
PAVIMENTO COBERTURA





# ÁREAS SOCIAIS - TORRE 01

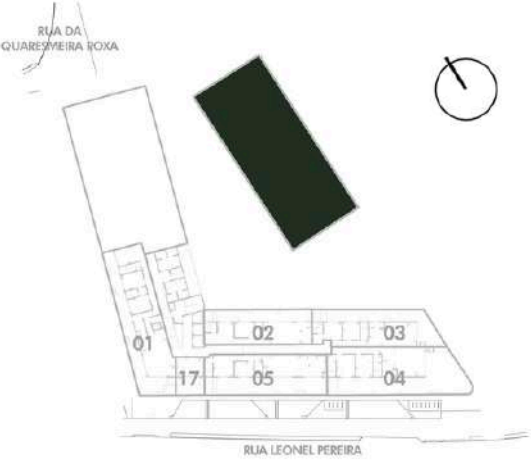
PISCINA  
ESPAÇO GOURMET  
COWORKING  
ESPAÇO KIDS





# ÁREAS SOCIAIS - TORRE 02

SPORTS BAR  
ACADEMIA  
SPA

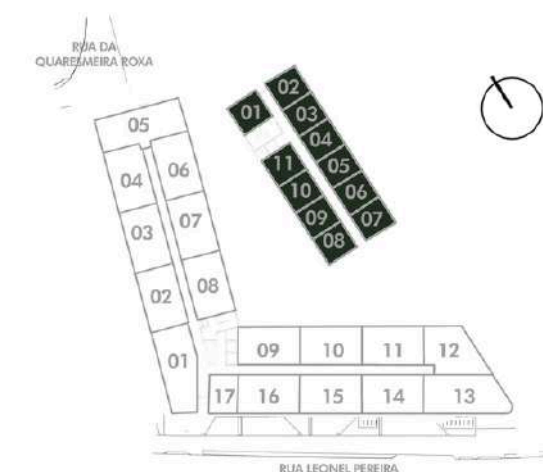




# TORRE 02

## TIPO 07

- Stúdio
- 28,88 m<sup>2</sup>
- Opções com Vaga de garagem



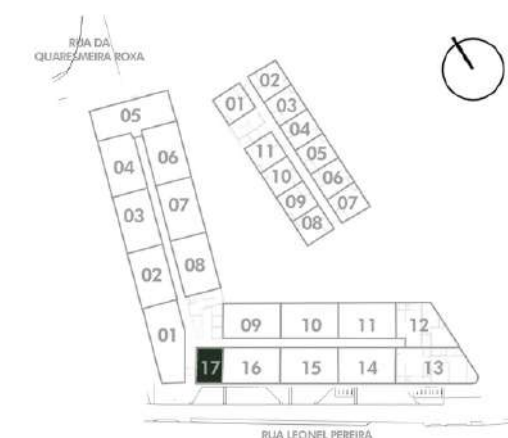


# TORRE 01

- Loft - Duplex
- 1 Dormitório
- 50,13 m<sup>2</sup>
- Fachada em vidro
- 1 Vaga de Garagem



## TIPO 04



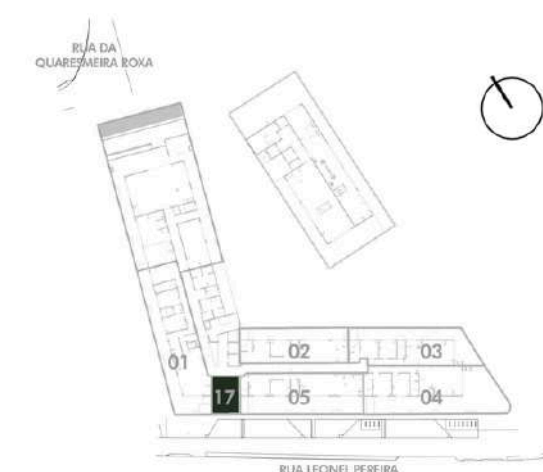


# TORRE 01

- DUPLEX
- 1 Dormitório
- 61,96 m<sup>2</sup>
- Terraço privativo 13,11 m<sup>2</sup>
- 1 Vaga de Garagem



## COBERTURA 317

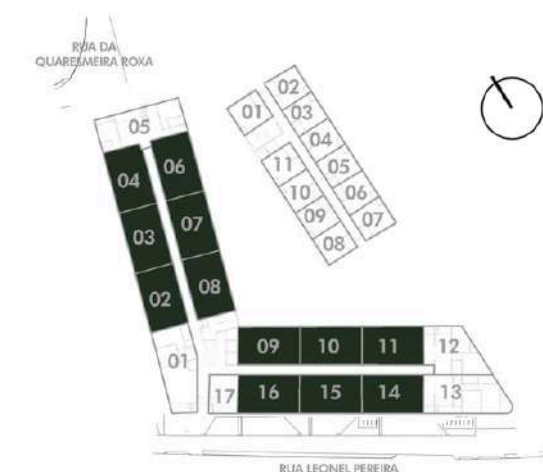




# TORRE 01

## TIPO 01

- 2 Dormitórios com Suíte
- 63,37 m<sup>2</sup>
- Sacada com churrasqueira a carvão
- 1 Vaga de Garagem

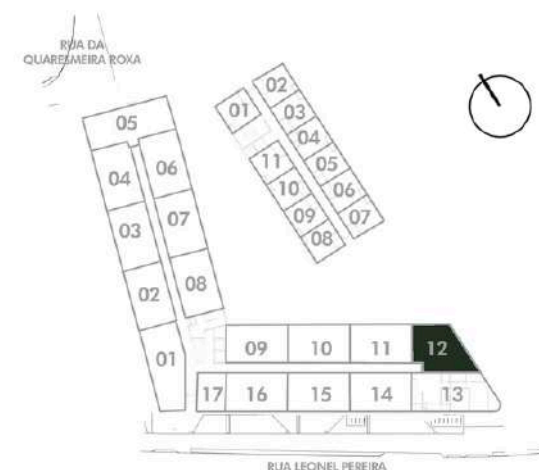




# TORRE 01

- 2 Dormitórios com Suíte
- 68,81 m<sup>2</sup>
- Sacada com churrasqueira a carvão
- 1 Vaga de Garagem

## TIPO 02

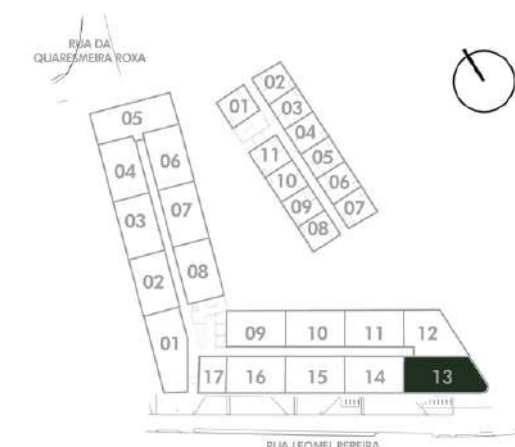




# TORRE 01

- 2 Suítes + Lavabo
- 79,48 m<sup>2</sup>
- Sacada privativa para suíte master
- Sacada com churrasqueira a carvão
- 1 Vaga de Garagem

## TIPO 03

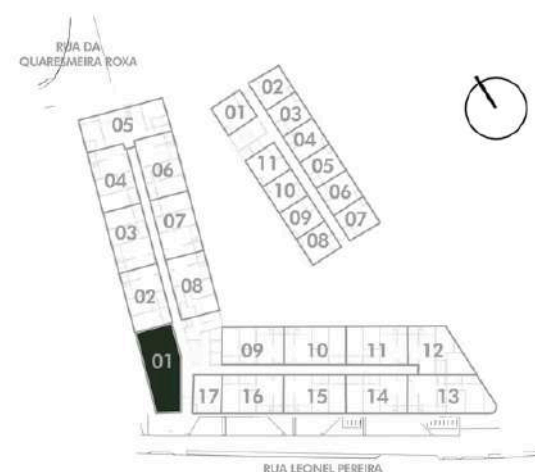




# TORRE 01

## TIPO 05

- 2 Dormitórios com Suíte
- 79,28m<sup>2</sup> + Lavabo
- Sacada com churrasqueira a carvão
- 1 Vaga de Garagem

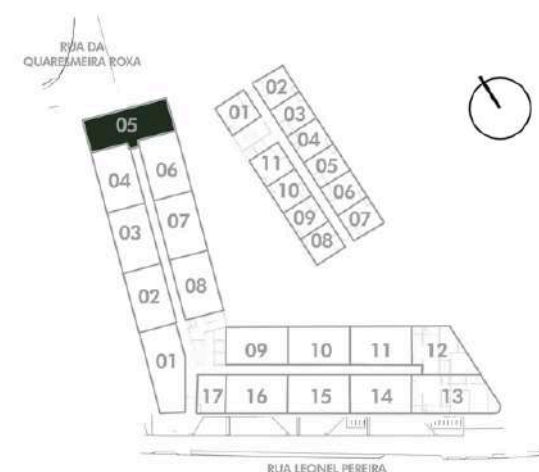




# TORRE 01

## TIPO 06

- 2 Suítes + Lavabo
- 81,45 m<sup>2</sup>
- Sacada com churrasqueira a carvão
- 1 Vaga de Garagem

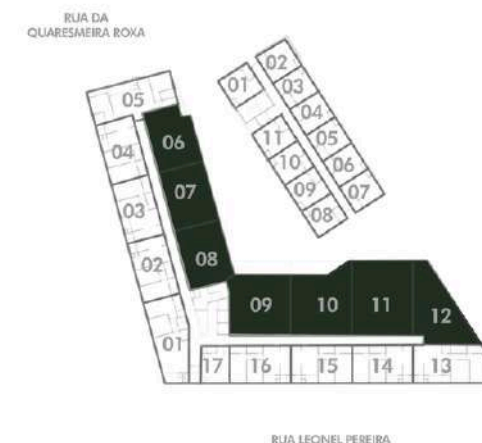




# TORRE 01

- 2 Dormitórios com Suíte
- 75,07 m<sup>2</sup>
- Terraço privativo com churrasqueira a carvão
- 1 Vaga de Garagem

## GARDEN 106 - TIPO 01

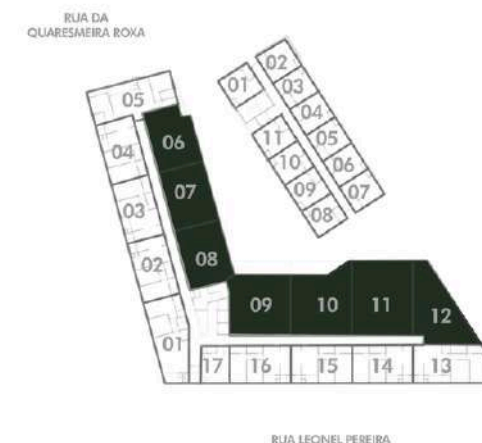




# TORRE 01

- 2 Dormitórios com Suíte
- 80,69 m<sup>2</sup>
- Terraço privativo com churrasqueira a carvão
- 1 Vaga de Garagem

## GARDEN 107 - TIPO 01

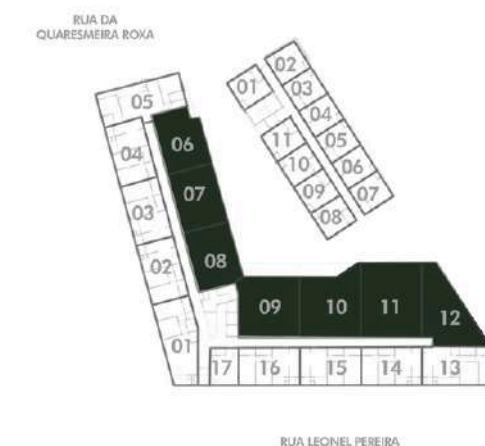




# TORRE 01

- 2 Dormitórios com Suíte
- 79,95 m<sup>2</sup>
- Terraço privativo com churrasqueira a carvão
- 1 Vaga de Garagem

## GARDEN 108 - TIPO 01

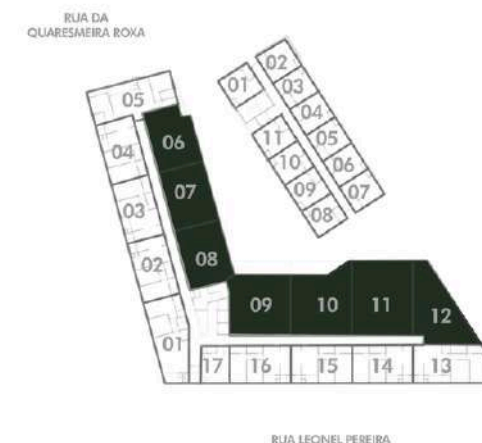




# TORRE 01

- 2 Dormitórios com Suíte
- 124,75 m<sup>2</sup>
- Terraço privativo com churrasqueira a carvão
- 1 Vaga de Garagem

## GARDEN 109 - TIPO 01

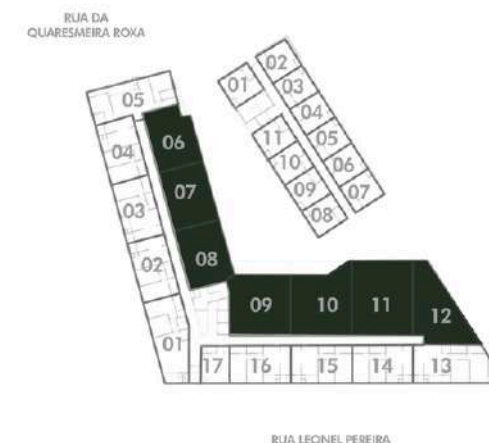




# TORRE 01

- 2 Dormitórios com Suíte
- 106,87 m<sup>2</sup>
- Terraço privativo com churrasqueira a carvão
- 1 Vaga de Garagem

## GARDEN 110 - TIPO 01

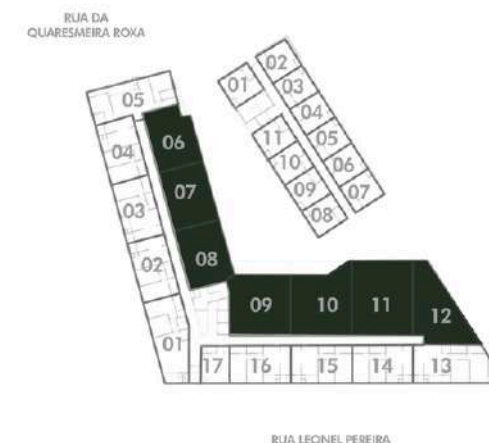




# TORRE 01

- 2 Dormitórios com Suíte
- 125,06 m<sup>2</sup>
- Terraço privativo com churrasqueira a carvão
- 1 Vaga de Garagem

## GARDEN 111 - TIPO 01

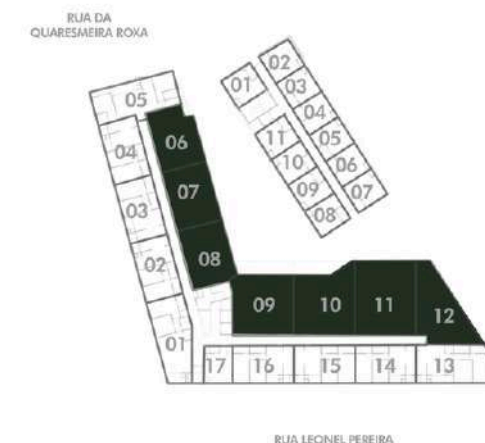




# TORRE 01

- 2 Dormitórios com Suíte
- 93,02 m<sup>2</sup>
- Terraço privativo com churrasqueira a carvão
- 1 Vaga de Garagem

## GARDEN 112 - TIPO 02

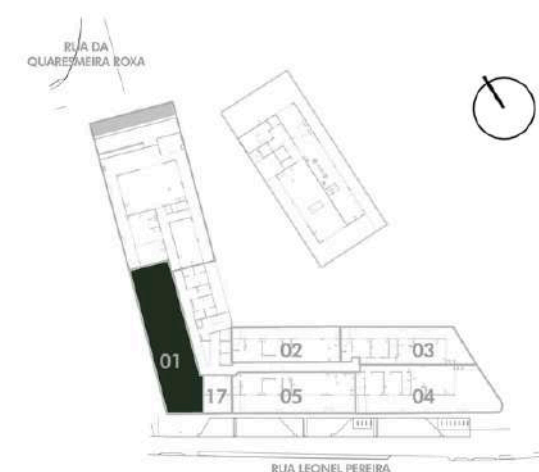
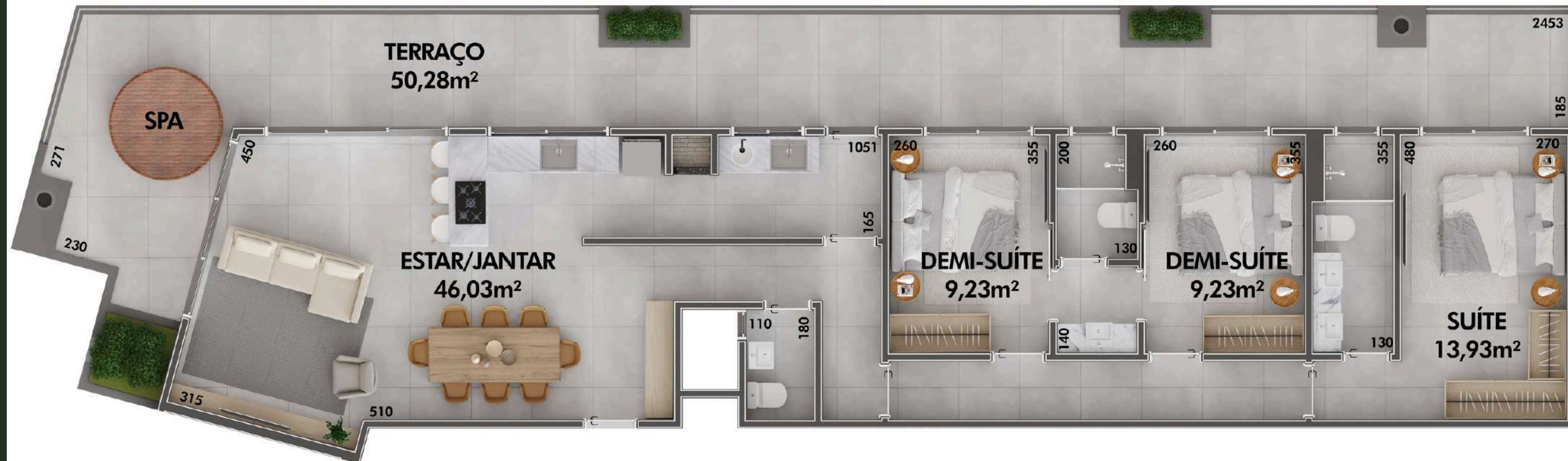




# TORRE 01

COBERTURA 401

- 3 Suítes + Lavabo
- 170,53 m<sup>2</sup>
- Terraço com Spa privativo
- 3 Vagas de Garagem individuais

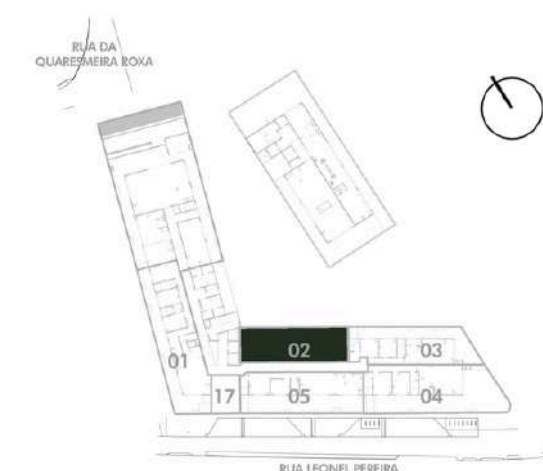




# TORRE 01

- 2 Dormitórios com Suíte
- 108,34 m<sup>2</sup>
- Terraço privativo 31,51 m<sup>2</sup>
- 2 Vagas de Garagem individuais

## COBERTURA 402

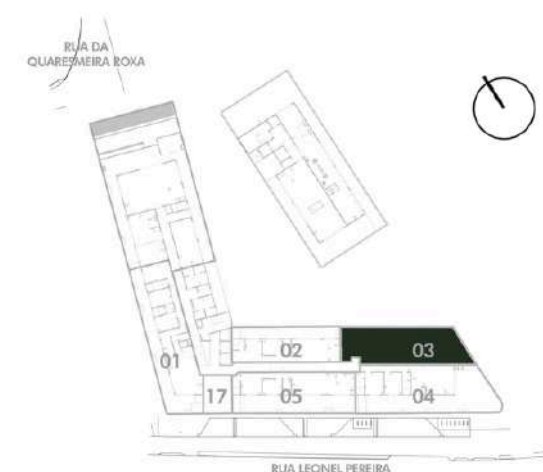




# TORRE 01

- 2 Dormitórios com Suíte
- 128,66 m<sup>2</sup>
- Terraço com Spa privativo
- 2 Vagas de Garagem individuais

## COBERTURA 403

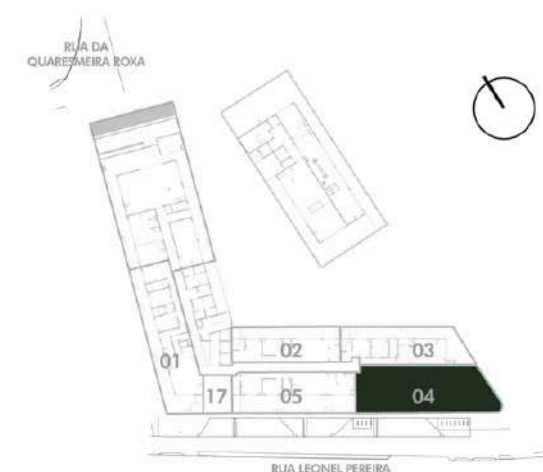




# TORRE 01

- 2 Dormitórios com Suíte
- 181,76 m<sup>2</sup>
- Terraço com Spa privativo
- 2 Vagas de Garagem individuais

## COBERTURA 404

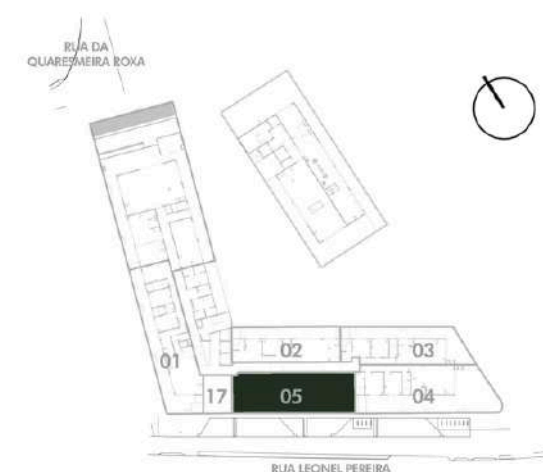




# TORRE 01

## COBERTURA 405

- 2 Dormitórios com Suíte
- 143,42 m<sup>2</sup>
- Terraço com Spa privativo
- 2 Vagas de Garagem individuais







## O seu novo endereço alto padrão na Cachoeira do Bom Jesus

---

WhatsApp: (48) 99163-3033 | E-mail: [contato@adoreincorporadora.com.br](mailto:contato@adoreincorporadora.com.br)

Endereço: Av. Luiz Boiteux Piazza, 1302 - Lote 87/89  
Cachoeira do Bom Jesus, Florianópolis - SC

---

[www.adoreincorporadora.com.br](http://www.adoreincorporadora.com.br)

---

\*As imagens desse material são ilustrativas e podem sofrer alterações

\*\*Todos os itens deste material são ilustrativos, consulte o memorial descritivo do empreendimento para ter acesso a todas as informações

\*\*\*As metragens descritas neste material podem conter pequenas variações