



ADORE | LEVEL UP

CACHOEIRA DO BOM JESUS

 ADORE
incorporações imobiliárias

Apresentamos o ADORE I LEVEL UP, onde os seus investimentos e a sua vida elevam-se a novo patamar.

Apartamentos com diversas opções de plantas, amplas e espaçosas ou práticas e compactas.

Boulevard comercial com 20 lojas no térreo, calçadas arborizadas e mobiliário urbano, proporcionando conveniência e comodidade aos moradores.

Lojas | Stúdios | 2 Dormitórios

Gardens | Coberturas



LOCALIZAÇÃO

PRAIA DA CACHOEIRA DO BOM JESUS

Av. Leonel Pereira 881, Cachoeira do Bom Jesus - CEP 88.056-300



PONTOS DE INTERESSE

Clique nos links abaixo e saiba mais



- **Jardim Nova Cachoeira**

O emprrendimento está localizado na entrada do Loteamento Jardim Nova Cachoeira. Proporciona tranquilidade e segurança. Com ruas arborizadas e uma comunidade acolhedora.,

- **Praias do Norte da Ilha**

Explore as melhores praias num raio de 10 km, incluindo a Praia da Cachoeira do Bom Jesus, Canasvieiras, Ponta das Canas, Praia Brava e Ingleses. Perfeitas para relaxar e curtir o sol.

- **Mercadoteca e Sapiens Parque - 2,5 Km**

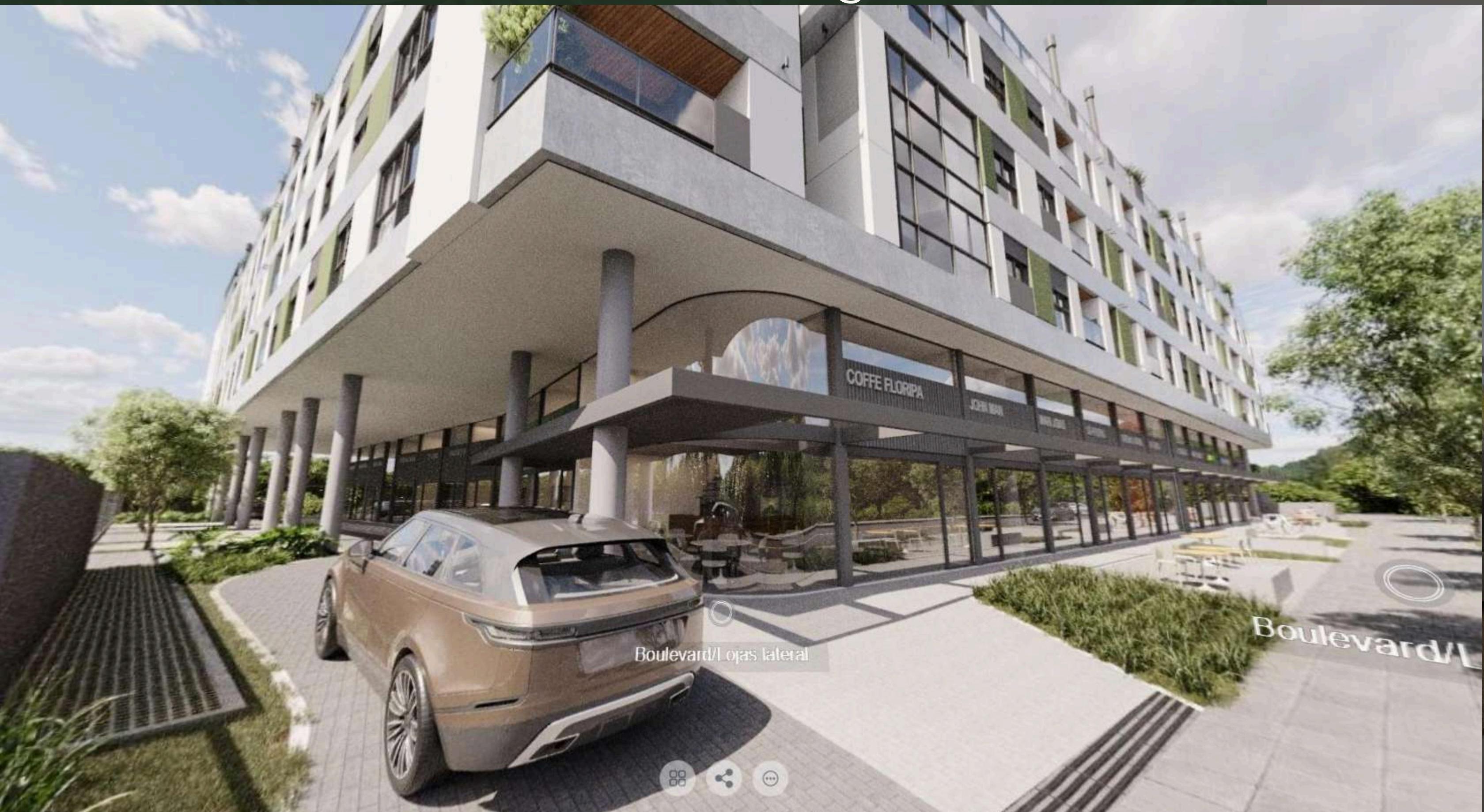
Localizado a 5 minutos, o Passeio Sapiens oferece lazer, gastronomia e entretenimento, enquanto o Sapiens Parque é um polo de inovação e tecnologia, reunindo empresas e startups de Florianópolis.

- **Jurerê Internacional e Open Shopping - 9,5 Km**

Conhecido por sua exclusividade, Jurerê Internacional fica a 15 minutos, oferecendo belas praias e o Open Shopping, um centro ao ar livre com lojas, restaurantes e atividades culturais, ideal para passeios e compras.

TOUR VIRTUAL

Acesse clicando na imagem abaixo



A construção do conceito do ADORE I LEVEL UP foi pensada para que exista uma sinergia e equilíbrio entre a fachada, halls de entrada, corredores e áreas sociais.

Cada detalhe foi pensado para oferecer uma experiência sofisticada e confortável, com um design contemporâneo que valoriza o bem-estar.

Nas áreas sociais, descubra espaços projetados para o seu conforto e bem-estar.

MATERIALIDADE





HALL TORRE 01

Sofisticação e design moderno em um espaço acolhedor, com detalhes naturais e elegantes.



ESPAÇO GOURMET

Espaço mobiliado e equipado para seus eventos



PISCINA

Piscina com vista privilegiada para o morro da Cachoeira



CO-WORKING

Coworking moderno e privativo, ideal para produtividade e conforto.



ESPAÇO KIDS

Espaço Kids interno, pensado para diversão e segurança dos pequenos.



HALL TORRE 02

Design contemporâneo com ambientes acolhedores e detalhes sofisticados.



ACADEMIA

Academia completa e moderna, equipada para atender todas as suas necessidades de treino.



SPORTSBAR

Sportsbar descontraído, perfeito para socializar e aproveitar momentos de lazer.



ESPAÇO OFURÔ

Espaço Ofurô exclusivo para relaxamento, com vista panorâmica.



Boulevard Comercial com 20 lojas

Lojas comerciais com pé direito duplo e localização estratégica.



Mini Market

Market 24 horas no local, proporcionando conveniência para o seu dia a dia.

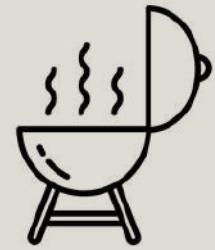
Lavanderia Compartilhada

Lavanderia compartilhada equipada, oferecendo praticidade para os moradores.



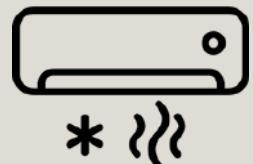


Apartamentos com diversas opções
de plantas, amplas e espaçosas ou
práticas e compactas.



Sacadas com
churrasqueira a carvão

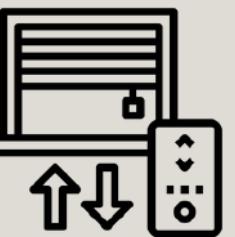
*Com excessão dos studios e plantas de 1 Dormitório



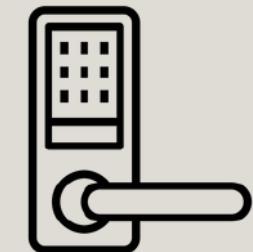
Infraestrutura para Ar
Condicionado Split



Janelas grandes
favorecendo a iluminação



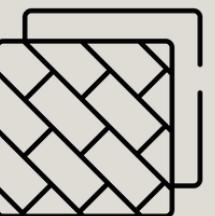
Persianas elétricas nos
dormitórios



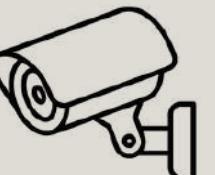
Fechaduras Smart
nos apartamentos



Reconhecimento facial nos
acessos do condomínio



Pisos porcelanato
classe A



Sistema de câmeras
nos principais pontos

APARTAMENTOS

CARACTERÍSTICAS

Comodidades que você
encontrará em sua unidade.



Cobertura 405 | Torre 01*



Cobertura 405 | Torre 01*



Unidade 305 | Torre 01*



Unidade 301 | Torre 01*



Unidade Stúdio | Torre 02*



Studio 302 | Torre 02*

SOLUÇÃO SMART INVEST ADORE

Receba seu apartamento mobiliado e já rentabilizando com aluguel (short stay ou long)

1. Compre seu apartamento com a ADORE

- Garanta seu apartamento no LEVEL UP, um investimento seguro e planejado, com localização privilegiada e acabamento de qualidade.

2. Decore com a Spotlar

- Personalize seu imóvel com as opções de mobiliário e decoração da Spotlar, transformando seu espaço em um ambiente funcional e elegante.

3. Alugue com a Me2 rentals experience

- Conte com a Me2rentals para gerenciar sua locação. Desde a captação de inquilinos até a administração dos contratos, você recebe os frutos do seu investimento sem preocupações.



FICHA TÉCNICA

3.124m²

ÁREA DO TERRENO

11.102,72m²

ÁREA TOTAL

55 Aptos + 20 Lojas
TORRE A

33 Stúdios
TORRE B

Elevadores em
ambas as torres
ELEVADORES

Áreas sociais em
ambas as torres
LAZER

INCOPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO
ADORE INCOPORAÇÕES IMOBILIARIAS

PROJETO ARQUITETÔNICO
DESTERRO ARQUITETOS

PROJETOS DE INTERIORES E AREAS SOCIAIS
DESTERRO ARQUITETOS

PROJETOS ELÉTRICOS, TELECOMUNICAÇÕES,
HIDROSANITÁRIOS E PREVENTIVOS CONTRA INCÊNDIO
PREMIÉRE ENGENHARIA LTDA

PROJETOS ESTRUTURAIS
FN&FJNA ENGENHARIA DE ESTRUTURAS LTDA

LICENCIAMENTO AMBIENTAL: FLORAM: DECLARAÇÃO
DE ATIVIDADE NÃO CONSTANTE
DANC 0413/2023

IMAGENS RENDEIZADAS
DN7 ARQUITETURA

CICLO DO NEGÓCIO

Todos os projetos que realizamos passam por um processo

Total: 46 meses

FASE 01

PRÉ OBRA

- Aprovação dos projetos
- Alvará de construção
- Incorporação Imobiliária
- Patrimônio de afetação
- Planejamento da obra
- Projetos executivos

FINALIZADO

FASE 02

PÓS APROVAÇÃO

- Canteiro de obras
- Plantão de vendas
- Início das obras
- Apartamentos modelo
- Conclusão da obra

EM ANDAMENTO

40 MESES

FASE 03

PÓS OBRAS

- Habite-se Sanitário
- Habite-se Bombeiros
- Regularização CELESC
- Regularização CASAN
- Habite-se geral da Obra
- Individualização das matrículas das unidades
- Transferência das matrículas aos compradores
- Entrega do condomínio

6 MESES

EMPREENDIMENTOS EM ANDAMENTO



ADORE | MULTI CACHOEIRA

ENTREGA 2024



ADORE | LEVEL UP

EM OBRAS



ADORE | CACUPÉ

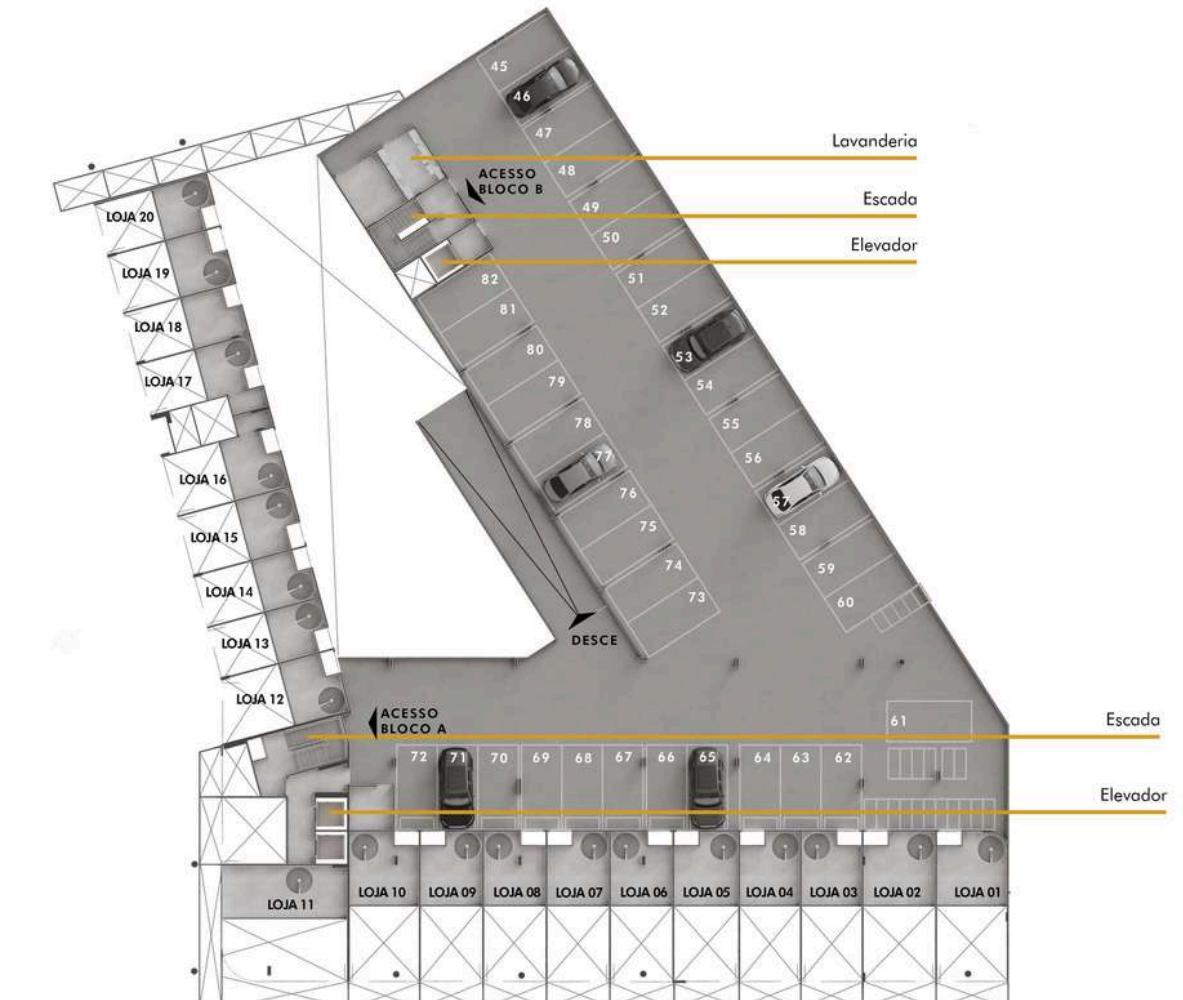
LANÇAMENTO 2025

PLANTAS HUMANIZADAS

PAVIMENTO TÉRREO

SOBRELOJA

IMPLEMENTAÇÃO



LOCAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

IMPLEMENTAÇÃO



IMPLEMENTAÇÃO DAS TORRES

IMPLEMENTAÇÃO



PAVIMENTO TIPO 02 - TORRE 01

APARTAMENTOS



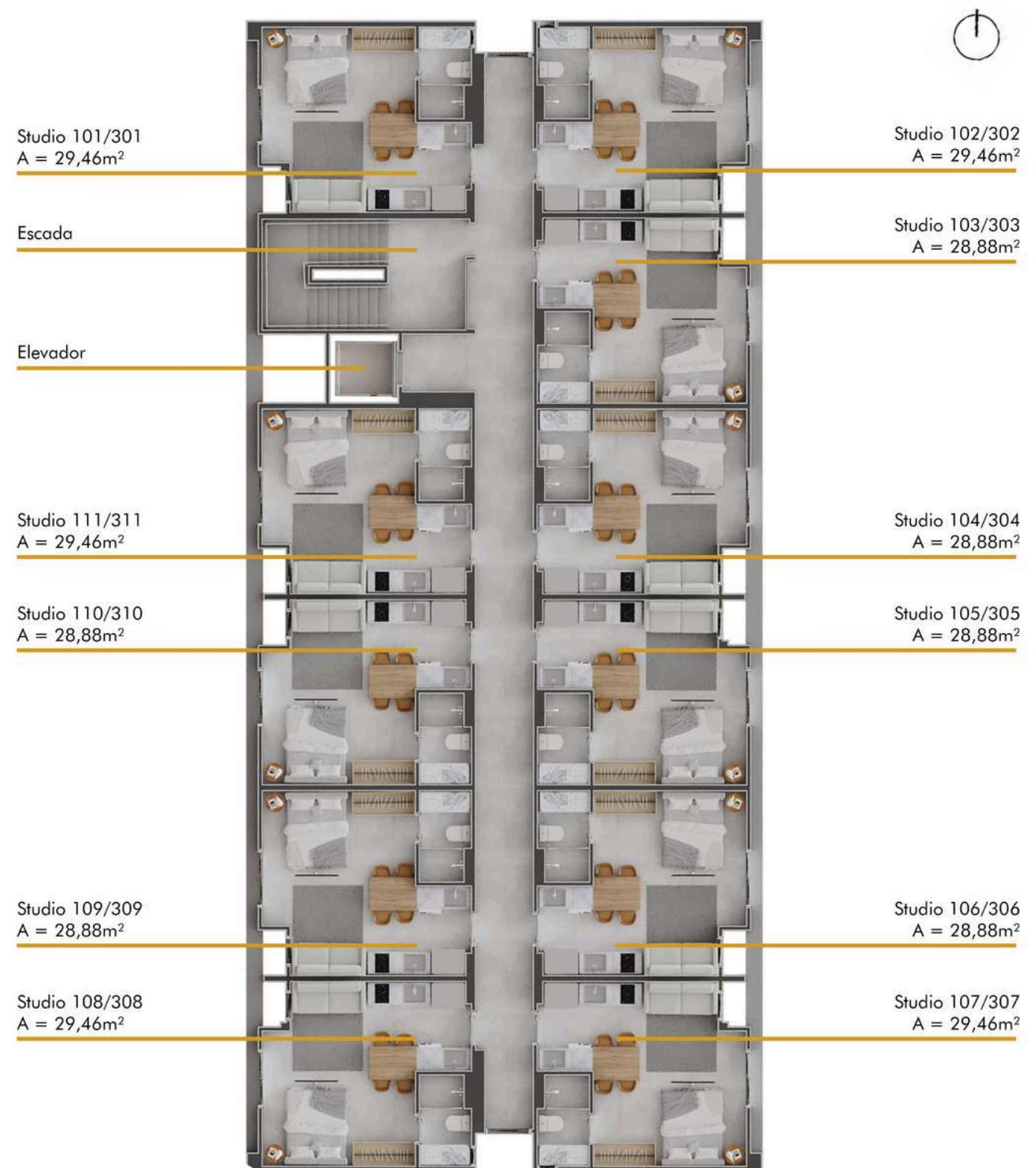
PAVIMENTO TIPO 03 e 04 - TORRE 01

APARTAMENTOS



PAVIMENTOS TIPO - TORRE 02

STÚDIOS



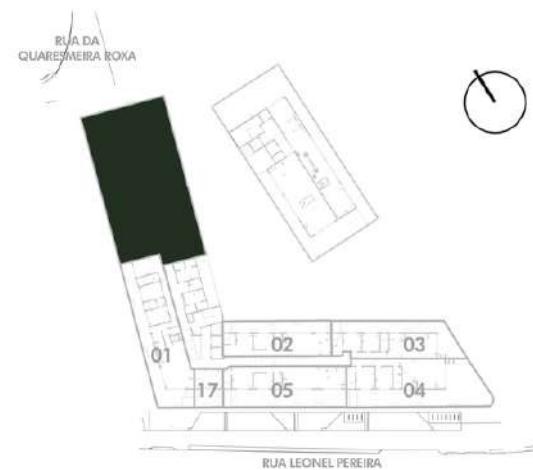
ÁREAS SOCIAIS COBERTURAS

PAVIMENTO COBERTURA



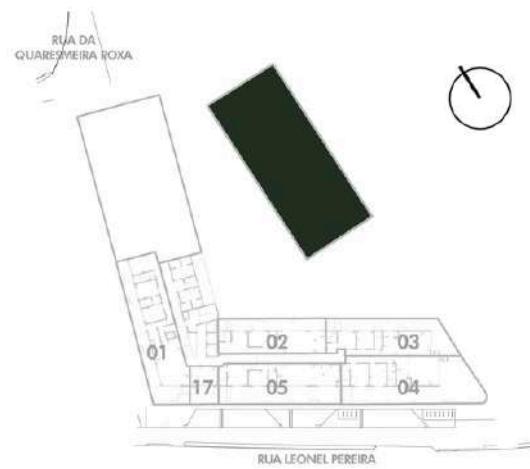
ÁREAS SOCIAIS - TORRE 01

PISCINA
ESPAÇO GOURMET
COWORKING
ESPAÇO KIDS



ÁREAS SOCIAIS - TORRE 02

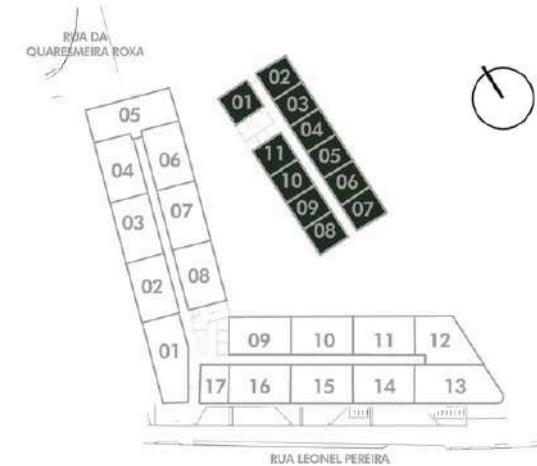
SPORTS BAR
ACADEMIA
SPA



TORRE 02

TIPO 07

- Studio
- 28,88 m²
- Opções com Vaga de garagem

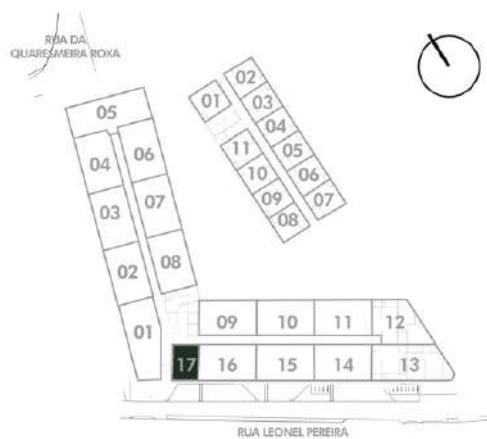


TORRE 01

- Loft - Duplex
- 1 Dormitório
- 50,13 m²
- Fachada em vidro
- 1 Vaga de Garagem



TIPO 04

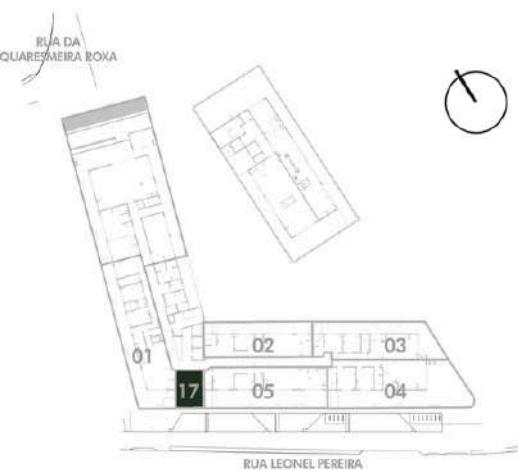


TORRE 01

- DUPLEX
- 1 Dormitório
- 61,96 m²
- Terraço privativo 13,11 m²
- 1 Vaga de Garagem



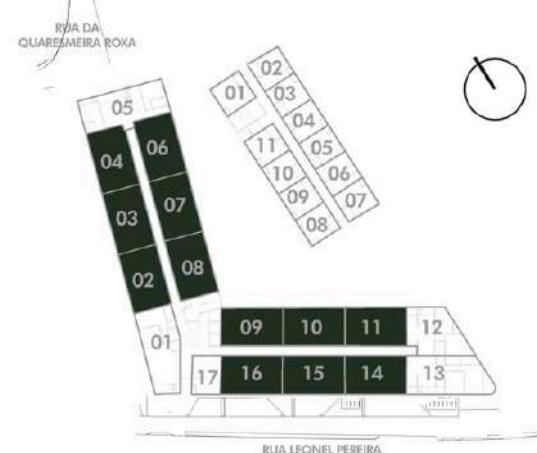
COBERTURA 317



TORRE 01

TIPO 01

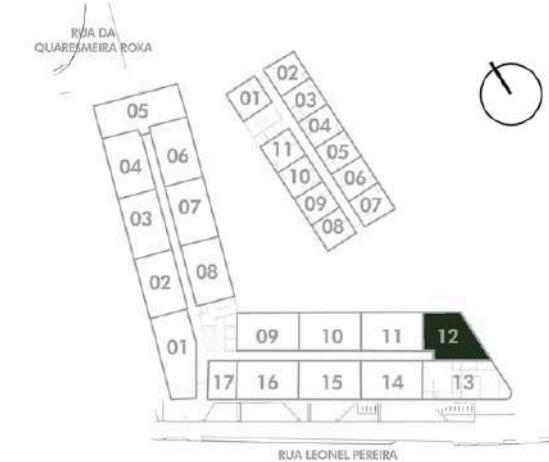
- 2 Dormitórios com Suíte
- 63,37 m²
- Sacada com churrasqueira a carvão
- 1 Vaga de Garagem



TORRE 01

- 2 Dormitórios com Suíte
- 68,81 m²
- Sacada com churrasqueira a carvão
- 1 Vaga de Garagem

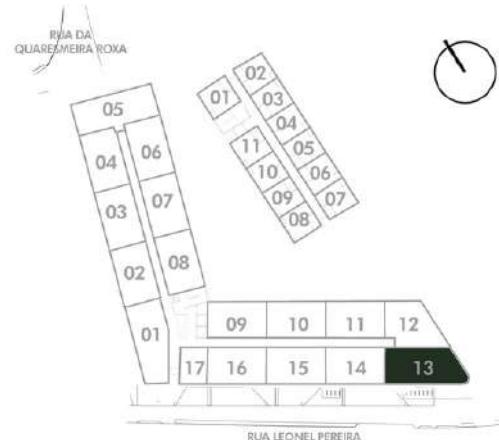
TIPO 02



TORRE 01

- 2 Suítes + Lavabo
- 79,48 m²
- Sacada privativa para suíte master
- Sacada com churrasqueira a carvão
- 1 Vaga de Garagem

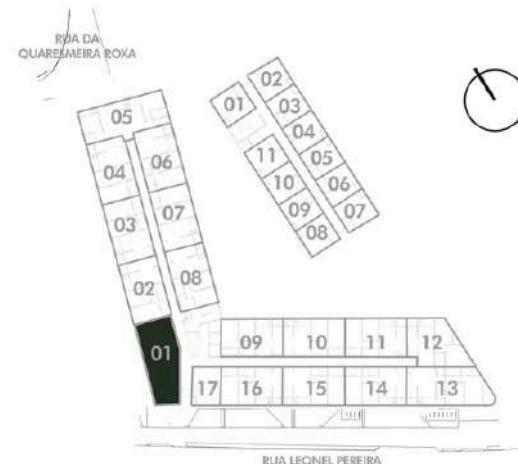
TIPO 03



TORRE 01

TIPO 05

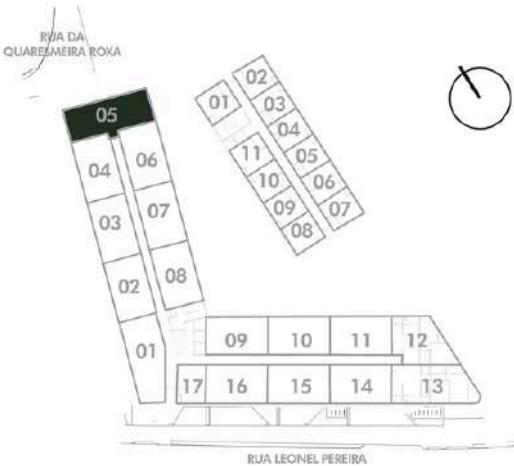
- 2 Dormitórios com Suíte
- 79,28m² + Lavabo
- Sacada com churrasqueira a carvão
- 1 Vaga de Garagem



TORRE 01

- 2 Suítes + Lavabo
- 81,45 m²
- Sacada com churrasqueira a carvão
- 1 Vaga de Garagem

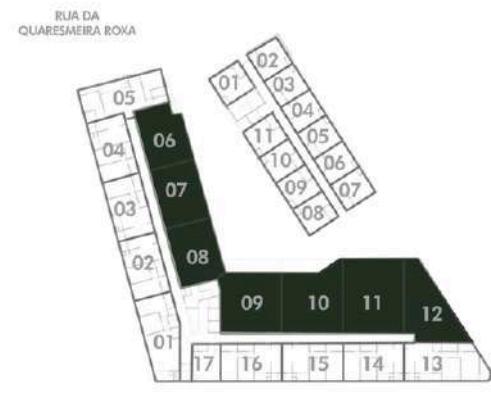
TIPO 06



TORRE 01

- 2 Dormitórios com Suíte
- 75,07 m²
- Terraço privativo com churrasqueira a carvão
- 1 Vaga de Garagem

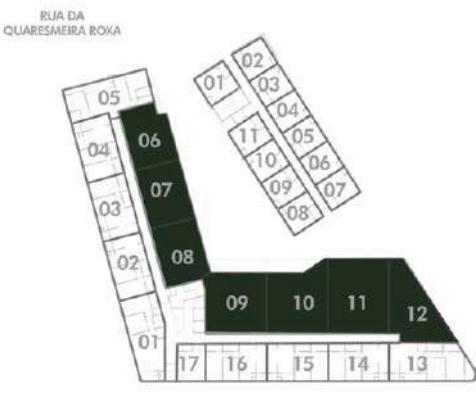
GARDEN 106 - TIPO 01



TORRE 01

- 2 Dormitórios com Suíte
- 80,69 m²
- Terraço privativo com churrasqueira a carvão
- 1 Vaga de Garagem

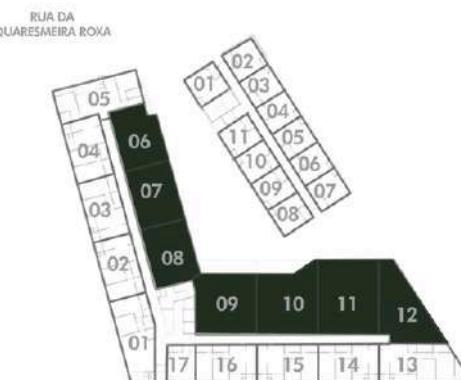
GARDEN 107 - TIPO 01



TORRE 01

- 2 Dormitórios com Suíte
 - 79,95 m²
 - Terraço privativo com churrasqueira a carvão
 - 1 Vaga de Garagem

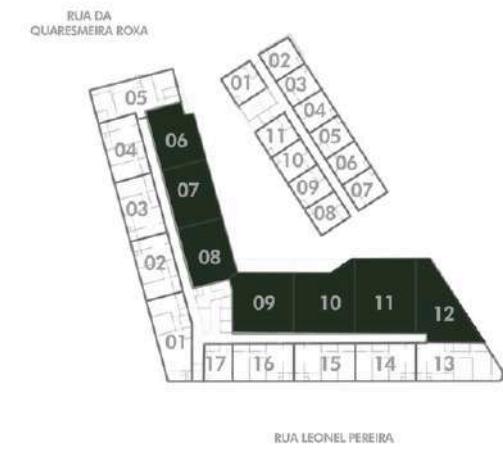
GARDEN 108 - TIPO 01



TORRE 01

- 2 Dormitórios com Suíte
- 124,75 m²
- Terraço privativo com churrasqueira a carvão
- 1 Vaga de Garagem

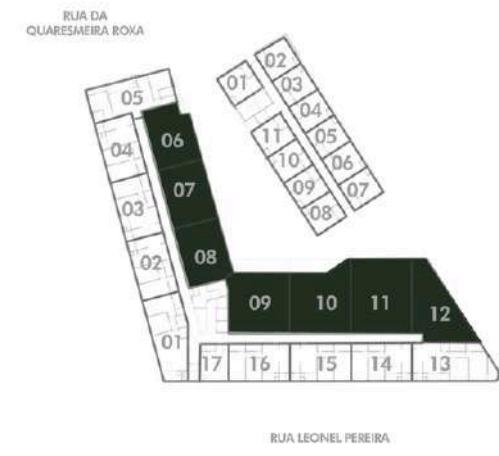
GARDEN 109 - TIPO 01



TORRE 01

- 2 Dormitórios com Suíte
- 106,87 m²
- Terraço privativo com churrasqueira a carvão
- 1 Vaga de Garagem

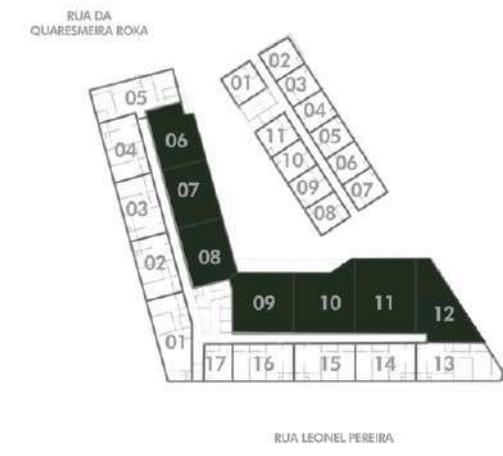
GARDEN 110 - TIPO 01



TORRE 01

- 2 Dormitórios com Suíte
- 125,06 m²
- Terraço privativo com churrasqueira a carvão
- 1 Vaga de Garagem

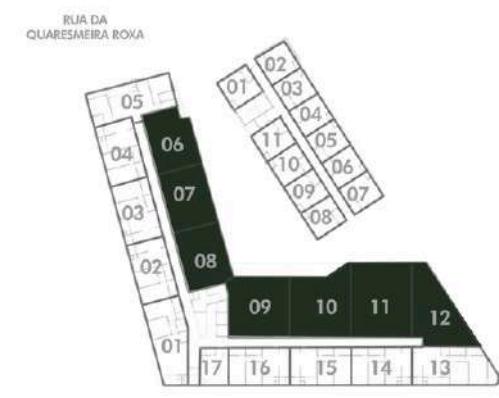
GARDEN 111 - TIPO 01



TORRE 01

- 2 Dormitórios com Suíte
- 93,02 m²
- Terraço privativo com churrasqueira a carvão
- 1 Vaga de Garagem

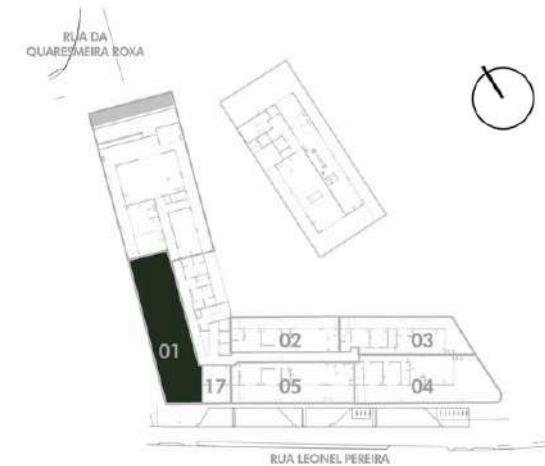
GARDEN 112 - TIPO 02



TORRE 01

COBERTURA 401

- 3 Suítes + Lavabo
- 170,53 m²
- Terraço com Spa privativo
- 3 Vagas de Garagem individuais

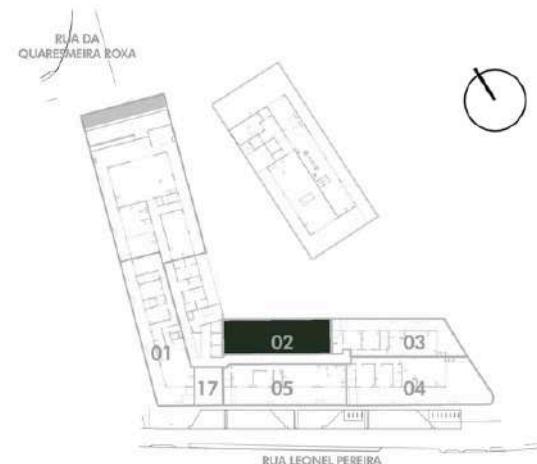


TORRE 01

- 2 Dormitórios com Suíte
- 108,34 m²
- Terraço privativo 31,51 m²
- 2 Vagas de Garagem individuais



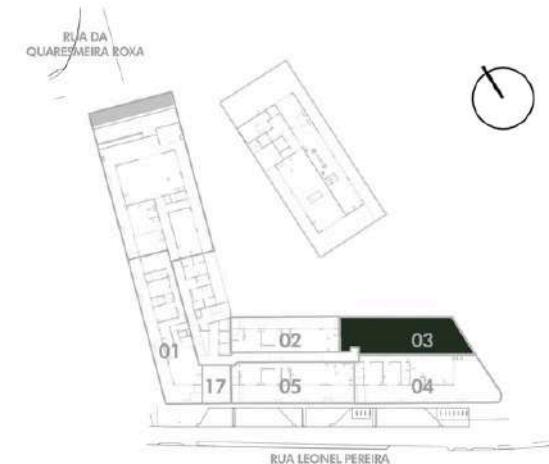
COBERTURA 402



TORRE 01

- 2 Dormitórios com Suíte
- 128,66 m²
- Terraço com Spa privativo
- 2 Vagas de Garagem individuais

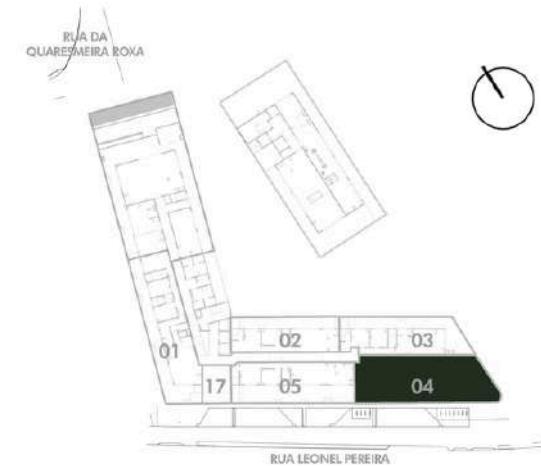
COBERTURA 403



TORRE 01

- 2 Dormitórios com Suíte
- 181,76 m²
- Terraço com Spa privativo
- 2 Vagas de Garagem individuais

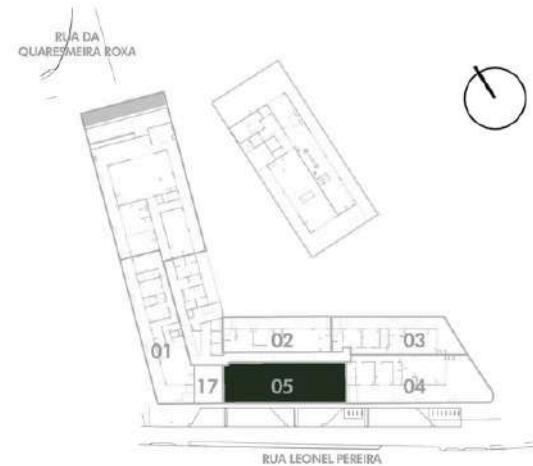
COBERTURA 404



TORRE 01

- 2 Dormitórios com Suíte
- 143,42 m²
- Terraço com Spa privativo
- 2 Vagas de Garagem individuais

COBERTURA 405





O seu novo endereço alto padrão na Cachoeira do Bom Jesus

WhatsApp: (48) 99163-3033 | E-mail: contato@adoreincorporadora.com.br

Endereço: Av. Luiz Boiteux Piazza, 1302 - Lote 87/89
Cachoeira do Bom Jesus, Florianópolis - SC

www.adoreincorporadora.com.br

*As imagens desse material são ilustrativas e podem sofrer alterações

**Todos os itens deste material são ilustrativos, consulte o memorial descritivo do empreendimento para ter acesso a todas as informações

***As metragens descritas neste material podem conter pequenas variações