

QUE **IT'S** *É ESSE?*



A B C *Arquitetando
o novo*

EXCELÊNCIA EM CADA
DETALHE QUE TRANSFORMA
A EXPERIÊNCIA DE MORADIA.

Projetos verticais e horizontais
pautados pela inovação,
originalidade e arquitetura autoral.

14

ANOS DE
HISTÓRIA

+2000 +12MM

UNIDADES
ENTREGUES

DE M² DE
LANDBANK

Por que Itapema?

Segundo metro quadrado mais valorizado do Brasil.

		Valor do m ²
# 1	Balneário Camboriú (SC)	R\$ 14.531,00
# 2	Itapema (SC)	R\$ 14.026,00
# 3	Vitória (ES)	R\$ 13.086,00
# 4	Itajaí (SC)	R\$ 12.471,00
# 5	Florianópolis (SC)	R\$ 12.246,00

Valorização em 5 anos.

Valorização média
de **19,2% ao ano.**

2018 - 2023
FipeZAP

Poupança

28 %

Dólar

48 %

IBOV

54 %

Balneário

82 %

Itapema

96 %

Boom imobiliário que reflete na economia local.

+ 5.000

*empresas abertas em Itapema
e Balneário Camboriú em 2024.*

(2.000 em 2023)

Miami:

a cidade de férias
que virou metrópole.





It's **all** RIGHT.

Taxa geométrica anual

de crescimento de Itapema:

4,30 %
(média Brasil = 0,56%)

- Natalidade
- Migração
- Longevidade

Fonte: IBGE



*Uma demanda
que procura um
empreendimento
que hoje não
existe na região.*

Até agora.

A young man with dark hair and a beard is sitting on a grey couch, smiling and looking at his smartphone. He is wearing a grey t-shirt and blue jeans. The background is a modern interior with large windows and a lamp.

Valorização

(19% a.a)

+

Locação

(aprox 10% a.a)



Smart living:
*conceito inédito,
rentabilidade sem igual.*

POWERED
BY **HOUSI**

Até
+ 50 %

Valorização
comparada a imóveis
convencionais.

Até
+ 30 %

Rentabilidade no aluguel
comparada a imóveis
convencionais.

Até
- 30 %

Menos custo
condominial.

It's

It's *all* RIGHT.

HOUSI
SMART LIVING



Gestão
de locação.



Serviços.



Manutenção
facilitada.

A man with grey hair and a beard, wearing a dark tank top, is in the foreground, looking to the right. Behind him, a woman with long dark hair in a ponytail, wearing a light blue sports bra, is also looking to the right. They appear to be in a gym or fitness studio, with blurred lights in the background.

It's

Mudança de
comportamento
na moradia.



QUE **ITS** É ESSE?

A modern, multi-story apartment building with a dark grey facade and light-colored balconies. The balconies are adorned with green plants. The building is set against a clear blue sky. The text "Uma oportunidade para quem pensa no futuro." is overlaid on the image, with a yellow speech bubble icon to the left of the word "Oportunidade".

 **Uma oportunidade** *para quem pensa no futuro.*



It's **all** RIGHT.

Smart living:

-  **Praticidade**
-  **Serviços**
-  **Tecnologia**

*Para oferecer uma
experiência ímpar
de moradia.*

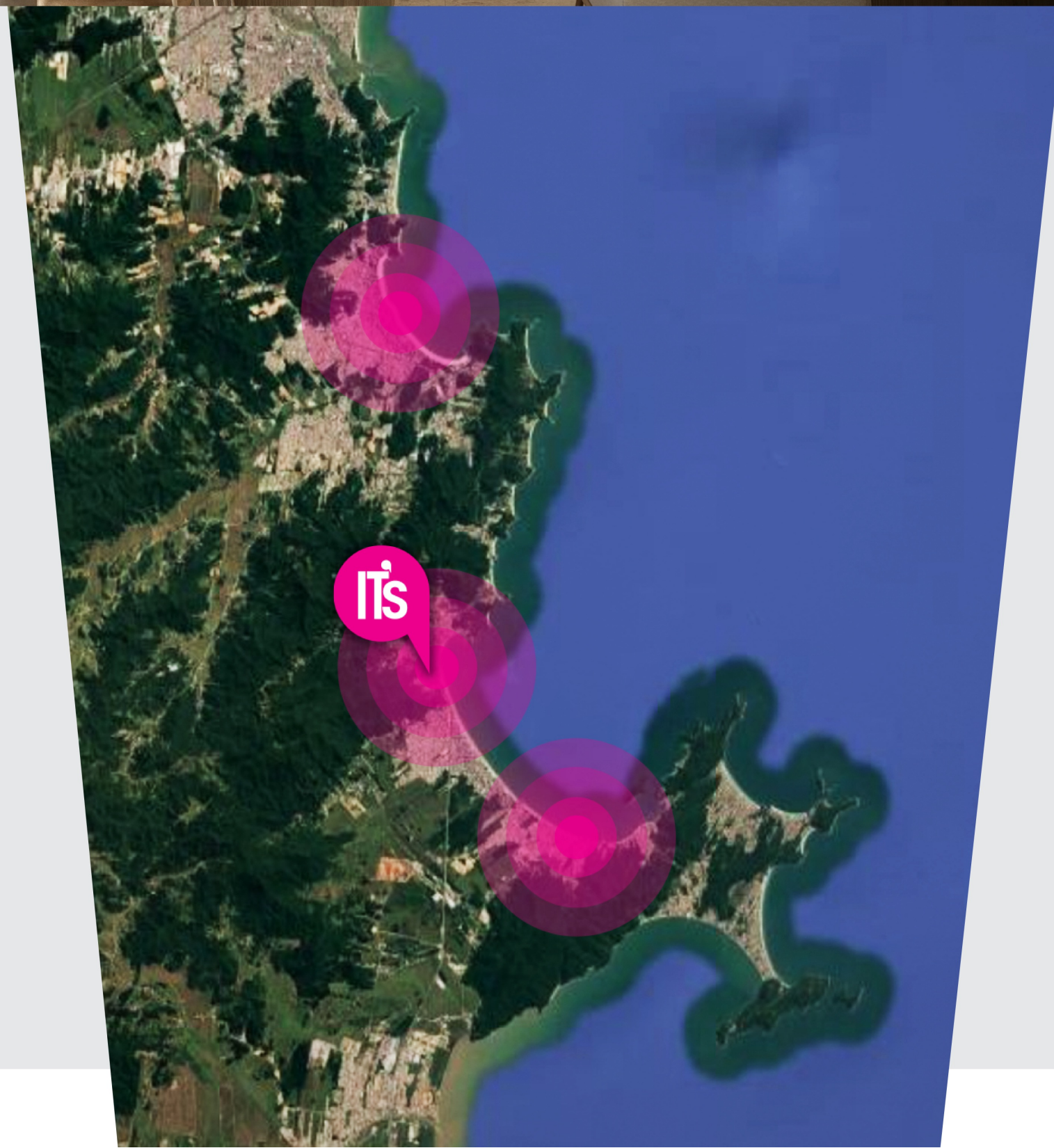


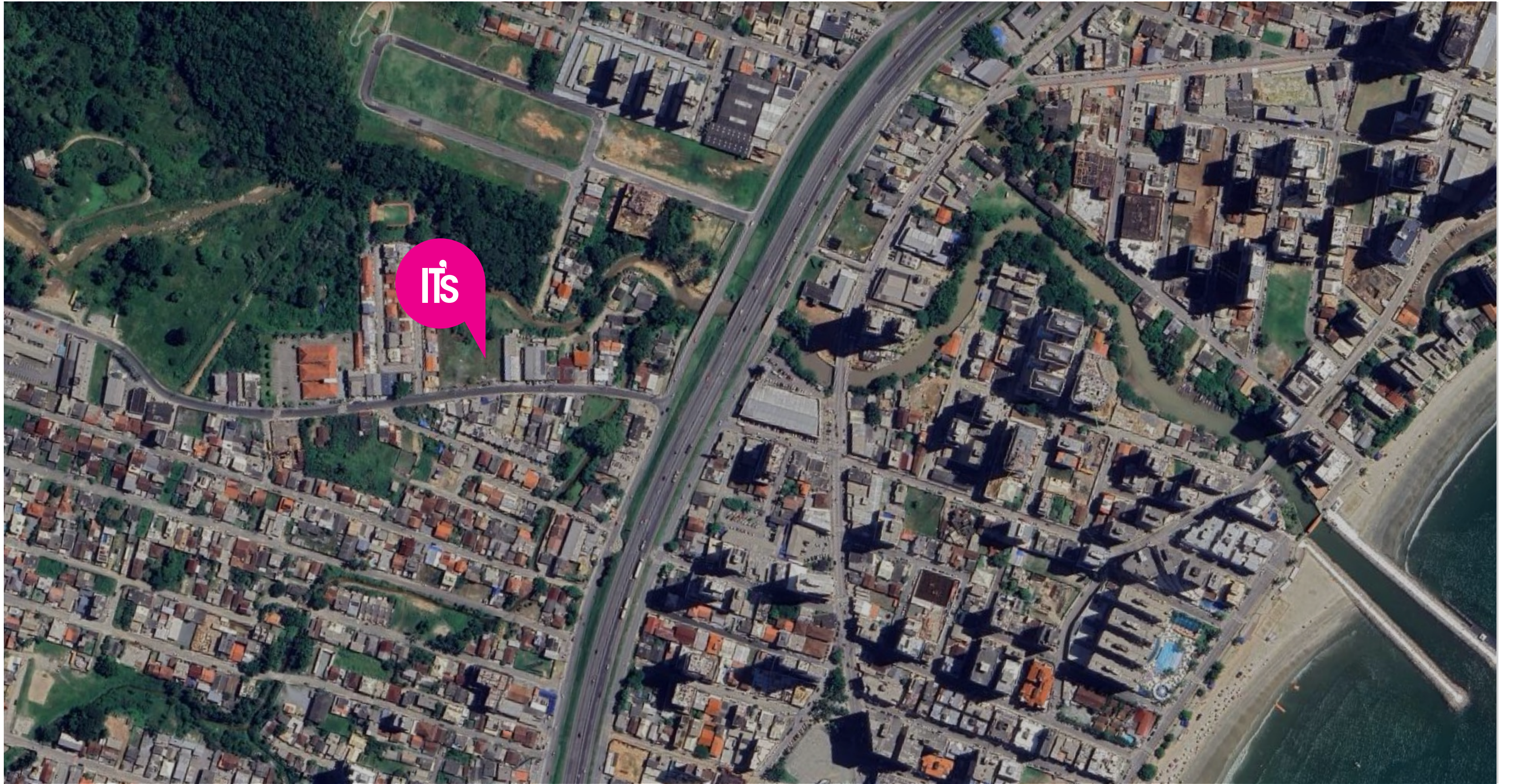
It's *all* **RIGHT.**

Pensado para ser **perto de tudo.**

Posicionado de forma central na região.

O IT's fica onde tudo acontece: a minutos dos principais polos do litoral, em uma área valorizada, com acesso rápido a comércio e serviços.









It's **all** RIGHT.



IT's em números

- 6.100 m² de área do terreno | 20 lotes
- 2 torres residenciais | 26 pavimentos
- + de 6 mil m² de estrutura de serviços e lazer
- 354 unidades | 177 unidades na fase 1
- 1 ou 2 vagas por unidade
- 4 elevadores por torre



It's **all** RIGHT.

Design, sustentabilidade e inovação.

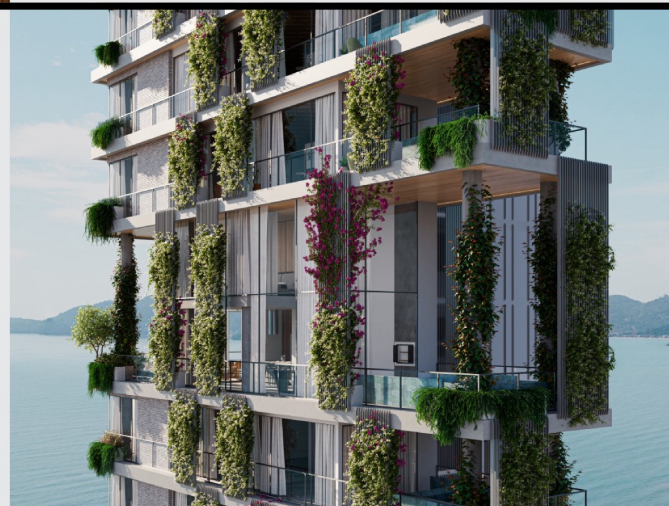


Arquitetura
assinada por
Leo Maia



Paisagismo
assinado por
Ricardo Cardim

Vitreo 271



Shopping Cidade Jardim



Implantação térreo



- 1** Pórtico de entrada
- 2** Sala comercial
- 3** Entrada banhistas com lava-pés
- 4** Elevadores *Acesso restrito aos moradores através da clausura
- 5** Encomendas
- 6** Maleiro
- 7** Recepção com check-in
- 8** Mini-market
- 9** Coworking
- 10** Meeting slots
- 11** Sala de reunião
- 12** Restaurante
- 13** Deck de contemplação
- 14** Rio Itapema
- 15** Bicicletário
- 16** Roombox
- 17** Estacionamento rotativo



Open Mall com ancoragem de grandes marcas.



Operações comerciais que geram receita extra e abatem do valor do condomínio.







Mini-market

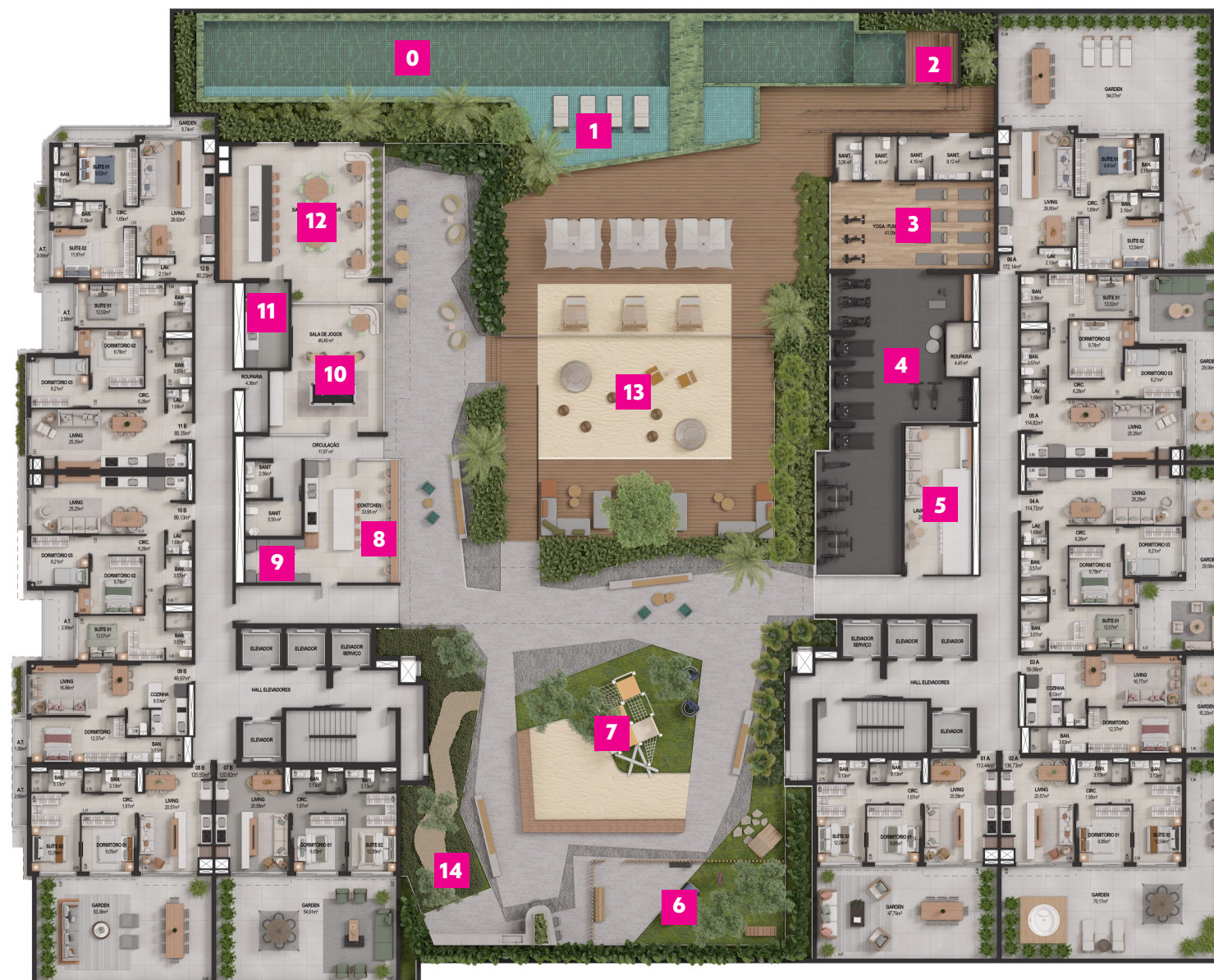


Área de contemplação e preservação ambiental

IT's



6º pavimento: lazer e praticidade



- 0 Piscina aquecida com raia de 25 metros
- 1 Deck molhado
- 2 Sauna úmida
- 3 Espaço para Yoga/Funcional
- 4 Academia
- 5 Lavanderia
- 6 Espaço pet
- 7 Playground
- 8 Co-kitchen
- 9 Mini-market
- 10 Sala de jogos
- 11 Cozinha de apoio
- 12 Salão de festas
- 13 Praça de areia
- 14 Herbário

Piscina aquecida com raia de 25 metros



Sauna úmida





Academia e espaço para Yoga / Funcional





A modern apartment building with balconies and a city view. The building features a dark grey facade and light-colored wooden slatted balconies. Several balconies have potted plants. The background shows a dense urban landscape with other buildings and a body of water under a blue sky with clouds.

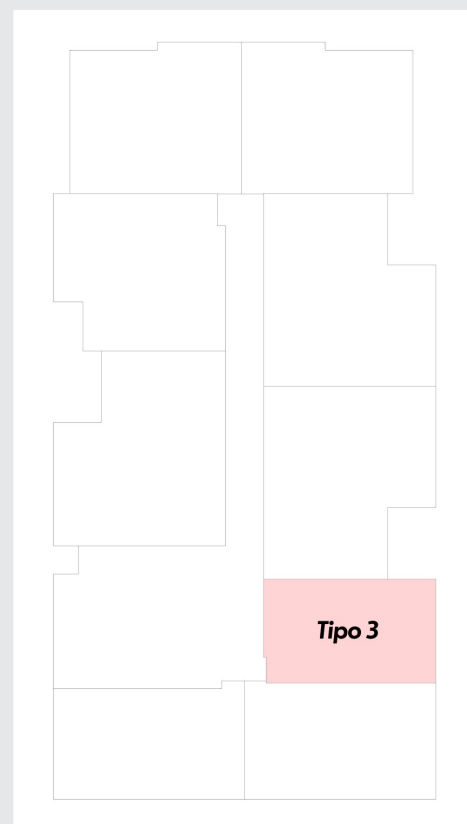
Plantas



It's **all** RIGHT.

Tipo 3 | **50 m²**

1 suíte com lavabo



Torre A

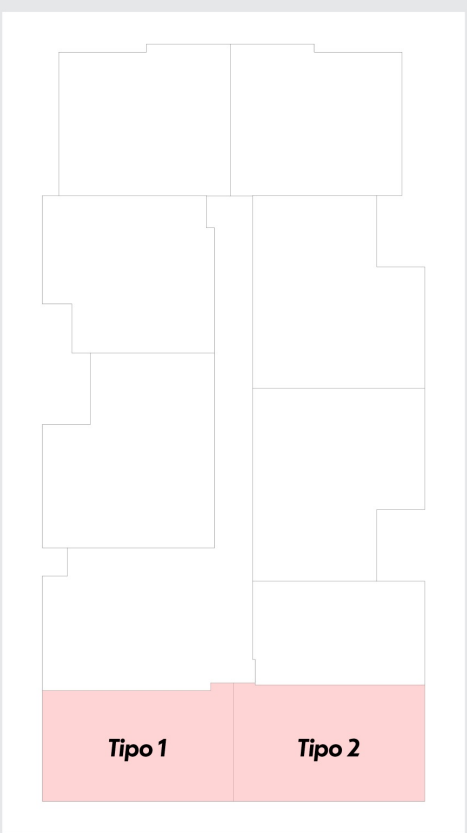




It's **all** RIGHT.

Tipo 1 - 2 | 63 m²

2 suítes com lavabo e churrasqueira



Torre A
N

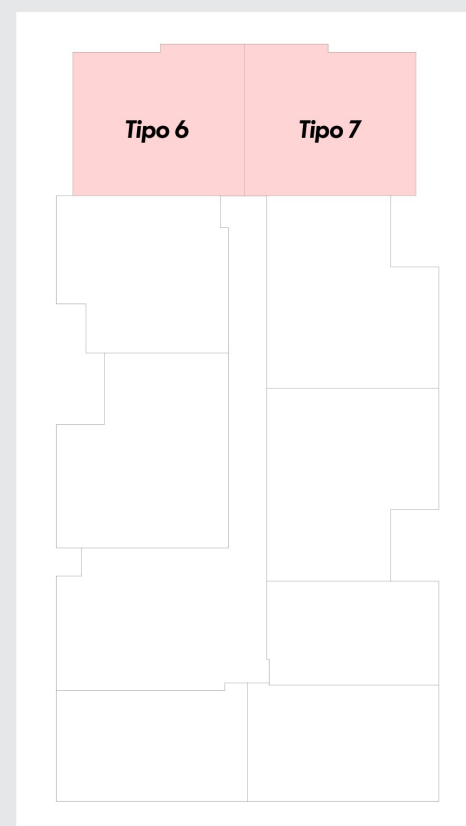




It's **all** RIGHT.

Tipo 6 - 7 | **71 m²**

2 suítes com lavabo
e churrasqueira



Torre A

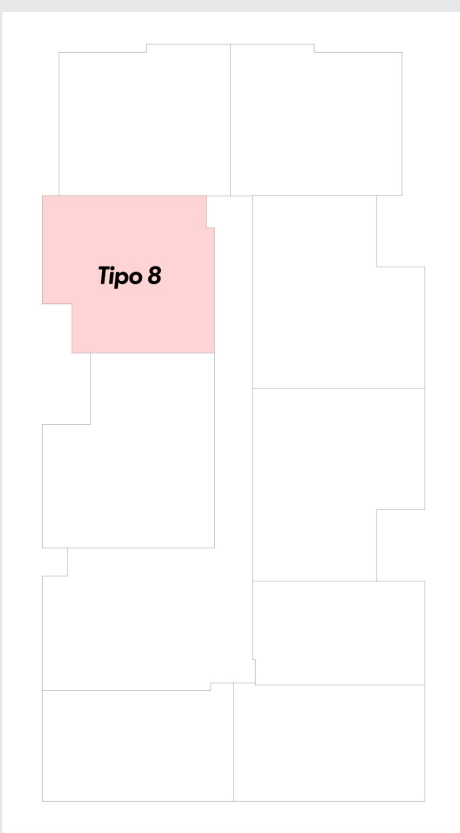




It's **all** RIGHT.

Tipo 8 | 66 m²

1 suíte + 1 dormitório
e churrasqueira



1 suíte + 2 dormitórios
com lavabo e churrasqueira

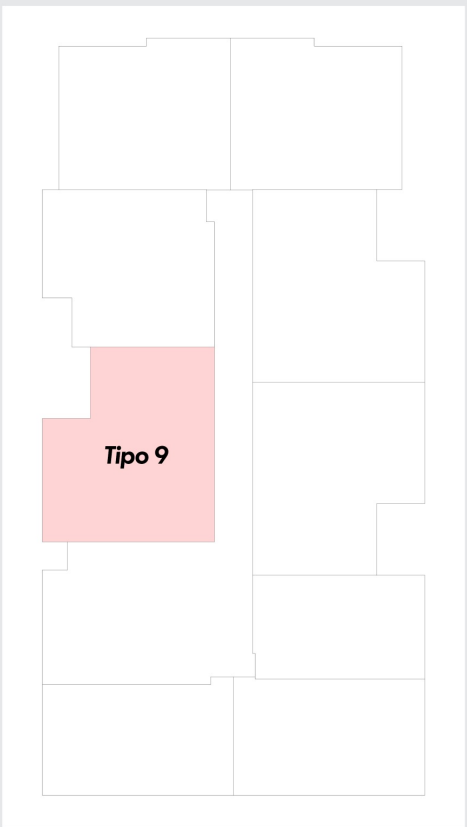




It's **all** RIGHT.

Tipo 9 | 87 m²

1 suíte + 2 dormitórios
com lavabo e churrasqueira









Conheça também: unidades duplex



QUE **IT'S** *É ESSE?*