



ADORE | CACUPÉ

CACUPÉ | Florianópolis/SC



2 e 3 Dormitórios

Gardens | Coberturas



Em uma localização privilegiada, sem perder a conexão com a natureza.

Apresentamos nosso novo projeto no Bairro de Cacupé, em Florianópolis, SC. Localizado a poucos metros da SC 401 e do Square SC.

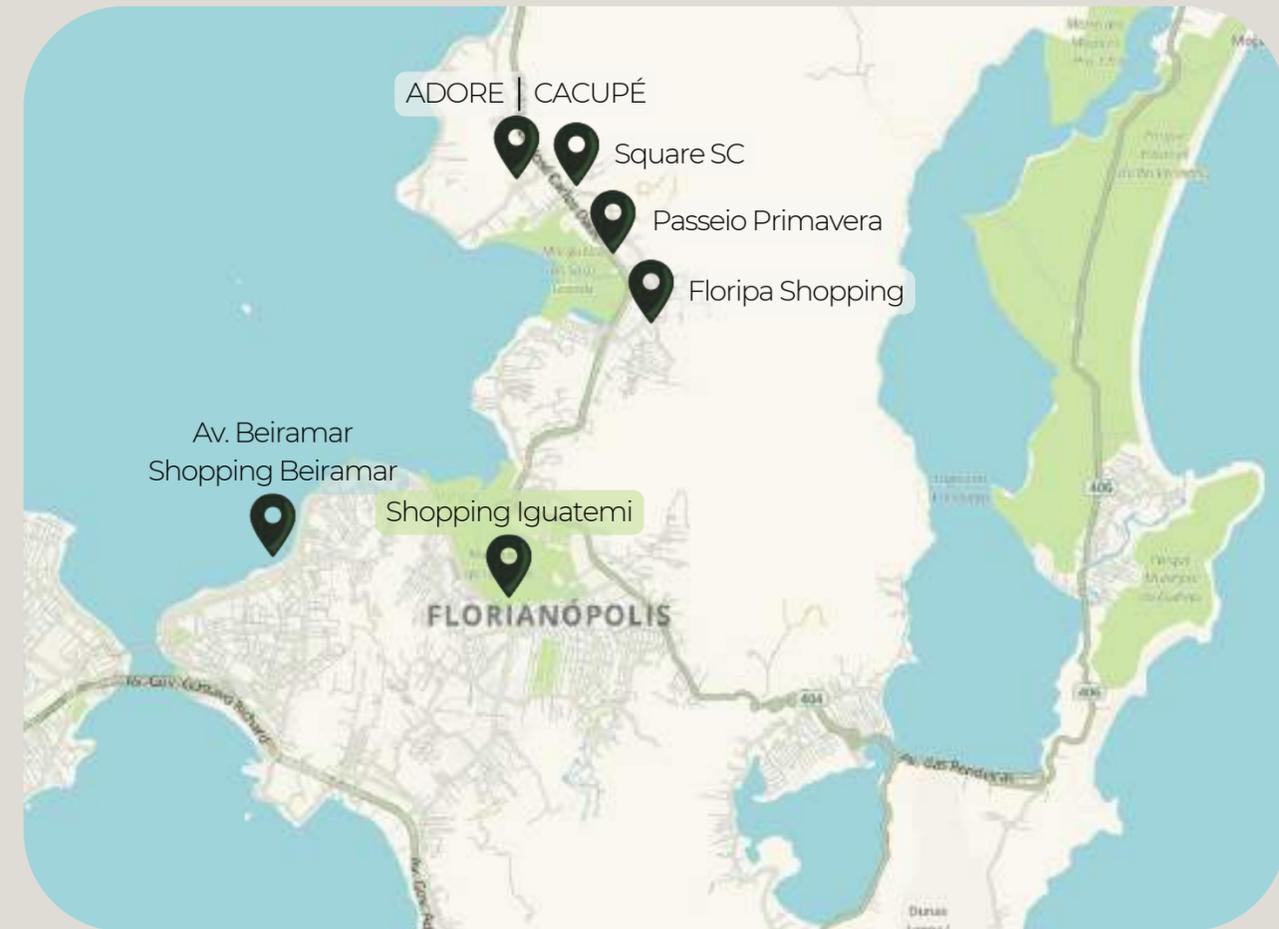
O terreno, cercado por áreas verdes, proporciona um ambiente calmo e agradável, ideal para quem busca qualidade de vida e conexão com a natureza.



# LOCALIZAÇÃO

ENTRADA DO BAIRRO CACUPÉ - SC 401

Estrada Haroldo Soares Glavan, nº 194 - Cacupé, Florianópolis - SC, 88050-005



ADORE | CACUPÉ



700 m

2 min.

Square SC



1,9 Km

3 min.

Passeio Primavera



3,8 Km

5 min.

Floripa Shopping



8,9 Km

9 Minutos

Shopping Iguatemi



8,6 Km

8 Minutos

Av. Beiramar



10,5 Km

11 Minutos

Beiramar Shopping

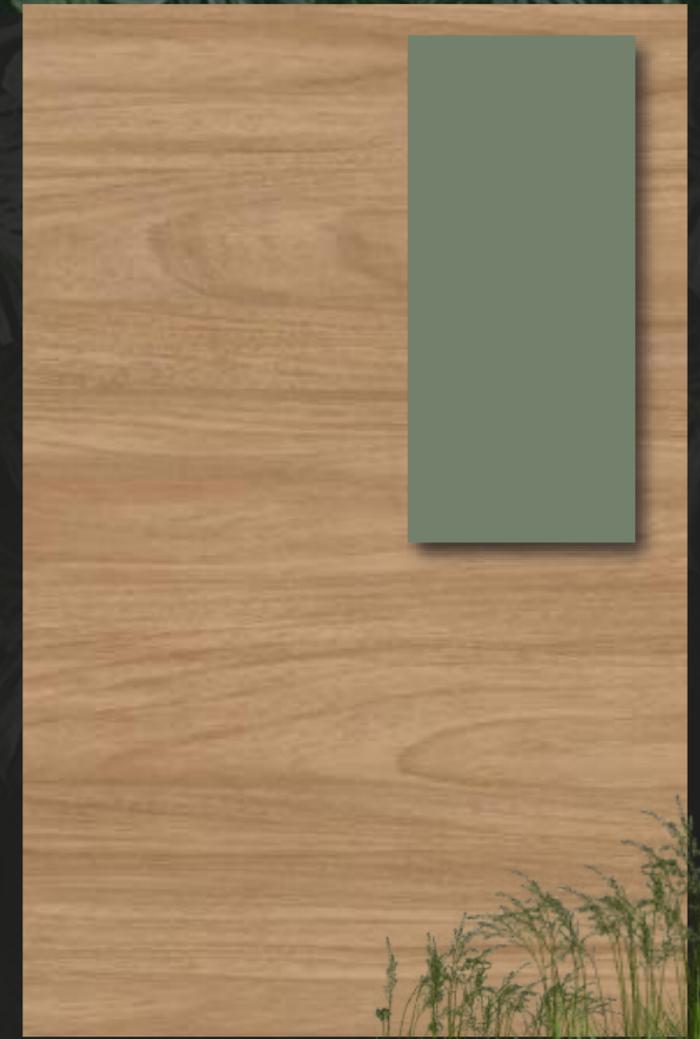
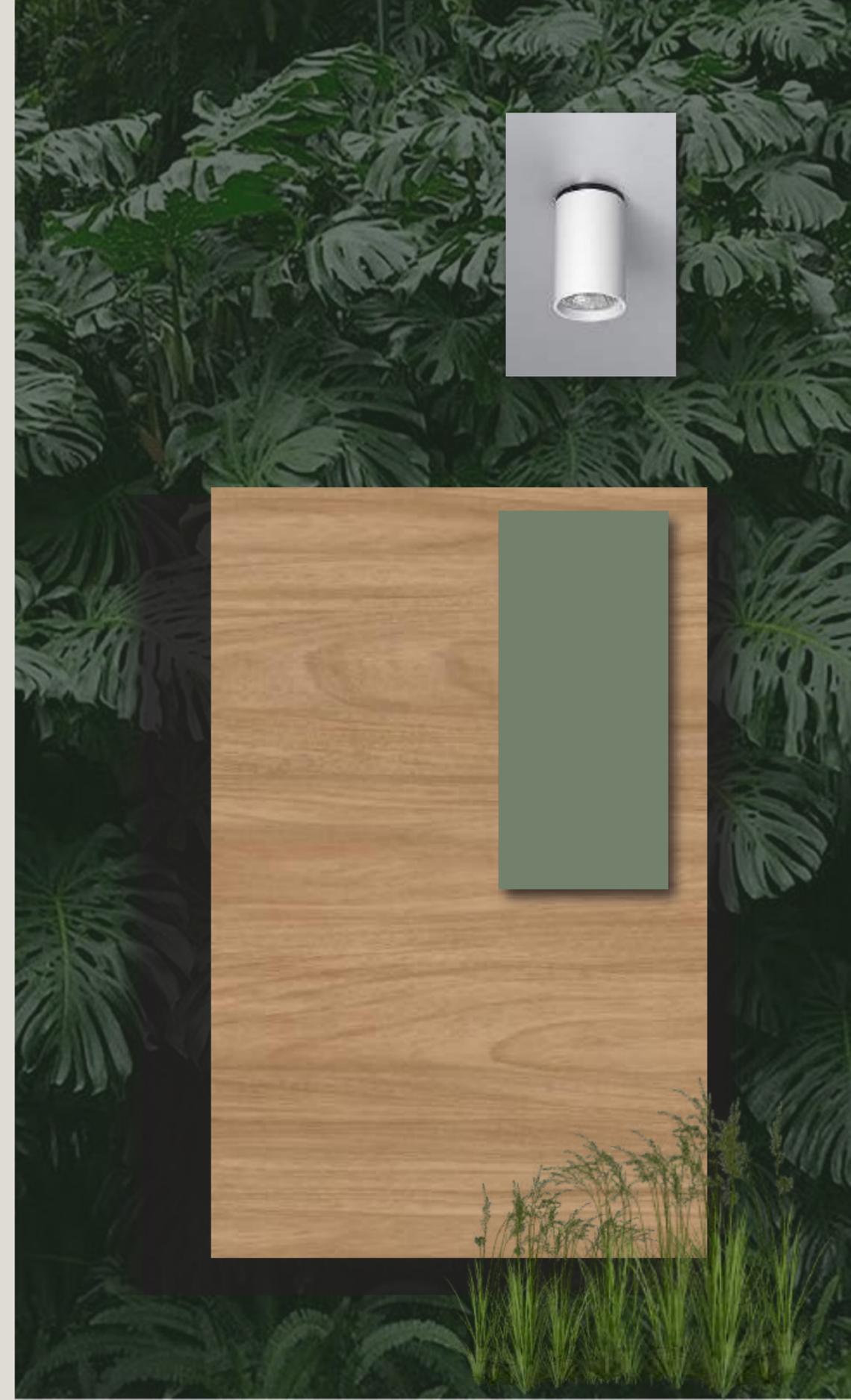


O conceito do ADORE | CACUPÉ foi desenvolvido para unir um produto moderno e contemporâneo ao entorno, que é cercado pela paz e tranquilidade da natureza.

Nossos projetos são elaborados para garantir a sinergia do projeto como um todo, desde os apartamentos até as áreas comuns, incluindo fachadas, halls de entrada, corredores e áreas sociais.

Cada detalhe foi pensado para oferecer uma experiência sofisticada e confortável, com um design que valoriza o bem-estar.

# MATERIALIDADE





HALL DE ENTRADA



ESPAÇO GOURMET



ESPAÇO EXTERNO



PISCINA



ACADEMIA



CO-WORKING



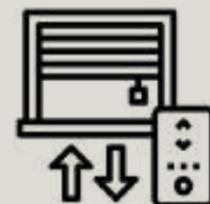
ESPAÇO KIDS



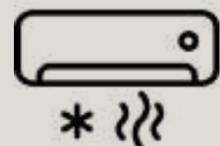
Sacadas com  
churrasqueira a carvão



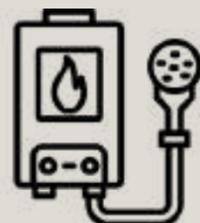
Janelas grandes  
favorecendo a iluminação



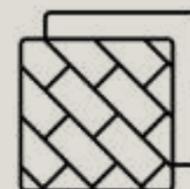
Persianas elétricas nos  
dormitórios



Infraestrutura para Ar  
Condicionado Split



Infraestrutura para  
aquecedor de passagem



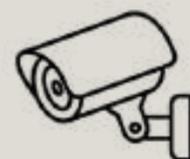
Pisos porcelanato  
classe A



Fechaduras Smart  
nos apartamentos



Reconhecimento facial  
nos acessos do condomínio



Sistema de câmeras  
nos principais pontos

# APARTAMENTOS

Comodidades que você  
encontrará em sua unidade.



Garden | 2 Dormitórios\*



Unidade 401 | 3 Suítes\*

## FICHA TÉCNICA

1.551,61 m<sup>2</sup>

**ÁREA DO TERRENO**

6.494,63 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL**

37 Apartamentos

**2 DORMITÓRIOS**

9 Apartamentos

**3 SUÍTES**

Áreas sociais

**ROOFTOP**

Hobbybox

**PRIVATIVO**

\*VERIFICAR DISPONIBILIDADE

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO  
ADORE INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS

PROJETO ARQUITETÔNICO  
DESTERRO ARQUITETOS

PROJETOS DE INTERIORES E AREAS SOCIAIS  
DESTERRO ARQUITETOS

PROJETOS ELÉTRICOS, TELECOMUNICAÇÕES,  
HIDROSANITÁRIOS E PREVENTIVOS CONTRA INCÊNDIO  
PREMIÉRE ENGENHARIA LTDA

PROJETOS ESTRUTURAIS  
FN&FJNA ENGENHARIA DE ESTRUTURAS LTDA

LICENCIAMENTO AMBIENTAL: FLORAM  
AS SOLUÇÕES AMBIENTAIS & ENGENHARIA

IMAGENS RENDERIZADAS  
DN7 ARQUITETURA

# CICLO DO NEGÓCIO

Todos os projetos que realizamos passam por um processo

Total: 42 meses

## FASE 01

### PRÉ OBRA

- Aprovação dos projetos
- Alvará de construção
- Incorporação Imobiliária
- Patrimônio de afetação
- Planejamento da obra
- Projetos executivos

---

EM ANDAMENTO

## FASE 02

### PÓS APROVAÇÃO

- Canteiro de obras
- Plantão de vendas
- Início das obras
- Apartamentos modelo
- Conclusão da obra

---

36 MESES

## FASE 03

### PÓS OBRAS

- Habite-se Sanitário
- Habite-se Bombeiros
- Regularização CELESC
- Regularização CASAN
- Habite-se geral da Obra
- Inividualização das matrículas das unidades
- Transferência das matrículas aos compradores
- Entrega do condomínio

---

6 MESES

# EMPREENDIMENTOS EM ANDAMENTO



ADORE | MULTI CACHOEIRA

ENTREGUE 2024



ADORE | LEVEL UP

EM OBRAS



ADORE | CACUPÉ

LANÇAMENTO 2025



PLANTAS  
HUMANIZADAS

# PAVIMENTO TÉRREO

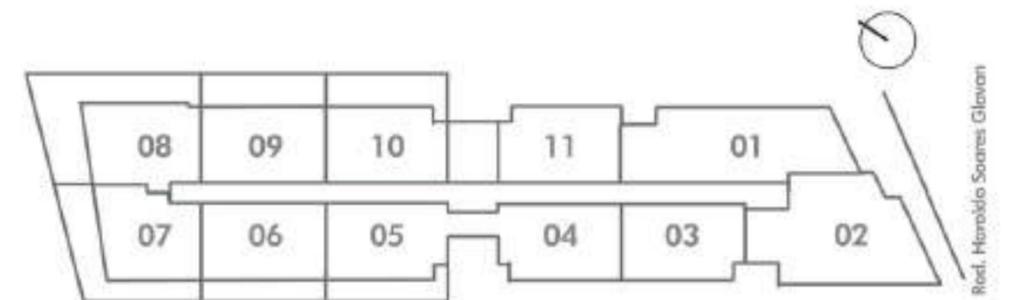


# SOBRELOJA



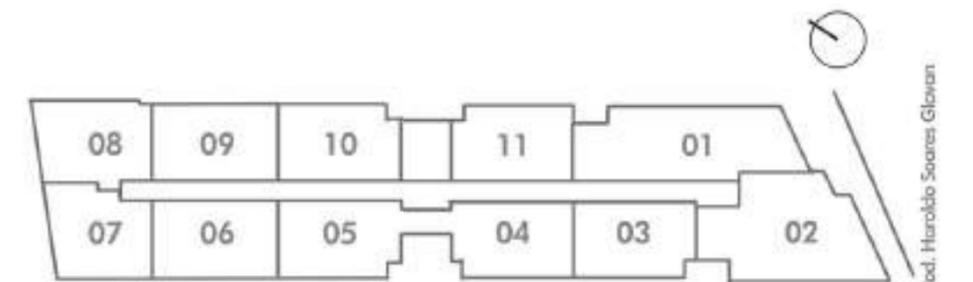
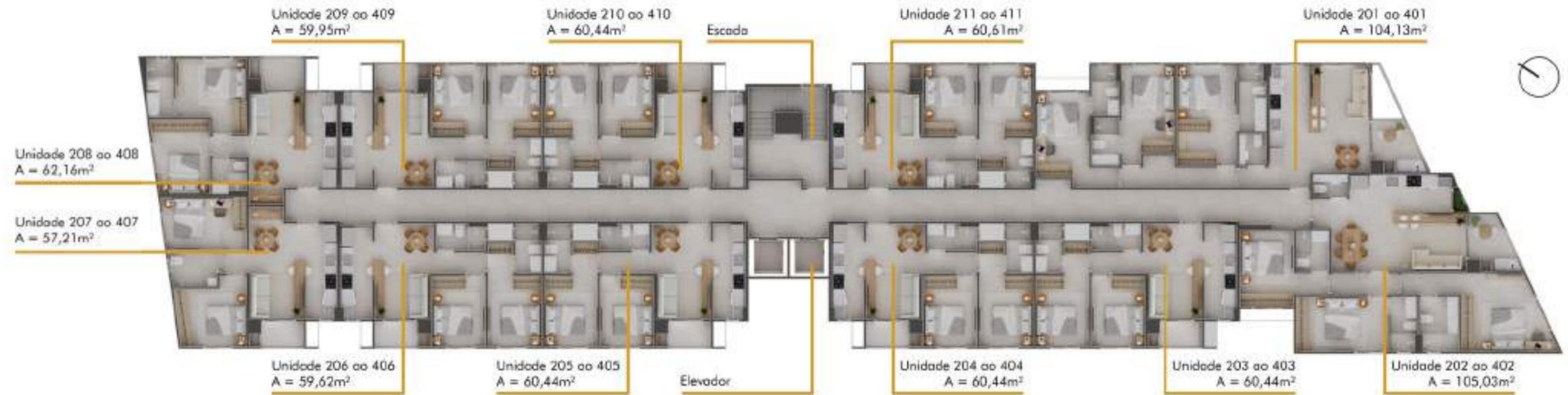
# PAVIMENTO TIPO 02

## APARTAMENTOS



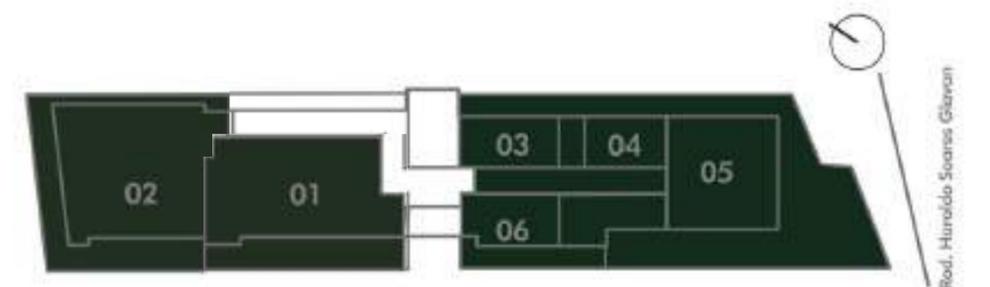
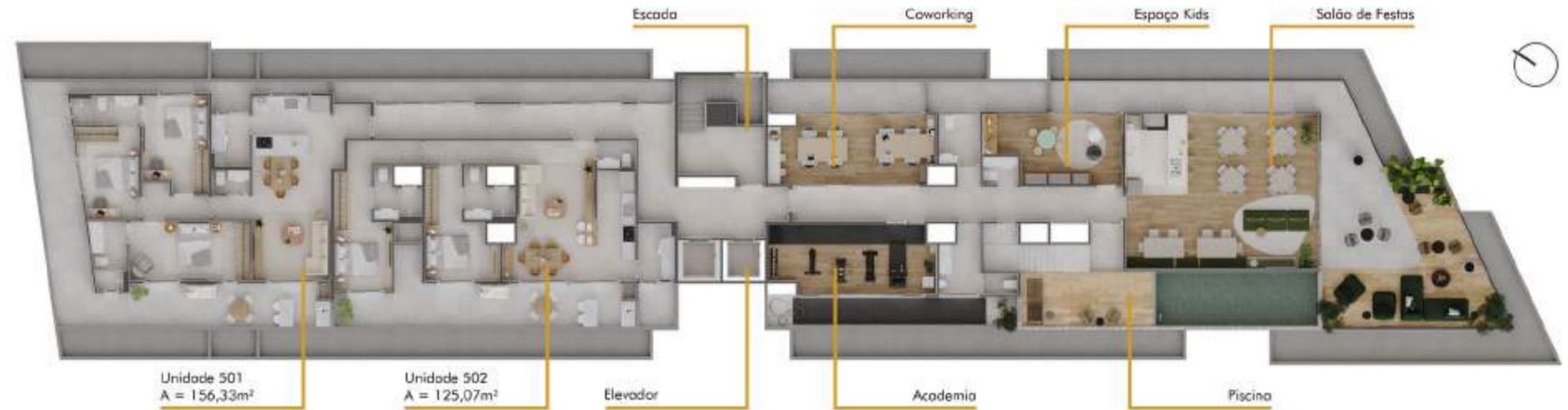
# PAVIMENTO TIPO 03 a 05

## APARTAMENTOS



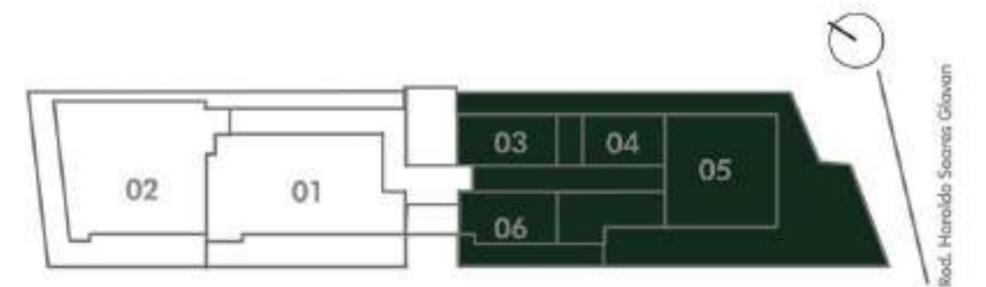
# PAVIMENTO COBERTURA

ÁREAS SOCIAIS  
COBERTURAS



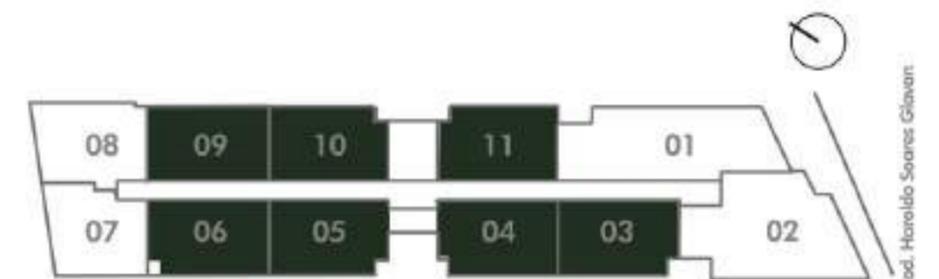
# ÁREAS SOCIAIS

PISCINA  
ACADEMIA  
COWORKING  
ESPAÇO KIDS  
ESPAÇO GOURMET  
TERRAÇO PANORÂMICO



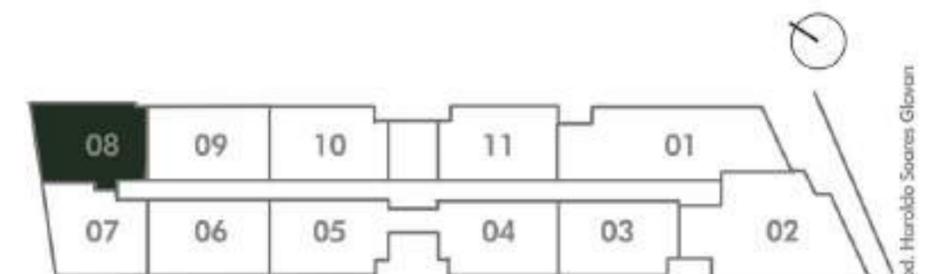
## TIPO 01

- 2 Dormitórios com Suíte
- 60,44 m<sup>2</sup>
- Sacada com churrasqueira a carvão
- 1 Vaga de Garagem



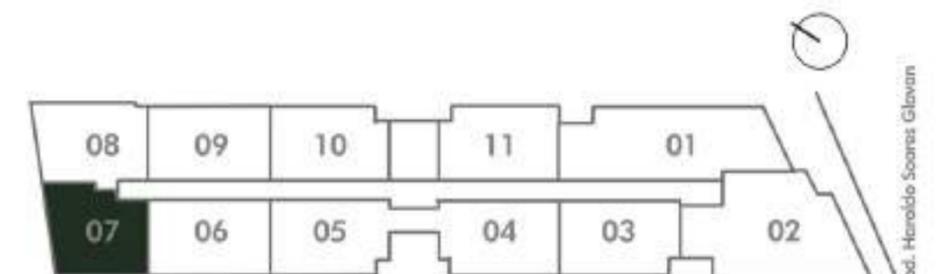
## TIPO 02

- 2 Dormitórios com Suíte
- 62,16 m<sup>2</sup>
- Sacada com churrasqueira a carvão
- 1 Vaga de Garagem



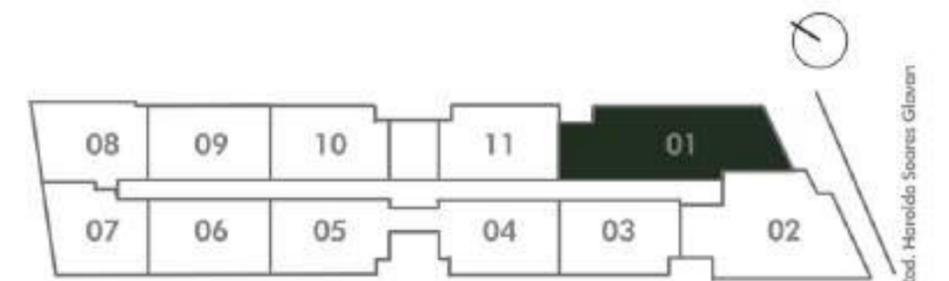
## TIPO 03 - PLANTA COM ACESSIBILIDADE - PCD/PNE

- 2 Dormitórios - PCD/PNE
- 57,21 m<sup>2</sup>
- Sacada com churrasqueira a carvão
- 1 Vaga de Garagem



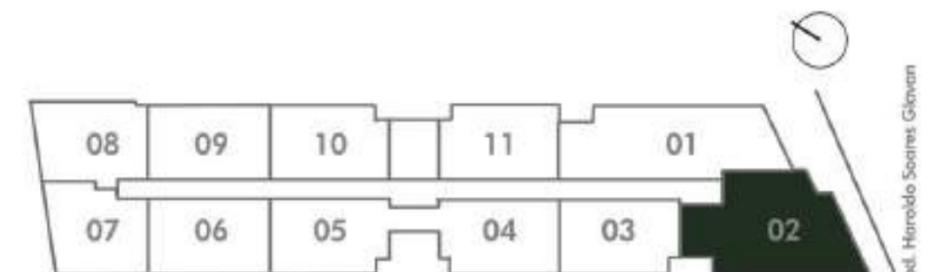
## TIPO 04

- 3 Suítes + Lavabo
- 104,13 m<sup>2</sup>
- Sacada com churrasqueira a carvão
- Vaga de Garagem Dupla
- Hobby Box



## TIPO 05

- 3 Suítes + Lavabo
- 105,03 m<sup>2</sup>
- Sacada com churrasqueira a carvão
- Vaga de Garagem Dupla
- Hobby Box

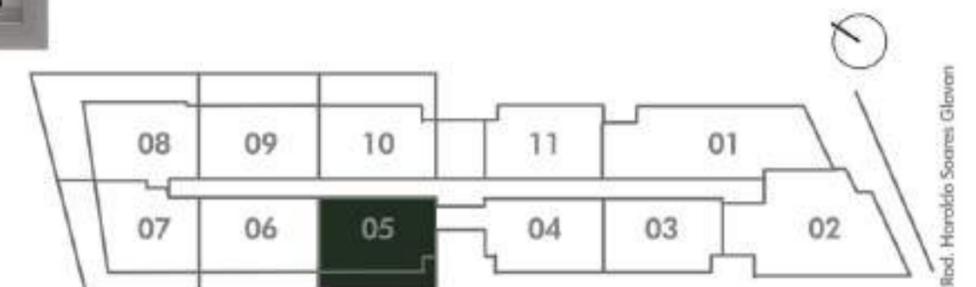


## GARDEN 105\*



- 2 Dormitórios com Suíte
- 93,37 m<sup>2</sup>
- Terraço privativo com churrasqueira a carvão
- 1 Vaga de Garagem
- Hobby Box

\*Gardens em 3º pavimento, acima da garagem, não sendo unidades térreas.

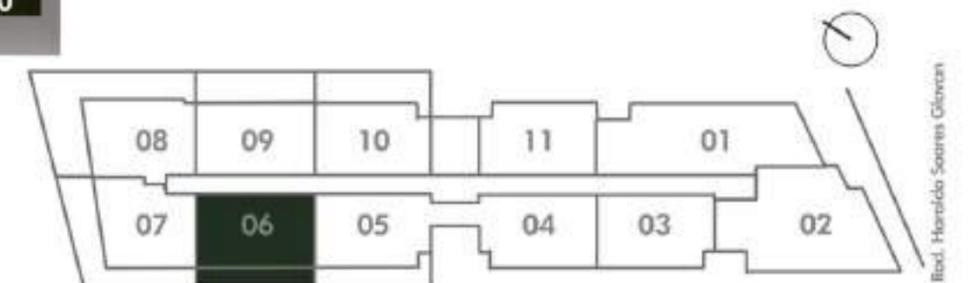


## GARDEN 106\*

- 2 Dormitórios com Suíte
- 89,77 m<sup>2</sup>
- Terraço privativo com churrasqueira a carvão
- 1 Vaga de Garagem
- Hobby Box

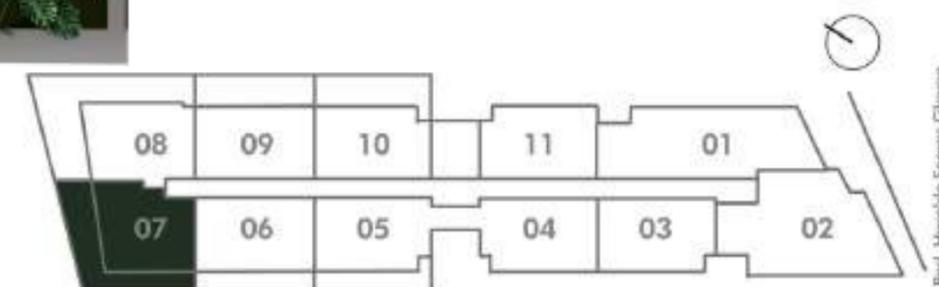


\*Gardens no 3º pavimento, acima da garagem, não sendo unidades térreas.



## GARDEN 107\*

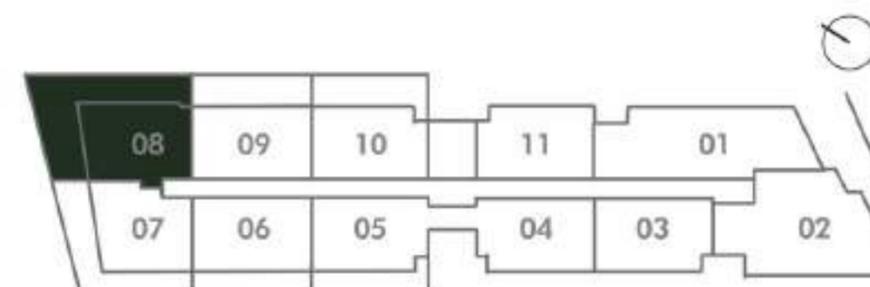
- 2 Dormitórios com Suíte
- 107,53 m<sup>2</sup>
- Terraço privativo com churrasqueira a carvão
- Vaga de Garagem Dupla
- Hobby Box



\*Gardens em 3º pavimento, acima da garagem, não sendo unidades térreas.

## GARDEN 108\*

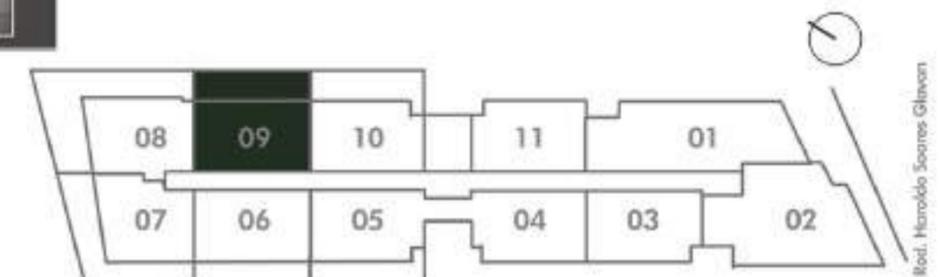
- 2 Dormitórios com Suíte
- 106,84 m<sup>2</sup>
- Terraço privativo com churrasqueira a carvão
- 1 Vaga de Garagem
- Hobby Box



\*Gardens em 3º pavimento, acima da garagem, não sendo unidades térreas.

## GARDEN 109\*

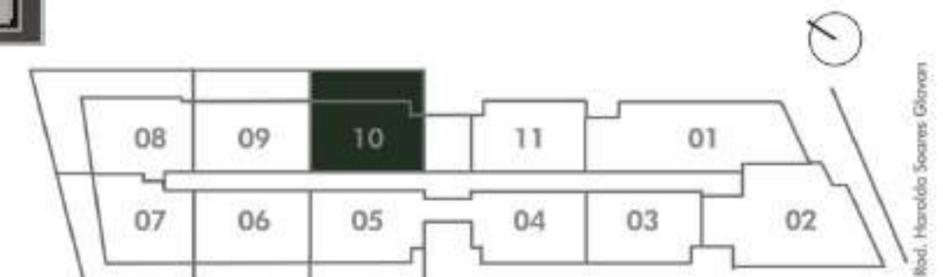
- 2 Dormitórios com Suíte
- 93,36 m<sup>2</sup>
- Terraço privativo com churrasqueira a carvão
- 1 Vaga de Garagem
- Hobby Box



\*Gardens em 3º pavimento, acima da garagem, não sendo unidades térreas.

## GARDEN 110\*

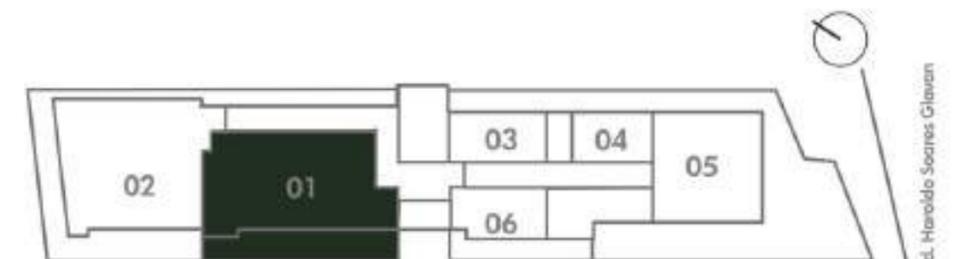
- 2 Dormitórios com Suíte
- 93,28 m<sup>2</sup>
- Terraço privativo com churrasqueira a carvão
- 1 Vaga de Garagem
- Hobby Box



\*Gardens em 3º pavimento, acima da garagem, não sendo unidades térreas.

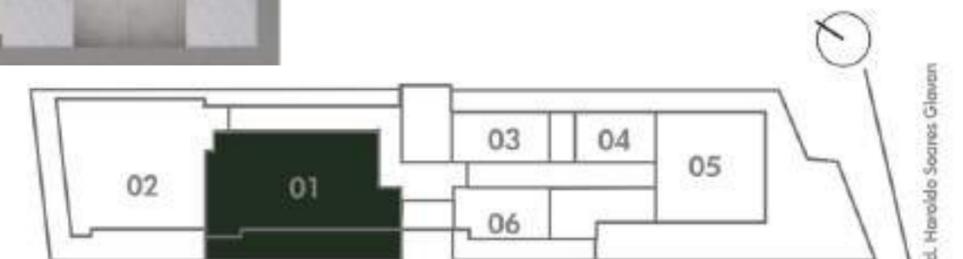
## COBERTURA 501

- 2 Suítes + Lavabo
- 125,07 m<sup>2</sup>
- Terraço privativo com churrasqueira a carvão
- Vaga de Garagem Dupla
- Hobby Box



## COBERTURA 502

- 3 Suítes + Lavabo
- 156,03 m<sup>2</sup>
- Terraço privativo com churrasqueira a carvão
- Vaga de Garagem Dupla
- Hobby Box





## ADORE | CACUPÉ

WhatsApp: (48) 99163-3033 | E-mail: [contato@adoreincorporadora.com.br](mailto:contato@adoreincorporadora.com.br)

Endereço: Av. Luiz Boiteux Piazza, 1302 - Lote 87/89  
Cachoeira do Bom Jesus, Florianópolis - SC

[www.adoreincorporadora.com.br](http://www.adoreincorporadora.com.br)

\*As imagens desse material são ilustrativas e podem sofrer alterações

\*\*Todos os itens deste material são ilustrativos, consulte o memorial descritivo do empreendimento para ter acesso a todas as informações

\*\*\*As metragens descritas neste material podem conter pequenas variações