



TENET

ART HOME — DISTRICT

A

NOVA

ERA

É AGORA

ÀS VEZES PRECISAMOS
FAZER UMA INVERSÃO DO
TEMPO, REPENSAR NOSSAS
REFERÊNCIAS

E CONSTRUIR UMA NOVA
CULTURA COM BASE NOS
NOSSOS PRÓPRIOS VALORES.

- TENET simboliza o começo de uma nova era, refletindo a visão e propósito da ZAH de reintegrar o ser humano com a natureza e construir com consciência.
- Um lugar diferente de tudo na região, um verdadeiro tributo ao bem-estar e ao bem morar.

T
E
N
E
T



ALPHA
SATOR
AREPO
TENET
OPERA
ROTAS
OMEGA

O QUADRADO MÁGICO

- A origem do Quadrado de Sator é um mistério enigmático, o que torna ele ainda mais interessante.
- Composto por Palíndromos, palavra que se lê da mesma forma, de traz para frente, inspiraram o conceito do empreendimento.
- Equilíbrio entre inovação e tradição, progresso e preservação.
- ALFA e OMEGA representam o início e o fim, completando o quadrado mágico.

ARQUITETURA E NATUREZA EM PERFEITA SINTONIA.



GREG BOUSQUET

ARCHITECTS OFFICE

- Arquiteto, visionário, pioneiro com 21 anos de carreira.
- Destacou-se globalmente por sua abordagem naturalista e racionalista
- Projeto ECOTONE na França, vencedor do Inventons la Métropole du Grand Paris.
- Projeto executivo da Torre Rosewood no complexo Cidade Matarazzo em São Paulo, em parceria com Jean Nouvel.
- Defende a funcionalidade da arquitetura, combinando arte e técnica.



ALEX HANAZAKI

HANAZAKI PAISAGISMO

- Lenda viva da arquitetura paisagística brasileira.
- Desenvolveu um estilo único, celebrando a natureza em paisagens modernas.
- Visão vai além da estética, acreditando que paisagismo é sinônimo de qualidade de vida.
- Recebeu o Prêmio Professional Awards da ASLA em 2014 e 2017.
- Seus jardins são considerados verdadeiras obras de arte.



PARQUE LINEAR: ONDE A NATUREZA SE INTEGRA A ARTE.

- 12.000M2 DE ÁREA VERDE
- PARQUE LINEAR BIOFÍLICO ABERTO AO PÚBLICO
- EXPOSIÇÃO DE ARTE A CÉU ABERTO
- RIACHO SINUOSO, MONTANHAS E MAR SE UNEM NO PROJETO.





NO CORAÇÃO DO PARQUE VOCÊ
JÁ PODE VIVER ESSA EXPERIÊNCIA!
CONHEÇA A CAZAH, ONDE MODA, ARTE,
GASTRONOMIA, BELEZA
E NATUREZA SE CONECTAM



EM TODAS AS
COISAS DA
NATUREZA
EXISTE ALGO DE
MARAVILHOSO.



SUSTENTABILIDADE
DO COMEÇO AO FIM.

- Aplicação de tecnologia de ponta para otimizar a relação humana com a natureza.
- Construção sustentável para beneficiar gerações futuras sem prejudicar as próximas.
- Máxima eficiência no uso de recursos naturais.
- Redução de resíduos e minimização dos impactos ambientais.
- Construção que não utiliza água na composição estrutural, economizando esse recurso.
- Redução do consumo de energia elétrica ao minimizar o uso de ar-condicionado.
- Aumento da entrada de luz natural, promovendo economia de energia.
- Substituição da vegetação exótica por vegetação nativa da Mata Atlântica.
- Construção em conformidade com as diretrizes do programa Lixo Zero.

- MALL COM SERVIÇOS ESSENCIAIS.
- DIVERSAS LOJAS DE PRODUTOS E SERVIÇOS.
- PROPORCIONAR O MÁXIMO DE FACILIDADES.
- FOCAR NA QUALIDADE DE VIDA E BEM-ESTAR.

VIVER JUNTO
À NATUREZA
NUNCA FOI TÃO
CONVENIENTE.

RESTAURANTE MALL



MALL

ENTRADA MALL



ACESSO AO PARQUE LINEAR

TENET

PERTO DA PRAIA, NO MEIO DA NATUREZA.

R. 716, 533 Tabuleiro dos Oliveiras, Itapema - SC

- Próximo do 31º Batalhão de Polícia Militar de SC
- 03 minutos da BR 101
- 10 minutos da Praia Central
- Região residencial privilegiada e arborizada

2ª FASE

OPERA AREPO

1ª FASE

SATOR ALPHA

AREPO

OPERA

FASE 2

T
E
N
E
T

ART HOME — DISTRICT

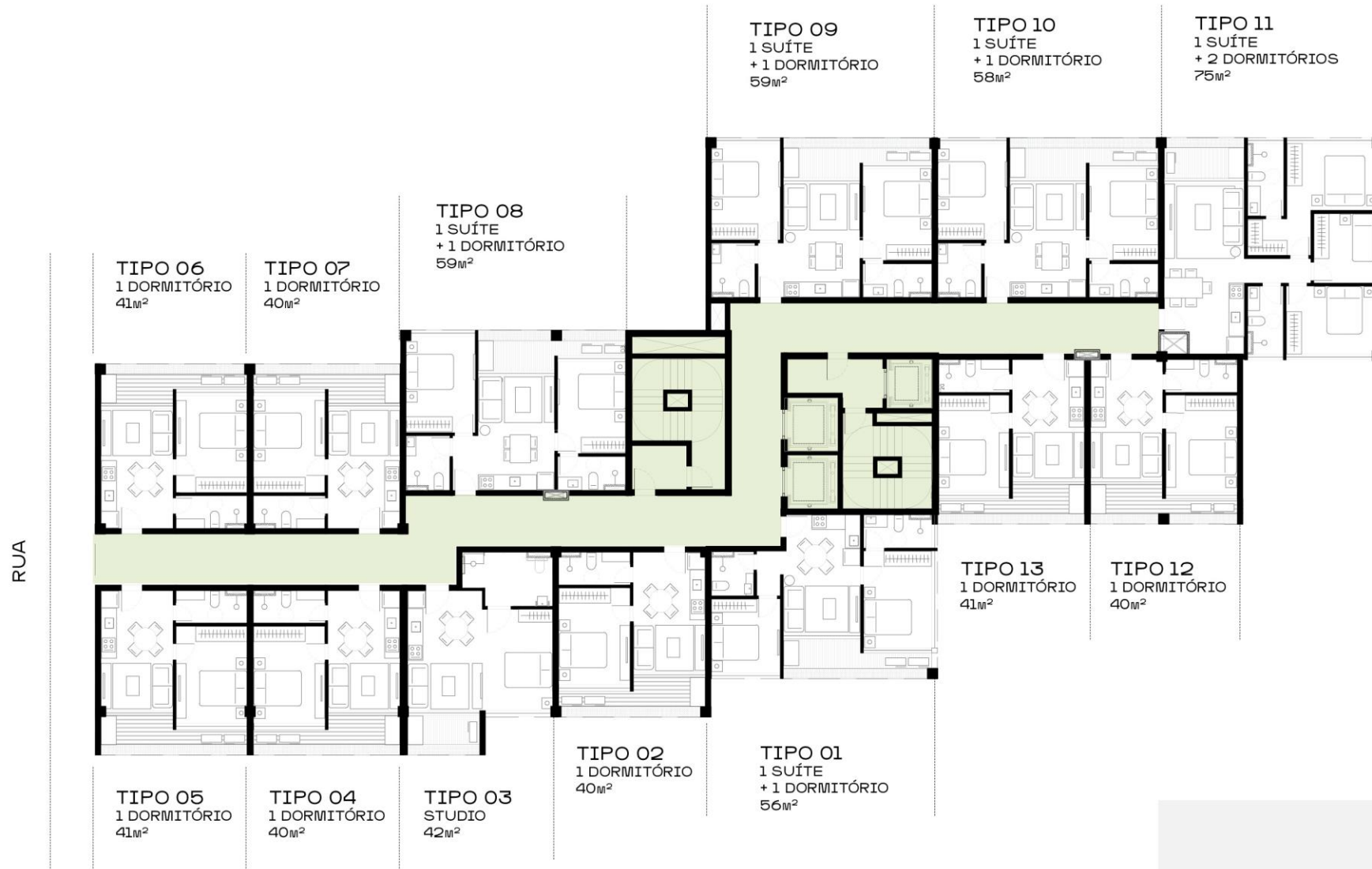


Após o sucesso da Fase 1, com 95% das unidades reservadas antes do lançamento, damos início à Fase 2, expandindo ainda mais a experiência de viver no Tenet. Novas torres residenciais Opera e Arepo chegam para complementar o complexo com:

- LAZER COMPLETO INTEGRADO AO PARQUE.
- SALAS COMERCIAIS.
- LOJAS E SERVIÇOS.
- PAVIMENTO COM ESTACIONAMENTO ROTATIVO (COMERCIAL E VISITANTES).
- CENTRO DE EVENTOS COM APX. 1.300M² E CAPACIDADE PARA MIL PESSOAS.



Projeto do TENET foi selecionado para ser apresentado como um case de sucesso no evento ADIT ARQ, que promove diálogo sobre os melhores projetos do país e do mundo sob óticas de arquitetura, design, ESG, inovação e operação dos mercados imobiliário e turístico. É a união do conhecimento de arquitetos renomados à expertise dos empresários mais visionários.

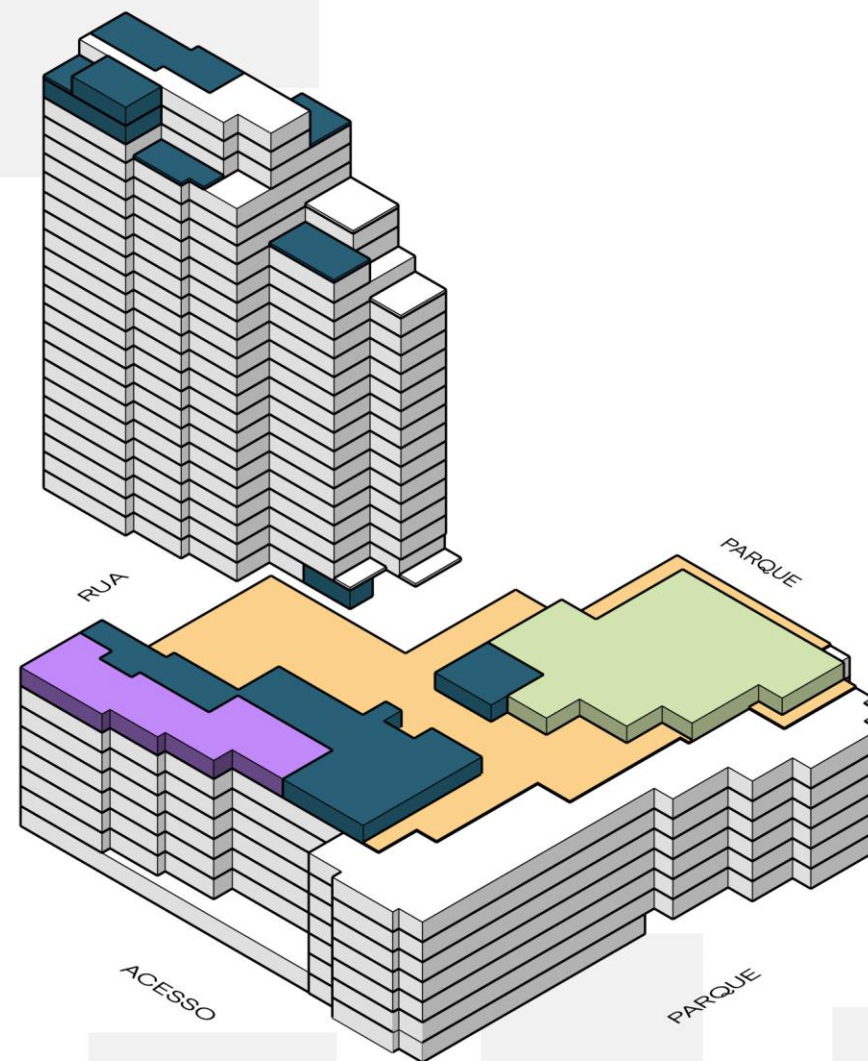


AREPO

TENET

- TENET CAST
- COWORKING
- SALA DE REUNIÕES
- STUDIO FOTOGRÁFICO
- STUDIO DE MÚSICA
- SALA DE DANÇA
- ATELIER DE ARTE
- ESPAÇO KIDS E TEEN
- CINEMA
- BEAUTY SPACE
- PISCINA EXTERNA
- CRIOTERAPIA
- PISCINA AQUECIDA
- SAUNA ÚMIDA
- SALA DE MASSAGEM
- SPAS E OFURÔS
- SAUNA SECA E HOT YOGA
- ACADEMIA
- SWIM FORCE
- SPINNING
- PILATES E YOGA

- ESPAÇO GOURMET
- GOURMET PIZZA
- GOURMET KITCHEN
- GOURMET PARRILLA
- GOURMET POOL
- SALÃO DE FESTAS
- PUB
- LAVANDERIAS
- FIRE PLACE
- DRONE STATION
- OBSERVATÓRIO
- PET PLACE
- MERCADOS
- PAISAGISMO



ARTE FEITA PARA VIVER

ZAH



ZAH ARTE FEITA
PARA VIVER

ALPHA

SATOR

FASE 1

T
E
N
E
T

ART HOME — DISTRICT

APARTAMENTOS DE **34** À **120M2**

ALPHA

O PRINCÍPIO DE TUDO.



HALL DE ENTRADA

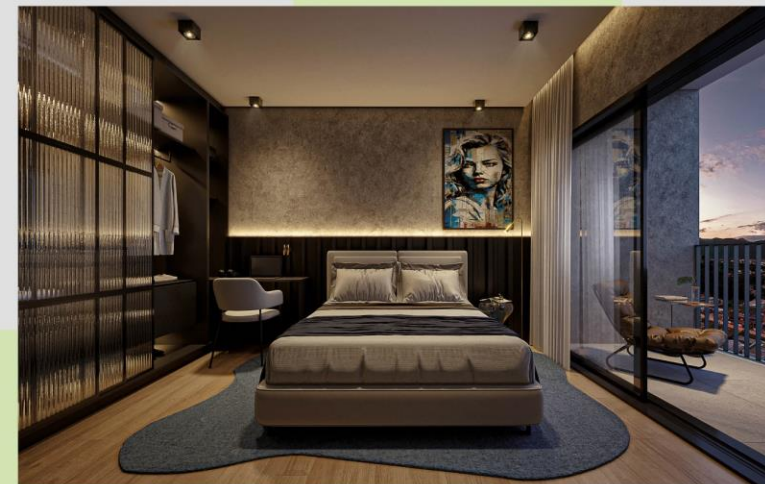
TENET

- Studio
- 1 suíte
- 2 suítes
- 1 suíte + 1 dormitório
- 2 dormitórios

TIPOS



APARTAMENTO MODELO 1 SUÍTE





SATOR

A SEMENTE PLANTADA.

APARTAMENTOS DE **40** À **153M²**



HALL DE ENTRADA

TENET

Studio
1 suíte
2 suítes
1 suíte + 1 dormitorio
1 suíte + 2 dormitórios

TIPOS

APARTAMENTO MODELO STUDIO



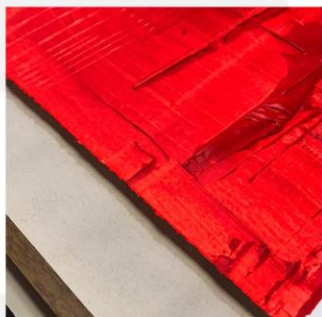
TENET

SATOR

ART HOME — DISTRICT



GUI CALIL



- Artista de Ribeirão Preto, SP
- Obras de acrílico sobre tela, transcrevendo emoções profundas.
- Define suas obras como "a estética da alma".
- Busca expandir seu universo artístico e conectar-se com o divino através de suas criações.



GUSTAVO JAUGE



- Artista de Montevideo, Uruguai.
- Considerado um dos artistas contemporâneos mais relevantes da América do Sul.
- Obra convida à observação crítica da realidade que nos cerca.
- Conhecido por intervenções urbanas com fitas adesivas.

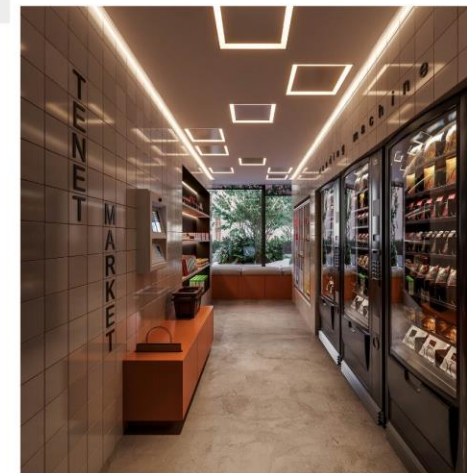
PARA OTIMIZAR SEU TEMPO E SE
MANTER EM MOVIMENTO.

PARA RELAXAR E SE INTEGRAR
À NATUREZA, SE INSPIRAR E VIVER.

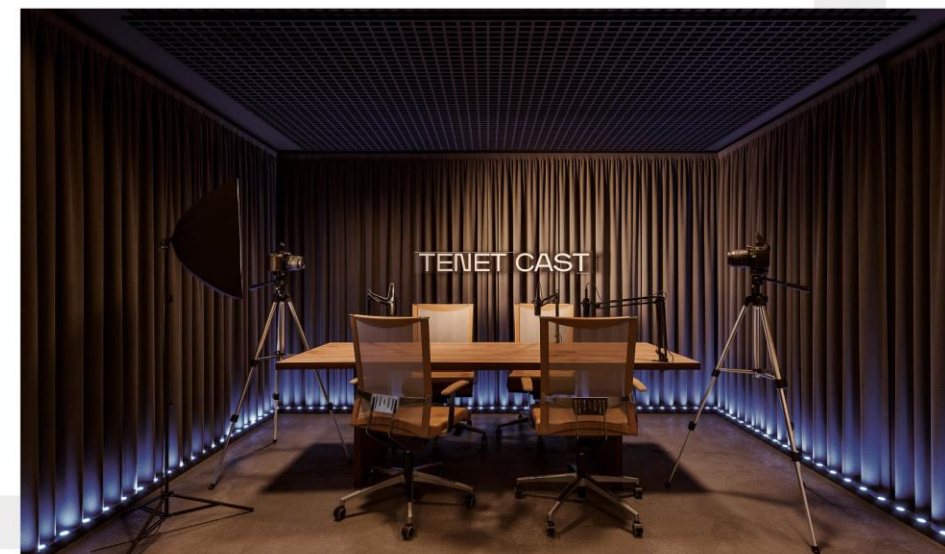
- MINIMARKET
- LAVANDERIA
- COWORKING
- TENET CAST
- GOURMET PIZZA
- 4 ESPAÇOS GOURMET
- SALÃO FESTAS
- ROOFTOP
- SOLARIUM
- ADEGA
- 3 ACADEMIAS
- SALA DE DESCOMPRESSÃO
- SAUNA SECA
- SAUNA ÚMIDA
- OFURÔ
- ATELIER
- BRINQUEDOTECA
- OBSERVATORIO
- GARAGE BAND
- FIREPLACE
- FORCE SWIM
- PISCINA AQUECIDA
- HIDROMASSAGEM
- 2 PISCINAS NO ROOFTOP



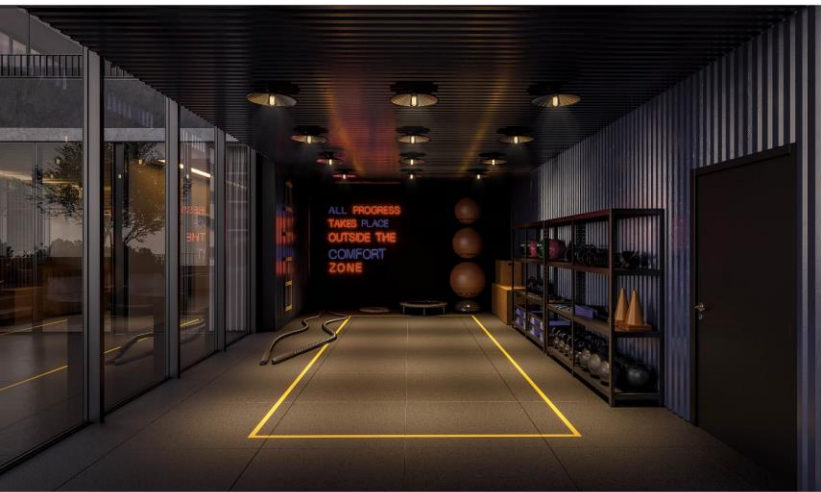
COWORKING - 2º ANDAR TORRE ALPHA



MINIMARKET - 2º ANDAR TORRE ALPHA



ART HOME — DISTRICT



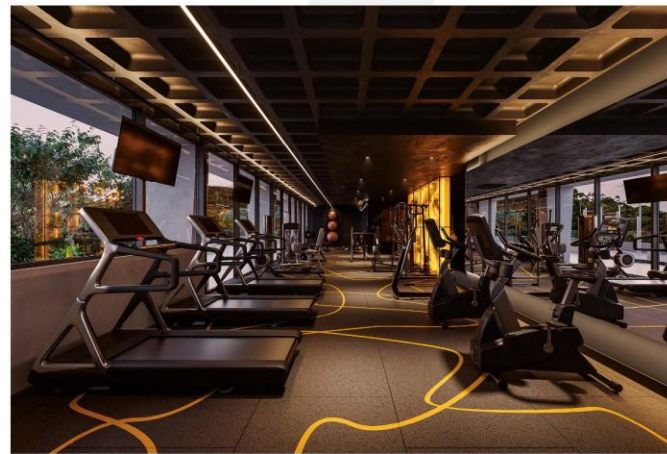
PILATES - 5º ANDAR TORRE SATOR



ACADEMIA - 2º ANDAR TORRE ALPHA



ACADEMIA - 5º ANDAR TORRE SATOR



ACADEMIA - 2º ANDAR TORRE ALPHA

FORCE SWIM - 2º ANDAR TORRE ALPHA





ADEGA - 18° ANDAR TORRE SATOR

AREA GOURMET - 11° ANDAR TORRE ALPHA



AREA GOURMET



SOLARIUM GOURMET - 21° ANDAR TORRE SATOR

GOURMET PIZZA - 14° ANDAR TORRE SATOR





ÁREA GOURMET - 22º ANDAR TORRE SATOR



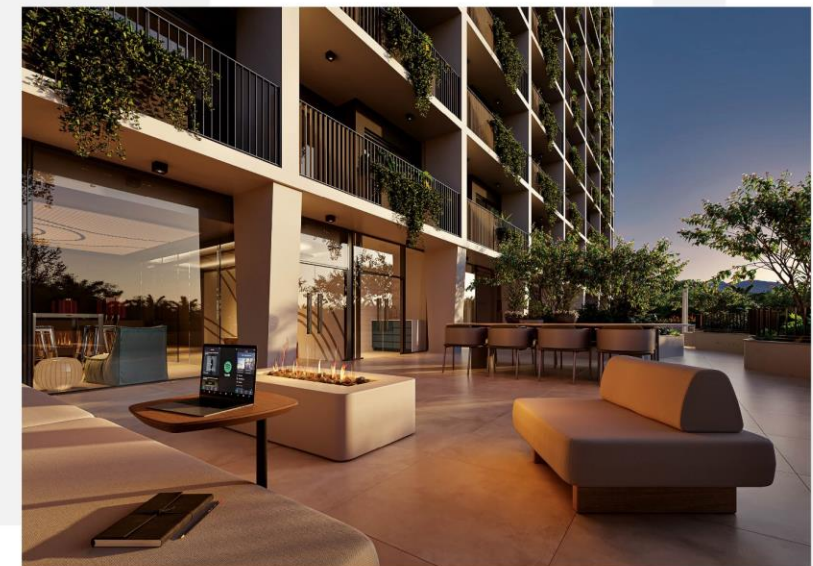
ÁREA GOURMET - 22º ANDAR TORRE SATOR

CHURRASQUEIRA AMERICANA
17º ANDAR TORRE ALPHA



ATELIÉ - 5º ANDAR TORRE SATOR

FIREPLACE - 2º ANDAR TORRE ALPHA



ART HOME — DISTRICT



OBSERVATÓRIO - 15º ANDAR TORRE ALPHA



BRINQUEDOTECA - 5º ANDAR TORRE SATOR

GARAGE BAND - 5º ANDAR TORRE SATOR



ART HOME — DISTRICT



ZAH ARTE FEITA
PARA VIVER