

# SANTA 4



— O mais novo  
empreendimento  
imobiliário que irá  
transformar o  
jeito de viver  
em Florianópolis.

Os gestores possuem 21 anos de experiência no mercado imobiliário com gestão de obras a preço de custo.

Os gestores da VIVA 4 Empreendimentos são referência na administração de obras através do modelo de construção a preço de custo.

Procurando sempre dar liberdade e praticidade aos investidores que desejem personalizar suas unidades, bem como a rentabilidade e segurança que leva para os seus sócios cotistas.

Quem somos



13

empreendimentos administrados por seus gestores



328

unidades entregues aos seus sócios cotistas



50.000 m<sup>2</sup>

de área construída entregue



26.480 m<sup>2</sup>

de construção em andamento



+ de 21.000 m<sup>2</sup>

em aprovação para início de obra



+ de R\$ 200 milhões

investidos em cotas nos últimos 7 lançamentos

## Orlando Manoel de Souza

GESTOR

Administrador de empresas, com 39 anos de experiência profissional na área Telecom. Nos últimos anos tem atuado especificamente na área de construção civil, como gestor de projetos de condomínio fechado.



## Carlos Luiz dos Santos

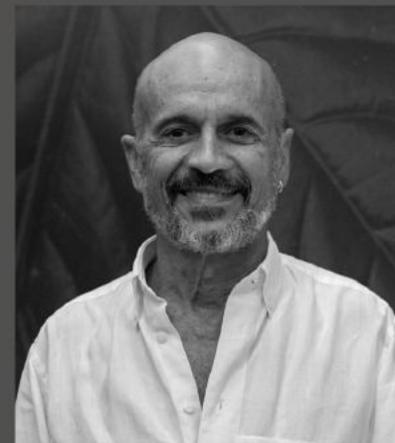
GESTOR

Administrador de empresas, com 35 anos de experiência profissional na área Telecom. Nos últimos anos tem atuado como gestor na área de construção civil, como gestor de projetos de condomínio fechado.

## Roberto Rodrigues Rita

ARQUITETO

Arquiteto há mais de 44 anos e diretor da Mantovani e Rita Arquitetura. "Sou o arquiteto dos empreendimentos e coordeno os projetos de arquitetura, com definição de todas as especificações e detalhamentos da obra."



# Gestores

---

# SALAS COMERCIAIS

Entre 28m<sup>2</sup> e 48m<sup>2</sup>

STA. 4







# Destques SANTA 4

-  2 SPA com hidromassagem
-  Churrasqueira na área gourmet
-  Salão de festas com churrasqueira
-  Lounge com cafeteria no Hall de entrada
-  2 Elevadores
-  Espaço Zen
-  Pet Place
-  Espaço coworking
-  Unidades com área aberta descoberta
-  Arquitetura biofílica
-  Infraestrutura para ar condicionado
-  Opções de pacotes com automação
-  Área comercial no Térreo
-  Vagas para bicicleta





Centro | 5km

Beira-Mar Norte | 8km

## Localização privilegiada

O Santa 4 está localizado na região central do bairro Santa Mônica, próximo a universidades, shoppings, parques, restaurantes, supermercados e uma ampla variedade de comércios.

**A** Acesso A  
Rua Sérgio Rogerio Beims

**B** Acesso B  
Rua Byron Barcellos

UFSC

Parque Ecológico do Córrego Grande

Spotmarkt

STA 4

Hospital Universitário

Supermercado Angeloni

Shopping Villa Romana

UDESC

ITACORUBI

SANTA MÔNICA

CÓRREGO GRANDE

TRINDADE

AV. PROF. HENRIQUE DA SILVA FONTES

R. LAURO LINHARES

R. DES. VITOR LIMA

R. JOE COLLAÇO

AV. MADRE BENVENUTA

ROD. ADMAR CONZAGA



TERRENO SANTA4

# FACE NORTE

finais 01 a 05



**FACE LESTE**

**finais 06 a 12**



**FACE SUL**

**finais 13 a 14**



**FACE OESTE**

**finais 15 a 20**



Lofts com e sem sacada

## LOFT



Imagem meramente ilustrativa



SUÍTE LOFT

Imagem meramente ilustrativa

# LOFT



Suíte no mezanino  
entre 14 e 19m<sup>2</sup>



Opções com  
e sem sacada



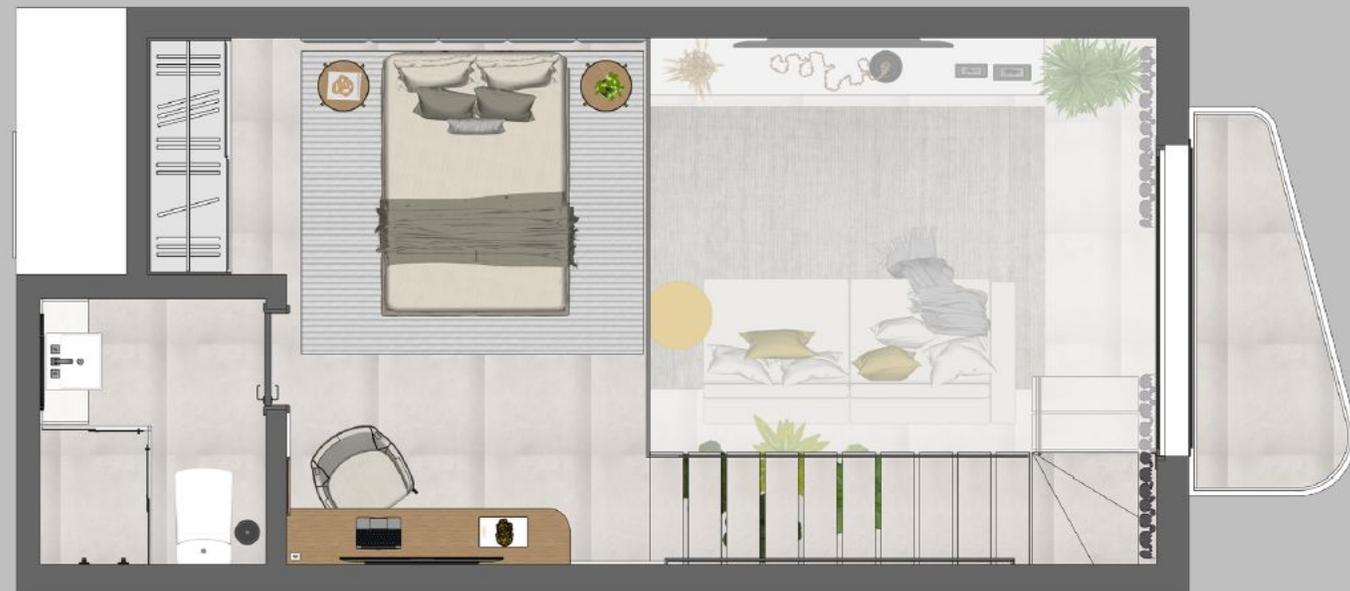
BWC social



Sala e cozinha  
integradas



Preferência para  
aquisição de vagas



LOFTS COM E SEM SACADA | Entre 44m<sup>2</sup> e 60m<sup>2</sup>  
6º PAVIMENTO | 601 ao 620 (Exceto 604)

APTO. 1D



Imagem meramente ilustrativa



APTO. 1 DORMITÓRIO

Imagem meramente ilustrativa

# APTO. 1D



1 Dormitório



BWC social



Sala e cozinha integradas



Opções com área aberta descoberta



APARTAMENTOS 1 DORM. | Entre 39m<sup>2</sup> e 56m<sup>2</sup>

OPÇÕES COM ÁREA ABERTA DESCOBERTA | Entre 17m<sup>2</sup> e 42m<sup>2</sup>

ENTRE 2° E 9° PAVIMENTO | Finais 04 + 1005 (Cobertura). Exceto 604 (Apto 2D)

---

**APTO. 2D DUPLEX**



Imagem meramente ilustrativa



APTO. 2D DUPLEX

Imagem meramente ilustrativa



SUÍTE APTO. 2D DUPLEX

Imagem meramente ilustrativa

# APTO. 2D DUPLEX



Suíte mezanino 17m<sup>2</sup>



Sacada



BWC social



Sala e cozinha integradas



Preferência para aquisição de vagas



APARTAMENTO 2 DORM. DUPLEX | Unidade 604

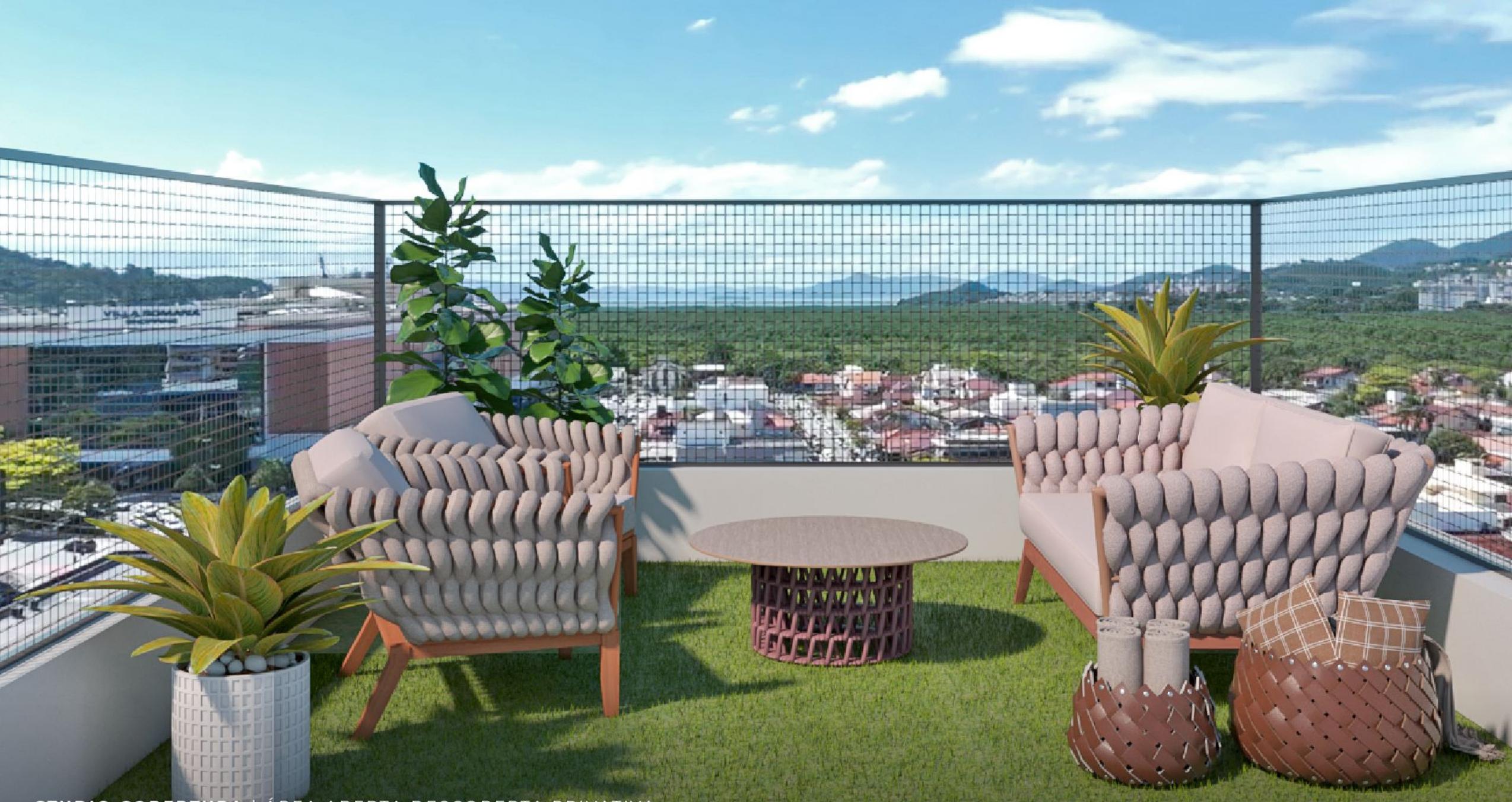
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA | 73m<sup>2</sup>

---

**STUDIO**  
COBERTURA



Imagem meramente ilustrativa



STUDIO COBERTURA | ÁREA ABERTA DESCOBERTA PRIVATIVA

Imagem meramente ilustrativa



# STUDIO COBERTURA

STUDIO COBERTURA | 1001 ao 1003

ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA | 35m<sup>2</sup> Área interna | 13m<sup>2</sup> a 28m<sup>2</sup> Área externa



1 Dormitório integrado



Opções com área aberta descoberta



BWC social



Sala e cozinha integradas

Studios com e sem sacada

## STUDIO



Imagem meramente ilustrativa



# STUDIO

---



1 Dormitório



Opções com  
e sem sacada



BWC social



Sala e cozinha  
integradas



STUDIOS COM E SEM SACADA | Entre 28m<sup>2</sup> e 31m<sup>2</sup>

ENTRE 2° E 9° PAVIMENTO (EXCETO 6°) | Finais 05 até 12 e 15 até 20







ESPAÇO ZEN | 6º PAVIMENTO

Imagem meramente ilustrativa



SPA | ÁTICO

Imagem meramente ilustrativa



ÁREA GOURMET | ÁTICO

Imagem meramente ilustrativa



SALÃO DE FESTAS | ÁTICO

Imagem meramente ilustrativa



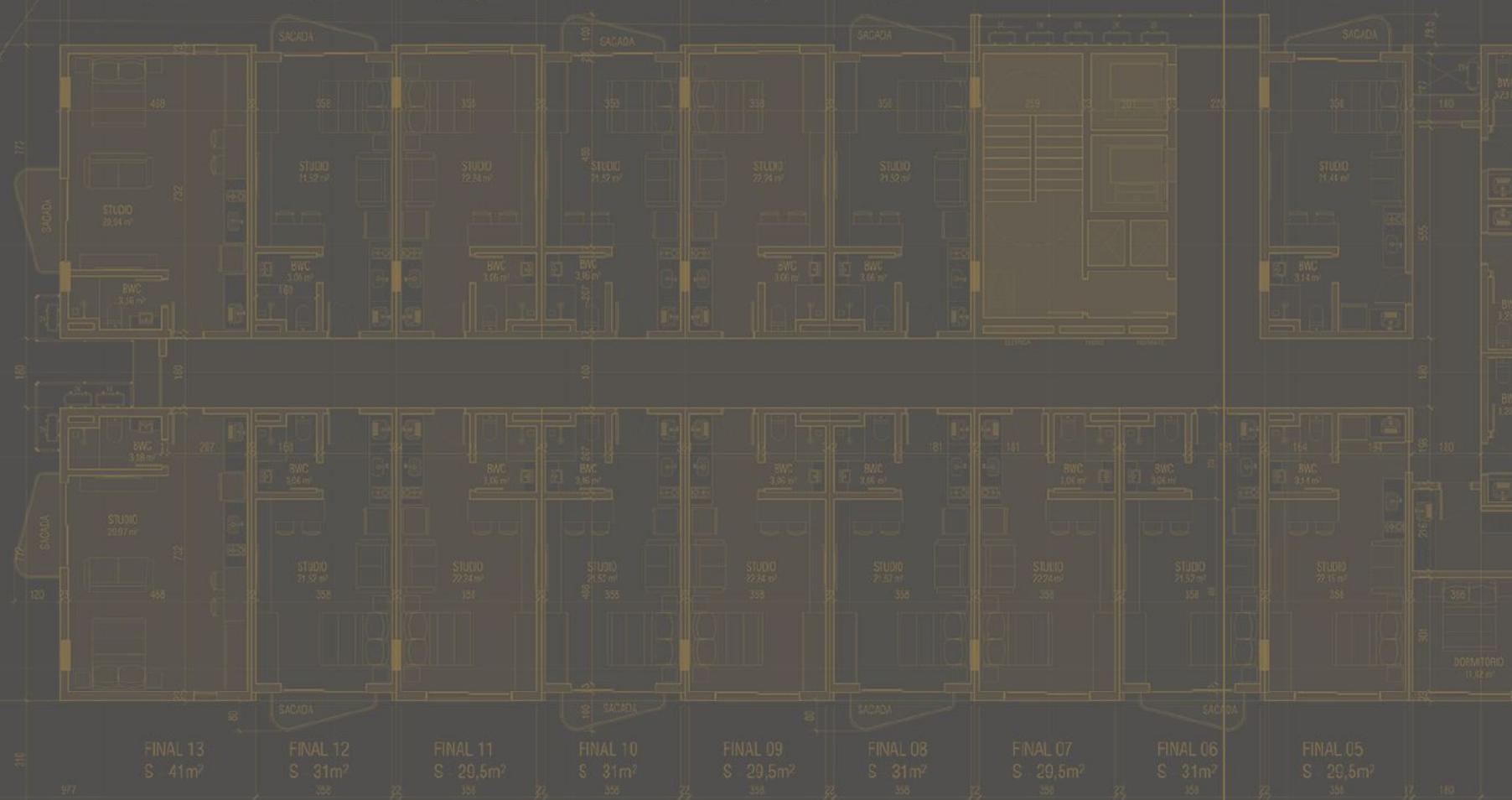


# Plantas disponíveis

Confira todas as plantas do empreendimento, conheça os espaços e layouts disponíveis.

[CLIQUE AQUI](#)

FINAL 14 S - 41m<sup>2</sup> FINAL 15 S - 31m<sup>2</sup> FINAL 16 S - 29,5m<sup>2</sup> FINAL 17 S - 31m<sup>2</sup> FINAL 18 S - 29,5m<sup>2</sup> FINAL 19 S - 31m<sup>2</sup> FINAL 20 S - 31m<sup>2</sup>



NÃO SE TRATA DE VENDA DE IMÓVEL NA PLANTA OU INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. O Empreendimento SANTA 4 será administrado e executado pela ASSOCIAÇÃO CIVIL DE ADMINISTRAÇÃO DA OBRA A PREÇO DE CUSTO DO EDIFÍCIO SANTA 4, CNPJ: 58.135.640/0001-99, que se regerá pelo seu Estatuto, e pelos artigos 53 e ss. da Lei 10.406/02 (Código Civil Brasileiro). Este modelo de obra por administração é voltado à união de esforços entre associados com um objetivo determinado (empreendimento imobiliário) e as responsabilidades financeiras serão compartilhadas entre os participantes (direitos e obrigações). Ressalta-se que os prazos e orçamentos são estimados podendo haver variações.

# Previsão do cronograma







COFFEE EXPRESS

IL GELATO

SIA M

## Visite nosso instagram

Clique e fique por  
dentro de todas  
as novidades.



## Acesse o site e saiba mais

Clique para conhecer  
os empreendimentos  
entregues, lançamentos  
e muito mais.



# Redes sociais

## Investimento imobiliário com confiança e transparência

Clique e confira o depoimento dos nossos sócios para entender o que nos motiva a continuar transformando o mercado imobiliário em Florianópolis.



# Propósito

VIVA4  
empreendimentos



Clique e assista  
o vídeo

Conheça mais sobre a  
VIVA 4 Empreendimentos.

---

## Entre em contato com o seu parceiro imobiliário

Com sede em Florianópolis,  
nosso escritório está localizado  
na Rua Delminda Silveira, 827,  
Sala 302, Agrônômica.



# Contato

NÃO SE TRATA DE VENDA DE IMÓVEL NA PLANTA OU INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. O Empreendimento SANTA 4 será administrado e executado pela ASSOCIAÇÃO CIVIL DE ADMINISTRAÇÃO DA OBRA A PREÇO DE CUSTO DO EDIFÍCIO SANTA 4, CNPJ: 58.135.640/0001-99, que se regerá pelo seu Estatuto, e pelos artigos 53 e ss. da Lei 10.406/02 (Código Civil Brasileiro). Este modelo de obra por administração é voltado à união de esforços entre associados com um objetivo determinado (empreendimento imobiliário) e as responsabilidades financeiras serão compartilhadas entre os participantes (direitos e obrigações). Ressalta-se que os prazos e orçamentos são estimados podendo haver variações.

# CLIQUE NA TELA E ASSISTA A GRAVAÇÃO AO VIVO DO LANÇAMENTO



*"O Senhor é o meu pastor e nada me faltará."*

# STA4

O mais novo  
empreendimento  
imobiliário que irá  
transformar o  
jeito de viver  
em Florianópolis.

---

*"O Senhor é o meu pastor e nada me faltará."*