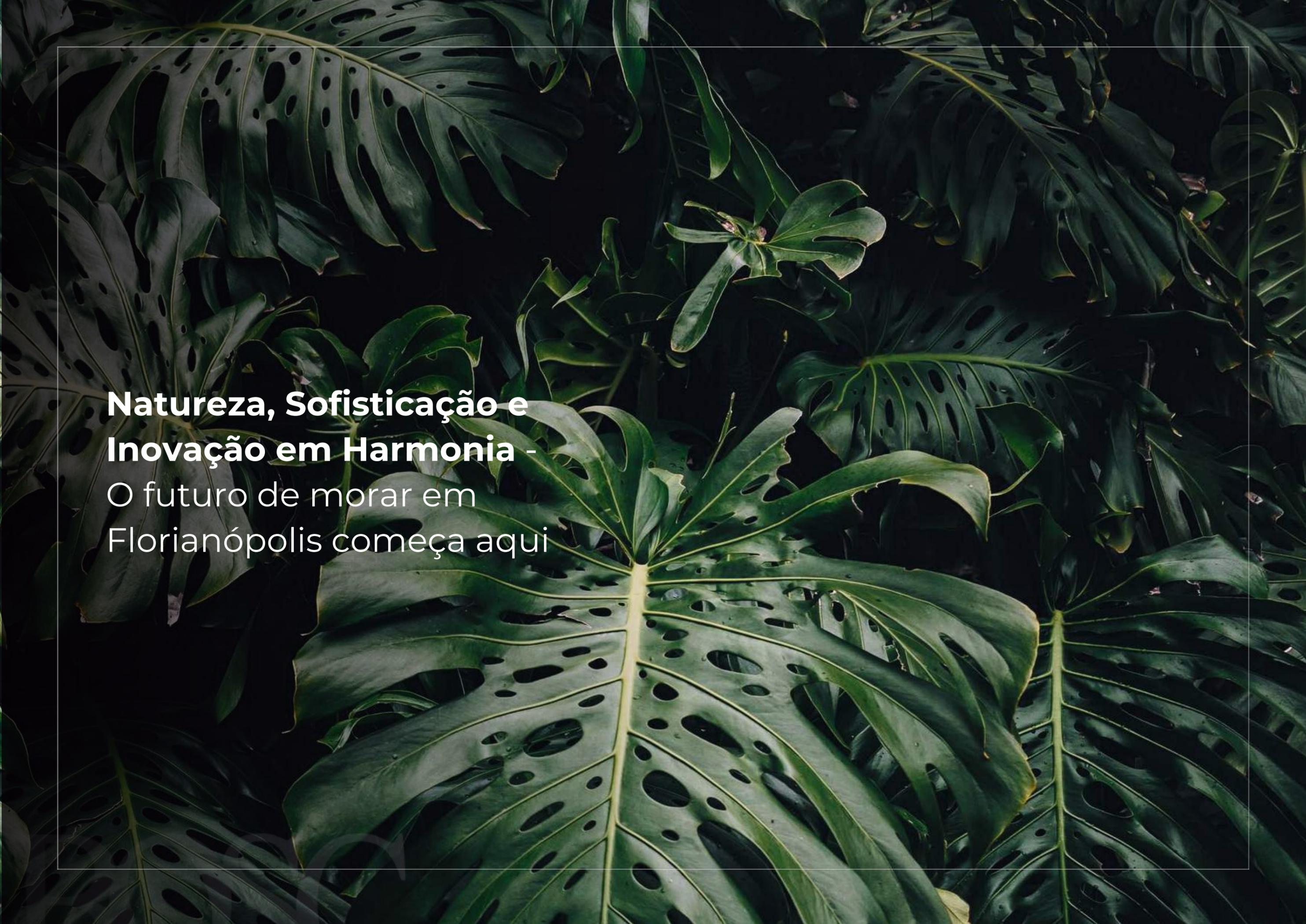


FLORIANÓPOLIS

**BOSC**  
ECOVILLAGE

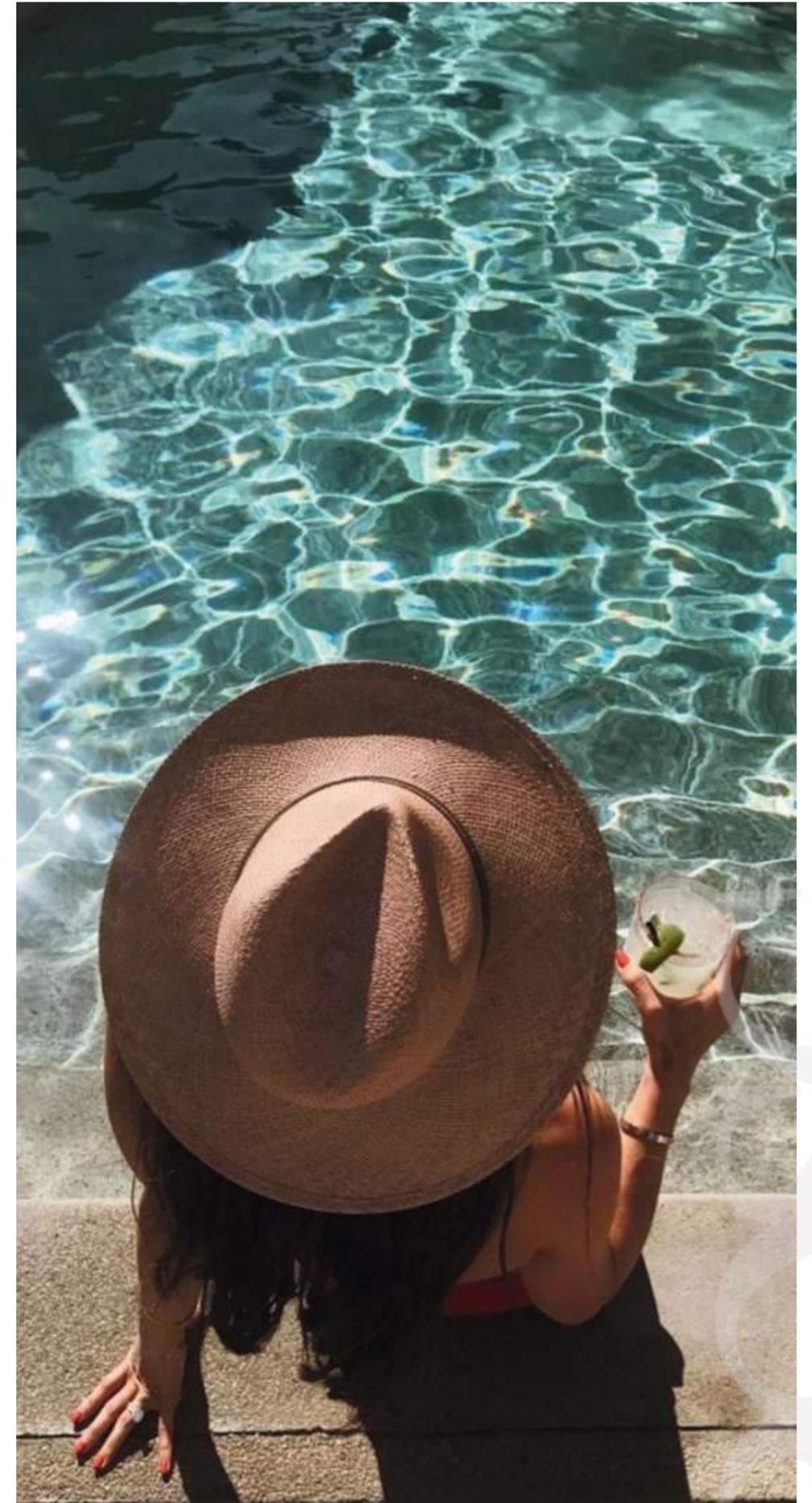
CONECTE-SE À NATUREZA



**Natureza, Sofisticação e  
Inovação em Harmonia -**  
O futuro de morar em  
Florianópolis começa aqui

## BOSC Ecovillage

A perfeição de um empreendimento que integra moradia, trabalho e diversão.





## Conecte-se à Natureza

BEM-VINDO AO BOSC ECOVILLAGE

Um empreendimento único que redefine o conceito de morar e investir em Florianópolis. Inspirado pela harmonia entre urbanismo e natureza, com Studios e Apartamentos planejados para atender diferentes estilos de vida, o BOSC Ecovillage é mais do que um lugar para viver: é um estilo de vida, projetado para quem valoriza sofisticação, exclusividade, funcionalidade e uma rotina mais equilibrada.





**BOSC**  
ECOVILLAGE

# BOSC Ecovillage | PROJETO



## DORIA + ARQUITETOS - ARQUITETÔNICO

O projeto do BOSC representa o que há de mais moderno em concepção funcional, espacial e comercial. Com um entendimento autêntico, gosto de definir este empreendimento como o novo estilo de morar.

No BOSC, reunimos isso de forma exemplar: além de apartamentos inteligentes e compactos, projetados para atender às necessidades do estilo de vida contemporâneo, o empreendimento integra áreas comerciais, espaços de lazer e convivência, criando um ecossistema completo.



## LE NOTRE - PAISAGISMO

O paisagismo está presente em todo o empreendimento BOSC, desde a área comercial no térreo, uma ampla área verde externa e as áreas comuns do pavimento de cobertura residencial, totalizando mais de 7 mil m<sup>2</sup> de áreas biofílicas. Inspirado na natureza, o projeto utiliza formas curvilíneas e elementos que despertam os sentidos.

Além disso, proporciona ao empreendimento ambientes de lazer para todas as idades, unindo funcionalidade, bem-estar e uma profunda conexão com a exuberância verde do local.



## BIANCA SILVA - INTERIORES

As áreas comuns deste empreendimento foram projetadas para ampliar a experiência de morar bem, mesmo em apartamentos compactos. Cada espaço foi pensado para oferecer conforto, funcionalidade e promover conexões, integrando vida social, trabalho e bem-estar.

Com vistas privilegiadas para o jardim e fundamentadas em princípios da neuroarquitetura, criamos ambientes que estimulam a criatividade, relaxamento e qualidade de vida, refletindo um novo conceito de viver.



## DIFERENCIAIS BOSC ECOVILLAGE

---



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



BOSC MALL INTEGRADO



53 MIL METROS DE ÁREA VERDE



TODAS UNIDADES COM SACADA



AQUECIMENTO CENTRAL



MANUAL DO PROPRIETÁRIO DIGITAL



DELIVERY PLACE SMART LOCKER



COWORKING AO AR LIVRE



SISTEMA DE CAPTAÇÃO E REUSO DE  
ÁGUA DA CHUVA



CARREGADORES PARA CARROS  
ELÉTRICOS



PAREDES EM DRYWALL - 20%  
ISOLAMENTO ACUSTICO SUPERIOR À  
ALVENARIA



PISCINA COM CONTROLE DE  
TEMPERATURA



# BOSC Ecovillage | LOCALIZAÇÃO



Rod. José Carlos Daux, 4939 - SC-401,  
Florianópolis

A SC-401 e suas redondezas se tornaram um dos pólos de desenvolvimento imobiliário mais significativos da cidade, a proximidade de shoppings, supermercados e áreas de lazer, combinada com a excelente infraestrutura e a facilidade de acesso, garantem a valorização constante dos imóveis nessa região.



10 MIN. DAS PRINCIPAIS UNIVERSIDADES  
(UFSC E UDESC)



15 MIN. DO CENTRO DE FLORIANÓPOLIS



16 MIN. DAS PRAIAS DO NORTE (JURERÊ,  
CANASVIEIRAS E INGLESES)



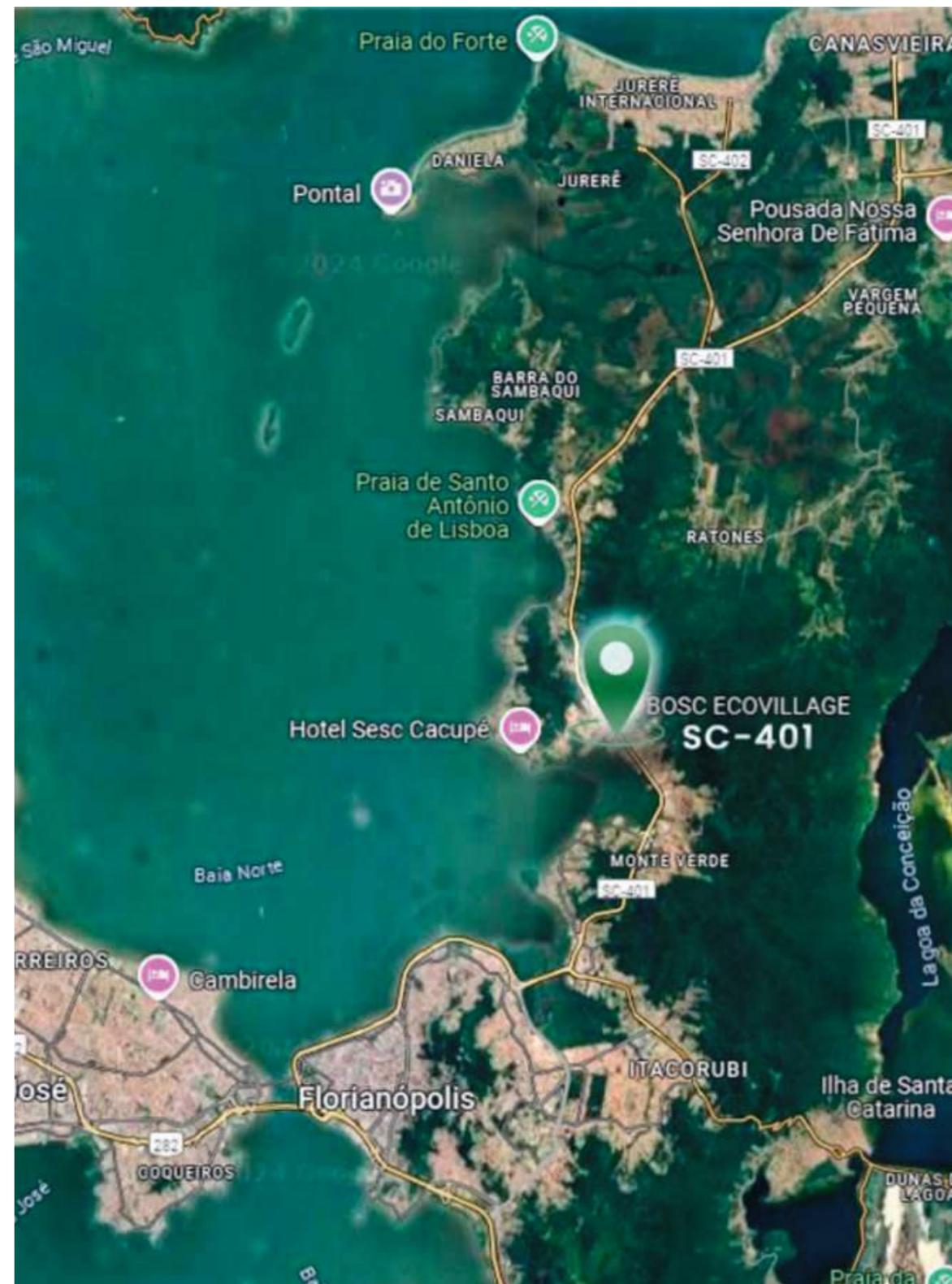
20 MIN. DA LAGOA DA CONCEIÇÃO



25 MIN. DA PRAIA DA JOAQUINA E PRAIA MOLE



26 MIN. DO AEROPORTO DE FLORIANÓPOLIS



O MELHOR DE FLORIANÓPOLIS AO SEU ALCANCE.



**No coração de uma região  
em crescimento -  
o endereço perfeito para  
quem busca conveniência e  
valorização.**

BOSC Ecovillage

BOSC



# Viva o extraordinário todos os dias.

Descubra o conforto e comodidade que o BOSC tem a oferecer.



BOSC GARDEN



BOSC MALL



ROOFTOP E LAZER



STUDIOS



APARTAMENTOS



**BOSC** Público



*Imagens meramente ilustrativas*

## BOSC Público

Conveniência e conexão com a natureza

Um espaço que conecta negócios, lazer e serviços em harmonia com a natureza. No BOSC Mall, funcionalidade e valorização caminham juntas.



U  
Z  
O  
B



# Seu espaço de lazer integrado à natureza

Áreas verdes planejadas para proporcionar momentos únicos de contato com a natureza



BOSQUE ECOLÓGICO



PISTA DE CAMINHADA



ESPELHO D'ÁGUA COM CHAFARIZ



PASSEIO NAS ALTURAS



SPLASH KIDS



PLAYGROUND



PET PLACE



FOOD PARK



LAGO ARTIFICIAL



FIREPLACE



**BOSC Garden**

PÚBLICO

*Design, funcionalidade e bem-estar em cada espaço.*

*Imagens meramente ilustrativas*





LAGO ORNAMENTAL

*Imagens meramente ilustrativas*



PASSEIO NAS ALTURAS

*Imagens meramente ilustrativas*



**53.000 M<sup>2</sup>** DE ÁREA VERDE PRESERVADA



**+70.000 M<sup>2</sup>** DE TERRENO



ÁREAS DE LAZER PARA TODA A FAMÍLIA



# BOSC Garden

PÚBLICO

**Viva cercado por beleza e serenidade -**  
um convite para desacelerar e aproveitar o melhor que a natureza oferece



*Imagens meramente ilustrativas*



PET PLACE

*Imagens meramente ilustrativas*

*Imagens meramente ilustrativas*



SPLASH KIDS



*Imagens meramente ilustrativas*

FOOD PARK

**Natureza preservada,  
bem-estar garantido -  
trilhas, lago e espaços  
que promovem  
tranquilidade e lazer**

# BOSC Garden

PÚBLICO



*Imagens meramente ilustrativas*

Muito mais que um empreendimento, um novo padrão de vida.

O BOSC Garden é o coração verde do empreendimento, um espaço comum que promove momentos de lazer, convívio e contemplação em um cenário cuidadosamente planejado.

O bosque ecológico é um refúgio natural, onde cada detalhe valoriza a conexão com o meio ambiente, proporcionando tranquilidade e um espaço perfeito para recarregar as energias.



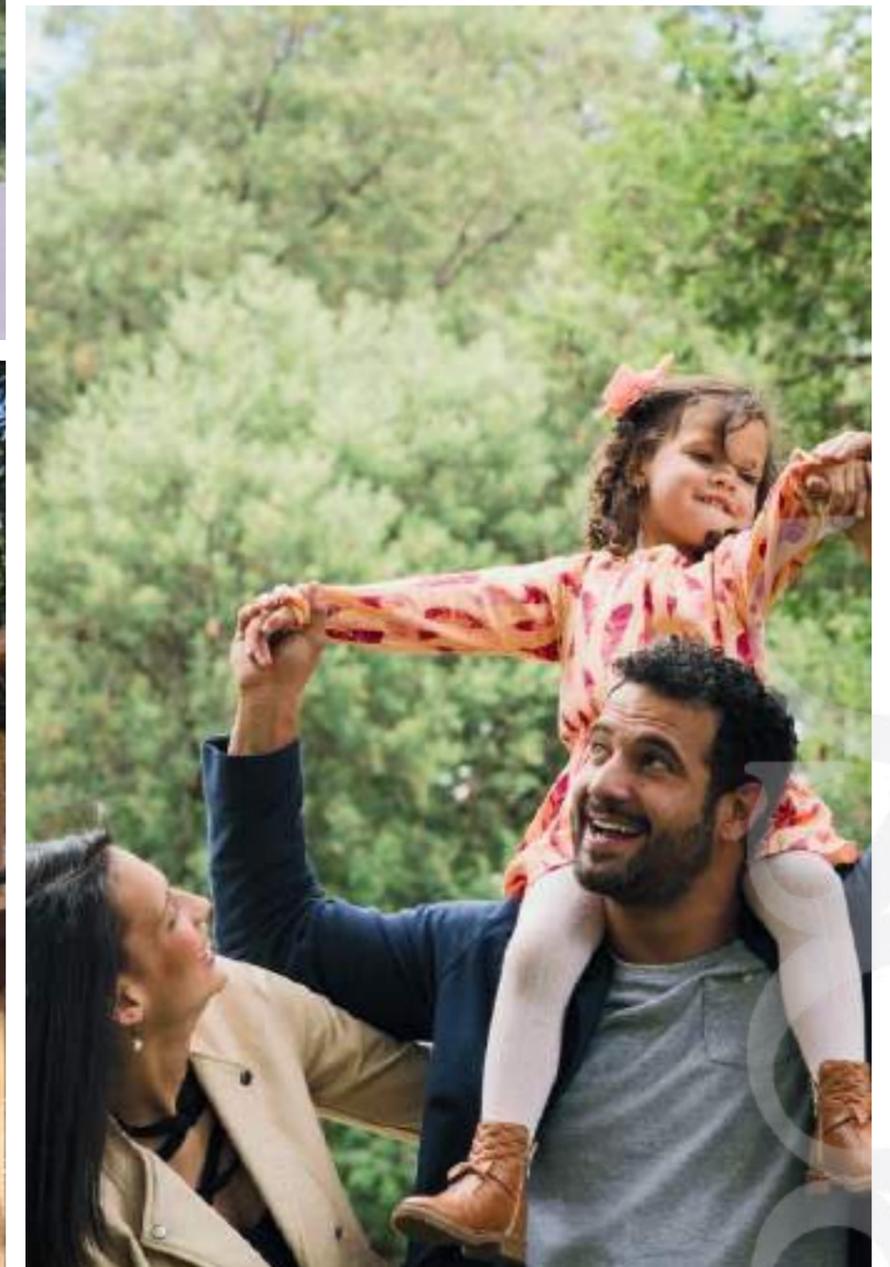
FIRE PLACE

*Imagens meramente ilustrativas*



PASSEIO NAS ALTURAS

*Imagens meramente ilustrativas*



**BOSC Mall**

PÚBLICO



**BOSC Mall**

---

Lojas, serviços essenciais e opções gastronômicas, proporcionando praticidade no dia a dia.

**BOSC**



03 QUIOSQUES



32 LOJAS



GASTRONOMIA E  
CONVENIÊNCIA



**BOSC Mall**

PÚBLICO



BOSC

Mais que um lar, um estilo de vida conectado ao essencial.



No térreo do empreendimento, o BOSC Mall é um espaço dinâmico e vibrante, que vai muito além de um centro comercial.

O BOSC Mall é um ponto de encontro para quem valoriza praticidade, gastronomia de qualidade e lojas selecionadas, tudo com a conveniência de estar ao lado de casa.

Uma rampa de acesso conecta o mall a um incrível bosque, criando uma experiência única de convivência, onde modernidade e natureza se encontram em perfeita harmonia.

# BOSC Mall

PÚBLICO

## BOSC Mall: Conexão e Conveniência no Coração do Empreendimento -

Com 74 unidades comerciais, o BOSC Mall oferece uma experiência completa, combinando lazer e conveniência, trazendo mais valorização para o empreendimento e a região.



53 MIL M<sup>2</sup> DE ÁREA VERDE



32 LOJAS



3 QUIOSQUES



39 SALAS COMERCIAIS



VALORIZAÇÃO ACIMA DA MÉDIA



*Imagens meramente ilustrativas*

# BOSC

Imagens meramente ilustrativas

**Lazer e conveniência em um só lugar** - Com 53 mil m<sup>2</sup> de área verde ao redor, o complexo comercial do BOSC transforma a experiência de viver e investir



# BOSC Residencial



**BOSC**  
ECOVILLAGE

*Imagens meramente ilustrativas*

## BOSC Residencial

O Lugar Onde Você Vive o  
Extraordinário

Áreas exclusivas para moradores, projetadas para oferecer  
conforto, sofisticação e um estilo de vida conectado à  
natureza.





## Rooftop e áreas comuns

---

Um rooftop completo com áreas de lazer exclusivas, perfeitas para relaxar e socializar.  
As melhores fotos em um rooftop agora serão as suas.

## ROOFTOP LOUNGE



ESPAÇO GOURMET



SALA DE JOGOS



SALÃO DE FESTAS



COWORKING



ACADEMIA



LAVANDERIA  
COMPARTILHADA



SAUNA

## ROOFTOP TERRACE



PISCINA AQUECIDA



COWORKING AO AR  
LIVRE



FIRE PLACE



YOGA PLACE



SOLARIUM



PASSARELA



**BOSC Rooftop**  
PRIVATIVO RESIDENCIAL

*Um rooftop completo com áreas de lazer exclusivas,  
perfeitas para relaxar e socializar*

*Imagens meramente ilustrativas*



PISCINA

*Imagens meramente ilustrativas*



FIRE PLACE

*Imagens meramente ilustrativas*



VISUAIS INCRÍVEIS E  
VISTA PANORÂMICA



ESPAÇOS PROJETADOS  
PARA O BEM-ESTAR



LAZER, INTEGRAÇÃO E  
CONVIVÊNCIA



# BOSC Rooftop | SALÃO DE FESTAS

PRIVATIVO RESIDENCIAL

SALÃO DE FESTAS



*Imagens meramente ilustrativas*

Celebre os momentos mais especiais sem sair de casa



SALÃO DE FESTAS



*Imagens meramente ilustrativas*

**Receba seus amigos e familiares com conforto -** O Salão de Festas oferece infraestrutura completa para diversos eventos. Celebre em grande estilo sem sair de casa.



SALÃO DE FESTAS



*Imagens meramente ilustrativas*

# BOSC Rooftop | ESPAÇO GOURMET

PRIVATIVO RESIDENCIAL

## Sabores e momentos compartilhados -

Uma estrutura completa para trazer mais comodidade ao seu dia a dia.



Imagens meramente ilustrativas





COWORKING

*Imagens meramente ilustrativas*



COWORKING

*Imagens meramente ilustrativas*

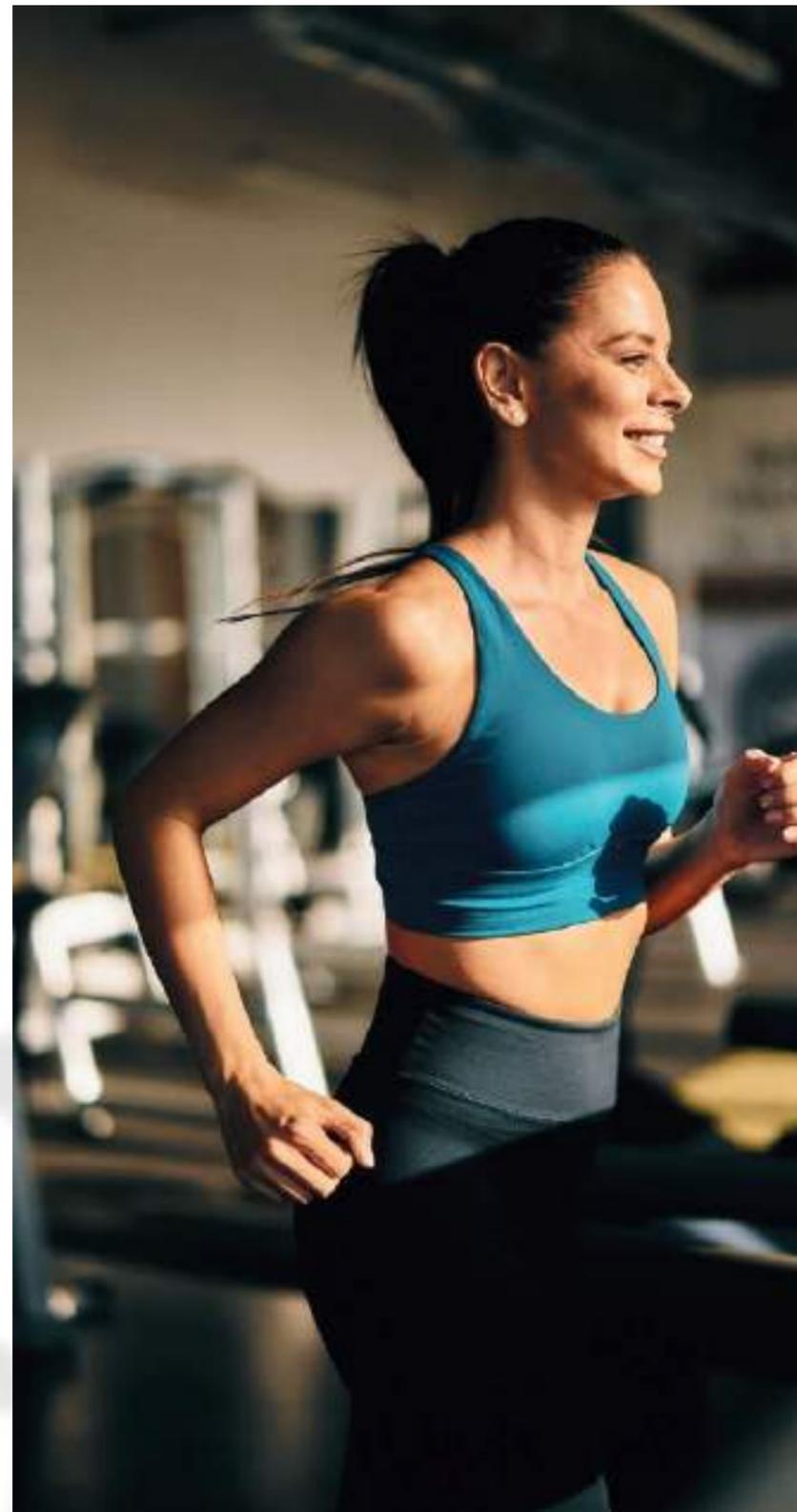
**Trabalhe com conforto,  
cercado pela natureza -**  
Espaços projetados para  
atender às necessidades do  
seu dia a dia com praticidade  
e estilo

# BOSC Rooftop | SAUNA

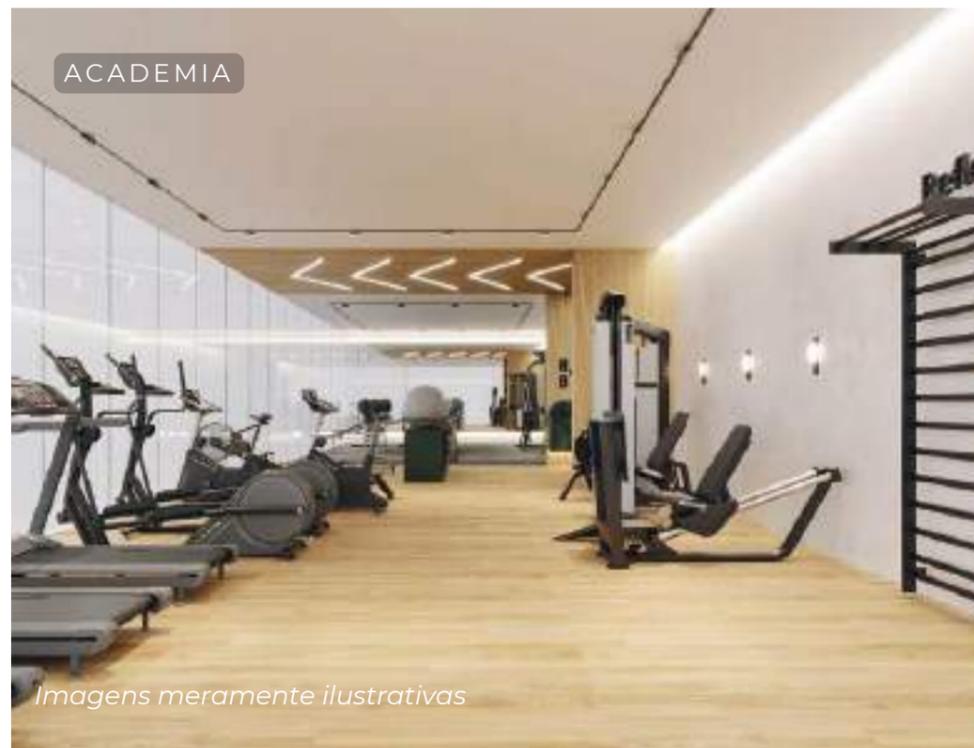
PRIVATIVO RESIDENCIAL

**Relaxamento que revitaliza o seu dia** – Um espaço pensado para renovar suas energias e proporcionar bem-estar absoluto.





*Imagens meramente ilustrativas*



*Imagens meramente ilustrativas*



*Imagens meramente ilustrativas*

# BOSC Rooftop | LAVANDERIA COMPARTILHADA

PRIVATIVO RESIDENCIAL

**Praticidade que faz a diferença no seu dia a dia -**  
Uma opção pensada para tornar as tarefas mais simples e funcionais.





SALA DE JOGOS

*Imagens meramente ilustrativas*



*Imagens meramente ilustrativas*

SALA DE JOGOS

**Lazer e descontração em cada detalhe** - Um ambiente perfeito para momentos de diversão e boas companhias.

# BOSC Rooftop - Terraço

PRIVATIVO RESIDENCIAL



A piscina aquecida é um convite para momentos de relaxamento e diversão em qualquer estação

*Imagens meramente ilustrativas*

PISCINA AQUECIDA



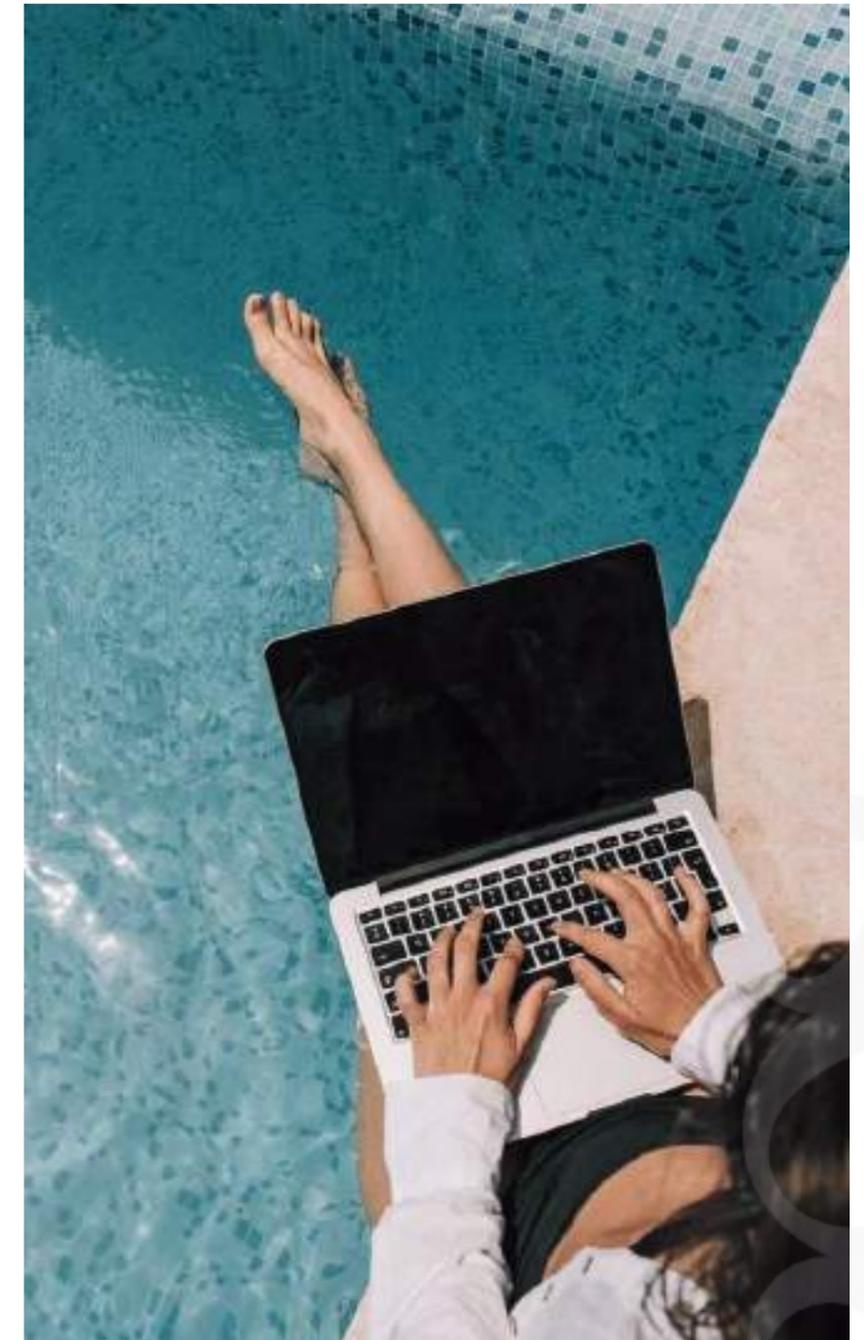
*Imagens meramente ilustrativas*

**No rooftop do BOSC, cada momento é extraordinário -**  
Um espaço para aproveitar o melhor da vida, com vistas incríveis e toda a exclusividade que você merece.

TERRAÇO



*Imagens meramente ilustrativas*







*Imagens meramente ilustrativas*



*Imagens meramente ilustrativas*



UNIDADES DE 34  
A 85M<sup>2</sup>



23 PLANTAS  
DIFERENTES



TODAS AS UNIDADES  
COM SACADA



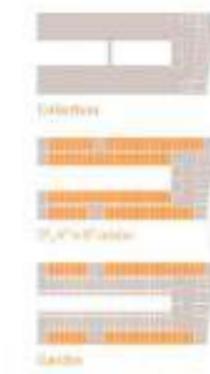
**Estilo de vida único,  
pensado para o futuro -**  
Studios modernos, integrados  
à natureza e com  
infraestrutura completa.



**Praticidade e conforto em harmonia -**

Plantas versáteis para um estilo de vida dinâmico e conectado.

PLANTA A1  
34,01 m<sup>2</sup>



PLANTA A1  
GARDEN  
45,41 m<sup>2</sup>



### PLANTA A2

34,01 m<sup>2</sup>



### PLANTA A3

36,56 m<sup>2</sup>



# BOSC Studios

PLANTA B  
52 m<sup>2</sup>



PLANTA C  
49,26 m<sup>2</sup>



A planta é meramente ilustrativa e apresenta sugestões de decoração. Os móveis, utensílios e acabamentos exibidos possuem dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.

PLANTA D  
47,17 m<sup>2</sup>



PLANTA E  
52 m<sup>2</sup>



PLANTA F  
55.38 m<sup>2</sup>



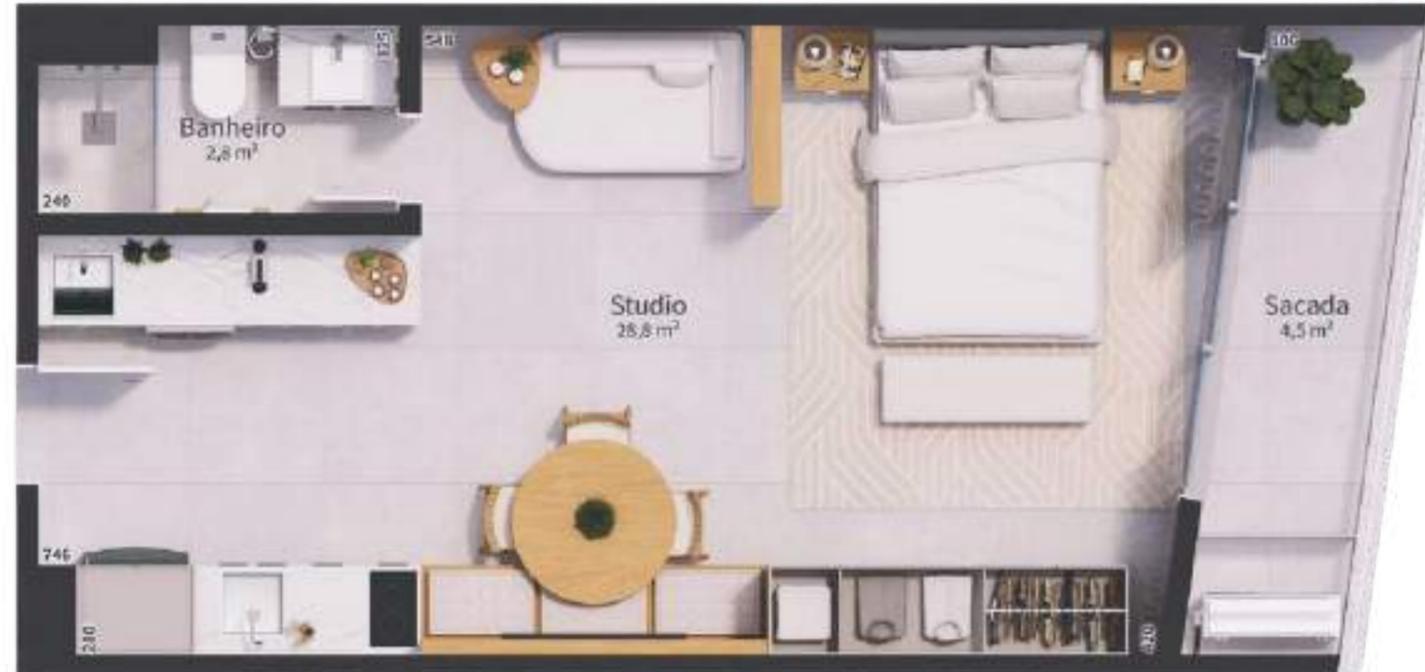
PLANTA G  
43.28 m<sup>2</sup>



PLANTA H  
43,89 m<sup>2</sup>



PLANTA I  
40,29 m<sup>2</sup>



# BOSC Studios

PLANTA J  
43,43 m<sup>2</sup>

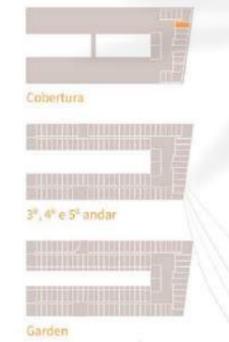


PLANTA K  
34,89 m<sup>2</sup>

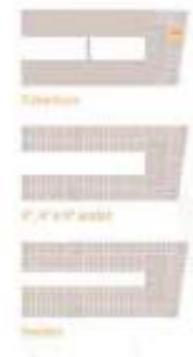


A planta é meramente ilustrativa e apresenta sugestões de decoração. Os móveis, utensílios e acabamentos exibidos possuem dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.

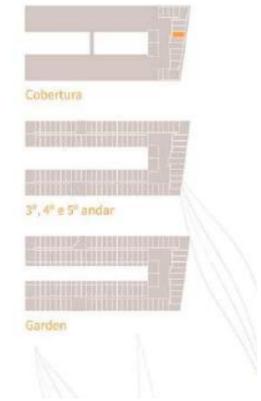
PLANTA L  
52 m<sup>2</sup>



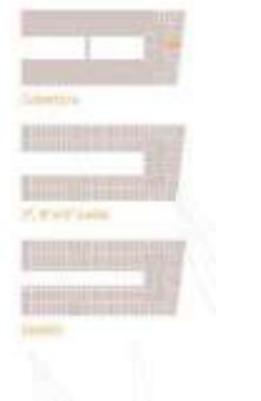
PLANTA M  
49,23 m<sup>2</sup>

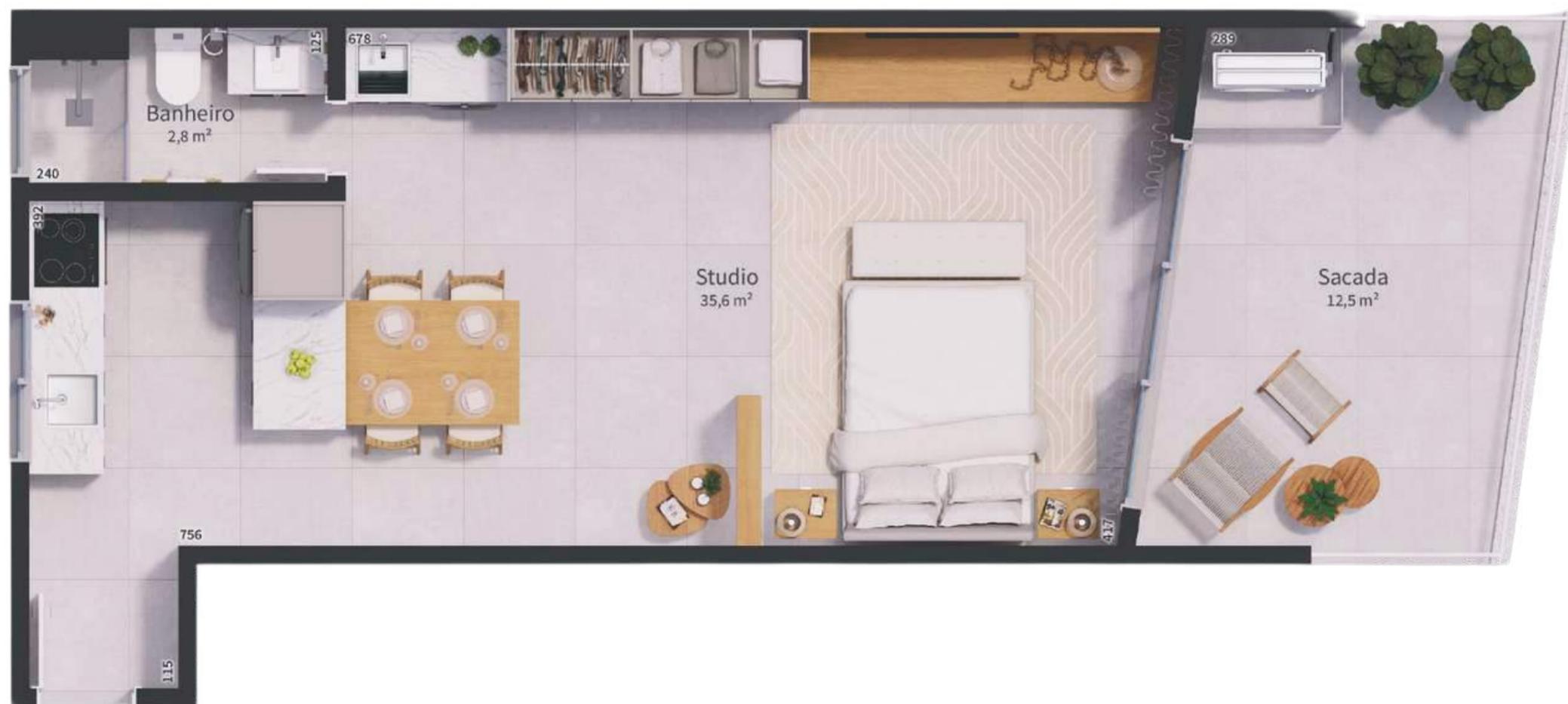


PLANTA N  
47,15 m<sup>2</sup>



PLANTA O  
52 m<sup>2</sup>



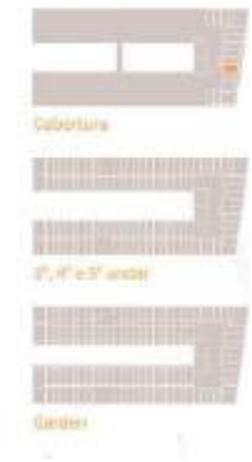


## PLANTA P

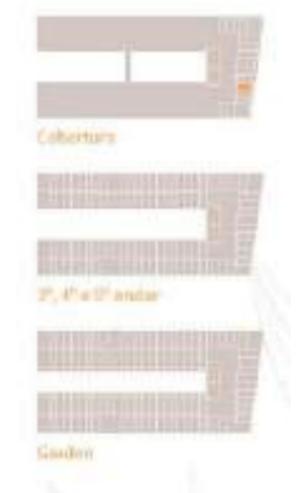
55,39 m<sup>2</sup>

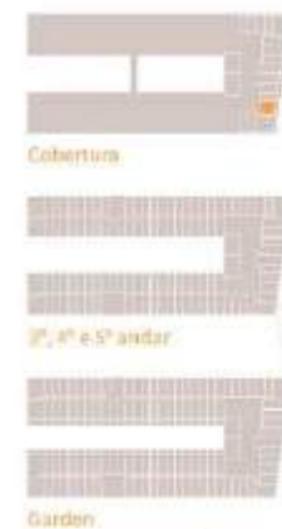
A planta é meramente ilustrativa e apresenta sugestões de decoração. Os móveis, utensílios e acabamentos exibidos possuem dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.

PLANTA Q  
43.28 m<sup>2</sup>



PLANTA R  
43.89 m<sup>2</sup>

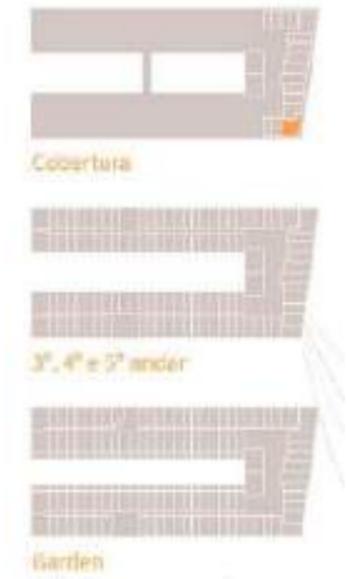




PLANTA S  
52,55 m<sup>2</sup>

A planta é meramente ilustrativa e apresenta sugestões de decoração. Os móveis, utensílios e acabamentos exibidos possuem dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.

PLANTA T  
85,92 m<sup>2</sup>





*Imagens meramente ilustrativas*



*Imagens meramente ilustrativas*

Apartamentos e studios que unem design moderno, conforto e **integração com a natureza.**





*Imagens meramente ilustrativas*



*Imagens meramente ilustrativas*



UNIDADES DE 52  
A 95M<sup>2</sup>



6 PLANTAS  
DIFERENTES



TODAS AS UNIDADES  
COM SACADA

# BOSC Apartamentos

Apartamentos e studios que unem design moderno, conforto e **integração com a natureza.**



Imagens meramente ilustrativas



Imagens meramente ilustrativas



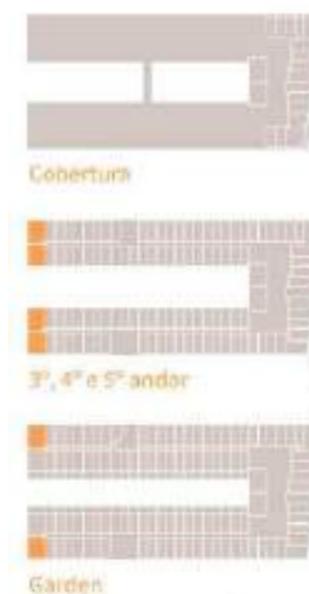
Imagens meramente ilustrativas



Imagens meramente ilustrativas

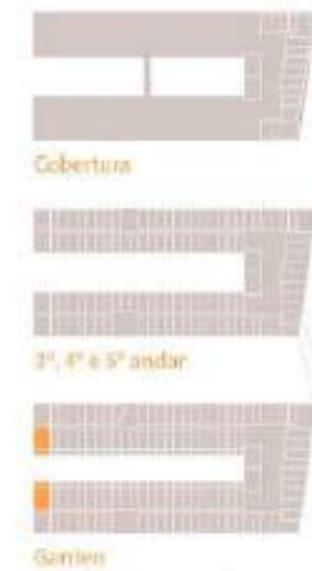
# BOSC Apartamentos

PLANTA A  
72,91 m<sup>2</sup>

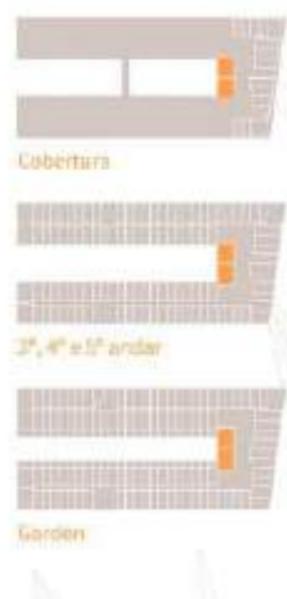


A planta é meramente ilustrativa e apresenta sugestões de decoração. Os móveis, utensílios e acabamentos exibidos possuem dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.

PLANTA A GARDEN  
95,69 m<sup>2</sup>



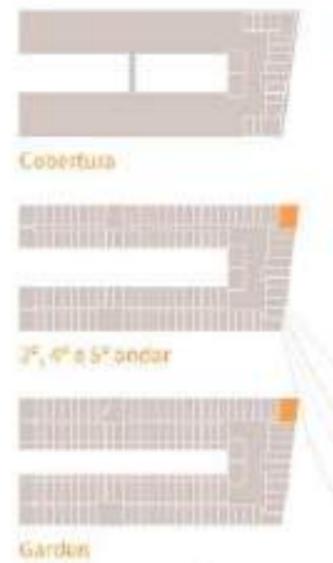
# BOSC Apartamentos



PLANTA C  
75,35 m<sup>2</sup>



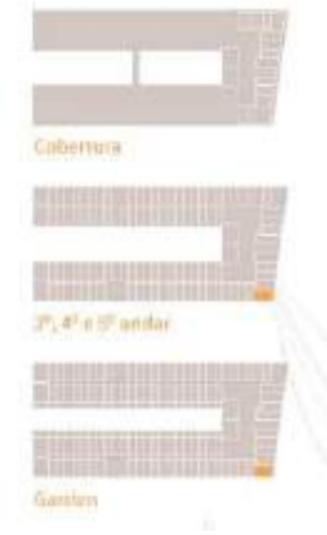
A planta é meramente ilustrativa e apresenta sugestões de decoração. Os móveis, utensílios e acabamentos exibidos possuem dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.



**PLANTA D**  
88,46 m<sup>2</sup>



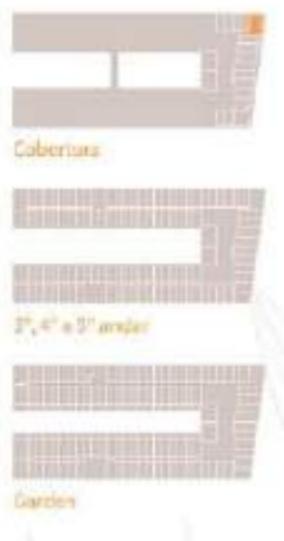
# BOSC Apartamentos



**PLANTA E**  
51,95 m<sup>2</sup>

A planta é meramente ilustrativa e apresenta sugestões de decoração. Os móveis, utensílios e acabamentos exibidos possuem dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.



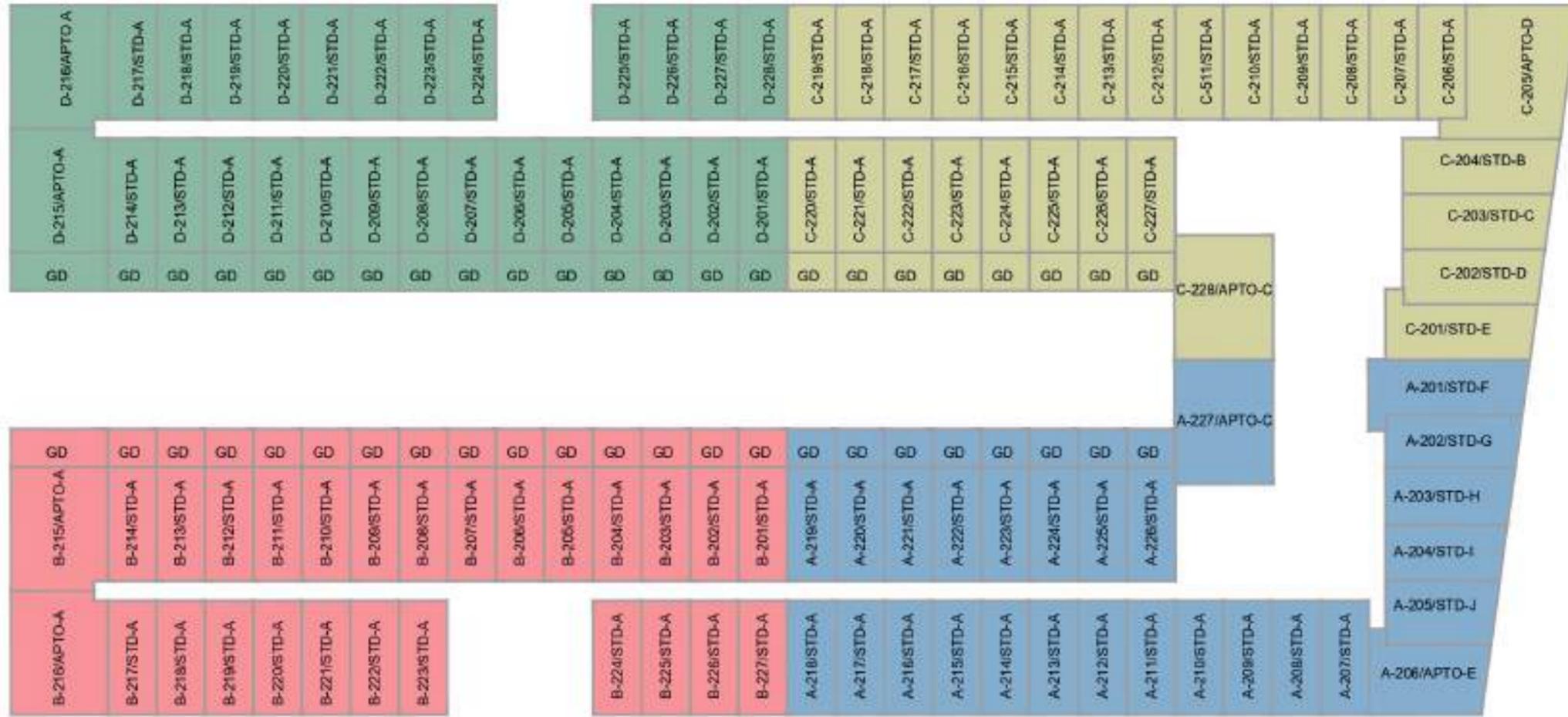


**PLANTA F**  
88,46 m<sup>2</sup>



## PLANTA PAVIMENTO GARDEN

Vista para bosque



Sentido bairro

Vista para SC-401

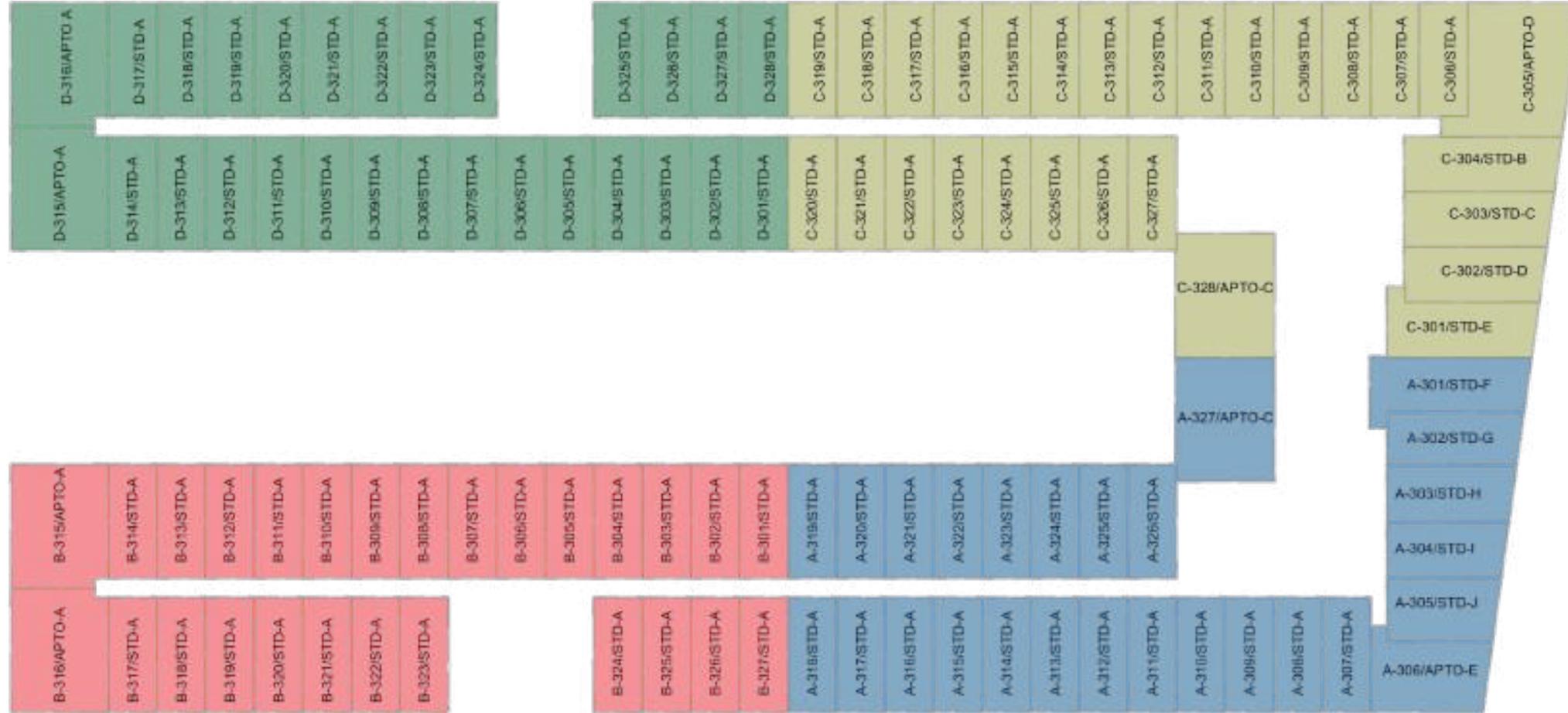
Sentido centro

PAVIMENTO GARDEN

SOCIEDADE HÍPICA CATARINENSE

# PLANTA PAVIMENTO 1º TIPO

Vista para bosque



PAVIMENTO 1º TIPO

SOCIEDADE HÍPICA CATARINENSE

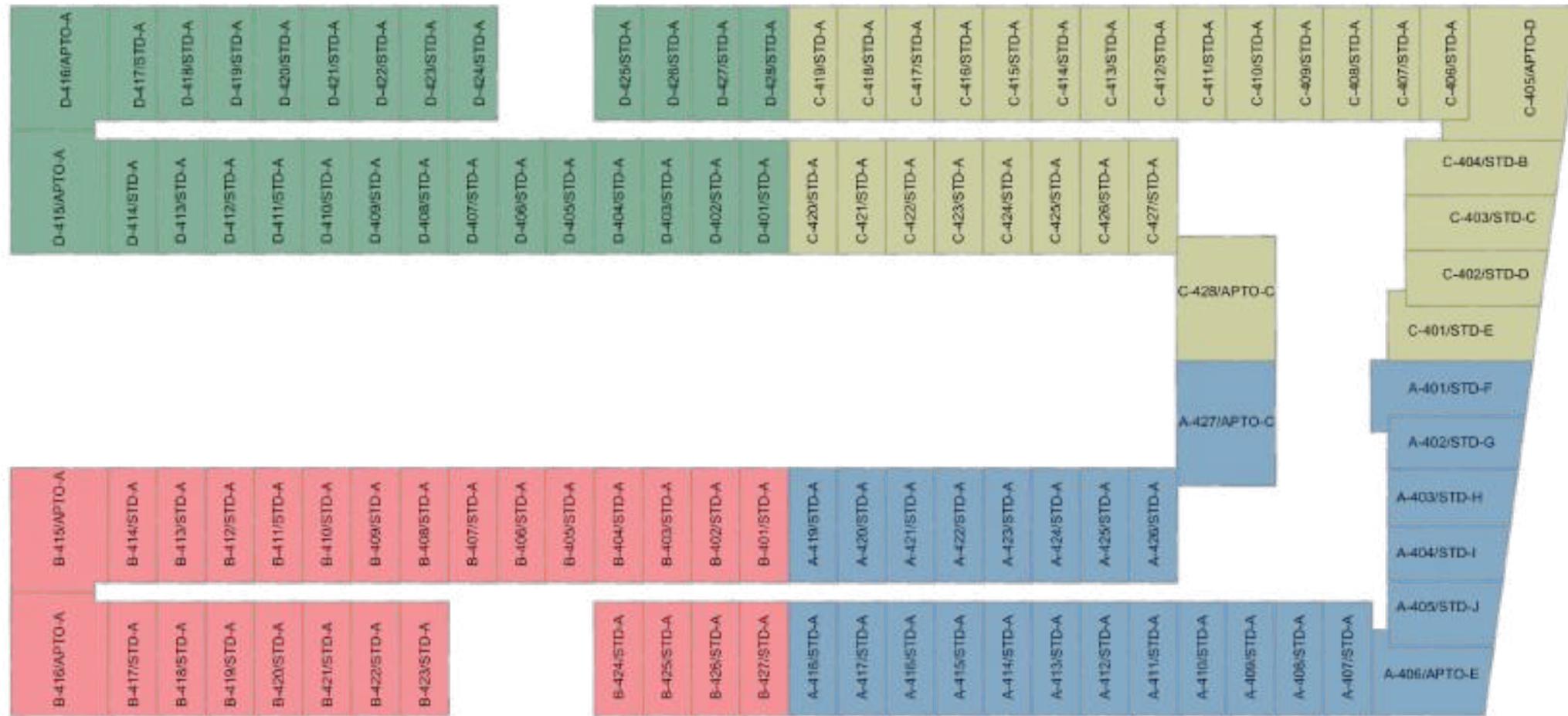
Sentido centro

Vista para SC-401

Sentido bairro

## PLANTA PAVIMENTO 2º TIPO

Vista para bosque



PAVIMENTO 2º TIPO

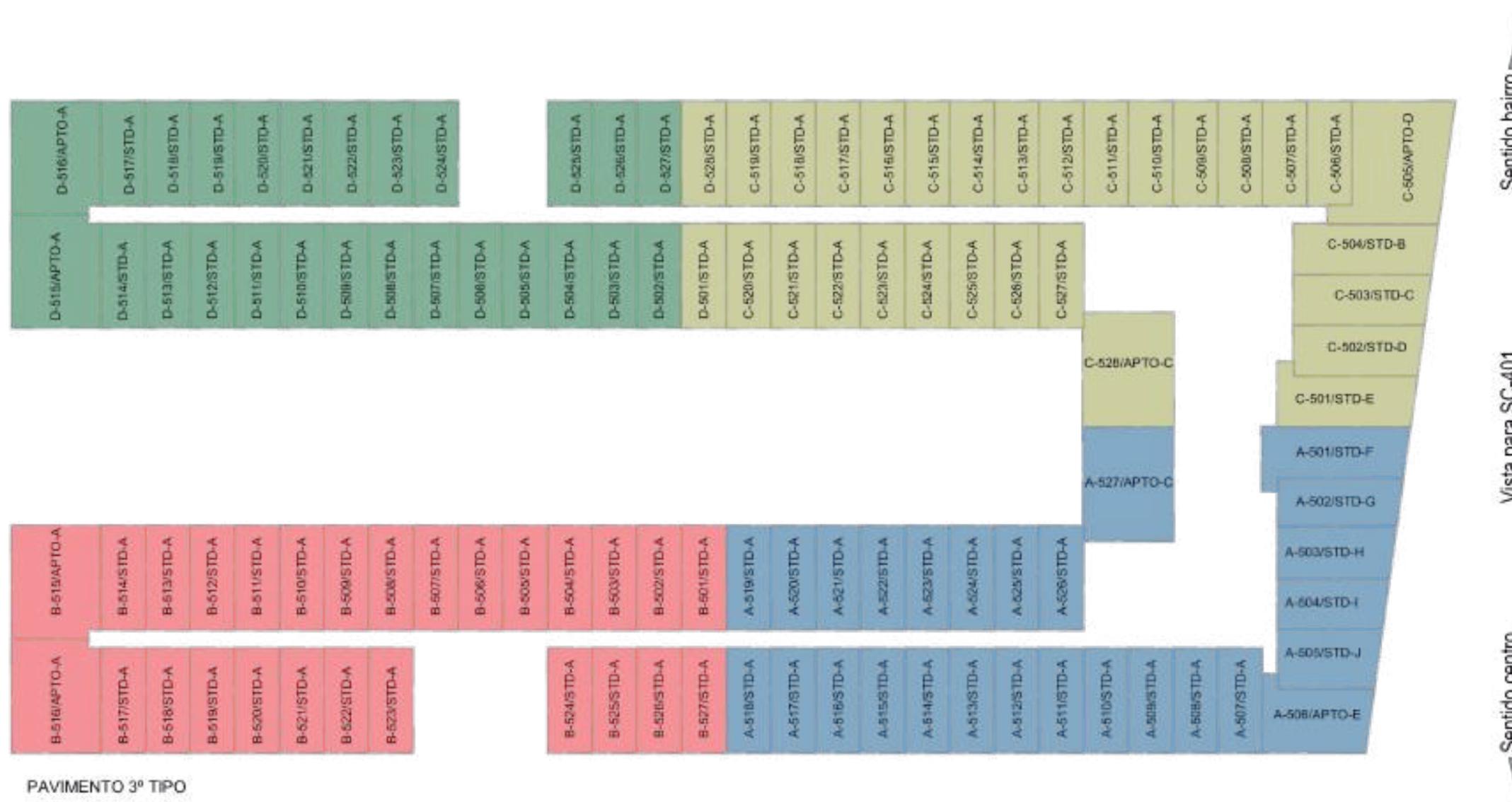
Senido bairro

Vista para SC-401

Senido centro

PLANTA PAVIMENTO 3º TIPO

Vista para bosque



PAVIMENTO 3º TIPO

SOCIEDADE HÍPICA CATARINENSE

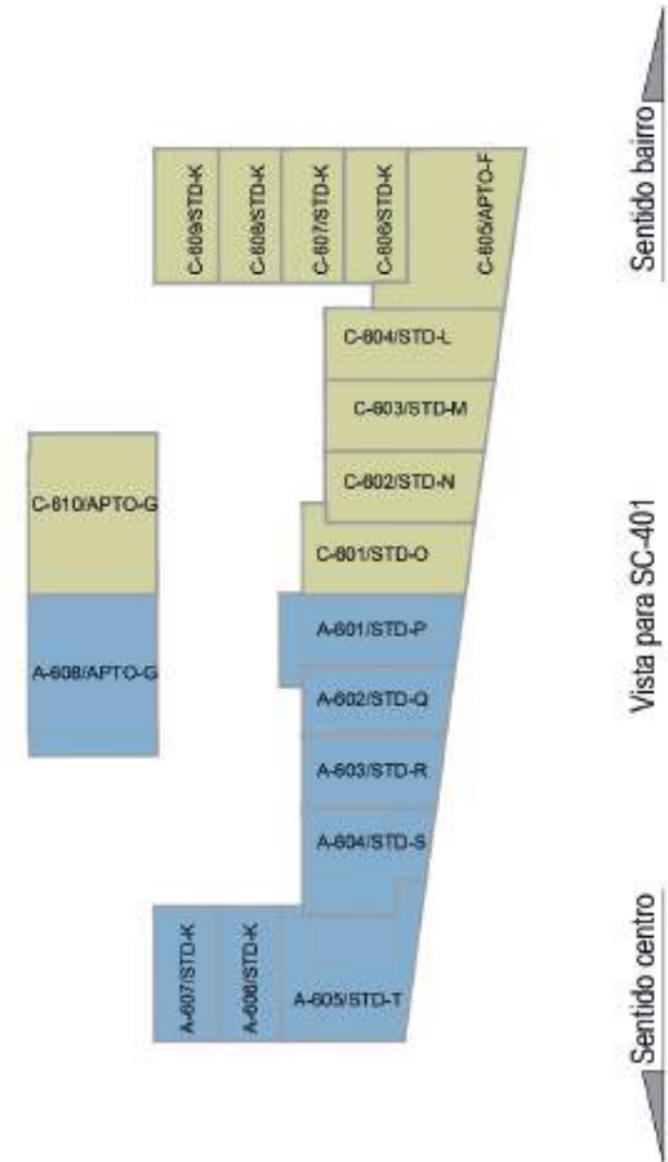


## PLANTA COBERTURA

Vista para bosque

COBERTURA

SOCIEDADE HÍPICA  
CATARINENSE



# A harmonia perfeita entre natureza e cidade

Espaços inteligentes, localização estratégica e uma nova forma de viver em Florianópolis.



# BOSC Ecovillage



**BOSC**  
ECOVILLAGE

MAIS INFORMAÇÕES



[comercial@hantei.com.br](mailto:comercial@hantei.com.br)



[www.hantei.com.br](http://www.hantei.com.br)



[@hanteiempresendimentos](https://www.instagram.com/hanteiempresendimentos)



## SOBRE A HANTEI EMPREENDIMENTOS

A HANTEI é uma empresa reconhecida desde 1997 por desenvolver empreendimentos de alto padrão em localizações privilegiadas. Com um portfólio que inclui imóveis residenciais e comerciais, a HANTEI se destaca pela qualidade em cada detalhe, sempre com o objetivo de encantar seus clientes.

Além do compromisso com a excelência, a HANTEI coloca a sustentabilidade como uma prioridade em seus projetos. A empresa integra soluções que respeitam o meio ambiente e agregam valor aos seus empreendimentos, promovendo um estilo de vida mais consciente e responsável.



REALIZAÇÃO

**HÂNTEI**  
EMPREENDIMENTOS

As imagens e perspectivas do projeto são meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas e receberão acabamentos conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Os móveis, equipamentos, utensílios e materiais de acabamento utilizados nas imagens são meras sugestões de mobiliário e decoração.