

GAIVOTAS 4

Em frente ao mar, com
espaços exclusivos de lazer,
academia e área gourmet.
Sofisticação e conforto,
em total harmonia
com a natureza.



21 anos de experiência no mercado imobiliário com gestão de obras a preço de custo.

Os gestores da VIVA 4 Empreendimentos são referência na administração de obras através do modelo de construção a preço de custo.

Procurando sempre dar liberdade e praticidade aos investidores que desejem personalizar suas unidades, bem como a rentabilidade e segurança que leva para os seus sócios cotistas.



13

empreendimentos
administrados por
seus gestores



328

unidades entregues
aos seus sócios cotistas



50.000 m²

de área construída
entregue



26.480 m²

de construção
em andamento



+ de 21.000 m²

em aprovação para
início de obra



+ de R\$ 200 milhões

investidos em cotas
nos últimos 7 lançamentos

QUEM SOMOS

Orlando Manoel de Souza

GESTOR

Administrador de empresas, com 39 anos de experiência profissional na área Telecom. Nos últimos anos tem atuado especificamente na área de construção civil, como gestor de projetos de condomínio fechado.



Roberto Rodrigues Rita

ARQUITETO

Arquiteto há mais de 44 anos e diretor da Mantovani e Rita Arquitetura. "Sou o arquiteto dos empreendimentos e coordeno os projetos de arquitetura, com definição de todas as especificações e detalhamentos da obra."



Carlos Luiz dos Santos

GESTOR

Administrador de empresas, com 35 anos de experiência profissional na área Telecom. Nos últimos anos tem atuado como gestor na área de construção civil, como gestor de projetos de condomínio fechado.

GESTORES





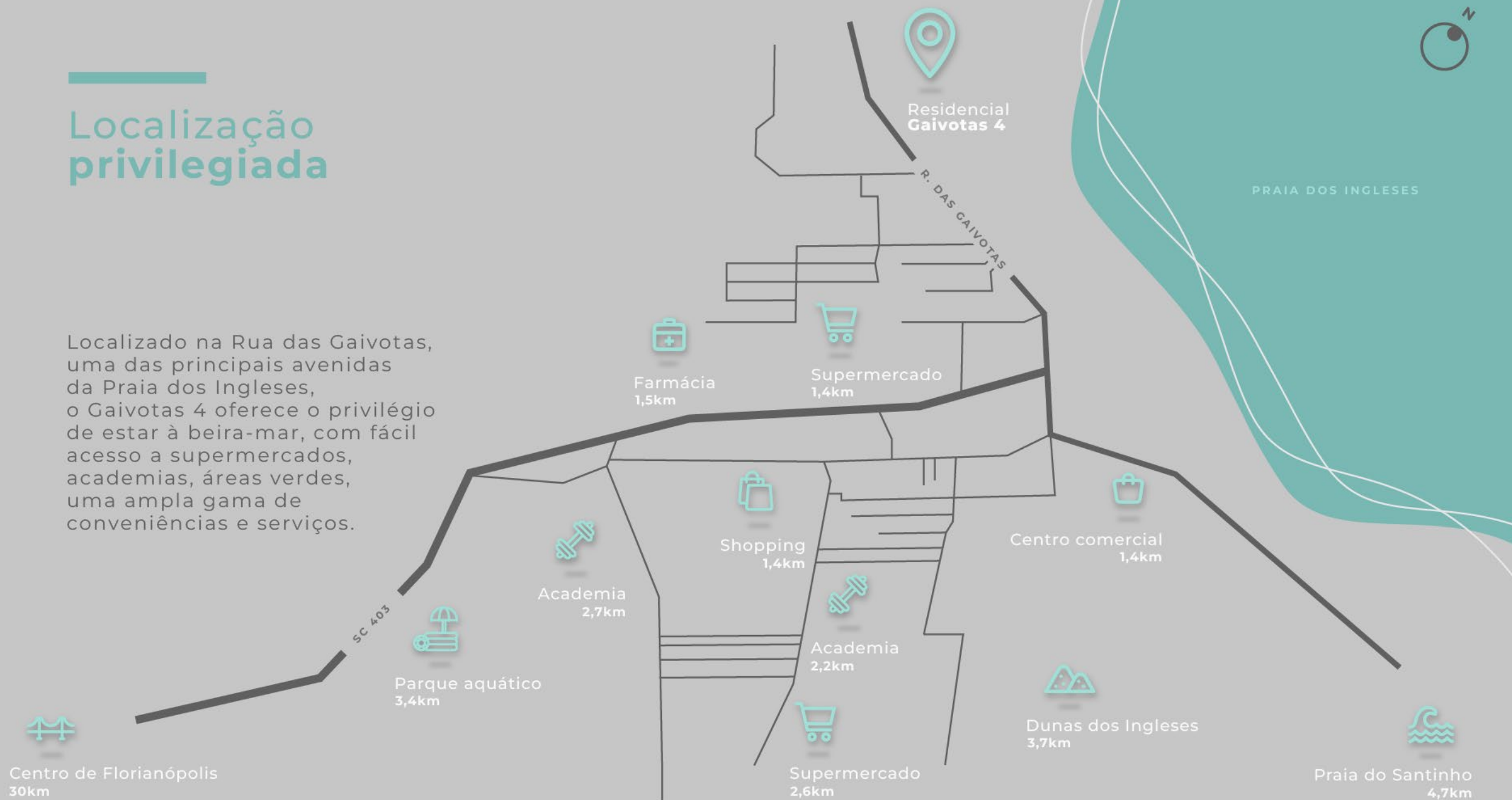
Empreendimento de frente para o mar

- | | | | | | | | |
|---|---|---|--|---|-----------------------------|---|--|
|  | Pé na areia |  | Duas churrasqueiras na área de piscina |  | Sala de playground |  | Unidades com área aberta descoberta |
|  | Academia vista frente mar |  | Área de lazer no térreo |  | Lojas comerciais frente rua |  | Infraestrutura para ar condicionado |
|  | Dois espaços gourmet na cobertura com vista mar |  | Churrasqueira nas áreas gourmet |  | Dois elevadores |  | Fechadura eletrônica nas unidades e nas áreas de uso comum |
|  | Ampla piscina |  | Terraço aberto na área gourmet |  | Bicicletário | | |



Localização privilegiada

Localizado na Rua das Gaivotas, uma das principais avenidas da Praia dos Ingleses, o Gaivotas 4 oferece o privilégio de estar à beira-mar, com fácil acesso a supermercados, academias, áreas verdes, uma ampla gama de conveniências e serviços.







Apartamentos & Studios

Com opções de 1 ou 2 dormitórios e plantas tipo studio, as unidades oferecem suíte, ambientes integrados, banheiro social e versões com área aberta — pensados para oferecer praticidade, conforto e bem-estar no dia a dia.

APTO 2D

Entre 77m² e 84m²

Finais 01 | 04 | 05 | 06



2 Dormitórios



Opções com 1 ou 2 suítes



WC social



Sala e cozinha integradas



Preferência para aquisição
de vagas de garagem



Opções com e sem área
aberta descoberta



APTO 1D

Entre 47m² e 60m²
Finais 02 | 03 | 07 | 08 | 10 | 15



1 Dormitório



WC social



Sala e cozinha integradas



Opções com e sem área
aberta descoberta



STUDIO

Entre 29m² e 32m²
Finais 11 | 12 | 13 | 14 | 16



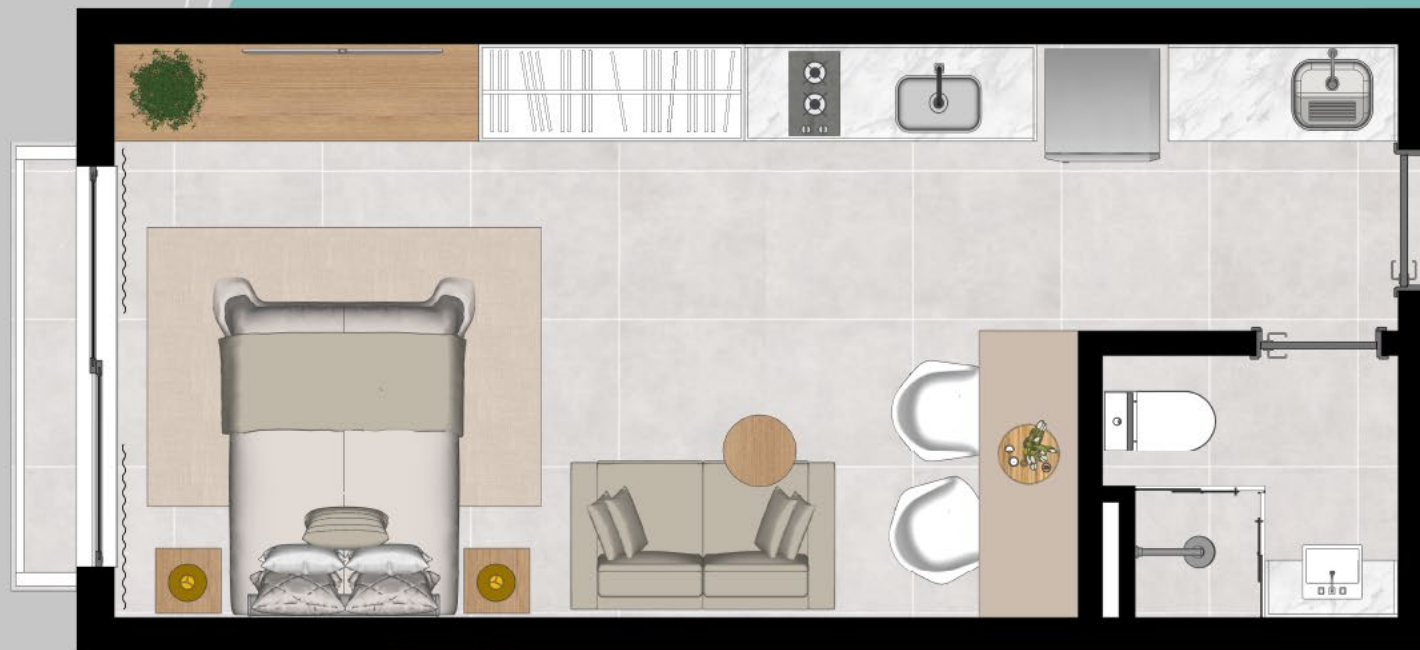
Ambientes
integrados



Área de
serviço



WC
social



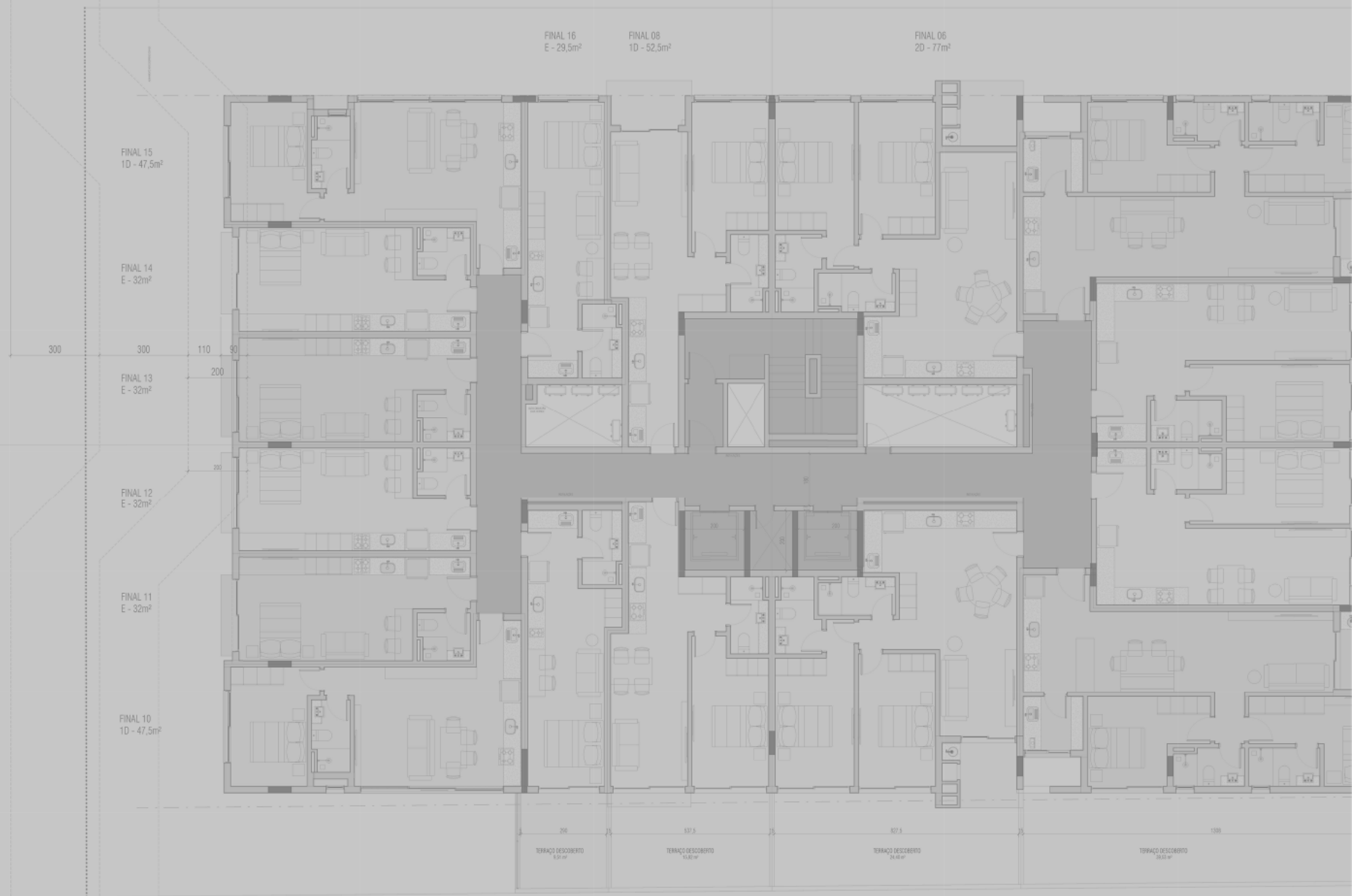




Plantas disponíveis

Confira todas as plantas do empreendimento, conheça os espaços e layouts disponíveis.

[CLIQUE AQUI](#)



NÃO SE TRATA DE VENDA DE IMÓVEL NA PLANTA OU INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. O Empreendimento GAIVOTAS 4 será administrado e executado pela ASSOCIAÇÃO CIVIL DE ARRECADAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA A PREÇO DE CUSTO DO EDIFÍCIO GAIVOTAS 4, CNPJ: 55.912.011/0001-30, que se regerá pelo seu Estatuto, e pelos artigos 53 e ss. da Lei 10.406/02 (Código Civil Brasileiro). Este modelo de obra por administração é voltado à união de esforços entre associados com um objetivo determinado (empreendimento imobiliário) e as responsabilidades financeiras serão compartilhadas entre os participantes (direitos e obrigações). Ressalta-se que os prazos e orçamentos são estimados podendo haver variações. [Clique aqui para saber mais.](#)

FACE LESTE



Frente mar
Finais 01 até 04



FACE SUDESTE



Sol da manhã
Finais 05 | 07 | 09 | 10



FACE NOROESTE



Pôr do sol
Finais 06 | 08 | 15 | 16



FACE OESTE



Frente rua
Finais 11 | 12 | 13 | 14



Previsão do cronograma



NÃO SE TRATA DE VENDA DE IMÓVEL NA PLANTA OU INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. O Empreendimento GAIVOTAS 4 será administrado e executado pela ASSOCIAÇÃO CIVIL DE ARRECADAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA A PREÇO DE CUSTO DO EDIFÍCIO GAIVOTAS 4, CNPJ: 55.912.011/0001-30, que se regerá pelo seu Estatuto, e pelos artigos 53 e ss. da Lei 10.406/02 (Código Civil Brasileiro). Este modelo de obra por administração é voltado à união de esforços entre associados com um objetivo determinado (empreendimento imobiliário) e as responsabilidades financeiras serão compartilhadas entre os participantes (direitos e obrigações). Ressalta-se que os prazos e orçamentos são estimados podendo haver variações. [Clique aqui para saber mais.](#)



Entre em contato com o seu parceiro imobiliário

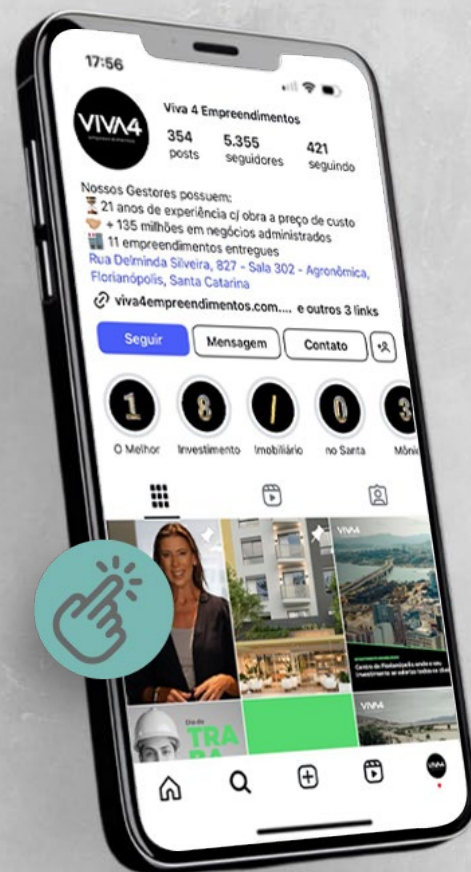
Com sede em Florianópolis,
nosso escritório está localizado
na Rua Delminda Silveira, 827,
Sala 302, Agrônômica.



NÃO SE TRATA DE VENDA DE IMÓVEL NA PLANTA OU INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. O Empreendimento GAIVOTAS 4 será administrado e executado pela ASSOCIAÇÃO CIVIL DE ARRECADAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA A PREÇO DE CUSTO DO EDIFÍCIO GAIVOTAS 4; CNPJ: 55.912.011/0001-30, que se regerá pelo seu Estatuto, e pelos artigos 53 e ss. da Lei 10.406/02 (Código Civil Brasileiro). Este modelo de obra por administração é voltado à união de esforços entre associados com um objetivo determinado (empreendimento imobiliário) e as responsabilidades financeiras serão compartilhadas entre os participantes (direitos e obrigações). Ressalta-se que os prazos e orçamentos são estimados podendo haver variações. [Clique aqui para saber mais.](#)

Visite nosso instagram

Clique e fique por
dentro de todas
as novidades.



Acesse o site e saiba mais

Clique para conhecer
os empreendimentos
entregues, lançamentos
e muito mais.



Investimento imobiliário com confiança e transparência

Clique e confira o depoimento dos nossos sócios para entender o que nos motiva a continuar transformando o mercado imobiliário em Florianópolis.



PROPÓSITO



Clique e conheça mais sobre a **VIVA 4** Empreendimentos

Descubra o que torna a
VIVA 4 uma referência
no mercado imobiliário
em Florianópolis.

GAIVOTAS 4

Em frente ao mar, com
espaços exclusivos de lazer,
academia e área gourmet.
Sofisticação e conforto,
em total harmonia
com a natureza.