



# BELLOMONTE

RESIDENCE





A Domum está em constante aperfeiçoamento, alinhada às boas práticas ambientais, sociais e de governança e traz em seu DNA a integridade, ética e transparência em seus negócios para assegurar a melhor experiência e confiança de nossos clientes e parceiros.

“Nossa trajetória é marcada pela busca contínua em aprimorar nossos empreendimentos e entregar o que há de melhor a nossos clientes, no que se refere a alta qualidade de nossos apartamentos e no retorno de investimento.”

Desde a concepção do projeto até a entrega visamos utilizar os melhores profissionais e produtos no mercado para assegurar a excelente qualidade de nossos empreendimentos. Por isso, buscamos atrair indivíduos que valorizam a colaboração, o respeito ao próximo e o crescimento pessoal e profissional. Nossos empreendimentos são desenvolvidos com o objetivo de proporcionar valorização e um ambiente agradável para o convívio entre os moradores, contribuindo para o crescimento e desenvolvimento de todos.

As construções permanecem na paisagem por muitos anos. Logo, os seus impactos também. Por isso, começamos a pensar de um jeito diferente. Pensar em construir de forma contemporânea e criativa para vencer desafios.

- ✓ REDUZIR O IMPACTO AMBIENTAL
- ✓ PRESERVAR A HISTÓRIA DA REGIÃO
- ✓ CONTRIBUIR PARA A EVOLUÇÃO DA QUALIDADE DE VIDA
- ✓ PENSAR NO OUTRO E IR ALÉM DO PRÓPRIO MURO

Mas, para isso, é preciso unir pessoas que compartilhem desse mesmo propósito, que valorizem o essencial e identifiquem-se com uma proposta consciente sobre o todo.

JUNTE-SE A NÓS, SOMOS DOMUM!



# BELLOMONTE

RESIDENCE

NATURALMENTE  
EXUBERANTE





**BELLOMONTE**  
RESIDENCE

O Bellomonte Residence está situado no norte da ilha de Florianópolis, na Rod. João Gualberto Soares, em um terreno alto, único e exclusivo com vista incrível para as praias dos Ingleses, Santinho e Moçambique.

Em contato direto com a natureza, o empreendimento se destaca pela paz e tranquilidade, aliando segurança e muitas comodidades. Com um excelente planejamento, oferece vista para o mar de todas as unidades além de privacidade total em cada uma delas.

Infraestrutura completa e mais de 30 configurações de plantas tornam o Bellomonte Residence a oportunidade perfeita para se desfrutar da qualidade de vida que você merece!



VISTAS DESLUMBRANTES  
DE TODOS OS APARTAMENTOS



## PONTOS DE REFERÊNCIA

- ✓ Centro de Saúde Capivari em frente ao empreendimento;
- ✓ Costão Golfe Ville em frente ao empreendimento;
  - ✓ Escola Expressão a 1KM;
  - ✓ Escola Universo a 2,2 KM;
  - ✓ Escola Santa Terezinha a 2,6 KM;
- ✓ Hiper mercado Komprão Koch a 1KM;
  - ✓ Super mercado Koch a 1,2 KM;
  - ✓ Trilha de SANDBOARD a 4 KM;
- ✓ Trilha Ecológica do Morro das Aranhas a 5 KM;
- ✓ Trilha Praia dos Ingleses até Praia Brava a 4,5 KM;
  - ✓ Trilha do Morro dos Ingleses a 3,5 KM;
- ✓ Parque estadual do Rio Vermelho a 8 KM;
  - ✓ Praia do Moçambique a 4,5 KM;
  - ✓ Praia dos Ingleses a 2,5 KM;
  - ✓ Praia do Santinho a 7 KM;
- ✓ Resort Costão do Santinho a 7,5 KM;
  - ✓ Sapiens Park a 8 KM.





PISCINA ENTRE AS TORRES "B" E "C" COM VISTA PARA AS PRAIAS





4 SALÕES GOURMET COMPLETAMENTE EQUIPADOS





ESPAÇOS INTERNOS E EXTERNOS PARA FESTAS



ESPAÇOS KIDS



SALÕES DE JOGOS



OH!  
MY  
DOG

PET WASH

## 2 ESPAÇOS DE COWORKING





ABC



Torre A	Apto	Térreo (m²)	Superior	Total
	102	52,13	24,75	76,88

Torre B	Apto	Térreo (m²)	Superior	Total
	102	52,13	24,75	76,88

Torre C	Apto	Térreo (m²)	Superior	Total
	102	52,13	24,75	76,88



	Apto	Térreo (m <sup>3</sup> )	Mezanino	Total
Torre A	201	56,35	-	56,35
	202	57,25	-	57,25
	203	57,20	-	57,20

	Apto	Térreo (m <sup>3</sup> )	Mezanino	Total
Torre B	201	56,35	-	56,35
	202	57,25	-	57,25
	203	57,20	-	57,20

	Apto	Térreo (m <sup>3</sup> )	Mezanino	Total
Torre C	201	56,35	-	56,35
	202	57,25	-	57,25
	203	57,20	-	57,20

	Apto	Térreo (m <sup>3</sup> )	Mezanino	Total
Torre D	104	51,10	-	51,10
	106	50,04	-	50,04

	Apto	Térreo (m <sup>3</sup> )	Mezanino	Total
Torre E	104	51,10	-	51,10
	106	50,04	-	50,04

	Apto	Térreo (m <sup>3</sup> )	Mezanino	Total
Torre F	104	53,68	-	53,68
	106	53,94	-	53,94



ABC

201

203 202

DEF

106

104





	Apto	Térreo (m²)	Mezanino	Total
Torre A	301	64,52	-	64,52
	305	68,30	-	68,30
	306	68,10	-	68,10
	402	67,52	-	67,52
	405	67,74	-	67,74

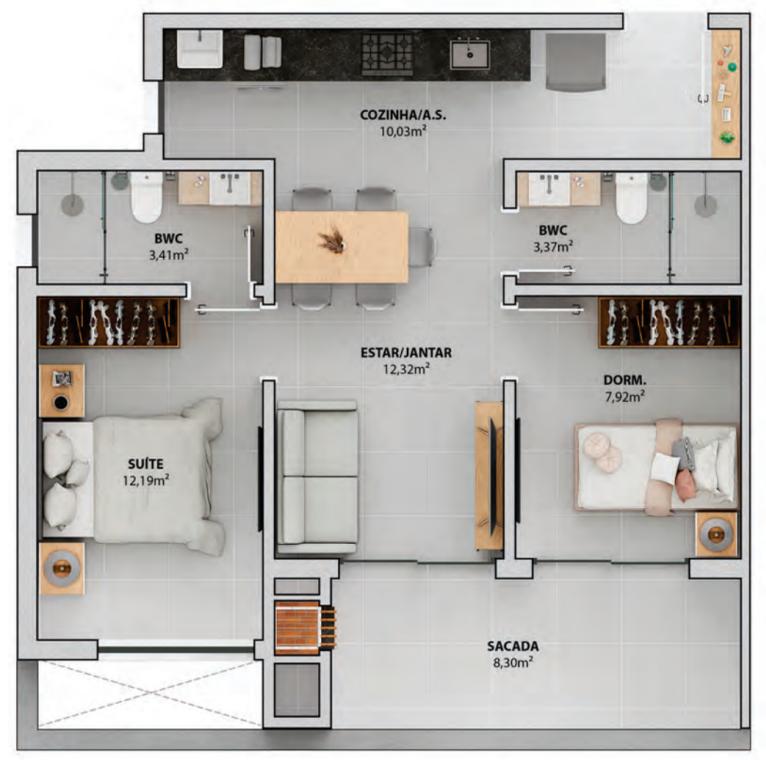
	Apto	Térreo (m²)	Mezanino	Total
Torre B	301	64,52	-	64,52
	305	68,30	-	68,30
	306	68,10	-	68,10
	402	67,52	-	67,52
	405	67,74	-	67,74

	Apto	Térreo (m²)	Mezanino	Total
Torre C	301	64,52	-	64,52
	305	68,30	-	68,30
	306	68,10	-	68,10
	402	67,52	-	67,52
	405	67,74	-	67,74

	Apto	Térreo (m²)	Mezanino	Total
Torre D	202	67,44	-	67,44
	207	67,55	-	67,55
	302	67,44	-	67,44
	307	67,55	-	67,55

	Apto	Térreo (m²)	Mezanino	Total
Torre E	202	67,44	-	67,44
	207	67,55	-	67,55
	302	67,44	-	67,44
	307	67,55	-	67,55

	Apto	Térreo (m²)	Mezanino	Total
Torre F	202	67,44	-	67,44
	207	67,55	-	67,55
	302	67,44	-	67,44
	307	67,55	-	67,55





DEF

101

Torre	Apto	Térreo (m²)	Mezanino	Total
Torre D	101	107,74	-	107,74
Torre E	101	107,74	-	107,74
Torre F	101	100,28	-	100,28



## TORRE COMERCIAL NA ROD. JOÃO GUALBERTO SOARES

- ✓ Lojas comerciais no térreo;
- ✓ Salas comerciais no 2º, 3º, 4º e 5º andares;
- ✓ 6º andar com pé direito duplo para uma academia com vista para as praias;
- ✓ Cobertura com um bar/restaurante.





Nos termos da Lei nº 4.591/64, de forma declaratória, informa-se que todas as imagens apresentadas em portfólio, mostruário e demais materiais publicitários expostos para a divulgação deste empreendimento possuem caráter estritamente ilustrativo, tendo o intuito de sugerir ideias e bases de possíveis estruturas que a área comporta e, desta forma, não possuem correlação direta com o produto final a ser entregue. Para tanto, fica ciente da não ocorrência das hipóteses elencadas no Art. 35 do Código de Defesa do Consumidor.