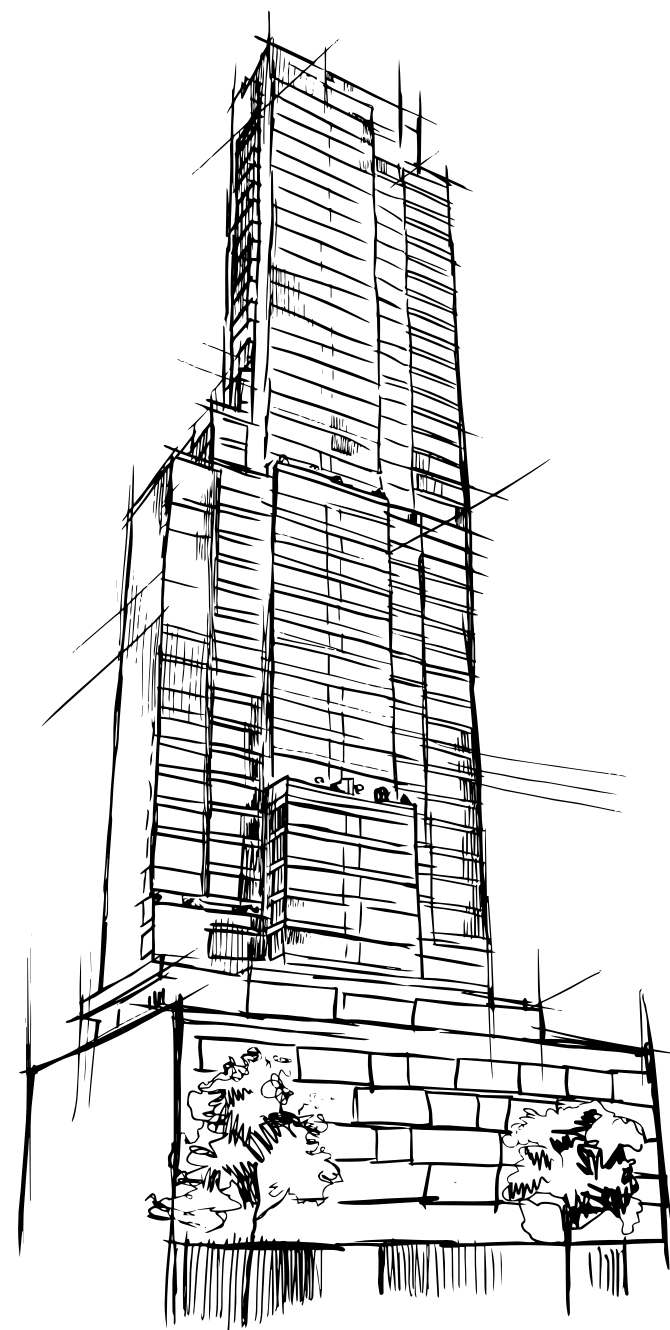


EDIFÍCIO
SPLENDIDO

CONSTRUIR O EXCELENTE QUE TRANSFORMA





INCORPORADORA CECHINEL

Uma história de paixão e dedicação.

Em 1968, impulsionado por uma visão inovadora e o compromisso com a excelência, Mussolini Cechinel deu início à Incorporadora Cechinel em Balneário Camboriú.

Desde então, a empresa se consolidou como referência no mercado imobiliário com empreendimentos que transcendem o comum e unem requinte, segurança, beleza, conforto e sofisticação.

A SUA VIDA NO MAIS ALTO PADRÃO

O Edifício Splendido se destaca na Barra Norte de Balneário Camboriú com a arquitetura característica da Cechinel, valorizada com materiais modernos e de alta qualidade.

Cada aspecto foi cuidadosamente pensado para harmonizar amplos espaços com abundância de luz natural e a deslumbrante vista da orla.











A RESSIGNIFICAÇÃO DE LAR

Um conjunto completo de comodidades: spa com piscina coberta, amplo salão de festas, piscina externa de frente para o mar e muito mais, distribuídos em dois pavimentos de lazer que oferecem total conforto.













ÁREA DE LAZER

INFERIOR

Infraestrutura:

- 1



Salão de Festas
- 2



Quiosque
- 3



Piscina
- 4



Espaço Gourmet
- 5



Piscina Térmica
- 6



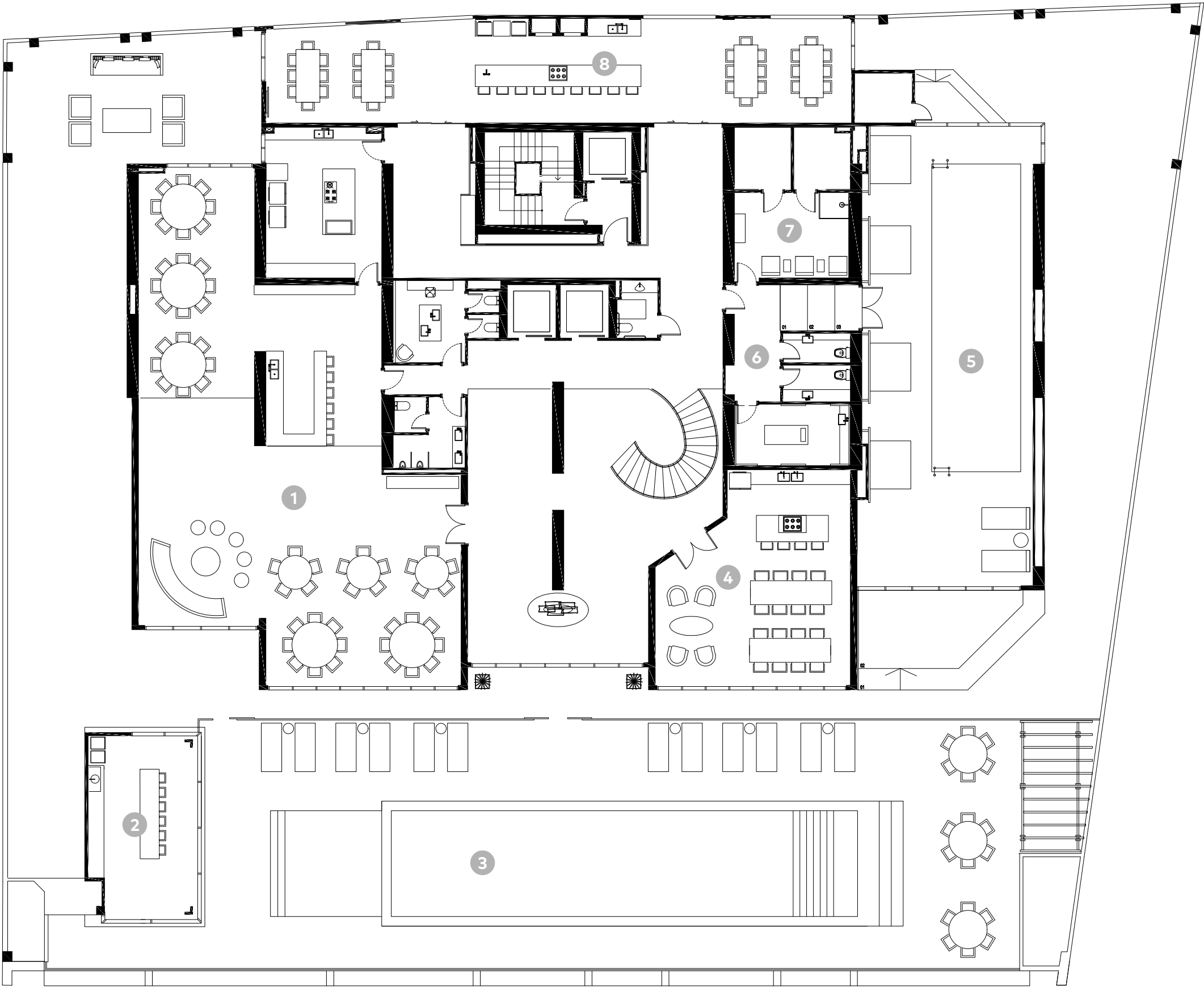
Spa
- 7



Saunas Úmida e Seca
- 8



Churrasqueira



ÁREA DE LAZER

SUPERIOR

Infraestrutura:

- 9



Academia
- 10



Sala de Jogos
- 11



Cinema
- 12



Sala de Estudos
- 13



Brinquedoteca
- 14



Biblioteca









APARTAMENTOS TIPO

8° ao 18° Pavimento

4 suítes

3 ou 4 vagas de garagem

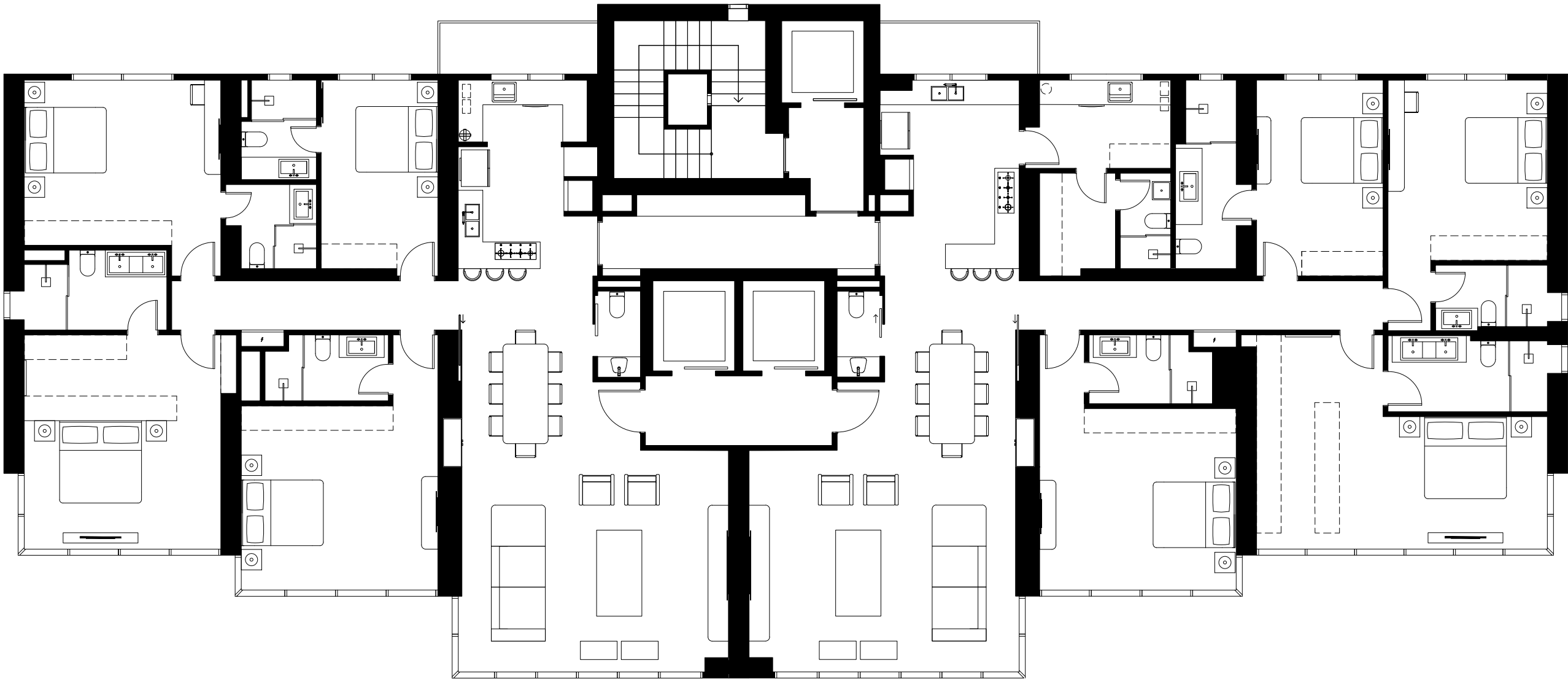
264m² área privativa

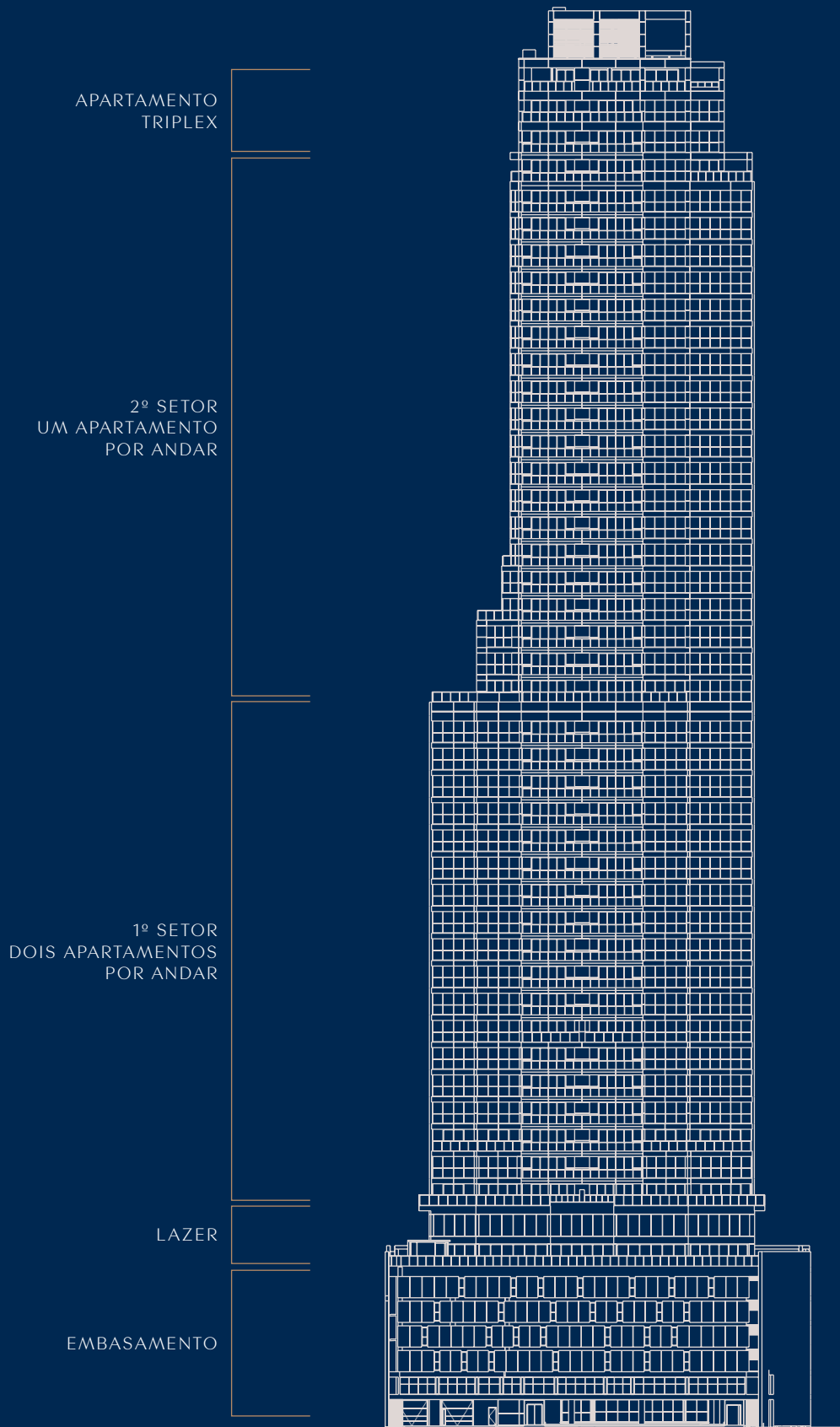
aproximadamente

460m² área total

aproximadamente

* Estimativa da área total considerando
4 vagas de garagem padrão, que poderão variar
conforme as vagas definidas em contrato.





APARTAMENTOS

- Dois apartamentos por andar
- 4 suítes sendo duas de frente para o mar
- Lavabo
- Sala de estar e jantar
- Cozinha
- Churrasqueira a carvão
- Esquadrias com design arrojado
- Vidros com tecnologia Truecolor de até 12mm
- Piso porcelanato 1,2m x 1,2m na área social
- Piso de madeira na área íntima
- Infraestrutura para piso aquecido na área seca dos banheiros das suítes
- Sistema de pré-automação
- Área de serviço
- Banheiro de serviço
- Terraço técnico
- Pé-direito diferenciado
- Tubulação de água quente com retorno para recirculação
- Infraestrutura para ar-condicionado
- Sistema de vídeo porteiro
- Fechadura biométrica na entrada social
- Infraestrutura para aspiração central

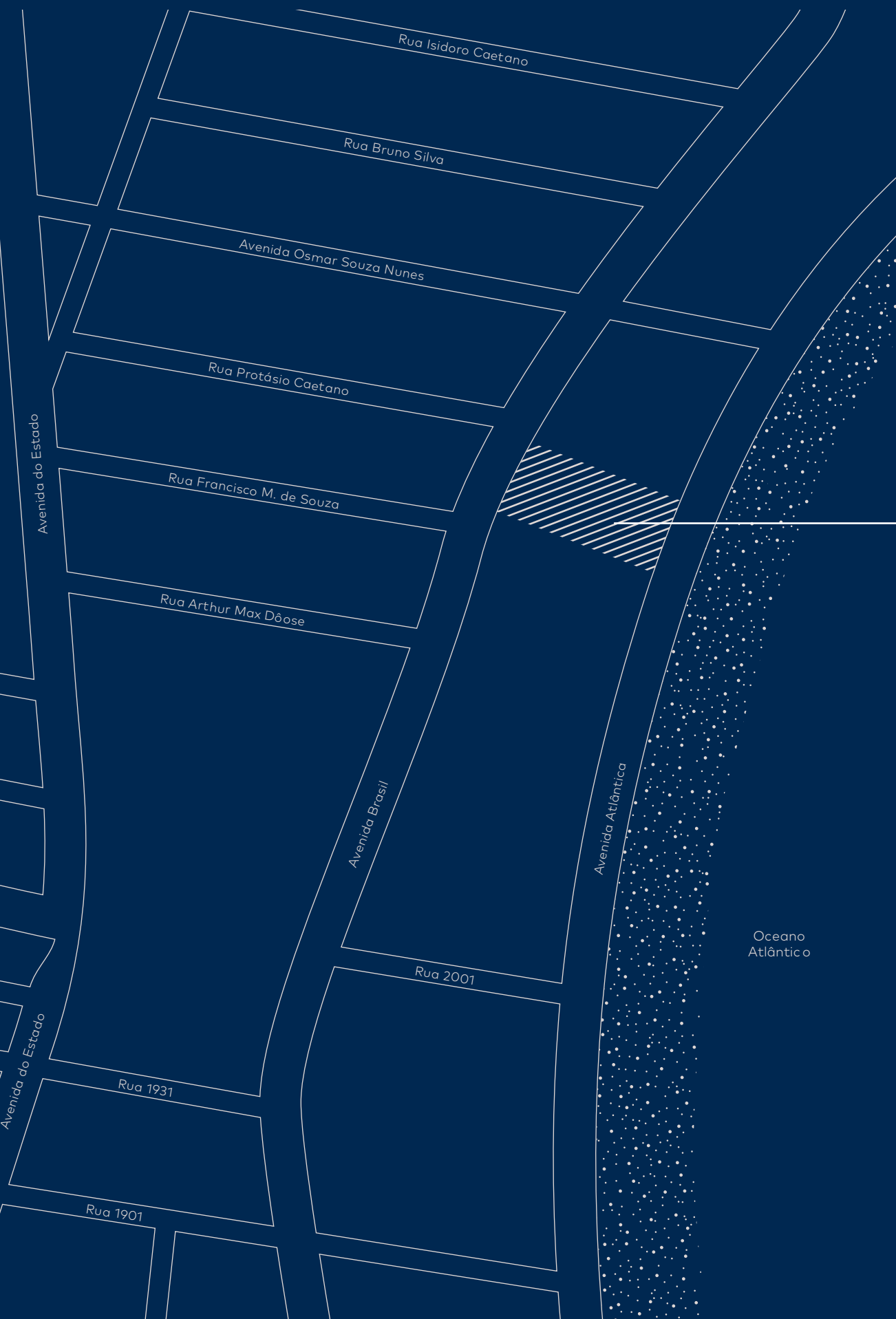
ÁREA DE LAZER

- Mais de 2.250m² de área de lazer mobiliada, decorada e equipada
- Hall de entrada com pé-direito duplo
- Piscina adulto e infantil de frente para o mar
- Piscina coberta
- Salão de festas com pé-direito duplo
- Churrasqueira
- Espaço gourmet
- Quiosque externo
- Lounges externos
- Academia com equipamentos Technogym
- Spa
- Sala de massagem
- Saunas seca e úmida
- Cinema
- Sala de jogos com bar
- Sala de estudos
- Brinquedoteca

INFRAESTRUTURA

- Gerador para suprir eventual falta de energia na área comum
- Circuito interno de monitoramento e controle de acesso
- Sistema de reaproveitamento de águas pluviais e água dos drenos de ar-condicionado
- Área comum automatizada e climatizada
- Sistema individual de medição de água e gás
- Três elevadores climatizados
- Boxes individuais de praia
- Tecnologia de barramento blindado na prumada para distribuição de energia
- Sistema de som ambiente
- Wi-fi nas áreas comuns

Em conformidade com a Lei, toda a mobília apresentada nas imagens dos apartamentos, são apenas de caráter ilustrativo, não estando incluída no preço das unidades autônomas, que serão entregues sem qualquer mobília ou decoração, e com os acabamentos padrão da construtora. Este material está sujeito a alterações, de acordo com a Lei nº 4.591/64. Todas as dimensões e medidas das plantas são aproximadas, e podem variar conforme a unidade, não estando em escala. O layout e as divisões são apenas uma proposta prévia, estando a Incorporadora reservada no direito de modificar total ou parcialmente tudo que achar pertinente, por conveniência técnica, arquitetônica ou determinação do poder público, sem qualquer aviso prévio. As imagens, detalhes de mobília, acabamentos em geral e decorações são apenas conceituais e possuem caráter meramente ilustrativo e publicitário. O Empreendimento está com a incorporação imobiliária registrada no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú, SC, no R-5 da Matrícula nº105.417.



LOCALIZAÇÃO

AVENIDA ATLÂNTICA, 500
PIONEIROS,
BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SANTA CATARINA



 inzechinel.com.br

 [incorporadoracechinel](https://www.instagram.com/incorporadoracechinel)

Vendas e informações
47 3367 0302 | 98419 1500
vendas@inzechinel.com.br

Incorporadora Cechinel
Avenida Atlântica, 500 - Centro
Balneário Camboriú - Santa Catarina

CECHINEL