

ABC
apresenta

VITREO 271

MEIA PRAIA | SC



ABC & EMBRALOT



ISSO É SOBRE O AMANHÃ

Nosso presente é sobre sentir, viver e criar.

Mas em um mundo onde a velocidade e a tecnologia ditam tendências

Deixamos escapar aquilo que torna a vida mais única.

Quanto vale uma boa lembrança?

Quanto vale estar conectado e em sintonia com a natureza?

Imagine o valor de desacelerar para viver aquilo que mais importa

Viver não é apenas deixar o tempo passar

Viver é começar

É recomeçar

É seguir em frente com propósito.

Construindo a cada dia memórias que no futuro, trarão a sensação de que tudo valeu a pena.

Nós entendemos isso.

Nós conhecemos esse valor.

E ele se chama: experiência.

Sim, o mundo mudou.

E no momento das informações descartáveis

O caminho para uma vida plena está na simplicidade.

Simplicidade que se traduz na experiência.

Experiência é contar histórias.

É viver histórias.

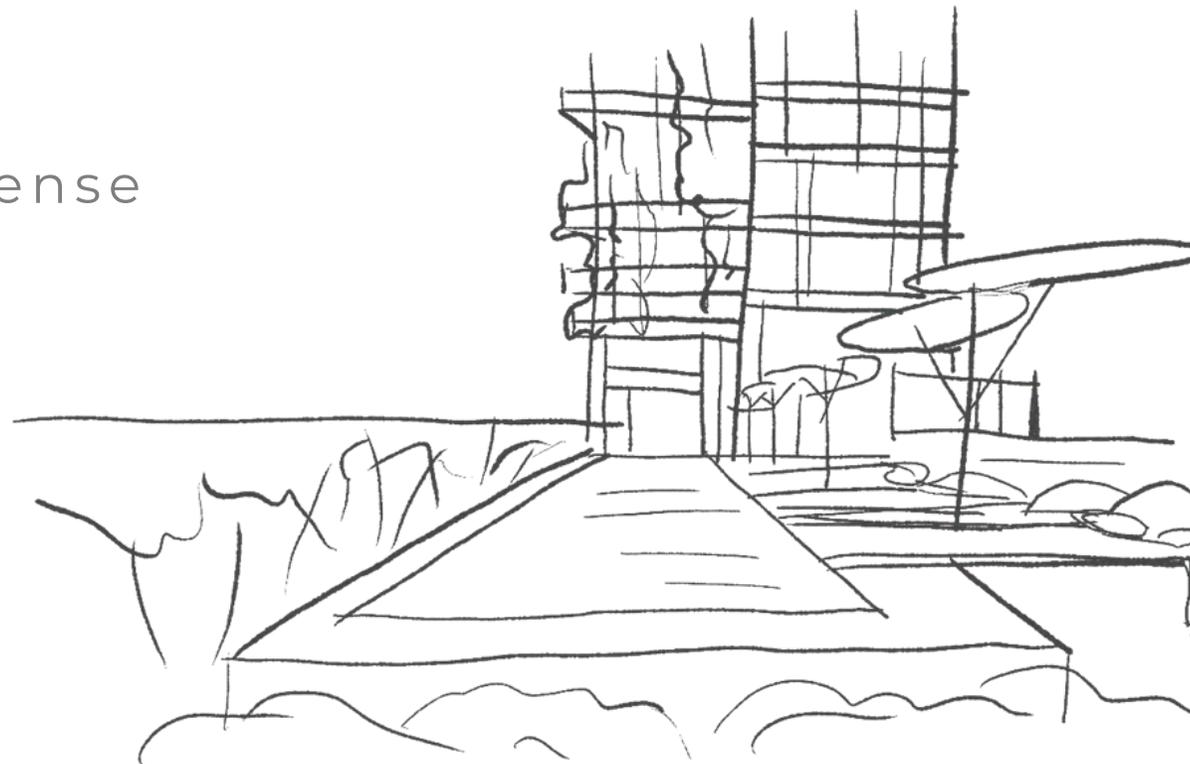
É lembrar e relembrar.

É viver o agora.

Nós desenvolvemos o agora, olhando para dentro de você.

Chegou o momento de viver a *era da experiencia*

A **alfaiataria** da arquitetura
no litoral catarinense



O GRUPO ABC & EMBRALOT

FOCADOS EM
INCORPORAÇÃO
E URBANISMO

13 ANOS
DE HISTÓRIA

+2 MIL
UNIDADES ENTREGUES

12,4 MILHÕES
DE M² EM LANDBANK

+20 ANOS
DE OPERAÇÃO PELA FRENTE

13
ANOS



O GRUPO ABC & EMBRALOT

13
ANOS

ATUANTES EM
CONSTRUÇÃO PARA

**MORAR,
TRABALHAR
OU INVESTIR**

ARQUITETURA
AUTORAL

BAIRROS
PLANEJADOS

COMPLEXOS
**EMPRESARIAIS E
MULTISSETORIAIS**

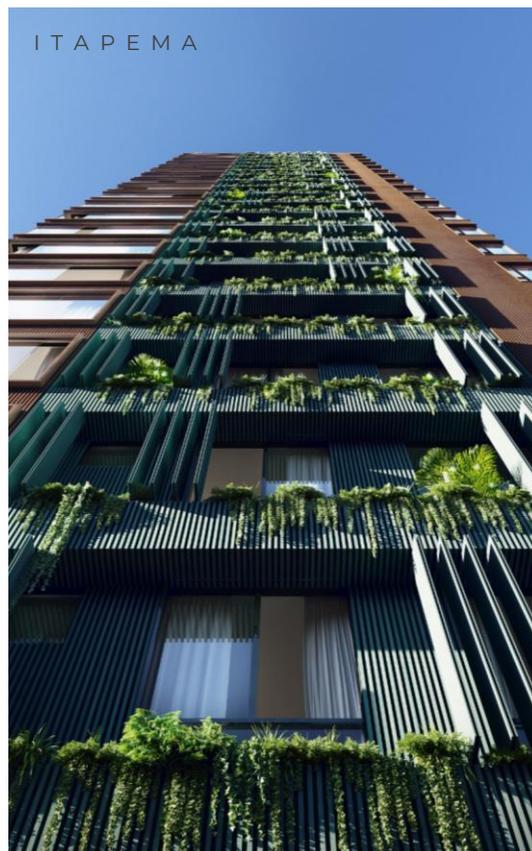
PROJETOS HORIZONTAIS E VERTICAIS



EMPREENDIMENTOS ÚNICOS

ASSINADOS POR
ARQUITETOS
RENOMADOS

COM **PREMIAÇÕES**
INTERNACIONAIS



143 MAYFAIR
LEO MAIA



BRAVO RESIDENCES
ARTHUR CASAS



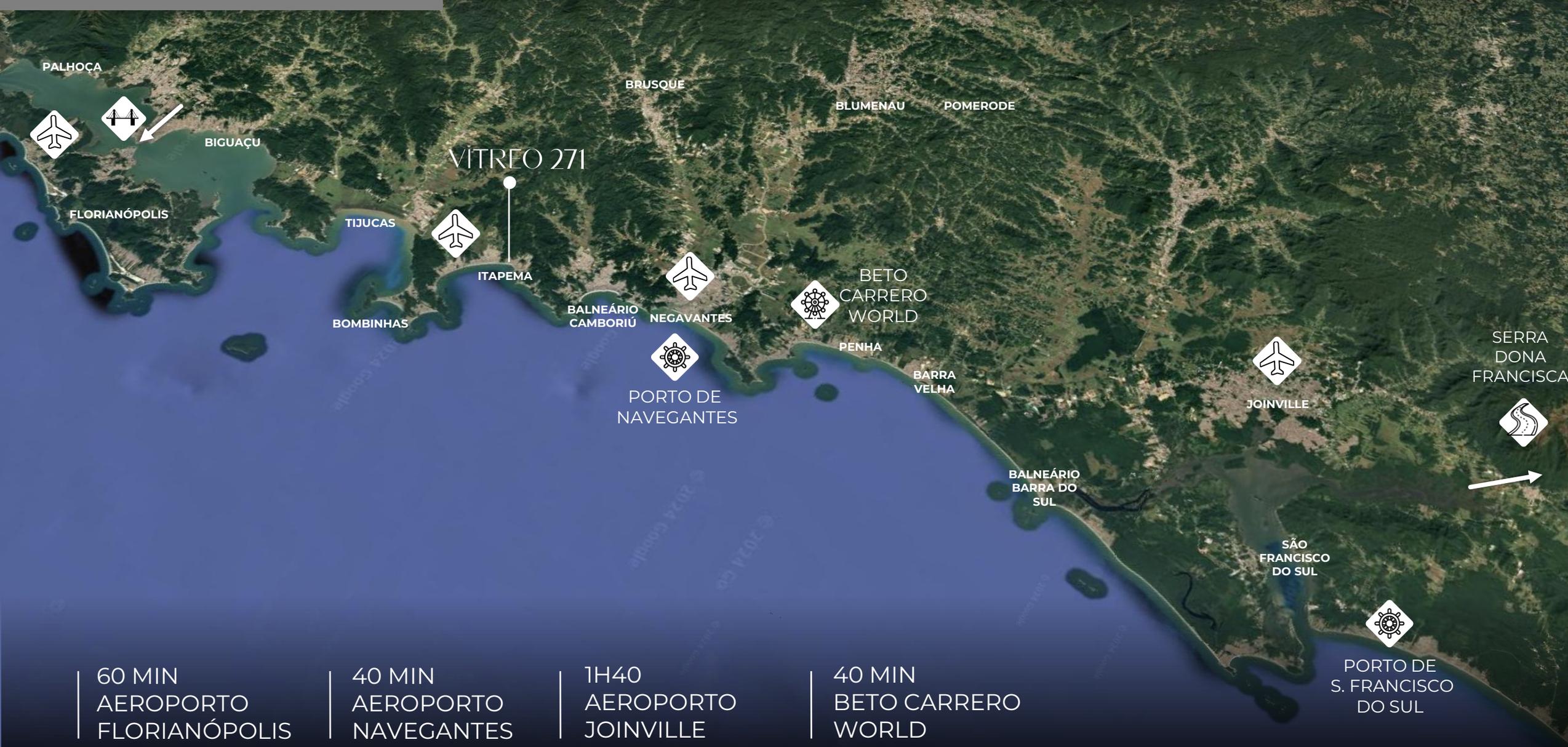
VITREO 271
LEO MAIA

A NATUREZA
COMO
Moldura

VITREO 271

SERRA CATARINENSE

LITORAL CATARINENSE



PALHOÇA

BIGUAÇU

FLORIANÓPOLIS

TIJUCAS

BOMBINHAS

VITREO 271

ITAPEMA

BALNEÁRIO CAMBORIÚ

NEGAVANTES

PORTO DE NAVEGANTES

BRUSQUE

BLUMENAU

POMERODE

BETO CARRERO WORLD

PENHA

BARRA VELHA

BALNEÁRIO BARRA DO SUL

JOINVILLE

SÃO FRANCISCO DO SUL

PORTO DE S. FRANCISCO DO SUL

SERRA DONA FRANCISCA

60 MIN
AEROPORTO
FLORIANÓPOLIS

40 MIN
AEROPORTO
NAVEGANTES

1H40
AEROPORTO
JOINVILLE

40 MIN
BETO CARRERO
WORLD

COSTA ESMERALDA

FLORIANÓPOLIS

AEROPORTO COSTA ESMERALDA

BR-101

VITREO 271

ABC EMPREENDIMENTOS

PEREQUÊ

MEIA PRAIA

CENTRO

PRAIA DO CANTO

DAS VIEIRAS

PORTO BELO

CAIXA D'AÇO

ILHOTA

BALNEÁRIO CAMBORIÚ

ESTALEIRINHO

45 MIN DE FLORIANÓPOLIS

15 MIN DE BAL. CAMBORIÚ

10 MIN DO AEROPORTO COSTA ESMERALDA

15 MIN DO CAIXA D'AÇO

ONDE ESTAMOS

Itapema
LUGAR PARA VIVER
DIAS INESQUECÍVEIS

INOVAÇÃO URBANA,
CRESCIMENTO IMOBILIÁRIO,
NATUREZA EXUBERANTE,
8 PRAIAS EM 14KM DE ORLA



2º LUGAR
O M² MAIS
VALORIZADO
DO BRASIL

FIPEZAP/2024

POSIÇÃO "A"
NO MAPA
DO TURISMO
BRASILEIRO

MINISTÉRIO DO TURISMO

2º LUGAR
MELHORES
ESTRUTURAS
DE PRAIA

DIÁRIO CATARINENSE

2º LUGAR
CIDADE MAIS
EMPREENDEDORA
DO ESTADO

IBGE / SEBRAE SC

O NOVO MASTERPLAN DE ITAPEMA

RESPIRE ARES
DE FUTURO

NOVO MASTERPLAN



Imagens ilustrativas

ORLA

ALARGAMENTO DA
FAIXA DE AREIA | **60M**

REVITALIZAÇÃO
DA AVENIDA

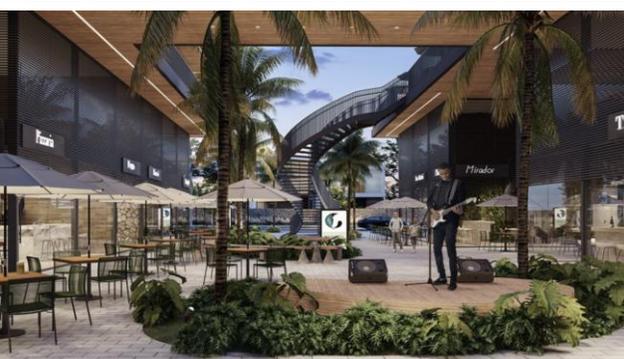
PIER

18.274 M² DE ÁREA
50 VAGAS MOLHADAS

9.458 M² COMERCIAIS
COM **28** LOJAS

8 QUIOSQUES
3 ESPAÇO MULTIUSO

NOVO SHOPPING



Imagens ilustrativas

**2,5MIL M² DE ÁREA
BRUTA LOCÁVEL (ABL)**

+ DE 50 OPERAÇÕES COMERCIAIS
(GRIFES, PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO E ENTRETENIMENTO)

**100 VAGAS DE
ESTACIONAMENTO**

JUN 2026
ESTIMATIVA DE CONCLUSÃO

A VIDA ACONTECE AQUI



ESPORTES DE PRAIA



GASTRONOMIA DO LITORAL



TRILHAS ECOLÓGICAS



LIFESTYLE NÁUTICO

VIVENCIE O
MELHOR PARA
SUA ROTINA

VITREO 271



- 1 MIN AREIA DA PRAIA
- 1 MIN PANVEL
- 1 MIN MERCADO
- 5 MIN ALMA GASTROBAR
- 7 MIN UNIMED
- 9 MIN PESHOP
- 12 MIN GROWFIT
- 14 MIN PÃO.COME



- 8 MIN PRAIA PEREQUÊ
- 15 MIN HOSPITAL
- 15 MIN REST. VIEIRAS
- 15 MIN RECANTO. FABIO
- 15 MIN INDAIÁ
- 15MIN AEROPORTO
- 22 MIN TRILHA PRAIA GROSSA

PRÓXIMO À SAÍDA BR-101

RUA 271

NEREU RAMOS

A EXPERIÊNCIA ILUSTRE DE
VIVER EM MEIA PRAIA.

PRAIA DO PEREQUÊ

VITREO 271

MEIA PRAIA



UMA ARQUITETURA
 INSPIRADA POR TEXTURAS
 SENSAÇÕES E *intensões*



TRANSPARÊNCIA

LUZ

LIBERDADE

AR

NATURALIDADE



VITREO 271

UM EMPREENDIMENTO QUE EMOLDURA A
PAISAGEM EXUBERANTE DE MEIA PRAIA

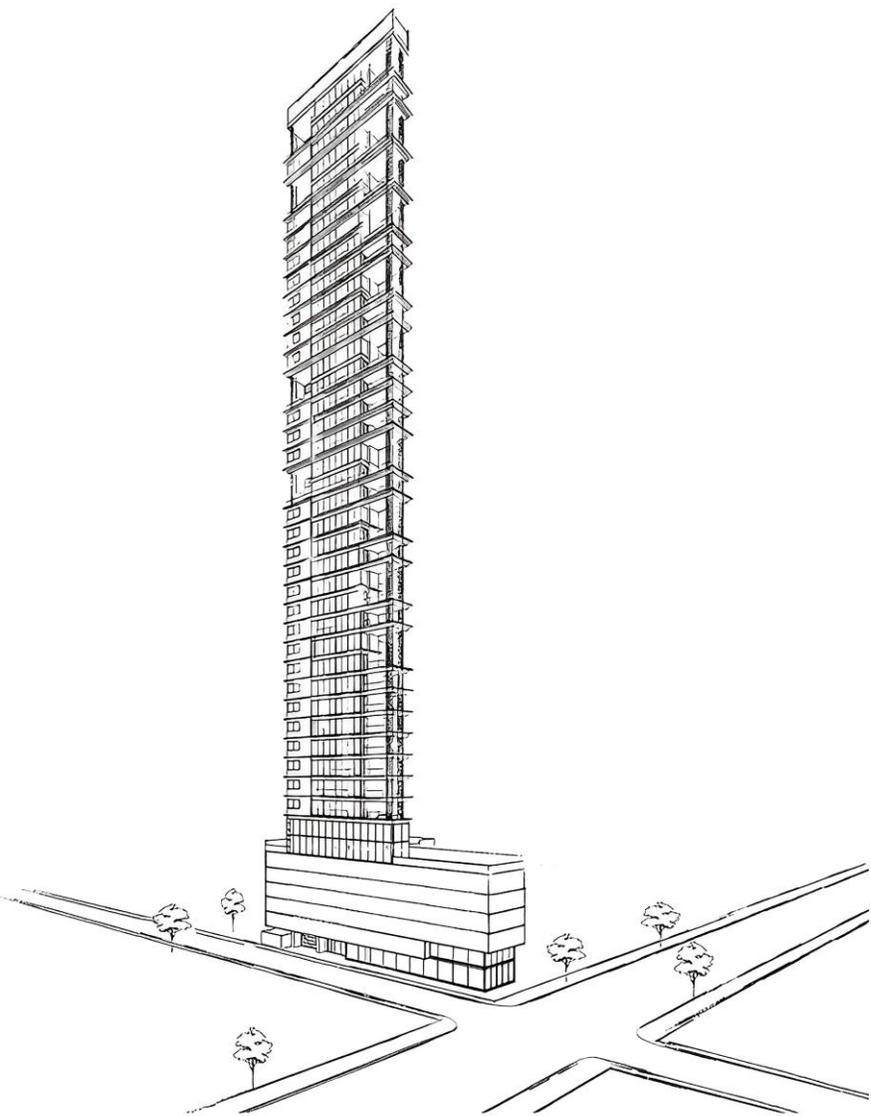


RECONHECIDO PELO DESIGN E PREMIADO PELO MUNDO.

Destacada por sua inovação conquistando diversos prêmios Renomados como Opal Award London, DNA Paris Design Awards e LIV Hospitality Design Awards. Essas premiações reforçam a posição do Vitreo como um ícone da arquitetura contemporânea e um referencial para o mercado imobiliário triple A.

Design inovador com sustentabilidade e tecnologia, oferece aos seus moradores uma experiência única de vida.





INSPIRA SENSAÇÕES DE **LIBERDADE** E **BEM ESTAR SEM IGUAL.**

Muito mais que apreciar uma bela vista, o ser humano busca incansavelmente uma reconexão com o meio ambiente. Com muita transparência e elementos naturais, o Vitreo 271 chega para atender esse desejo, emoldurando um lugar que por natureza exala reconexão: a Costa Verde Mar.

Foi pensando nessa integração que nascem os espaços abertos e terapêuticos, que buscam aproximar o usuário da sua verdadeira origem.

LEO MAIA

Arquiteto VITREO 271





BIOFILIA

EXPERIÊNCIA

INOVAÇÃO

ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA

DESIGN

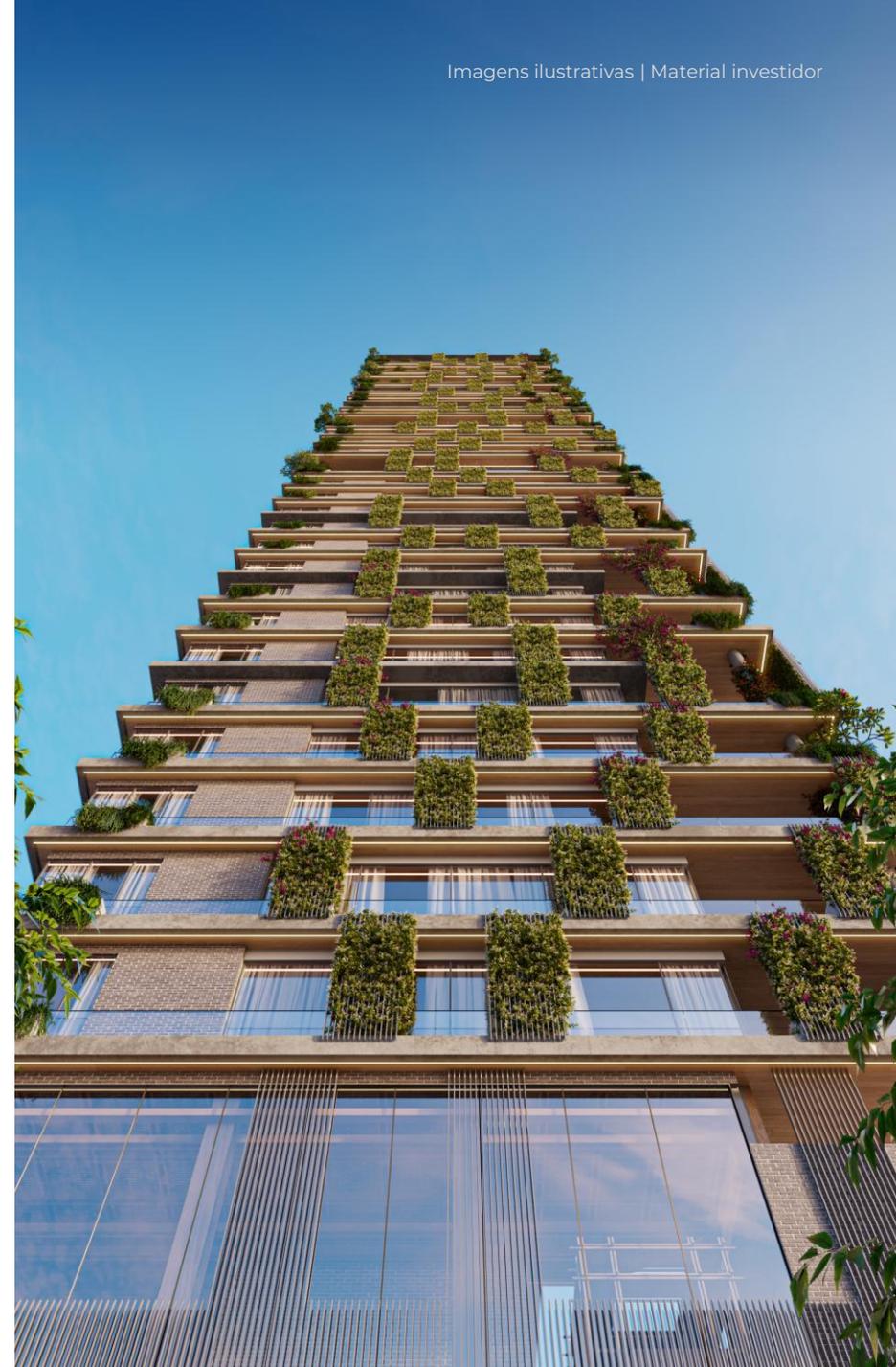
INTEGRADA COM O PAISAGISMO A FACHADA GANHA VIDA.



Com a fachada vegetada, o verde emoldura a paisagem. Uma de suas funções, além do embelezamento, é criar um microclima, tornando os ambientes mais agradáveis, com frescor.

JORDI CASTAN

Paisagista Catalão



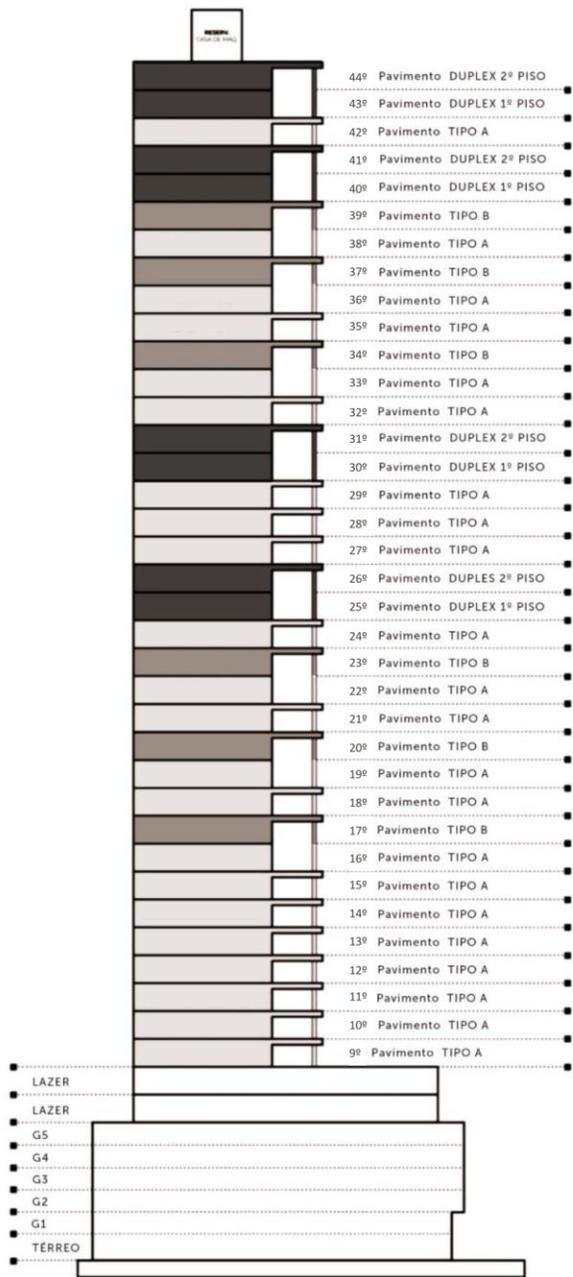
FACHADA BIOFÍLICA COM SISTEMA AUTOMÁTICO DE IRRIGAÇÃO

VITREO 271

VITREO 271

SISTEMA VENTILADO
com brise de madeira
ecológica, tecnologia que
proporciona conforto
térmico.

VITREO 271



44
 PAVIMENTOS

22
 UNIDADES 208,42 M² E
 PISCINA PRIVATIVA

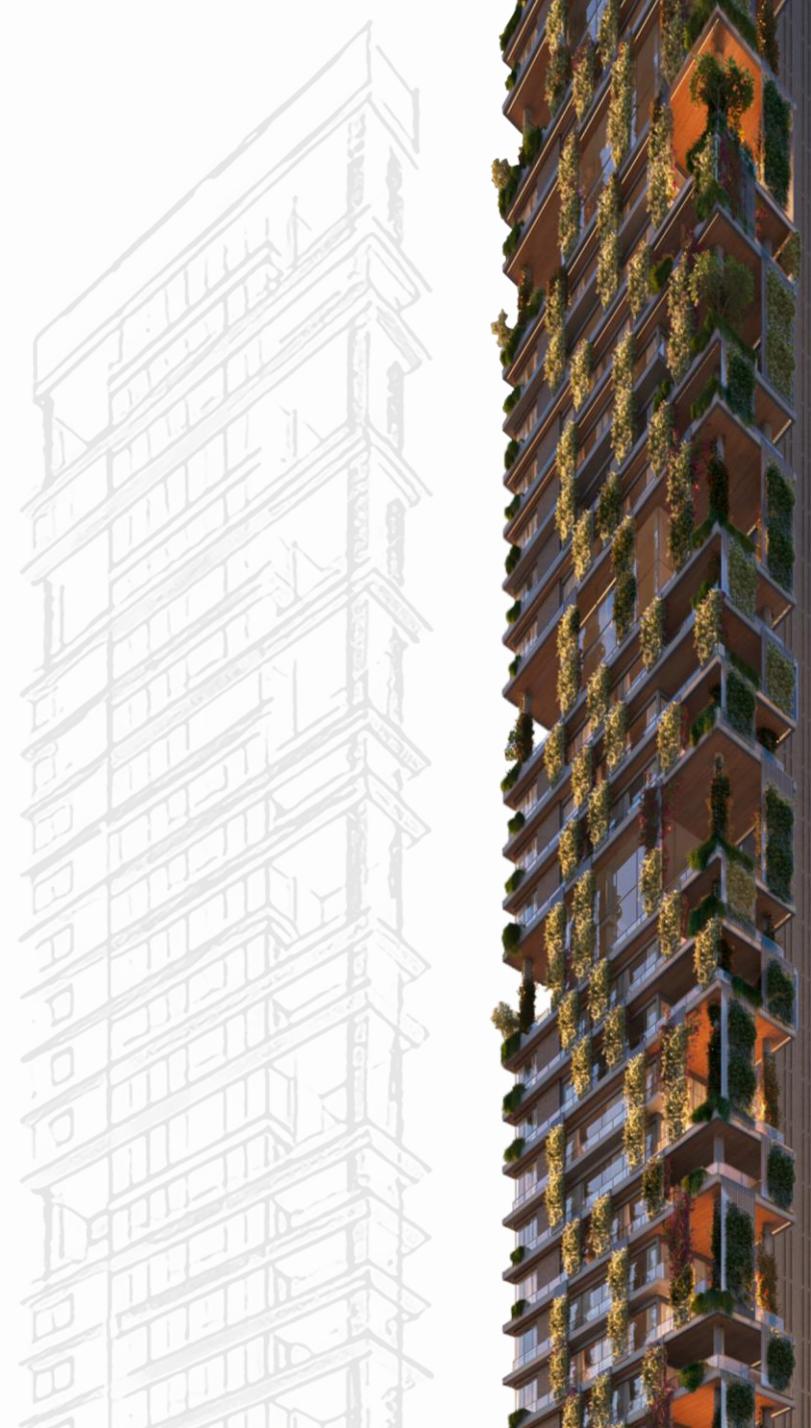
6
 UNIDADES PANORAMIC
 BALCONY 181,45 M²

4
 DUPLEX COM 351,50M² E
 PISCINA PRIVATIVA

4
 SUÍTES COM VISTA MAR

ESQUADRIAS PISO TETO NA ÁREA
 SOCIAL PRIVATIVA

742 M² DE ÁREA DE LAZER
 DISTRIBUIDOS EM DOIS PAVIMENTOS
 COM PÉ DIREITO DUPLO



APARTAMENTOS QUE SE INTEGRAM COM A NATUREZA.

SUÍTE DUPLEX

VITREO 271

Fantastic Architecture



PRIVATE POOL

205 m²

ÁREA PRIVATIVA

4 SUÍTES

3 VAGAS DE GARAGEM

PISCINA PRIVATIVA
COM PONTO PARA
AQUECIMENTO E
HIDROMASSAGEM

PÉ DIREITO 3,15M

1 PONTO PARA CARREGADOR
ELÉTRICO

ELEVADOR E HALL PRIVATIVO

28,64M TESTADA



AV. NEREU RAMOS

DIFERENCIAIS PRIVATE POOL

TODOS OS BANHEIOS COM
VENTILAÇÃO NATURAL

SUÍTES COM CAIXILHOS
GRANDES

ESPAÇO REVERSÍVEL
(OFFICE, ROUPEIRO
OU COPA ÍNTIMA)

ÁREA DE SERVIÇO
COM ESPAÇO PARA
2 MÁQUINAS

CHURRASQUEIRA

PISCINA

BWC SUÍTE MASTER COM
ESPAÇO PARA BANHEIRA, 2
CHUVEIROS E CUBA DUPLA

ESQUADRIAS EM L

FLOREIRAS COM IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA

ESQUADRIAS PISO TETO





PANORAMIC BALCONY

178 m²

ÁREA PRIVATIVA

4 SUÍTES

3 VAGAS DE GARAGEM

PÉ DIREITO 3,15M

1 PONTO PARA CARREGADOR
ELÉTRICO

ELEVADOR E HALL PRIVATIVO

22,08M TESTADA



DIFERENCIAIS PANORAMIC BALCONY

TODOS OS BANHEIROS COM
VENTILAÇÃO NATURAL

SUÍTES COM CAIXILHOS
GRANDES

ESPAÇO REVERSÍVEL
(OFFICE, ROUPEIRO
OU COPA ÍNTIMA)

ÁREA DE SERVIÇO
COM ESPAÇO PARA
2 MÁQUINAS

CHURRASQUEIRA

BWC SUÍTE MASTER COM
ESPAÇO PARA BANHEIRA, 2
CHUVEIROS E CUBA DUPLA

ESQUADRIAS EM L

FLOREIRAS COM IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA

ESQUADRIAS PISO TETO





DUPLEX

INFERIOR

344 m²

ÁREA PRIVATIVA

4 SUÍTES

3 VAGAS DE GARAGEM

PISCINA PRIVATIVA COM
PONTO PARA AQUECIMENTO
E HIDROMASAGEM

PÉ DIREITO 3,15M

1 PONTO PARA CARREGADOR
ELÉTRICO

ELEVADOR E HALL PRIVATIVO

28,64M TESTADA



AV. NEREU RAMOS

DIFERENCIAIS
DUPLEX
INFERIOR

SUÍTES COM CAIXILHOS GRANDES

ESPAÇO REVERSÍVEL
(OFFICE, ROUPEIRO
OU COPA ÍNTIMA)

ÁREA DE SERVIÇO
COM ESPAÇO PARA
2 MÁQUINAS

CHURRASQUEIRA

PISCINA

PÉ DIREITO DUPLO

ESQUADRIAS EM L PISO TETO

FLOREIRAS COM IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA

ESQUADRIAS PISO TETO

PÉ DIREITO DUPLO





DUPLEX SUPERIOR

344 m²
ÁREA PRIVATIVA



DIFERENCIAIS
DUPLEX
SUPERIOR

TODOS OS BANHEIROS COM
VENTILAÇÃO NATURAL

SUÍTES COM CAIXILHOS
GRANDES

ESPAÇO REVERSÍVEL
(ROUPEIRO OU COPA
ÍNTIMA)

BWC SUÍTE MASTER COM
ESPAÇO PARA BANHEIRA, 2
CHUVEIROS E CUBA DUPLA

PISINA

SUÍTE COM HOME OFFICE





LIVING UNIDADE PRIVATE POOL

VITREO 271





LIVING UNIDADE PANORAMIC BALCONY

VITREO 271



SACADA UNIDADE DUPLEX

VITREO 271

LAZER

INFERIOR
7º PVTO



742 m²
TOTAL



AV. NEREU RAMOS

LAZER

SUPERIOR
8° PVTO



742 m²
TOTAL



AV. NEREU RAMOS











A NATUREZA
COMO
Moldura

VITREO 271