

ABC
APRESENTA

ENá

INSPIRADO
PELO MAR



ABC & EMBRALOT

SURPREENDER PARA CONQUISTAR

Somos **focados** em incorporação e urbanismo

13

ANOS DE
HISTÓRIA

2033

UNIDADES
ENTREGUES

12,4MI

DE M² DE LANDBANK

Projetos planejados em cada m², curva e reta para potencializar aquilo que realmente importa: **a melhor experiência.**



143 MAYFAIR

READY SOON
PRONTO EM BREVE

BRAVO

RESIDENCES BY ARTHUR CASAS

READY SOON.
PRONTO EM BREVE.

VITREO 271



STAND BY THE NATURE

LAGOM
PEREQUÊ

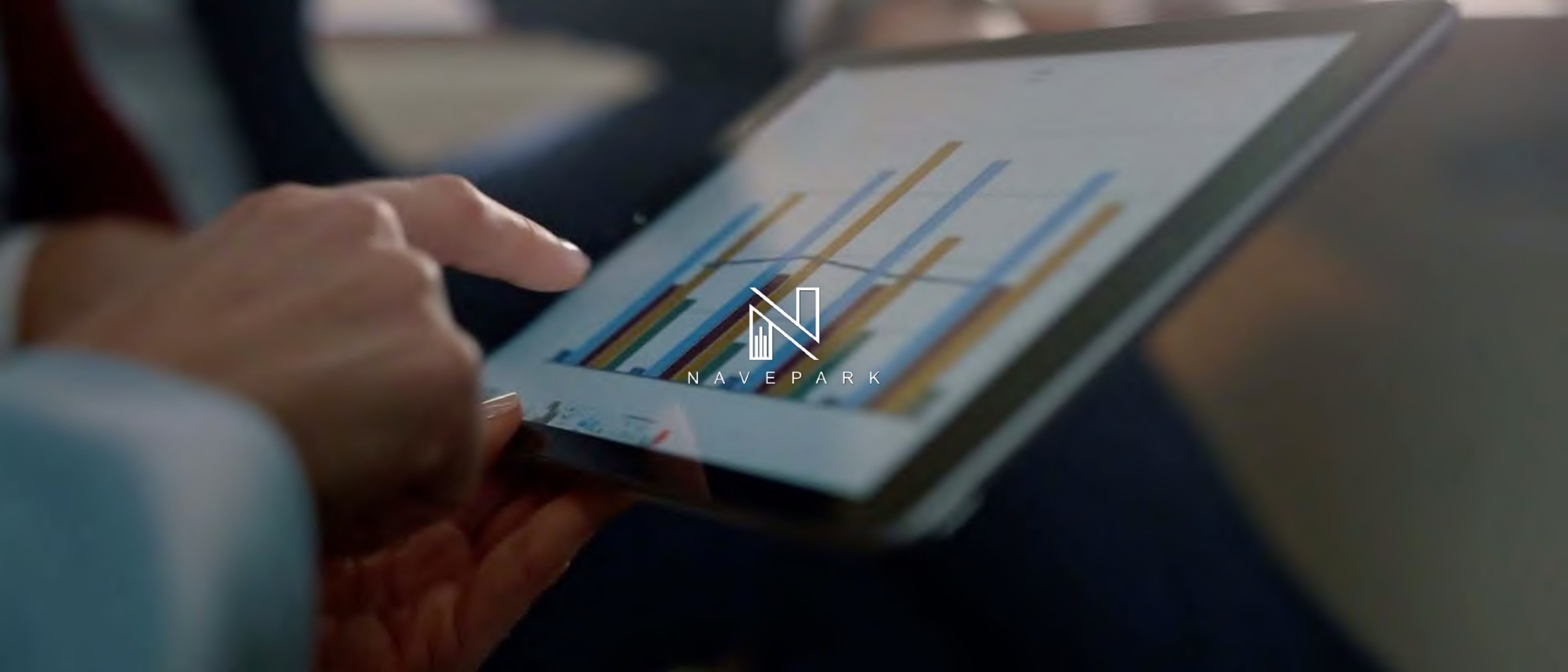




ABC
BUSINESS PARK



Colinas de Camboriú



NAVEPARK

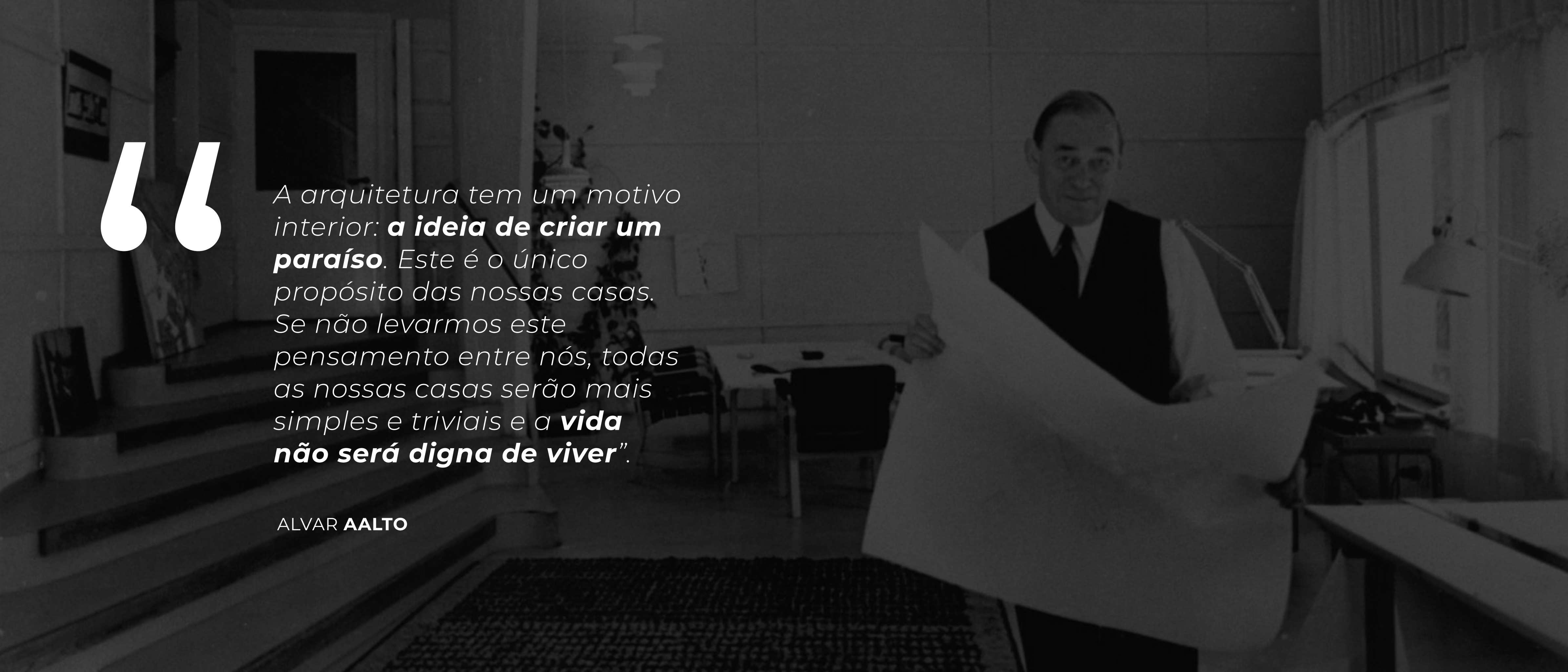
A close-up photograph of a green leaf, showing its intricate vein structure. The leaf is oriented vertically, with the central midrib and secondary veins clearly visible. The lighting creates a gradient of green, from a darker shade at the edges to a lighter, more vibrant green in the center. The texture of the leaf surface appears slightly grainy.

ASSIM COMO NA NATUREZA,
A BELEZA ESTÁ NOS DETALHES.

A black and white photograph of Alvar Aalto in his studio. He is standing, holding a large architectural drawing. The studio features a staircase on the left, a desk with a lamp on the right, and a table with chairs in the background. The text "ALVAR AALTO" is overlaid on the left, and "O arquiteto das emoções." is overlaid to its right.

ALVAR AALTO

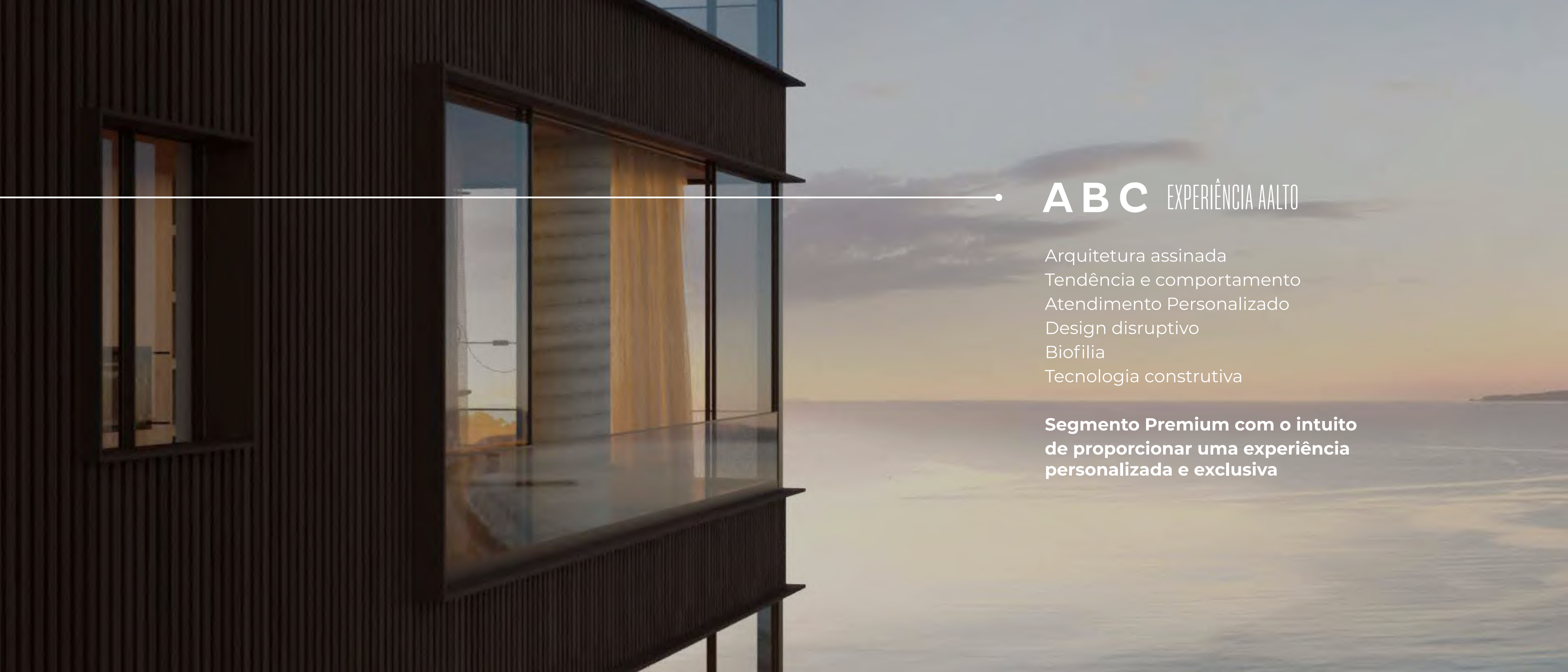
O arquiteto das emoções.



“

*A arquitetura tem um motivo interior: **a ideia de criar um paraíso**. Este é o único propósito das nossas casas. Se não levarmos este pensamento entre nós, todas as nossas casas serão mais simples e triviais e a **vida não será digna de viver**”.*

ALVAR AALTO



—• ABC EXPERIÊNCIA AALTO

Arquitetura assinada
Tendência e comportamento
Atendimento Personalizado
Design disruptivo
Biofilia
Tecnologia construtiva

**Segmento Premium com o intuito
de proporcionar uma experiência
personalizada e exclusiva**

É A EXPERIÊNCIA **A B C** FORA DA CURVA.



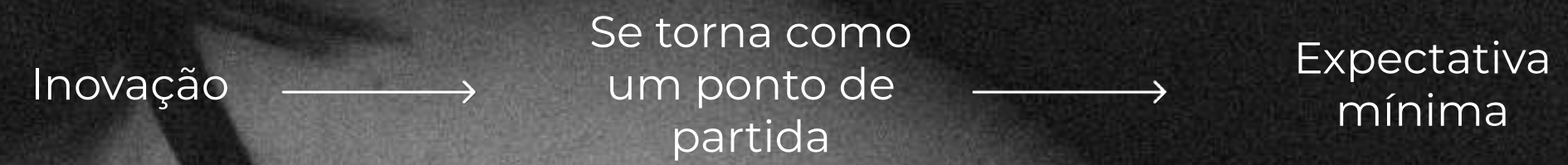


HOJE ESTAMOS AQUI PARA SERMOS
PIONEIROS MAIS UMA VEZ.

A close-up photograph of a hand dripping water into a pool. The hand is positioned at the top center, with several water droplets falling from the fingers. The water surface is dark and textured with ripples. The word "EXPERIÊNCIA" is overlaid in white capital letters in the center of the image.

EXPERIÊNCIA

ECONOMIA DA EXPECTATIVA



Commodity



Customização



Serviço



Customização



Experiência



Transforma a
percepção de valor

Evita a
commoditização de
um serviço



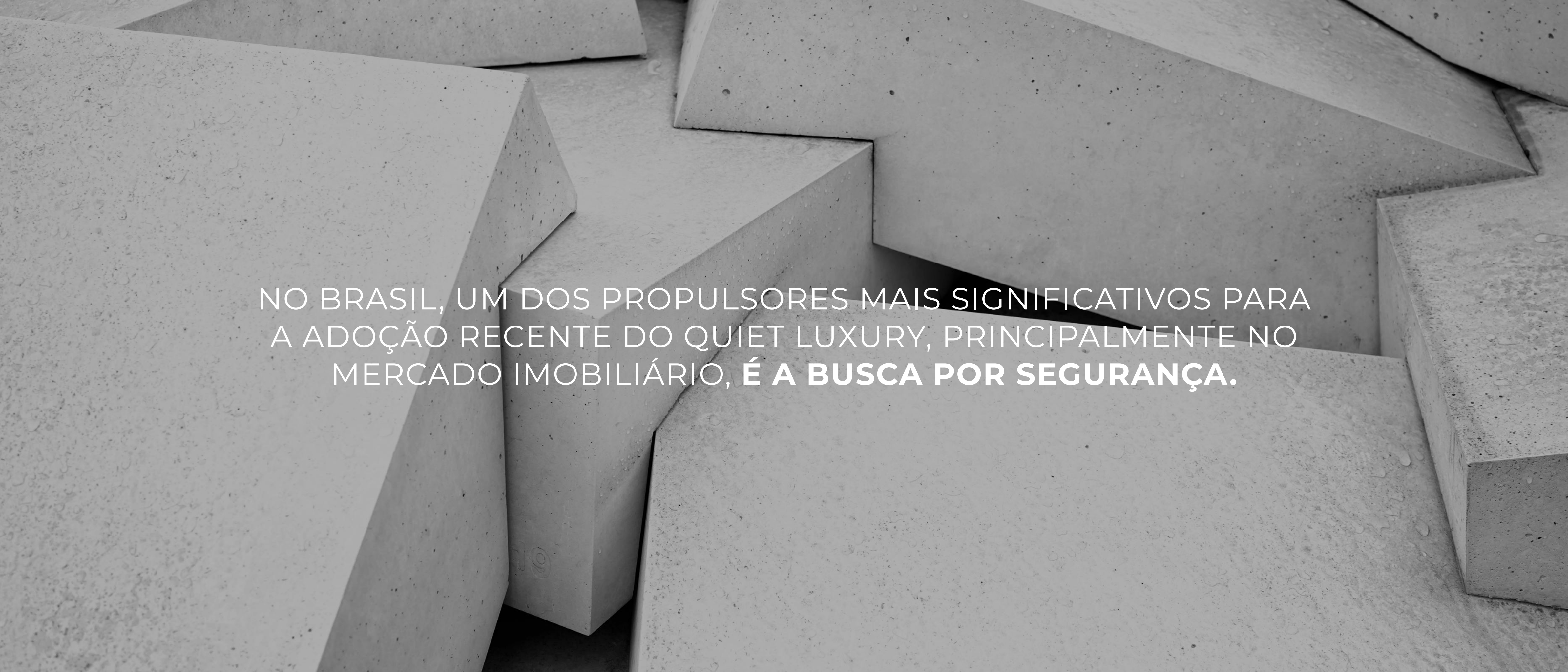
QUIET LUXURY



QUIET **LUXURY**

CONTRAMOVIMENTO AO EXCESSO DE
ESTÍMULOS, SOBRETUDO NO MERCADO DE LUXO

- SOCIEDADE CANSADA DE EXCESSOS
- ACÚMULO DE CRISES
- BUSCA INCANSÁVEL PELO BEM ESTAR
- OSTENTAÇÃO SEM ESPAÇO



NO BRASIL, UM DOS PROPULSORES MAIS SIGNIFICATIVOS PARA
A ADOÇÃO RECENTE DO QUIET LUXURY, PRINCIPALMENTE NO
MERCADO IMOBILIÁRIO, **É A BUSCA POR SEGURANÇA.**

A photograph of a red classic car, possibly a Porsche 911, parked on a city street at night. The car is in the foreground, angled slightly towards the left. In the background, there is a large, ornate building with many windows, some of which are brightly lit, suggesting a high-end retail or restaurant space. Several people are visible on the sidewalk, including a woman in a white jacket and a man in a dark jacket. The overall atmosphere is one of urban luxury.

“O quiet luxury faz parte de um conjunto de códigos reconhecido apenas por um grupo específico de pessoas”

“Esses consumidores não vão comprar um imóvel só porque ele é caro, mas sim por ele ter valor de design.”

VALÉRIA BRANDINI, ANTROPÓLOGA QUE INVESTIGA O CONSUMO DE LUXO



O MAR. **VOCÊ.** SUA CASA.

Espaço | Frente mar | Pé na areia

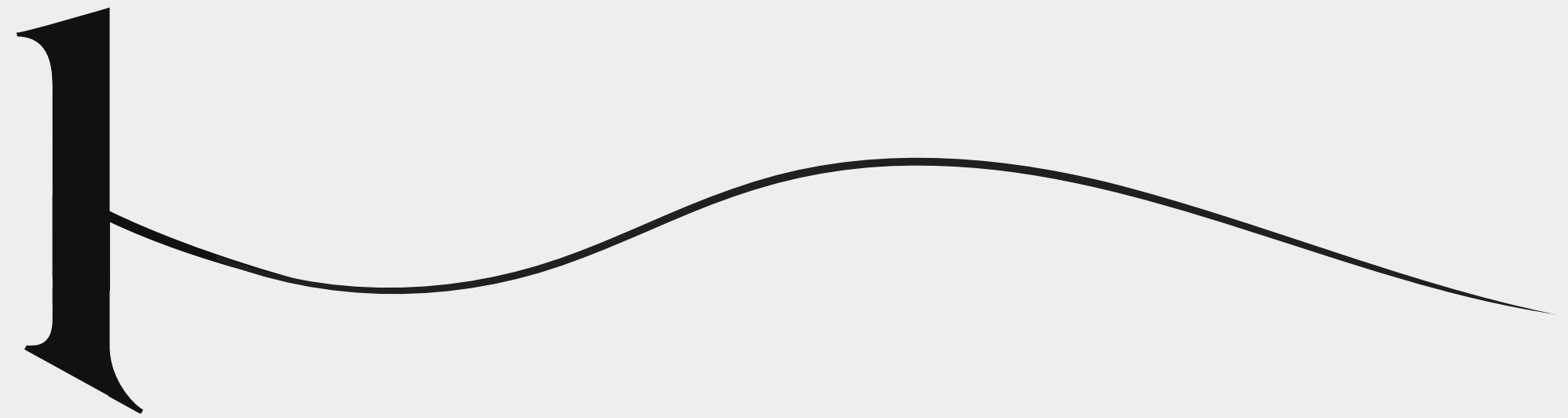
ENÁ

Éna (ěvǎ, évǎ) em
grego significa **um**.



A ORIGEM, O COMEÇO.

Como o primeiro de todos
os artistas, o mar esculpiu
o que conhecemos hoje.



INSPIRADO NO PRIMEIRO
DOS NÚMEROS.



Energia pura, positiva,
original e criativa.



O PROJETO
QUE INSPIRA
TODOS OS QUE
VEM DEPOIS



O INÍCIO. ÚNICO. ABSOLUTO.



ESTALEIRO  BRASIL



PORTO BELO

MEIA PRAIA

ITAPEMA

BALNEÁRIO CAMBORIU

PRAIA BRAVA

NAVEGANTES

BOMBINHAS

d

UM SANTUÁRIO NATURAL

Em meio ao crescimento acelerado do litoral norte catarinense, a Praia do Estaleiro desponta como uma exceção notável. Localizada em Balneário Camboriú, **a Praia do Estaleiro mantém-se praticamente intocada pelo desenvolvimento urbano,** preservando um crescimento de maneira controlada.

ESTALEIRO



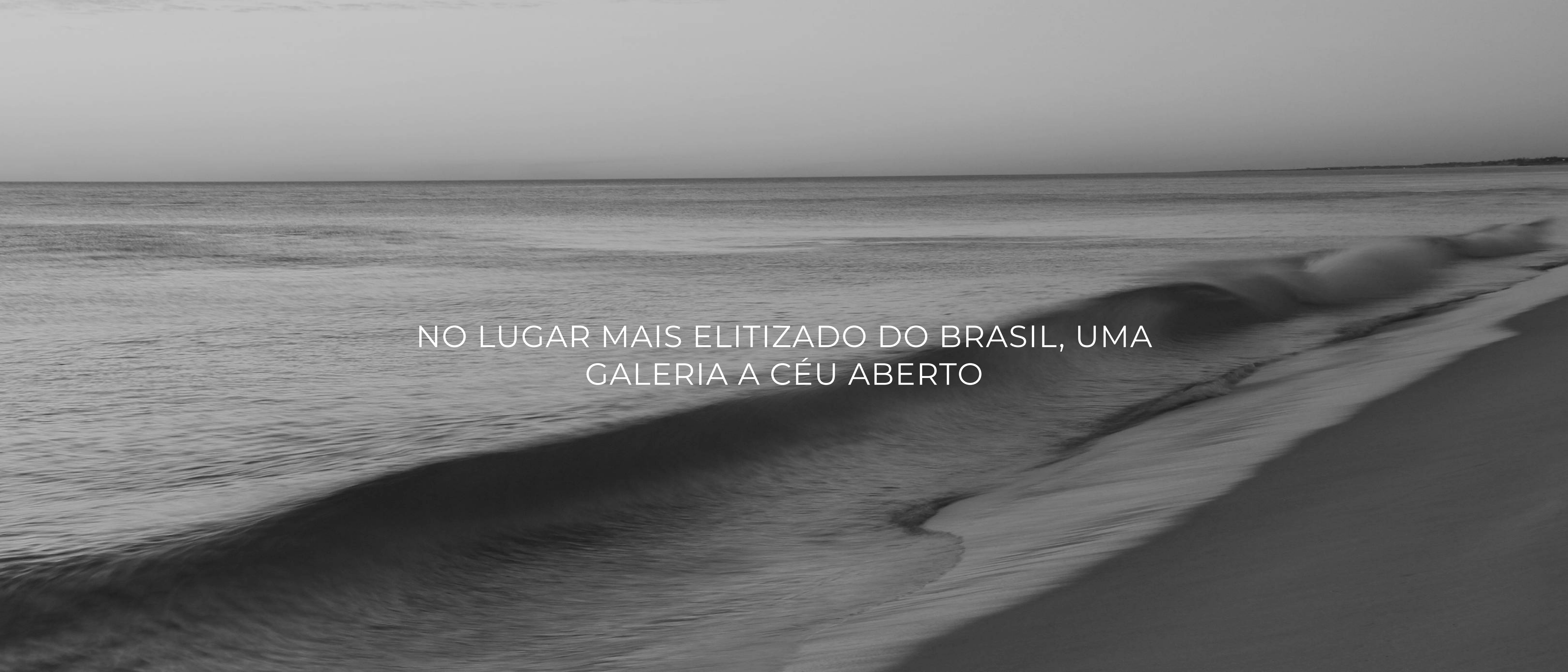
BRASIL

Mais Espaço

Mais Segurança

Mais Áreas verdes

Mais Privacidade



NO LUGAR MAIS ELITIZADO DO BRASIL, UMA
GALERIA A CÉU ABERTO



ARQUITETURA POR JAYME BERNARDO



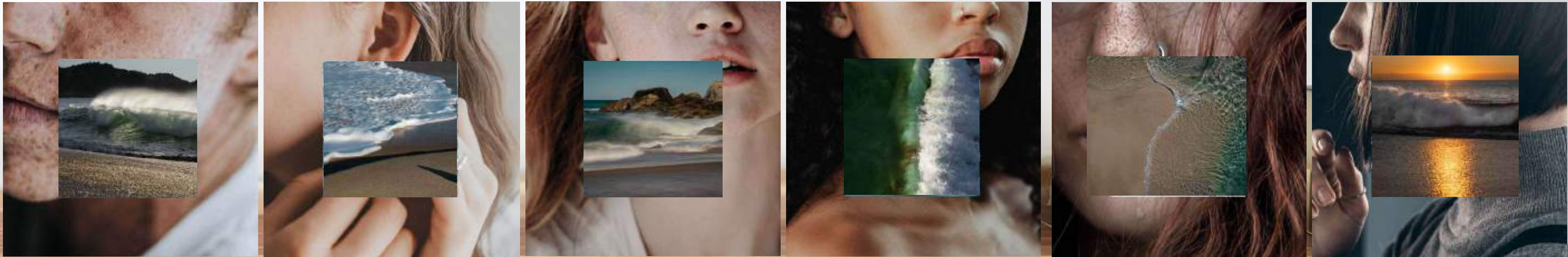
PAISAGISMO POR JA8 PAISAGISMO



MANÇÕES SUSPENSAS DE 400 A 640 M²

Frente mar, pé na areia, como nenhum outro em Balneário Camboriú.

6 UNIDADES COM CARACTERÍSTICAS ÚNICAS



U N O

C O R A

B R I S A

E L E V A

C A L M A

M A R É

G A R D E N
6 3 5 , 3 3 M ²
N O R T E

G A R D E N
5 9 0 , 6 5 M ²
S U L

1 ° P A V I M E N T O
3 8 9 , 5 6 M ²
N O R T E

1 ° P A V I M E N T O
3 9 6 , 0 8 M ²
S U L

C O B E R T U R A
D U P L E X
6 0 8 , 1 0 M ²
N O R T E

C O B E R T U R A
D U P L E X
6 0 3 , 6 4 M ²
S U L



FRENTE MAR | PÉ NA AREIA



FACHADA FRENTE MAR



FACHADA FRENTE MAR



PORTARIA DE ACESSO

EN&

HALL DE ACESSO





FACHADA BIOFÍLICA

A modern dining area with a long white table and wooden chairs, overlooking a tropical beach and forested hills. The scene is captured from a low angle, looking down the length of the table. The chairs have light-colored fabric upholstery and dark wood frames. On the table, there is a decorative rope ring. Large windows in the background offer a view of a sandy beach, a small hut, and a winding road through a dense forest. A large potted plant is visible near the windows. The lighting is warm and natural, suggesting late afternoon or early morning.

EM UM PARAÍSO ONDE TUDO É AUTÊNTICO E NADA
É IGUAL, UMA CONSTRUÇÃO HUMANA SE DESTACA.



Mansões suspensas de 400 a 640 m²
Arquitetura por Jayme Bernardo
Paisagismo por JA8 Paisagismo

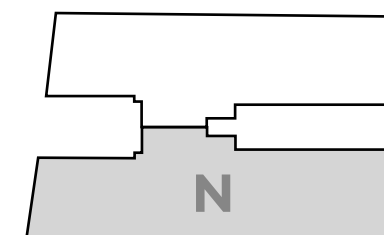
- 6 unidades
- 4 vagas privativas
- Vagas de visitantes
- Elevador privativo
- Caixilharia alemã Schüco piso - teto para ventilação e iluminação
- Guarda-corpo Q Railing
- Piscina Privativa
- Opções de personalização

M A R



PLANTA BAIXA GARDEN UNO
635,33 M²

LEGENDA:

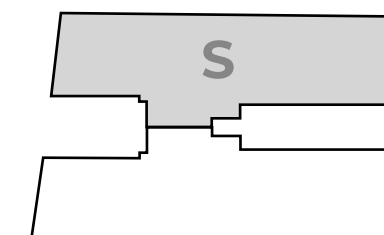


M A R



PLANTA BAIXA GARDEN CORA
590,65 M²

LEGENDA:





GARDEN UNO



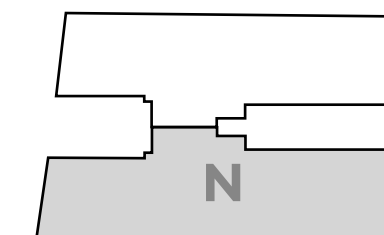
GARDEN UNO

M A R



PLANTA BAIXA PRIMEIRO PAVIMENTO BRISA
389,56 M²

LEGENDA:

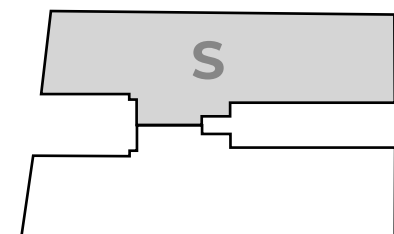


M A R



PLANTA BAIXA PRIMEIRO PAVIMENTO ELEVA
396,08 M²

LEGENDA:





LIVING BRISA



LIVING BRISA

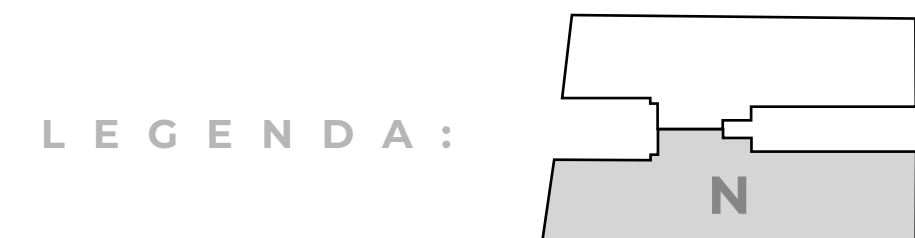


SUÍTE MASTER BRISA

M A R



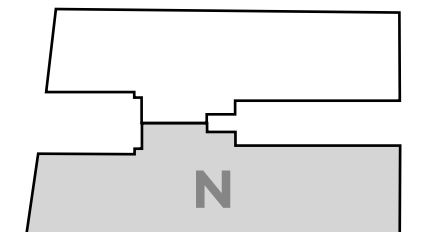
PLANTA BAIXA PRIMEIRO PAVIMENTO DUPLEX CALMA
608,10 M²





PLANTA BAIXA ROOFTOP DUPLEX CALMA
608,10 M²

LEGENDA:

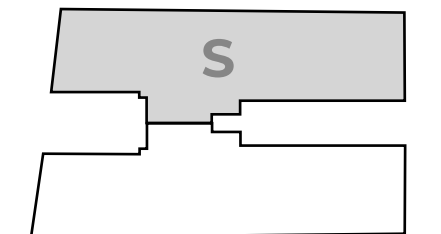


M A R



PLANTA BAIXA PRIMEIRO PAVIMENTO DUPLEX MARÉ
603,64 M²

LEGENDA:



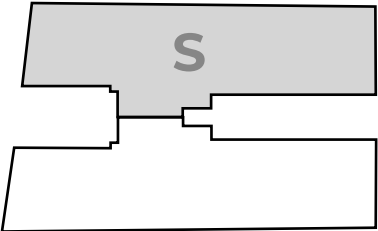


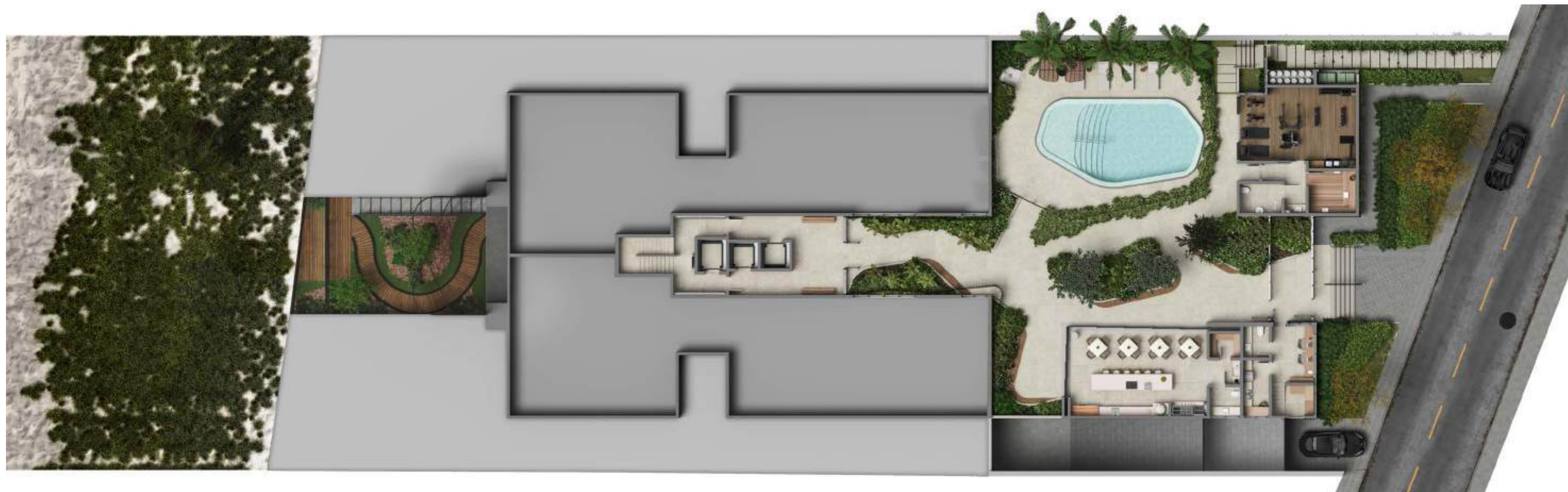
M A R

PLANTA BAIXA ROOFTOP DUPLEX MARÉ
603,64 M²



LEGENDA:





PLANTA BAIXA PAVIMENTO TÉRREO
603,64 M²



ÁREA DE LAZER



ÁREA GOURMET



ACADEMIA



SAUNA SECA



ÁREA DE LAZER



 **fitwel**

PRIVACIDADE E QUALIDADE DE VIDA

EMPREENDIMENTO EM PROCESSO DE CERTIFICAÇÃO

SERVIÇOS

CONCIERGE | SERVIÇO DE PRAIA | SEGURANÇA

- Portaria 24 horas;
- Entrada e saída de pedestres e automóveis com clausura;
- Projeto de segurança de alta tecnologia;

DOCUMENTAÇÃO

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº ALV.01.000000985
LICENÇA AMBIENTAL - CCA Nº 026/2023000525

**REGISTRO DE INCORPORAÇÃO SOB O R-12
DA MATRÍCULA Nº 46.014 DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.**

PRAZO DE OBRAS: 30 MESES

A PARTIR DE DEZ/24



JORNADA COMERCIAL
ENCUENTROS EXCLUSIVOS



