



BRAVA GARDEN  
*home club*

PRAIA BRAVA | ITAJAÍ - SC



## *Praia Brava*

Localizado a poucos minutos de distância tanto de Balneário Camború, quanto do centro de Itajaí, a Praia Brava é atualmente a região com maior crescimento, valorização e desenvolvimento da região Sul do país. Frequentemente comparada às praias da Califórnia, vem se destacando internacionalmente e atraindo investidores de várias partes do mundo.

UM DOS GRANDES ENCANTOS DA BRAVA SÃO AS SUAS BELEZAS NATURAIS. EM BOA PARTE DO CENÁRIO A NATUREZA É PRESERVADA: MORROS COBERTOS POR MATA ATLÂNTICA AJUDAM A COMPOR A PAISAGEM DESTA BELÍSSIMA PRAIA CATARINENSE.



**PRAIA BRAVA | ITAJAÍ - SC**



○ EMPREENDIMENTO



# O EMPREENDIMENTO

ÁREA DE LAZER (2500m<sup>2</sup>)



ROOF GARDEN COM SPA



LOCALIZAÇÃO  
PRIVILEGIADA

750m  
COLÉGIO BOM JESUS

800m  
BRAVA MALL

900m  
PRAIA BRAVA



JARDIM VERTICAL



DESIGN CONTEMPORÂNEO



21 ANDARES



APARTAMENTOS COM VISTA PARA O MAR



2 ELEVADORES POR TORRE



ACESSO SOCIAL E DE SERVIÇOS



PÉ DIREITO ALTO (3,15m laje a laje)



CFTV



GERADORES PARA OS ELEVADORES DE EMERGÊNCIA



REAPROVEITAMENTO DA ÁGUA DE CHUVA



VENTILAÇÃO NATURAL



EXCELENTE POSIÇÃO SOLAR



VISTA PARA A MATA ATLÂNTICA



MEDIDOR REMOTO DE ENERGIA



BICICLETÁRIO



# FACHADA



# HALL DE ENTRADA



OCEANO ATLÂNTICO

AV. JOSÉ MEDEIROS VIEIRA

R. DELFIM MARIO DE PÁDUA PEIXOTO

1 SHOPPING BRAVA MALL

2 COLÉGIO BOM JESUS

SUPERMERCADO ANGELINA

4

3

**LOCALIZAÇÃO BRAVA GARDEN HOME CLUB**  
Rua Laura dos Santos Laurindo, 185B, Praia Brava – Itajaí/SC

HOTEL HILTON GARDEN INN

AV. OSVALDO REIS

SENTIDO ITAJAÍ

SENTIDO BALNEÁRIO CAMBORIÚ



BRAVA GARDEN  
home club





# OS APARTAMENTOS

# LIVING



In the future  
everybody will be  
world famous  
for fifteen minutes.  
Andy Warhol

Moderna Museet,  
Stockholm Sweden  
10/2-17/3 1968



## TIPOS 1 E 2

# 02 SUÍTES COM LAVABO

ÁREA PRIVATIVA: **80,14m<sup>2</sup>**

ÁREA TOTAL: **136,90m<sup>2</sup>**



## TIPOS 3 E 4

# 01 SUÍTE +01 DORMITÓRIO

ÁREA PRIVATIVA: **76,07m<sup>2</sup>**

ÁREA TOTAL: **129,94m<sup>2</sup>**



## OS APARTAMENTOS

### 02 SUÍTES ou 01 SUÍTE + 01 DORMITÓRIO

-  AMPLO LIVING INTEGRADO
-  SACADA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
-  1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM
-  PISO PORCELANATO
-  AQUECIMENTO A GÁS
-  REBAIXAMENTO EM GESSO
-  MEDIDORES INDIVIDUAIS
-  INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO
-  LAJE TÉCNICA

**EM ATÉ 100x**  
DIRETO COM A CONSTRUTORA



BRAVA GARDEN  
*home club*

VIVA EXPERIÊNCIAS ÚNICAS  
NA PRAIA BRAVA!

ACESSE NOSSO SITE:

[bravagarden.com.br](http://bravagarden.com.br)



# AS ÁREAS DE LAZER



# ÁREA DE LAZER COM MAIS DE 30 ITENS DISTRIBUÍDOS EM 2500m<sup>2</sup>



- PISCINA C/ RAIA 25m
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- QUADRA POLIESPORTIVA
- ESPAÇO GOURMET
- QUADRA PADDLE OFICIAL
- JARDIM DAS ESPECIARIAS
- SALA DE JOGOS E POKER

- 02 SALÕES DE FESTAS
- PISCINA INFANTIL
- SPA COM SAUNA
- BARBEARIA
- ESPAÇO MULHER
- ROOF GARDEN COM SPA
- SALA DE REUNIÃO

- PRAINHA
- ESPAÇO ZEN
- PUB WINE BAR
- SPORT GRILL
- ESPAÇO PET
- SOLARIUM
- ACADEMIA

- BARBEQUE GARDEN
- ESPAÇO GARDEN
- COWORKING
- PLAY KIDS
- PLAYGROUND
- GARAGE BAND
- ESPAÇO KIDS



# SALÃO DE FESTAS 1



## SALÃO DE FESTAS 2



# QUADRA PADDLE OFICIAL

bravagarden.com.br



BRAVA GARDEN  
home club

# PISCINA INFANTIL



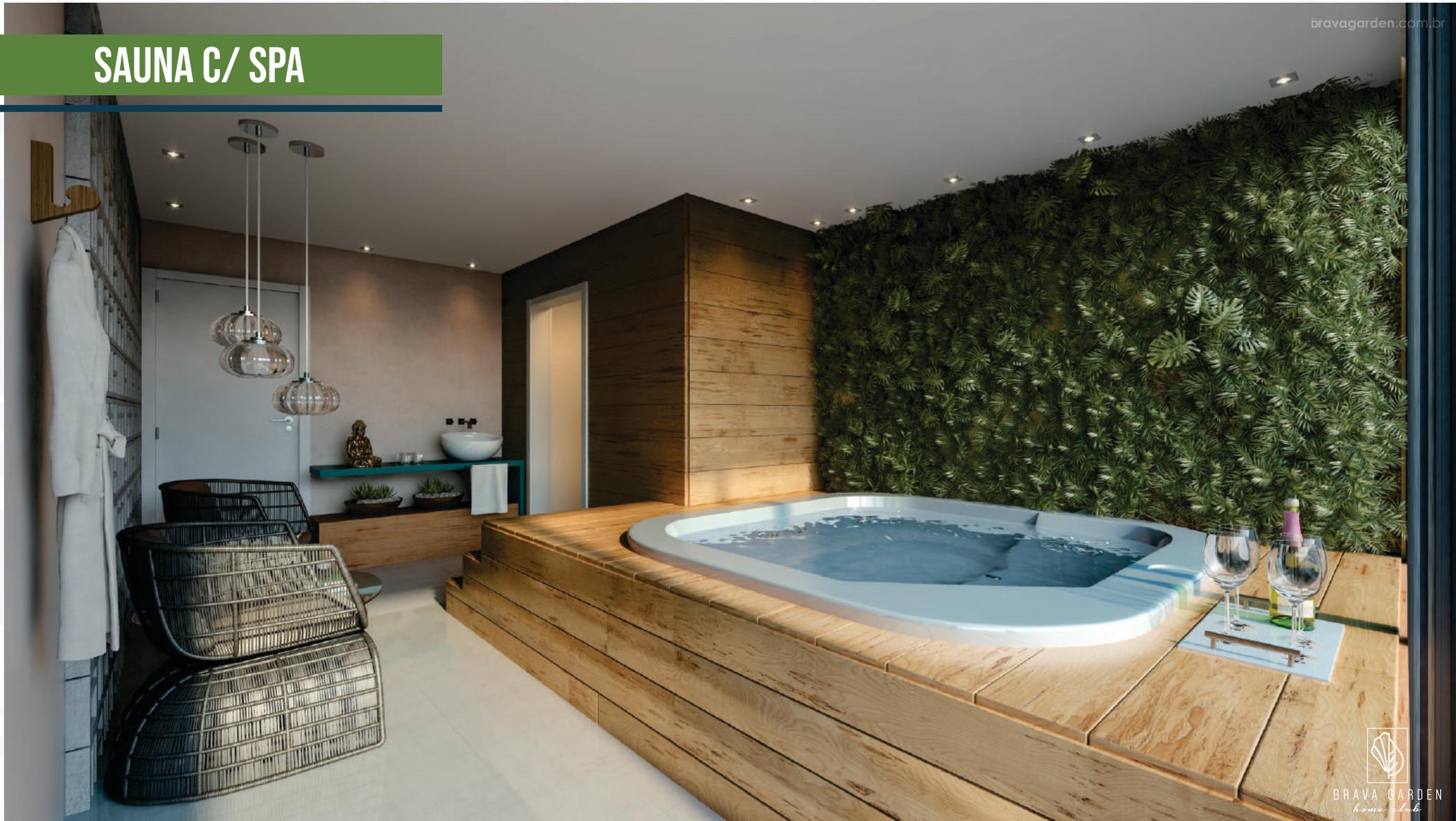
# ROOF GARDEN C/ SPA



# ACADEMIA



# SAUNA C/ SPA



# ESPAÇO KIDS



# SALA DE JOGOS E POKER



# PUB WINE BAR



# BBQ GARDEN



# SALA DE REUNIÃO E COWORKING



# PLAY SPACE



# ESPAÇO MULHER C/ SPA



# BARBEARIA



# PLAYGROUND



# GARAGE BAND



# CN CONSTRUTORA & INCORPORADORA

*Bem-vindo à sua conquista!*

  | cnconstrutora



「PROCURE SEU CORRETOR DE CONFIANÇA」

[cnconstrutora.net](http://cnconstrutora.net)