

Porto Belo,
Santa Catarina

Breve Lançamento



 **GRUPON1**
EMPREENDIMENTOS

vivapark
Porto Belo

 **VOO**
ARQUITETURA
E ENGENHARIA

2023 - 2029

Linha de entrega de **properties**



Gastronomia
Quadras MUV

Oakberry
Mobileve
Waka Waka
Blumerie
Cremeliê

Bom Jesus
Arena MUV
Wave
Growfit
Neogran
Fármacia
Papellaria
Escola de Idiomas
Escolinha de Futebol
Crossfit
Bares e Restaurantes
Mercado Autônomo
Eletroposto
Clínica Veterinário

Cartório
Agências Bancárias
Salão de Beleza
Agência de Viagens
Café Bistrô

Clínicas Estéticas
Studio Funcional

Varejo – Mix de Lojas
Gastronomia

+
de 30
operações

+
de 50.000m²

MATERIAL CONFIDENCIAL - PROIBIDO DIVULGAÇÃO



vivapark
Porto Belo

VOKKAN
EVOLUÇÃO URBANA



EXPANSÃO
vivapark
Porto Belo II

Viva Equilíbrio

Conceituaçãode um Parque mais contemplativo, relaxante e zen.





INC N1

PARQUE 01

PARQUE 02

Implantação

Paisagismo

- Ruas Arborizadas e Calçadas Sombreadas
- Ciclovias conectadas
- Nova Calçada
- Revitalização Paisagística (espécies adaptadas)
- Playgrounds pensados para desenvolvimento sensorial das crianças



INC N1

Integração simultânea:

Urbanismo,

Incorporação

e Properties

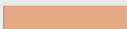
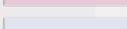




Fundado pela família de Josemar Pasqualotto, com mais de 30 anos de expertise em construção civil, a história do N1 Empreendimentos começou em 2013. Nos últimos 10 anos, já entregou mais de 100 mil m² em obras. Com foco na criação de empreendimentos que vão além das expectativas, valorizando a engenharia, a arquitetura e a cidade, a empresa projeta um crescimento de 10 vezes em 2025. O Grupo N1 vem solidificando sua credibilidade no mercado, inspirando vidas e construindo sua história. E agora, inicia-se um novo capítulo, em parceria com a Vokkan.

PAVT TÉRREO – PAVIMENTO COMERCIAL E GARAGEM

EMBASAMENTO

-  NÚCLEO
-  CIRC.
-  COMERCIAL
-  GARAGEM

SALAS COMERCIAIS: 26 SALAS

VAGAS: 141 VAGAS

NÚCLEOS: 03 ACESSOS

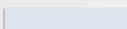


030009623-4256-49.01871921.601.9902



PAVT 02 – PAVIMENTO MEZANINO COMERCIAL E GARAGEM

EMBASAMENTO

-  NÚCLEO
-  CIRC.
-  COMERCIAL
-  COMERCIAL

GARAGEM

SALAS COMERCIAIS: 10 MEZANINOS

VAGAS: 208 VAGAS

NÚCLEOS: 03 ACESSOS



03000962344256-49.0872921.601.9902



PAVT 03 – PAVIMENTO RESIDENCIAL E GARAGEM

EMBASAMENTO

-  NÚCLEO
-  CIRC.
-  RESIDENCIAL
-  GARAGEM

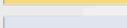


03000623-4256-49.0872923.0308002



PAVT 05 – PAVIMENTO RESIDENCIAL E GARAGEM

EMBASAMENTO

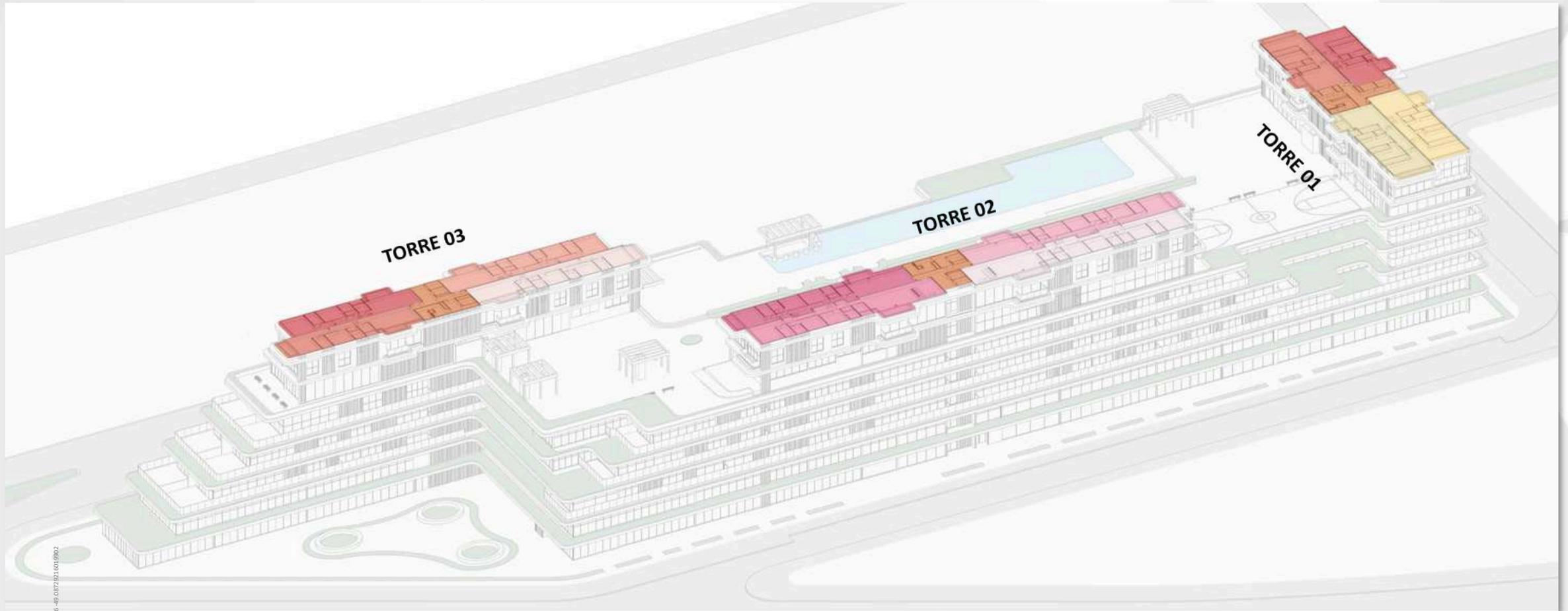
-  NÚCLEO
-  CIRC.
-  RESIDENCIAL
-  GARAGEM



030009623-4256-49-08721921-631-9902

TORRE 02

- NÚCLEO
- APARTAMENTO TIPO 05 – A = 170,29m²
- APARTAMENTO TIPO 06 – A = 146,52m²
- APARTAMENTO TIPO 07 – A = 141,03m²
- APARTAMENTO TIPO 08 – A = 164,99m²



03.000.006.23.452.16 - 49.01872.921.611.9902



HomeClub

Novo consumidor pós covid-19

A pandemia trouxe mudanças profundas na forma como as pessoas enxergam a própria casa. A moradia passou a acumular outras funções, sendo ao mesmo tempo escritório, escola, academia e local de lazer. E essa transformação redefiniu o que se espera de um imóvel.

Uma pesquisa do Datafolha mostra que

72%

dos consumidores priorizam imóveis com infraestrutura de lazer completa, enquanto estudos do IBGE apontam um aumento expressivo na busca por regiões afastadas dos grandes centros urbanos. Essa migração reflete um desejo crescente de qualidade de vida, com foco em áreas verdes, espaço amplo e maior proximidade com a natureza.

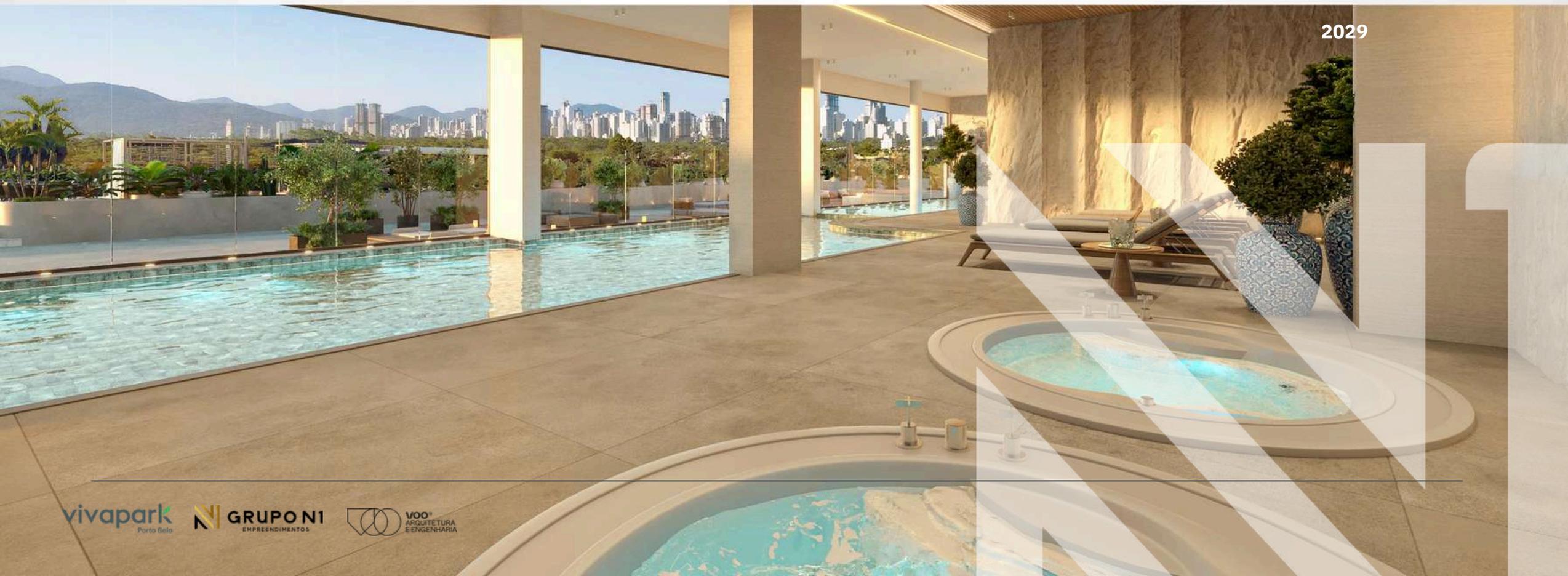


Novo perfil do consumidor imobiliário busca agora não apenas um imóvel, mas uma experiência de vida mais completa.



O que é Home Club?

Um Home Club é, basicamente, um formato de residência que se assemelha ao que o nome indica: Um Clube.



2029

Administração de um Home Club

Com uma estrutura deste porte, a administração do condomínio clube é feita de uma maneira diferente da administração tradicional de condomínios comuns.

A figura dosíndico permanece igual, gerindo o dia a dia, mas a administração pode ser dividida e contar com o trabalho de outras figuras. Em alguns casos, por exemplo, cada edifício pode ter seu gerente, além de assistentes administrativos e uma administradora.

Com uma administração mais distribuída, maior a capacidade de resolução de todas as obrigações e tarefas diárias de um condomínio clube.



Benefícios de um Home Club



Conforto e facilidade *(Tempo de qualidade)*

A principal vantagem de escolher um condomínio clube para morar é o **conforto e facilidade** que as atividades e serviços oferecem estando próximos.



Atende diferentes perfis de moradores.



Ampla estrutura.

Assim, morar em uma casa ou apartamento em um condomínio clube é contar com área de piscinas, saunas, quadras poliesportivas, academias de ginástica e muito mais.

Tudo isso em um único lugar.



Chegar a qualquer hora e, ainda assim, desfrutar do condomínio.
Tempo é inegociável



Segurança

Com uma estrutura tão ampla e tantos espaços para os condôminos desfrutarem, a segurança também precisa estar à altura.



Câmeras de vigilância;



Portarias eletrônicas ou física;



Profissionais altamente treinados;
e muito mais!





Custo-benefício

Por ser uma grande estrutura, com muitos condôminos, o rateio da taxa condominial também é maior. Diluindo os custos entre os condôminos.

Custos bem diluídos + ampla estrutura = custo-benefício ideal.



Valorização do imóvel

Os imóveis que se encontram dentro de um condomínio clube também são extremamente valorizados do ponto de vista do mercado imobiliário.

Além da alta procura, dos clientes, outros fatores também contribuem para a valorização:

A conservação da estrutura;

O bairro onde está localizado;

A assertividade da administração.

Comodidade e diversão

Morar em um condomínio clube com amplas áreas de convívio ao ar livre é uma excelente vantagem para famílias com filhos.

Afinal, com a segurança e comodidade oferecidas pelo empreendimento, as crianças podem:



Socializar longe das telas;



Praticar esportes;



Brincar;



Conhecer novos amigos sem preocupações.

Socialização com outros moradores

Privacidade preservada e interação com outros moradores, na medida que você desejar.

Você pode fazer novos amigos em atividades e rotineiras como:

-  Treinos de academia;
-  Jogos de futebol;
-  Churrasco nos quiosques;
-  Passeio com as crianças no espaço kids; *e muito mais!*





Qualidade de vida

Portanto, lazer, segurança, conforto e convívio social nos trazem a um dos grandes pontos de morar em um home club: a qualidade de vida.

Fachada



vivapark
Porto Belo

GRUPONI
ENGENHEIROS

VOP
ARQUITETURA
E ENGENHARIA

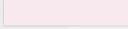
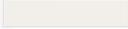
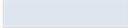
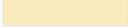
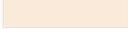
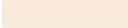
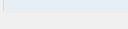


Fachada

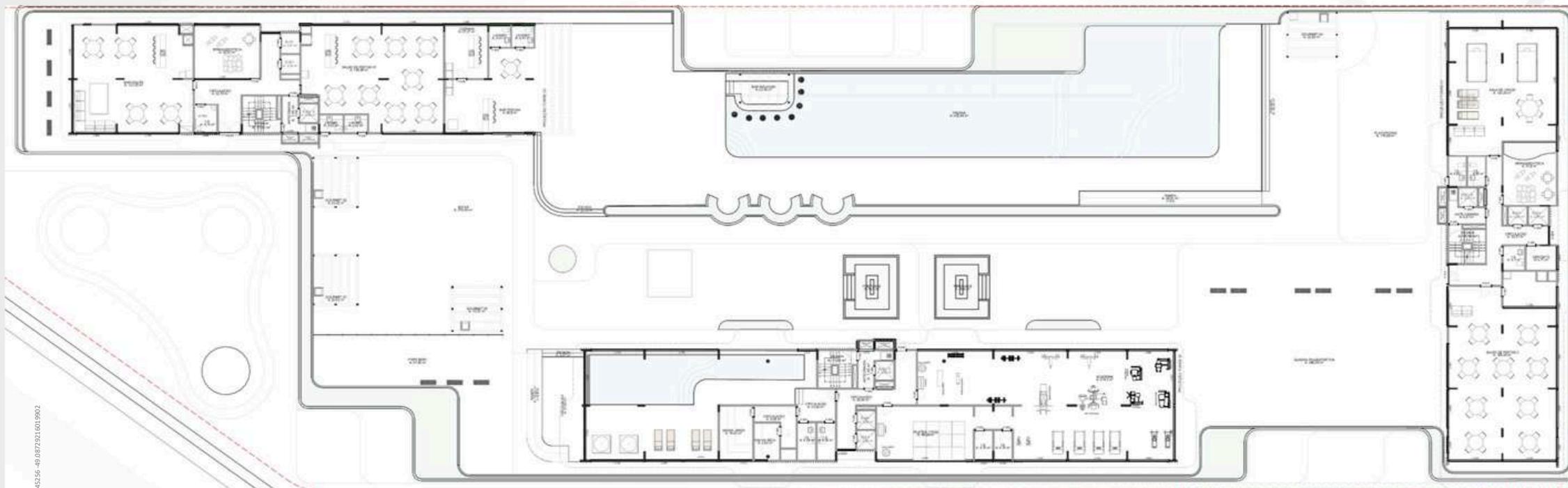




PAVT 06 – PAVIMENTO LAZER

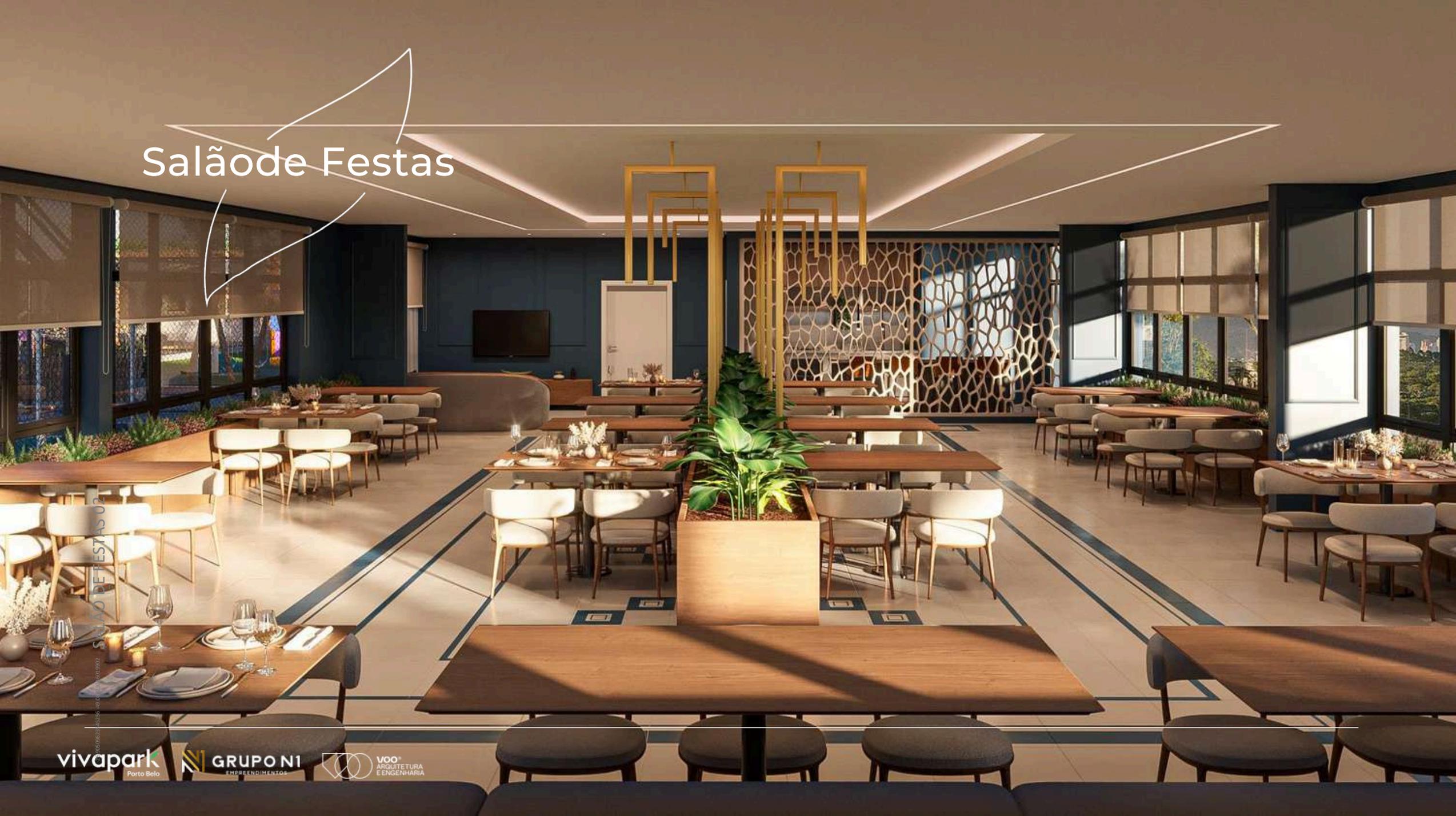
- | | | | |
|---|------------------|---|----------------------|
|  | CIRCULAÇÃO |  | PILATES / YOGA |
|  | NÚCLEO |  | ACADEMIA |
|  | I.S. |  | QUADRA POLIESPORTIVA |
|  | BAR GREGO |  | SALÃO DE JOGOS |
|  | BRINQUEDOTECA |  | LOUNGE EXTERNO |
|  | SALÃO DE FESTAS |  | PLAYGROUND |
|  | BAR PISCINA |  | FIREPLACE |
|  | PISCINA |  | PLAYBABY |
|  | PISCINA AQUECIDA |  | ESPAÇO GOURMET |
|  | SAUNA |  | ESPAÇO PET |
|  | SAUNA MOLHADO | | |

Home Club com 5.800m²



03000962344256-49.0872921.601.9902

Salão de Festas



SALÃO DE FESTAS 02

Academia

Sala de Jogos



Playground



Piscina aquecida

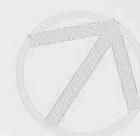
Quadra poliesportiva

Área de lazer



Piscina externa

Plantas



TORRE 02

PAVTOS. 07, 09, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29

Lazer

FINAL 03

TIPO 03 – 3 SUÍTES (133,24 m²)

FINAL 04

TIPO 04 – 4 SUÍTES (157,15 m²)



TIPO 02 – 3 SUÍTES (154,31 m²)

FINAL 02

PARQUE PB2

TIPO 01 – 4 SUÍTES (178,08 m²)

FINAL 01

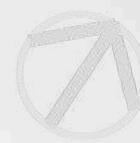


vivapark
Porto Belo

VOKKAN
EVOLUÇÃO URBANA



VVO
ARQUITETURA
E ENGENHARIA



TORRE 02

PAVTOS. 08, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30

Lazer

FINAL 03

TIPO 07 – 3 SUÍTES (141,03 m²)

FINAL 04

TIPO 08 – 4 SUÍTES (164,99 m²)



TIPO 06 – 3 SUÍTES (146,52 m²)

FINAL 02

TIPO 05 – 4 SUÍTES (170,29 m²)

FINAL 01

PARQUE PB2



vivapark
Porto Belo

VOKKAN
EVOLUÇÃO URBANA



VVO
ARQUITETURA
E ENGENHARIA

0500962344255-49.0872921.601.9902



Living Apartamento



Suíte

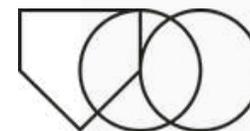


vokkan.com.br

 /vivaparkoficial

 @VokkanOficial

vivapark
Porto Belo



VVO[®]
ARQUITETURA
E ENGENHARIA