

A scenic sunset over a coastal area. The sun is a bright, glowing orb in the center of the frame, partially obscured by a dark, silhouetted island. The sky is a gradient of orange and yellow. The ocean is visible in the middle ground, with gentle waves. In the foreground, there is a residential area with several houses and a road, surrounded by lush green vegetation. The overall atmosphere is peaceful and serene.

Bion

RIO TAVARES ECO RESIDENCE

Alto padrão
é poder morar em
uma rua familiar,
pertinho de uma
praia reservada,
com espaços
pensados para
oferecer máximo
conforto.



Por que
compartilhar
áreas comuns,
quando o
**extraordinário
pode ser
todo seu?**



Visão projetada
Terraço rooftop

CASA  Ipê Verde

Um projeto que se harmoniza com a beleza da natureza.

Arquitetura moderna, espaços enriquecidos por acabamentos refinados, contemporâneos e sustentáveis, que realçam o ambiente com elegância.



Natureza e arquitetura
em perfeita harmonia.



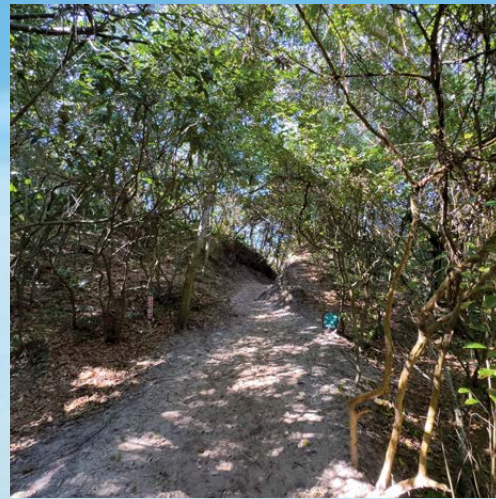
Conexão com meio
ambiente exuberante



Espaços pensados para
repor suas energias.

A mais privativa experiência de
morar perto da praia, em
meio à **natureza**.





Bosque com
vegetação nativa e
trilha paradisíaca.

Desfrute de paisagens
cativantes e natureza
exuberante em uma
trilha de 5 min até a
praia.

Implantação

6 UNIDADES

ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA

309 m²
a 327 m²

ÁREA DE JARDIM

+84 m²
a +108 m²

ÁREA ÚTIL TERRAÇO ROOFTOP

29 m²
a 37 m²



Paisagismo
Restaurativo

PLANTIO DE MUDAS NATIVAS

- CASA 1 Ipê Verde
- CASA 2 Jacarandá
- CASA 3 Juçara
- CASA 4 Jerivá
- CASA 5 Corticeira
- CASA 6 Ipê da Praia

Número da unidade	Área privativa construída	Área de jardim	Área útil rooftop	Área total privativa
Casa 1	327,82 m ²	104,34 m ²	37,26 m ²	432,16 m ²
Casa 2	323,86 m ²	91,68 m ²	29,20 m ²	415,54 m ²
Casa 3	309,46 m ²	88,02 m ²	29,70 m ²	397,48 m ²
Casa 4	309,46 m ²	84,74 m ²	29,70 m ²	394,20 m ²
Casa 5	323,87 m ²	91,68 m ²	29,20 m ²	415,55 m ²
Casa 6	321,26 m ²	108,79 m ²	37,26 m ²	430,05 m ²

Ampla área gourmet

integrada ao jardim e piscina.



Segurança

total de morar em condomínio.





**Praça e
parquinho** em
rua ampla e
planejada com
calçadas largas.



**Conceito de
urbanização com
foco nas pessoas.**

Planejar espaços onde a prioridade
são as pessoas é um movimento que
torna o futuro mais humano.

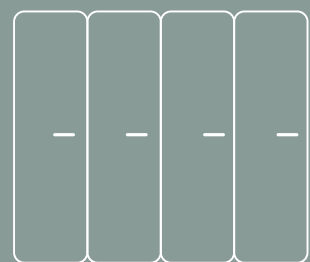




Terraço rooftop

com vista ampla da natureza.

Mais **comodidade** e **espaço** para
manter a **organização**.



**Super
hobby
box**

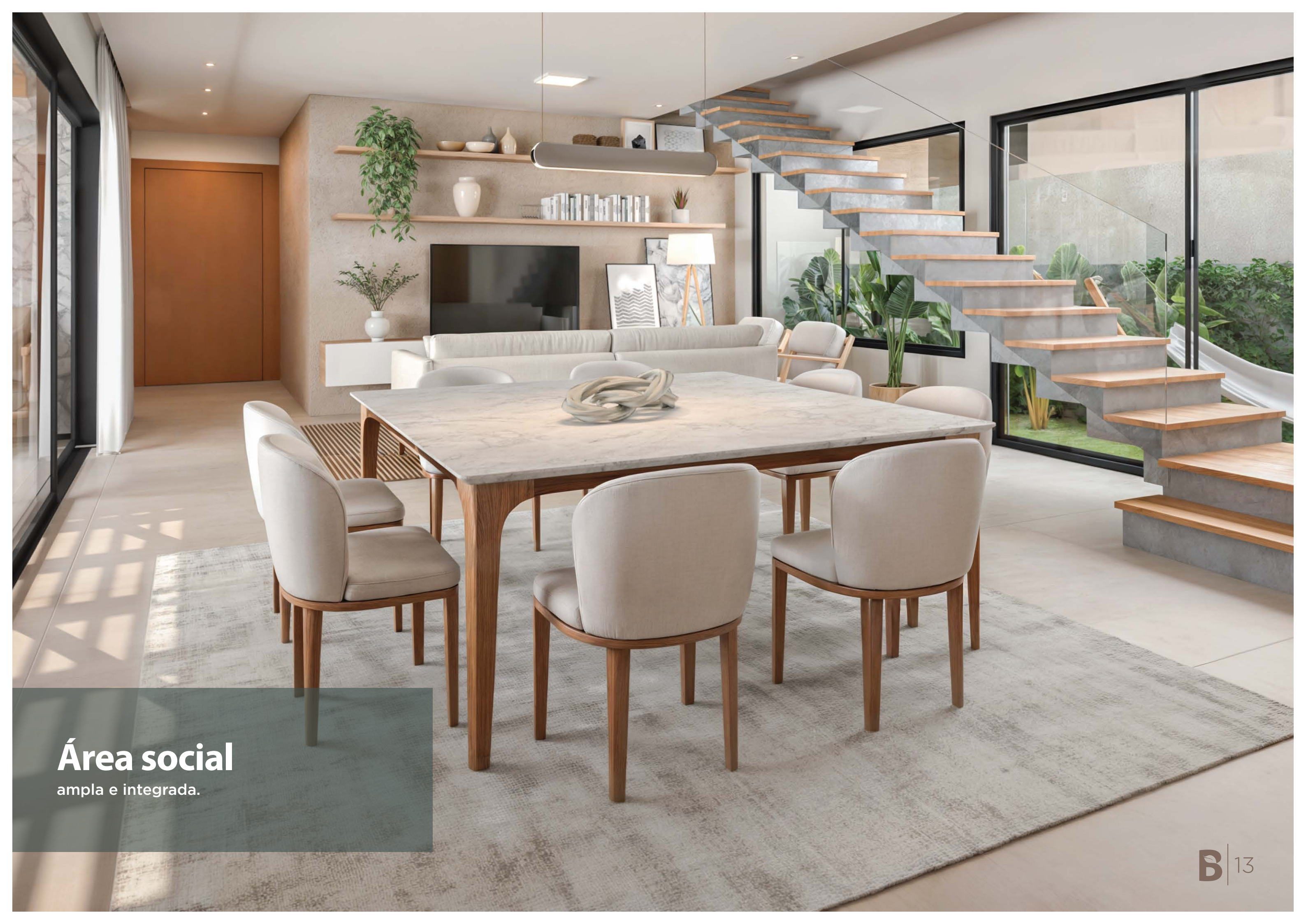
5,60 m x 1,10 m

Amplo depósito privativo em
todas as unidades.



Cozinha

com acesso à área gourmet.



Área social
ampla e integrada.

- 2 home offices

Sala íntima

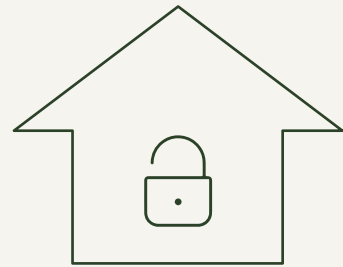
com 2 escritórios home office.

Suíte casal
com amplo closet.

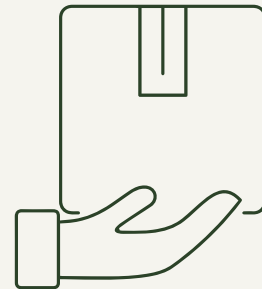


Infraestrutura completa

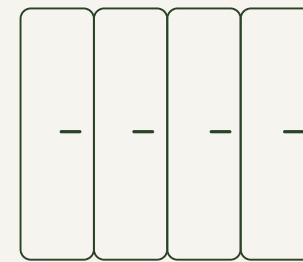
Máximo bem-estar.



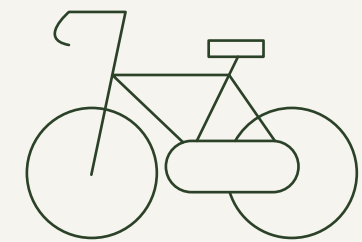
Casas projetadas para garantir total privacidade.



Área de delivery com armários inteligentes.



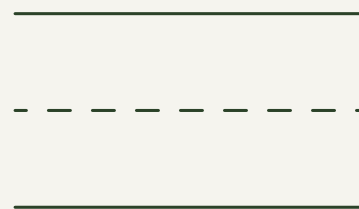
Super hobby box de 5,60 m x 1,10 m em todas as unidades.



Rua ampla e planejada, com calçadas largas e praça com parquinho.



Sistema de segurança eletrônico



Rua privativa, com acesso ao condomínio.

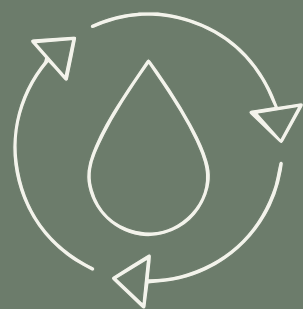


Preparação para automação das unidades.

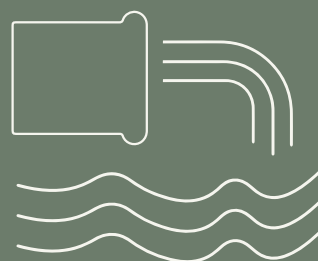


Infraestrutura ecológica

Conforto bioclimático.



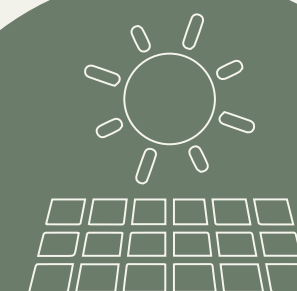
Infraestrutura para reuso da água.



Estação de tratamento de efluentes (ETE).



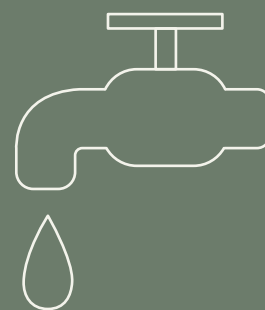
Projeto bioclimático que prioriza luz e ventilação naturais.



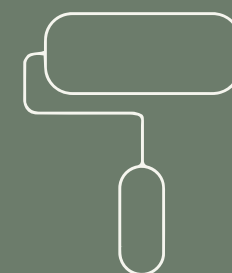
Preparação para energia solar.



Preparação para recarga de carro elétrico.



Água pura e ozonizada em todas as torneiras e chuveiros.



Revestimento ecológico à base de água com pigmentos de terra.

Tipologias

PLANTA 1

- 4 dorms/3 suítes
- Varanda gourmet
- Sala íntima
- 2 home offices
- Piscina privativa
- Super hobby box de 5,60 m x 1,10 m/unidade

Nº e nome da unidade		Área privativa construída	Área de jardim	Área útil rooftop	Área total privativa
1	CASA Ipê Verde	327,82 m²	104,34 m²	37,26 m²	432,16 m²
6	CASA Ipê da Praia	321,26 m²	108,79 m²	37,26 m²	430,05 m²



Tipologias

PLANTA 2

- 4 dorms/3 suítes
- Varanda gourmet
- Sala íntima
- 2 home offices
- Piscina privativa
- Super hobby box de 5,60 m x 1,10 m/unidade

Nº e nome da unidade		Área privativa construída	Área de jardim	Área útil rooftop	Área total privativa	
2	CASA	Jacarandá	323,86 m²	91,68 m²	29,20 m²	415,54 m²
5	CASA	Corticeira	323,87 m²	91,68 m²	29,20 m²	415,55 m²



Tipologias

PLANTA 3

- 4 dorms/3 suítes
- Varanda gourmet
- Sala íntima
- 2 home offices
- Piscina privativa
- Super hobby box de 5,60 m x 1,10 m/unidade

Nº e nome da unidade		Área privativa construída	Área de jardim	Área útil rooftop	Área total privativa
CASA 3	Juçara	309,46 m²	88,02 m²	29,70 m²	397,48 m²
	Jerivá	309,46 m²	84,74 m²	29,70 m²	394,20 m²



Paisagismo Restaurativo

Plantio de árvores no gramado da calçada externa do condomínio,
para regeneração da flora nativa.



IPÊ VERDE



CASA



JACARANDÁ



CASA



JUÇARA



CASA



JERIVÁ



CASA



CORTICEIRA



CASA



IPÊ DA PRAIA



CASA

Localização

R. Silvio Lopes Araújo, 1.429

RIO TAVARES

CEP 88048-391, FLORIANÓPOLIS, SC, BRASIL

- 

Praia
5 min a pé
- 

Centro de Saúde
1 min
- 

Lagoa Pequena
2 min
- 

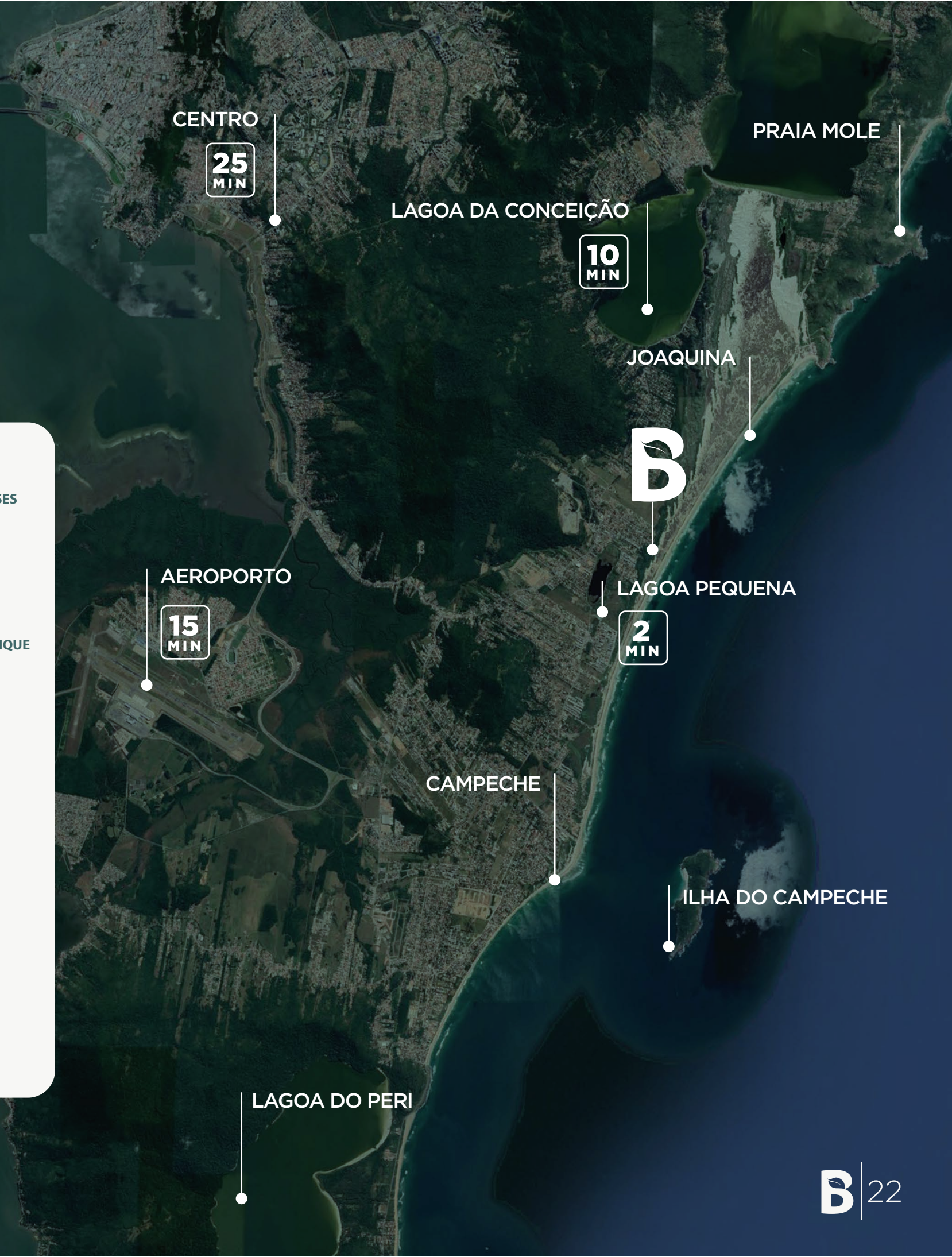
Drogaria
2 min
- 

Posto de Gasolina
2 min
- 

Hiper Select
3 min
- 

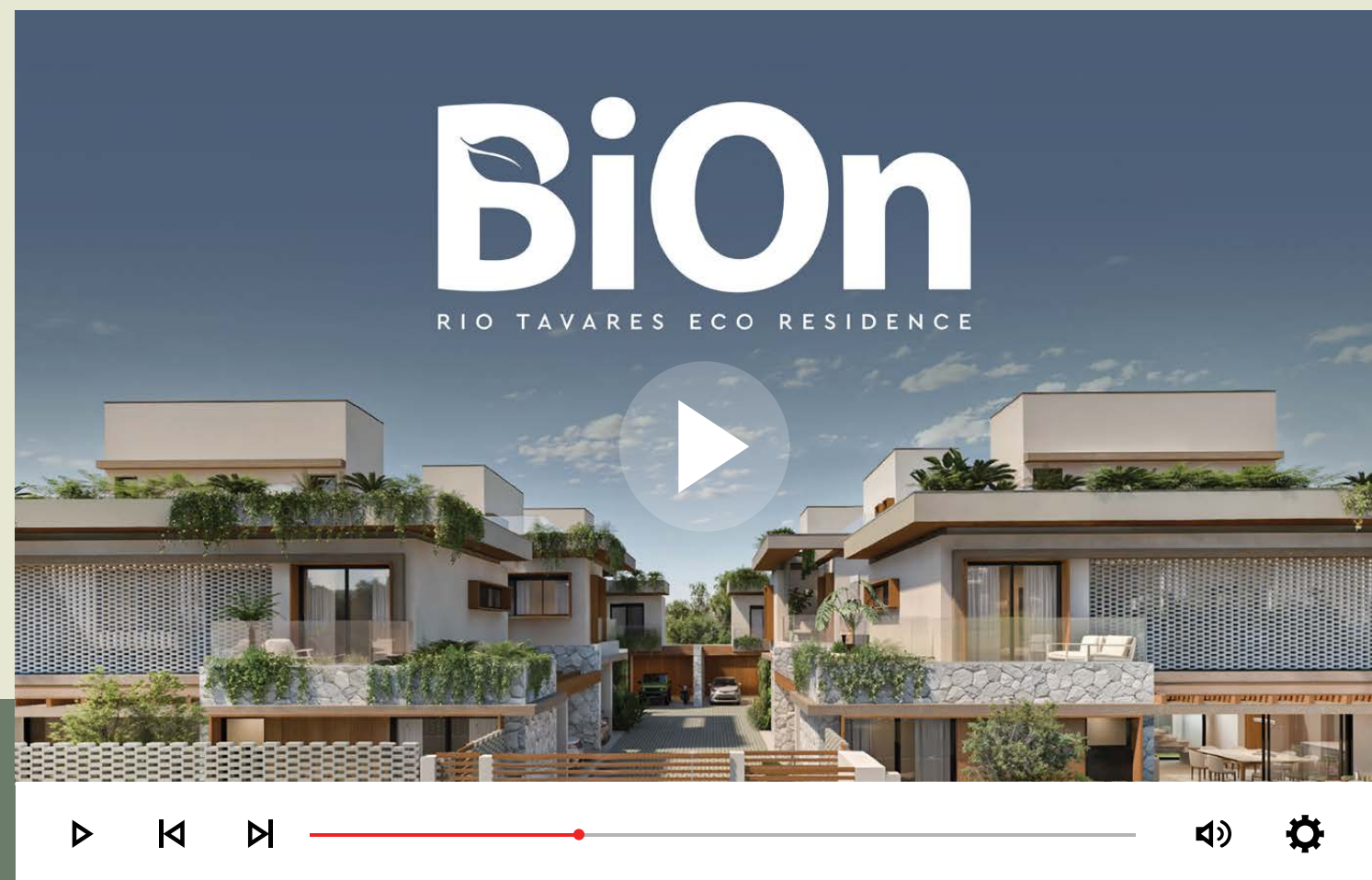
Multi Open Shopping
4 min
- 

Escola Dinâmica
4 min





CLIQUE PARA
ASSISTIR AO VÍDEO



YouTube

@BionEcoResidence



Para mais informações, entre em contato

(48) 98830.1364 

BiOn
RIO TAVARES ECO RESIDENCE

 **BionEcoResidence**

R. Silvio Lopes Araújo, 1.429 • Rio Tavares
CEP 88048-391 • Florianópolis, SC, Brasil

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

ANKOR
INCORPORADORA

AZIMUT
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

PROJETO ARQUITETÔNICO

 **Studio**

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, VALEDO O MEMORIAL DESCRITIVO DO REGISTRO DE IMÓVEIS.

Em atenção à Lei 4591/64, ao Código de Defesa do Consumidor e à legislação pertinente, informamos que os empreendimentos denominados BiOn Rio Tavares Eco Residence I e II, localizados à Rua Silvio Lopes Araújo, Rio Tavares, CEP: 88048-391, Florianópolis, SC, Brasil, possuem memorial de incorporação registrado nas matrículas 106.945 - R5 e 106.946 - R5 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Florianópolis. As ilustrações, artes, fotos, mobiliários e peças de decoração, constantes dos materiais de treinamento e de divulgação do empreendimento tem caráter exclusivamente promocional, podendo ser alteradas sem prévio aviso, por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações serão aquelas constantes dos compromissos de compra e venda a serem firmados com os clientes e ou com o agente financeiro. Florianópolis, SC, Outubro de 2024.