

PRÉ-LANÇAMENTO

aljai

CAMPECHE

PLACON
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

EMPREENDIMENTO A PREÇO DE CUSTO

COTAS DE INVESTIMENTO





Onde **praticidade**
e conveniência
se encontram

More perto de
tudo e tenha mais
tempo para viver





Cercado de mercados,
restaurantes, farmácias,
boutiques de carne
e muito mais

Eleve sua vida
no coração
do Campeche



Projetado para unir
funcionalidade e
bem-estar em
cada detalhe

TERRAÇO
COM PISCINA

LAVANDERIA

ACADEMIA

SALA DE ESTUDOS

SALÃO DE FESTAS

DELIVERY BOX

BICICLETÁRIO

INFRAESTRUTURA PARA
CARRO ELÉTRICO

AQUECIMENTO CENTRAL
DE ÁGUA - SOLAR

MONITORAMENTO
POR CÂMERAS

INFRAESTRUTURA PARA
PORTARIA REMOTA E
ACESSO DIGITAL

2 ELEVADORES



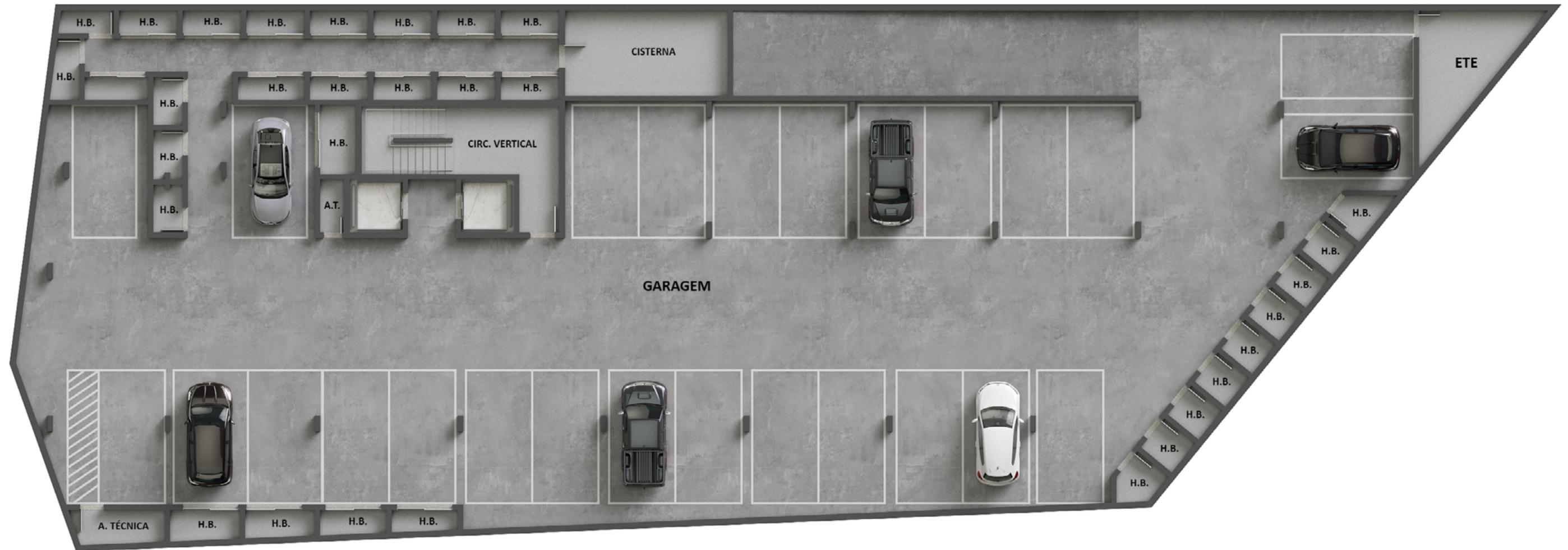












26 VAGAS RESIDENCIAIS





15 VAGAS RESIDENCIAIS





FINAL 01 35,16 M²
FINAL 02 33,54 M²
FINAL 03 33,54 M²

FINAL 04 33,54 M²
FINAL 05 54,11 M²
FINAL 06 66,62 M²

FINAL 07 61,79 M²
FINAL 08 64,49 M²
FINAL 09 67,27 M²

FINAL 10 91,13 M²
FINAL 11 74,27 M²





FINAL 01 35,16 M²
FINAL 02 33,54 M²
FINAL 03 33,54 M²

FINAL 04 33,54 M²
FINAL 05 46,11 M²
FINAL 06 48,55 M²

FINAL 07 50,33 M²
FINAL 08 51,55 M²
FINAL 09 51,64 M²

FINAL 10 74,00 M²
FINAL 11 74,27 M²





FINAL 01 48,41 M²
FINAL 02 46,19 M²
FINAL 03 46,19 M²

FINAL 04 46,19 M²
FINAL 05 59,90 M²
FINAL 06 64,82 M²

FINAL 07 70,31 M²
FINAL 08 70,32 M²
FINAL 09 70,49 M²

FINAL 10 96,92 M²
FINAL 11 94,92 M²







FINAL 01 96,96 M²

FINAL 02 84,70 M²



Todos os projetos que realizamos passam por um processo.

Compreenda como o modelo de negócio funciona, acompanhando as fases:

CICLO DO NEGÓCIO

TOTAL: 41 MESES

1ª FASE PROJETO

- Apresentação para investidores
- Acordo de cotas
- Planejamento da obra
- Compatibilização de projetos
- Documentações
- Projeto executivo

7 MESES

2ª FASE EXECUÇÃO DA OBRA

- Início da Obra

30 MESES

3ª FASE ENTREGA DA OBRA

- Habite-se
- Certidão negativa INSS
- Averbação da construção
- Instituição do condomínio
- Individualização de matrículas
- Transferência das unidades

4 MESES

Cotas de
investimento a
preço de custo

Qualidade em empreendimentos de alto padrão na Grande Florianópolis.

PLACON
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

16

ANOS DE
EXPERIÊNCIA

19

OBRAS
REALIZADAS

448

UNIDADES
ENTREGUES

+72

MIL M²
CONSTRUÍDOS

A **PLACON Empreendimentos Imobiliários** atua no mercado da construção civil desde 2008, na Grande Florianópolis, primando sempre por qualidade, segurança e transparência nos serviços que presta.

Focando suas atividades nos interesses dos clientes e investidores, a **PLACON** planeja e executa obras nas áreas residencial e comercial, construindo empreendimentos de qualidade e alto padrão de acabamento.

PLACON, sinônimo de qualidade e confiança em empreendimentos imobiliários.

PLACON
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS



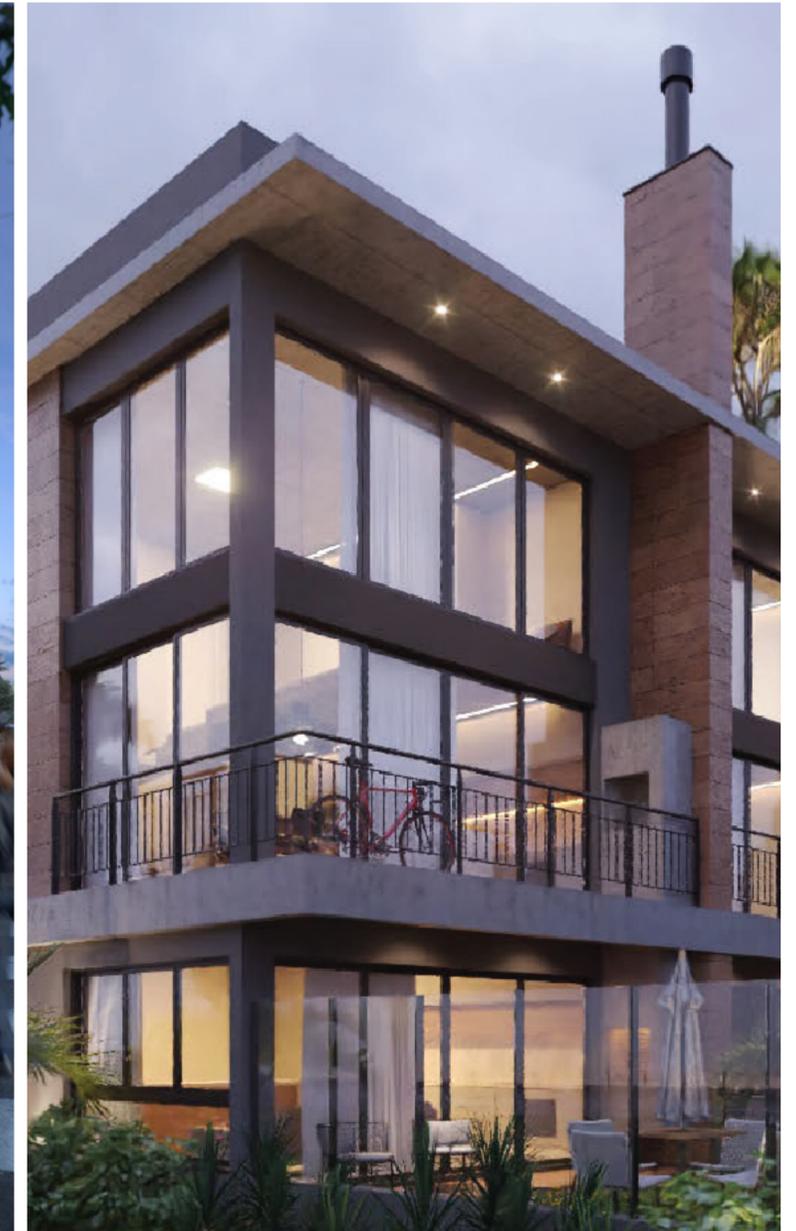
RESIDENCIAL BOSCO • 2025
Avenida Hercílio Luz, 1117
Centro



DOM • 2025 (entrega prevista)
Rua Jornalista Haroldo Callado, 304
Jurerê



CORA CAMPECHE • 2025 (entrega prevista)
Servidão Cristóvão Luiz Martins, 50
Campeche



SUNSET LAGOA • 2024
Rua Vereador Osni Ortiga, 1919
Lagoa da Conceição

alai
CAMPECHE

INCORPORAÇÃO
E ADMINISTRAÇÃO

PLACON
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

COMERCIALIZAÇÃO

SHORE
INVEST

Alai é viver

ou investir

no ritmo único

do Campeche