

Alameda – Lotes C5 e C6



6 sobrados 2Q de 103m²

Localização

Loteamento Alameda do Rio Vermelho



Lote C6



3 Sobrados

- **PATIO PRÓPRIO** na frente e nos fundos, 2 deles com pátio lateral que conecta os pátios para melhor aproveitamento da área externa.
- Pátio na frente de 32m²//45m² com espaço **para 2 carros**.
- **PORTÃO** na frente.

Implantação

3 Sobrados

- AMPLO PATIO PRÓPRIO.
- Patio na frente com espaço **para 2 carros.**
- **Portão de alumínio na frente.**
- Tamanho total do terreno **151m² e 113 m²**

27,5m²

58m²

32m²

45m²



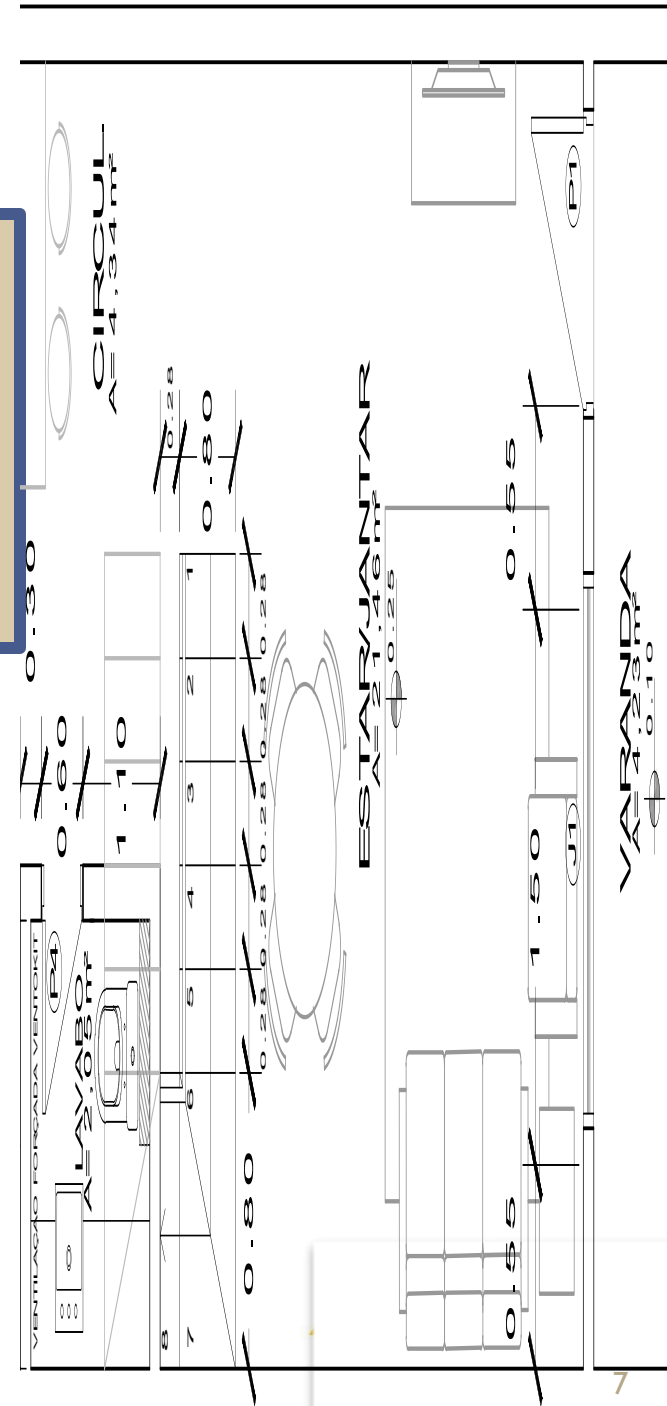
Os sobrados

- Sobrados em alvenaria
- 103m² privativos
- 2 quartos sendo **os dois em suíte**
- Possibilidade de **expansão** de um escritório no **3er andar**
- Pátio na frente e nos fundos
- PORCELANATO em toda a casa
- **CHURRASQUEIRA**



Projeto – Térreo Sala

- Sala e circulação de 26m²
- Lavabo
- Sanca de gesso na sala para iluminação em profundidade.



Projeto – Térreo Sala

3D interiores -Sala



Projeto – Térreo Cozinha



Projeto – Térreo Cozinha

3D interiores -Cozinha



Imagens meramente ilustrativas

Projeto – Térreo Churrasqueira e Area de Serviço



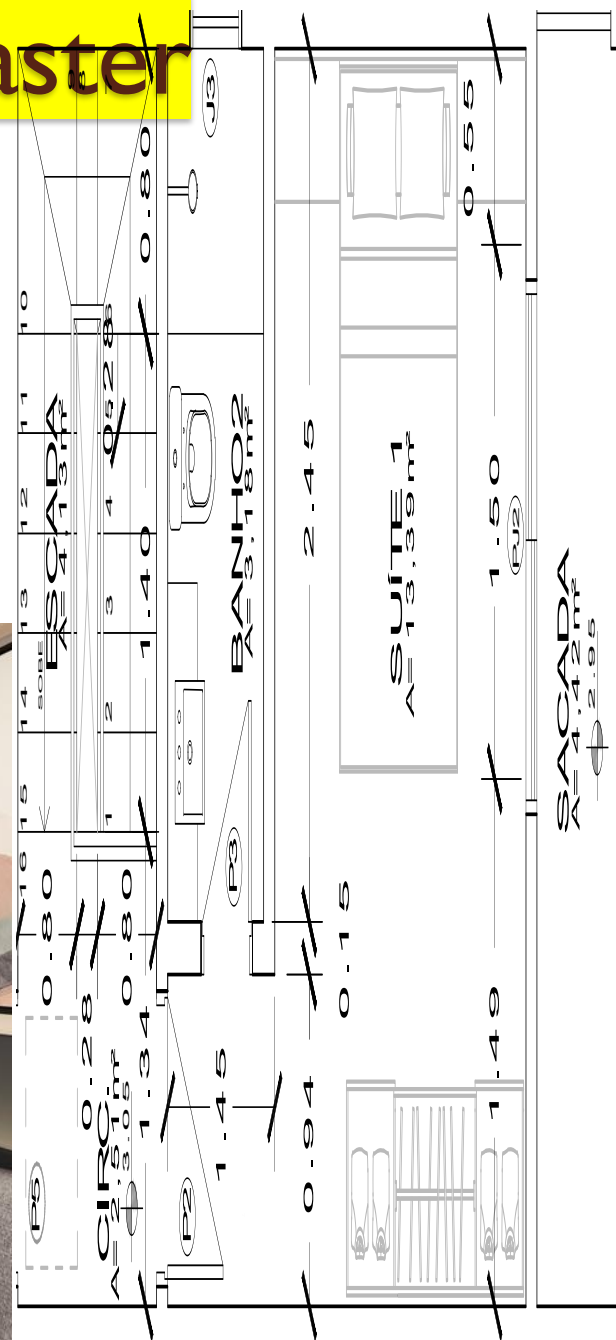
Imagens meramente ilustrativas

Projeto – 1er andar Suíte Master

- Suíte de 13,5m²
- Banheiro de 3,2 m²
- Sacada de 4,5m²



Imagens meramente ilustrativas



Projeto – 1er andar Suíte Master

3D interiores

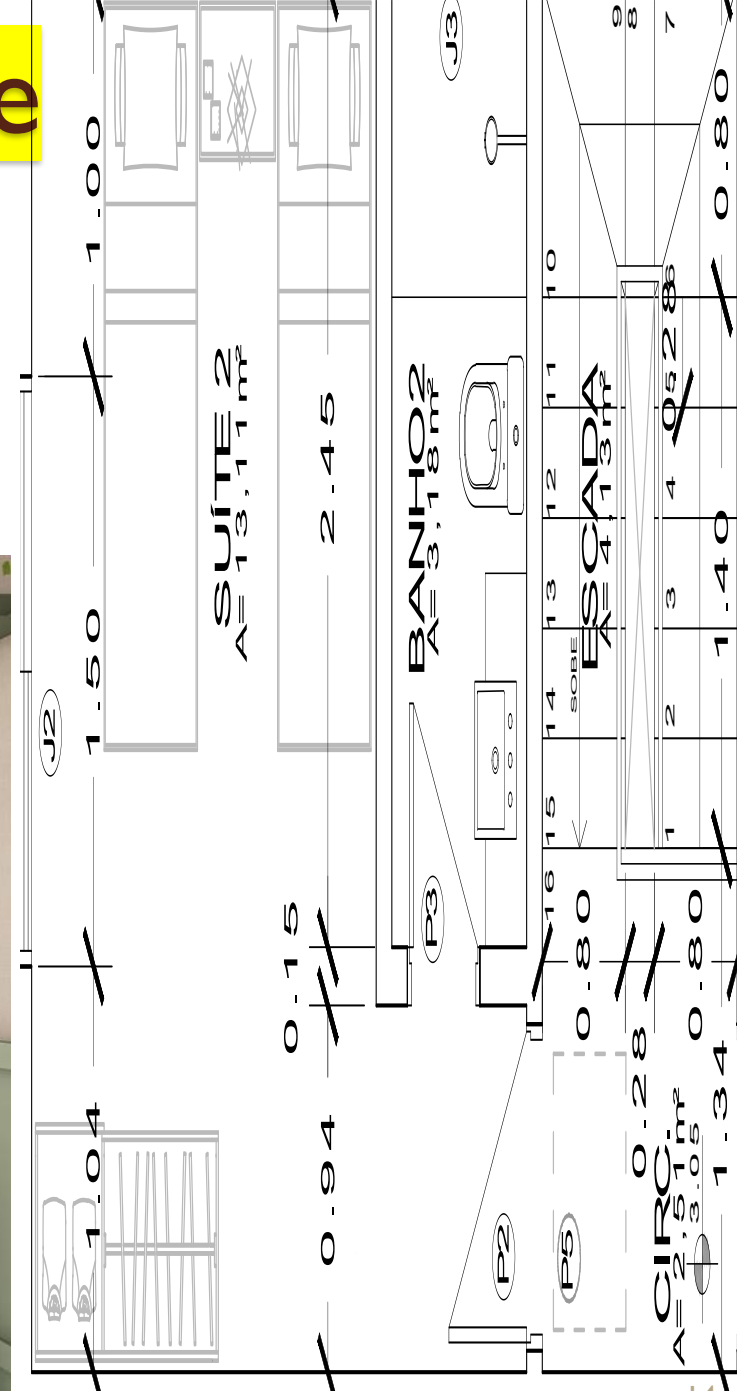
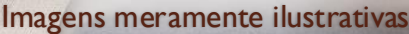


- **Banheiro de 3m2**
- **Box de vidro no chuveiro incluso**



Imagens meramente ilustrativas

- **Suíte de 13m²**
- **Banheiro de 3m²**



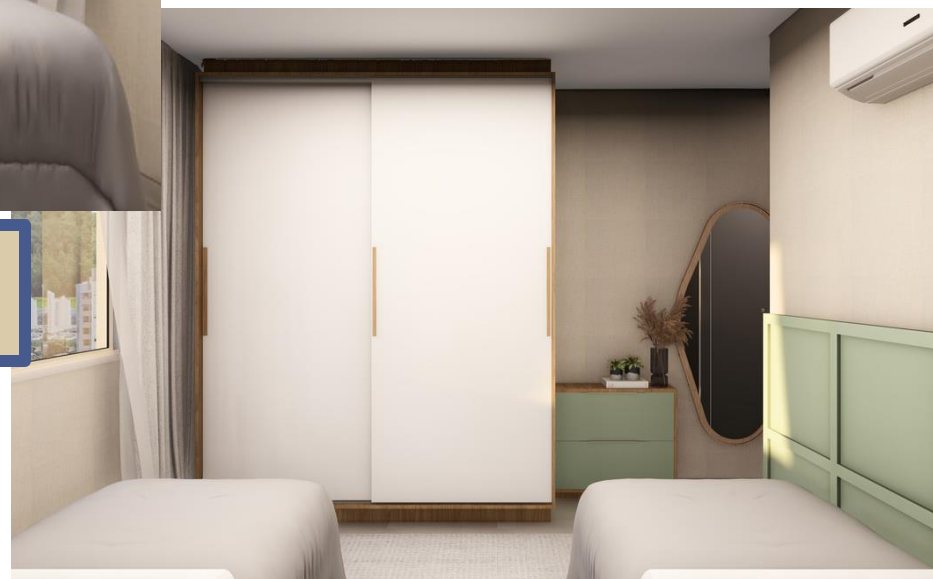
Projeto – 1er andar Suíte

3D interiores – Suíte



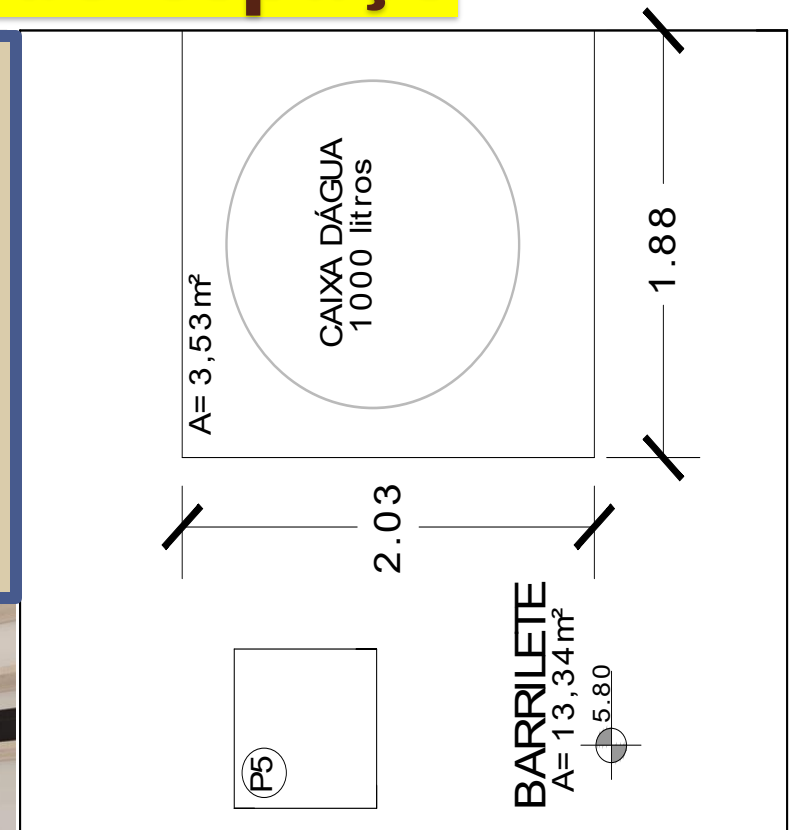
• **Banheiro de 3m2**

Imagens meramente ilustrativas



Projeto – 2do andar proposta aproveitamento de espaço

- Ambiente Caixa D Agua de 9,5m²
- Espaço pode ser aproveitado mediante instalação de escada retrátil (não inclusa)



Imagens meramente ilustrativas

Projeto – 2do andar proposta aproveitamento de espaço

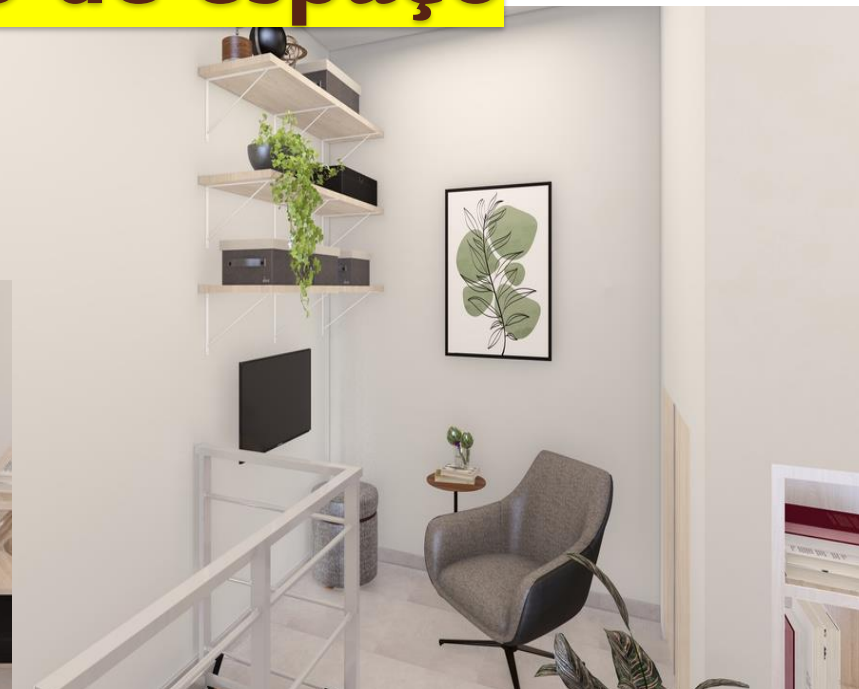


Modelo da escada para Sótão



Imagens meramente ilustrativas

Projeto – 2do andar proposta aproveitamento de espaço



Imagens meramente ilustrativas

Promoção Lançamento

Lançamento

Tabela preços

jun/25

UP.01	R\$579.000.-
UP.02	
UP.03	R\$619.000.-





OBRIGADO!