

AURUM

BLUE VIEW



QUEM SOMOS

Blue Concept tem o padrão exclusivo de desenvolvimento imobiliário, voltado para a criação de ativos flexíveis e de alta performance.

Nossos empreendimentos são projetados para atender tanto à demanda por moradia quanto à locação por temporada, sempre com foco na eficiência operacional e na valorização patrimonial.

Nosso modelo combina análise estratégica de mercado, excelência construtiva e soluções de uso híbrido para oferecer aos investidores oportunidades sólidas de diversificação e geração de renda.

O objetivo é claro: maximizar o retorno do investimento por meio de dois pilares principais — valorização imobiliária e receita recorrente com locações.

Diferenciais que geram valor para o investidor:



Localizações estratégicas com elevado potencial de crescimento e liquidez



Arquitetura contemporânea com design funcional, que valoriza o imóvel e atrai diferentes perfis de usuários



Modelo de uso híbrido, ideal para locação de curta ou longa duração



Alto padrão de acabamentos e infraestrutura, garantindo menor depreciação e maior atratividade no mercado



Serviços integrados e soluções inteligentes, que elevam a experiência do usuário e o ticket médio das locações

ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO



Fundada em 1982, a Cymaco começou suas atividades focando em serviços de manutenção e reforma predial. Com mais de quatro décadas de experiência, nos consolidamos como referência no setor da construção civil.

INOVAÇÕES QUE TRANSFORMAM

Em 2012, a Cymaco deu um passo significativo ao introduzir um sistema produtivo diferenciado, permitindo:

- Reduzir Custos: oferecendo soluções econômicas
- Aumentar a Qualidade: garantindo excelência em cada projeto
- Elevar a Produtividade: otimizando processos para entregas mais rápidas
- Sustentabilidade: garantindo obras limpas e responsáveis.

Em 2025, celebramos 43 anos de trajetória, com mais de 35 milhões de m² de obras realizadas. Orgulhamo-nos de ser a primeira franquia de construção civil do Brasil, afiliada à Associação Brasileira de Franchising (ABF), com mais de 10 unidades operacionais.

A Cymaco está comprometida em continuar inovando e expandindo suas soluções no mercado, sempre focando na qualidade e na satisfação dos nossos clientes.



SPE - Quais as vantagens?

MAIOR RENTABILIDADE

O investidor passa a incorporar a margem que tradicionalmente ficaria com o incorporador



Todo o capital aplicado acompanha a valorização natural do mercado imobiliário



Compra de unidades por valores abaixo dos praticados no mercado, ampliando o potencial de ganho

MAIOR SEGURANÇA

Garantia real através da propriedade do terreno



Todo recurso investido permanece protegido dentro da SPE.

MAIOR TRANSPARÊNCIA

O investidor recebe periodicamente boletins informativos com atualizações completas sobre o andamento do empreendimento



Assembleias periódicas garantem acompanhamento direto do andamento da obra



Transparência total na gestão dos recursos



AURUM

BLUE VIEW

Localização privilegiada

Restaurantes

Farmácias

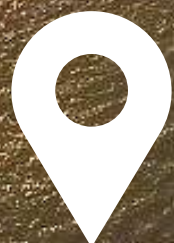
Beach Clubs

Comércios

Academias

Serviços

250 metros da praia



Rua Paulo Preis, 204 - Jurerê,
Florianópolis, SC

[Clique aqui e visualize o mapa.](#)

Empreendimento a preço de custo.
Modelo SPE - Sociedade de Propósito Específico



AURUM

*As imagens deste material são meramente ilustrativas



AURUM

BLUE VIEW

UM NOVO CAPÍTULO
COMEÇA EM UM DOS
ENDEREÇOS MAIS
DESEJADOS DE
FLORIANÓPOLIS.
LOCALIZADO A POUCOS
METROS DO MAR DE ÁGUAS
CALMAS E CRISTALINAS,
ESTE EMPREENDIMENTO
UNE SOFISTICAÇÃO,
CONFORTO E
EXCLUSIVIDADE EM CADA
DETALHE.

*As imagens deste material são meramente ilustrativas