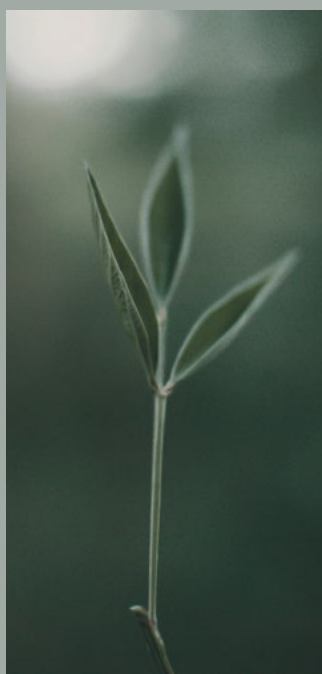


AURIS

RESIDENZE



SUSTENTABILIDADE

O *novo luxo* em Balneário Camboriú

O Auris Residence traz um novo significado para o conceito de moradia, onde “o viver bem” é o maior privilégio.

Aqui, luxo não é sinônimo de ostentação, mas sim a valorização de uma vida plena, em harmonia com o verde e com foco no bem-estar.

É sobre a experiência de estar em um ambiente que combina a inovação arquitetônica e a tecnologia de ponta para criar espaços, naturalmente, confortáveis.



Prioridade é viver bem

O Auris Residência foi projetado em parceria com a consultoria Petinelli, reconhecida pela excelência em sustentabilidade e conforto em edificações.

Isso significa que o empreendimento está alinhado aos padrões internacionais das certificações **LEED (Leadership in Energy and Environmental Design)** e **WELL Building Standard**.



Certificação LEED

A **LEED** é uma das certificações de construção sustentável mais reconhecidas e respeitadas no mundo, desenvolvida pelo **US Green Building Council (USGBC)**.

Ela avalia o desempenho de edificações em diversas áreas de sustentabilidade e eficiência energética, garantindo que o projeto respeite rigorosamente os critérios ambientais e de qualidade.



Certificação WELL

O **WELL Building Standard** é um selo mais recente, lançado em 2014 pelo **International WELL Building Institute (IWBI)**, focado no impacto das construções na saúde e no bem-estar dos ocupantes.

Enquanto o LEED avalia principalmente a eficiência e a sustentabilidade da construção, o selo **WELL** vai além, garantindo que os ambientes internos proporcionem uma experiência mais saudável e confortável para as pessoas.



O futuro do seu *bem-estar*, hoje

Descubra agora como o Auris Residence transforma o conceito de moradia em uma experiência única e inovadora.

Arquitetura impressionante e *inteligente*

O Auris Residence é uma fusão perfeita entre design e funcionalidade.

Sua primorosa fachada foi projetada para oferecer conforto térmico e lumínico, reduzindo a necessidade de ar-condicionado e iluminação artificial.

Assim, os moradores desfrutam de uma estrutura esteticamente impressionante e eficiente em termos de energia.

Uma obra-prima para seu *conforto*

Com o uso de simulações computacionais avançadas, cada espaço do Auris Residence foi otimizado para maximizar o bem-estar dos moradores.

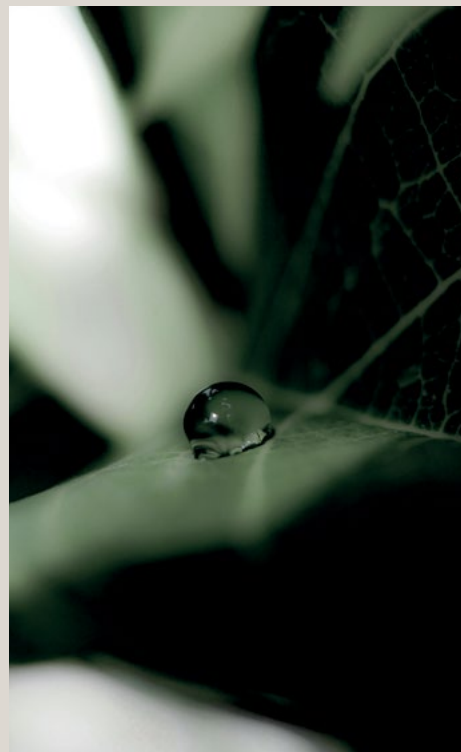
A estrutura da fachada melhora o desempenho térmico em 16% e reduz o consumo de ar-condicionado em até 42%.

O resultado é viver em ambientes perfeitamente adaptados ao clima de Balneário Camboriú, independentemente da estação.

Biofilia: mais que beleza aos olhos

Os princípios de biofilia estarão presentes em cada espaço do empreendimento, promovendo uma forte conexão com a natureza.

Espécies nativas no paisagismo, hortas e as áreas verdes integram o morador ao ambiente natural, proporcionando relaxamento e equilíbrio mental.



Água com padrões *internacionais*

No Auris Residence, você terá água potável de alta qualidade em todos os pontos de uso, como torneiras e chuveiros, graças a um sistema de tratamento próprio.

Diferencial de filtragem exclusivo

Enquanto as concessionárias de Balneário Camboriú e de outras cidades do Brasil fornecem água potável que atende a padrões mínimos de qualidade, o diferencial do Auris é que toda a água recebida passará por uma bateria de filtros antes de ser distribuída pelo condomínio.

Confiabilidade no fornecimento

Isso garante água filtrada, mesmo em caso de falhas no fornecimento.

Qualidade superior aos padrões locais

Além disso, devido à certificação WELL, a água do Auris passará por testes rigorosos antes da entrega, atendendo a padrões internacionais de qualidade mais elevados que as normativas locais.

Ambientes *saudáveis*

A saúde e o bem-estar dos moradores estão no centro do projeto.

Renovação constante do ar

O Auris Residence possui um sistema de renovação constante de ar nas áreas privativas e comuns, garantindo um ambiente interno mais saudável.

Mesmo com as janelas fechadas e o ar-condicionado ligado, o ar será renovado de forma automática e imperceptível, mantendo a circulação de ar fresco.

Filtragem extra para maior proteção

Além disso, o sistema conta com filtros na entrada de ar, que funcionam como barreiras físicas, impedindo a entrada de poeira e partículas maiores.

Ambientes mais limpos e seguros

Isso garante que a qualidade do ar interno seja superior ao ar exterior, proporcionando ambientes mais limpos e seguros – algo especialmente valorizado em um mundo pós-pandemia, onde a ventilação adequada se tornou ainda mais essencial.



Mais segurança com sistema de ventilação automatizado

O sistema de ventilação se ajustará automaticamente nas garagens, garantindo a renovação do ar conforme os níveis de CO detectados.

Nos apartamentos, os sensores de CO serão utilizados para identificar qualquer possível vazamento de gás, oferecendo uma camada adicional de segurança aos moradores.

Já os sensores de CO₂ serão instalados em ambientes com alta ocupação de pessoas, proporcionando informações sobre a qualidade do ar e garantindo transparência sobre as condições do ambiente.



Uso inteligente dos recursos naturais

Um sistema de tratamento da água da chuva e a reutilização de águas cinzas (provenientes de atividades como lavar roupas e louça) são diferenciais que ajudam a reduzir o consumo de água do condomínio e valorizam o uso consciente dos recursos naturais.

Infraestrutura para um *futuro sustentável*

O Auris Residência está preparado para o futuro com infraestrutura para carregamento de carros elétricos que ajudam a reduzir a dependência de fontes de energia não-renováveis.

Além disso, a lixeira com padrões internacionais de separação de resíduos garante que o compromisso com a sustentabilidade seja estendido a todos os aspectos do dia a dia no condomínio.





Soluções que *valorizam* seu investimento

Morar no Auris Residence é viver em um imóvel que oferece um padrão de qualidade superior, reconhecido mundialmente por suas certificações.

As inovações tecnológicas garantem que você não precise de reformas ou adaptações para melhorar o desempenho térmico ou a qualidade do ar: tudo já foi pensado para oferecer o melhor desde o primeiro dia.

Bem-estar e qualidade de vida *em números*

1. Redução do consumo de água em **52%**:
(**100%** da água para vasos sanitários e irrigação vem de águas tratadas cinzas e chuva).

2. Redução do consumo de energia: **26%** em relação ao padrão de referência do LEED.

3. Redução de emissões de CO₂: **21%** de emissões evitadas em relação ao padrão de referência LEED.

4. Desempenho da fachada (elementos da fachada + seleção de vidros):

- **16%** de melhoria em conforto térmico.

- **42%** de redução no consumo de ar-condicionado.

5. Eficiência energética nas áreas comuns: redução de **50%** da potência de iluminação e climatização eficiente.

6. Iluminação natural: **75%** da área do edifício com iluminação natural adequada em mais de **50%** das horas de sol do ano (segundo parâmetro sDA – autonomia espacial da luz natural).

7. A área vegetada da fachada representa **4%** da área total do apartamento. Você sempre está em contato com a natureza.

8. Vagas de bicicletário: **36** vagas
(**0,4** vaga por morador).

9. Área de horta e paisagismo frutífero: **30 m²** (**1,15 m²** por unidade residencial).

10. No Auris, você tem espaço de sobra para manter uma vida ativa: mais de **1 m²** de área para prática de atividade física por morador.



Well Living: o ativo mais precioso

Incorporar as certificações LEED e WELL em um empreendimento residencial como o Auris Residence garante uma série de benefícios que vão além de simples selos de qualidade.

Sustentabilidade e redução de custos

LEED: diminui o consumo de energia e água, o que a longo prazo, representa uma redução nos custos de manutenção do condomínio e uma menor dependência de recursos naturais.

WELL: promove o uso de materiais que não emitem substâncias tóxicas, melhorando a saúde e evitando custos futuros com reformas ou ajustes para melhorar a qualidade do ambiente.



Qualidade de vida ao extremo

LEED: com sua ênfase na eficiência energética e qualidade do ar, promove um ambiente mais saudável, melhorando também o conforto térmico.

Isso é particularmente importante para famílias com crianças ou pessoas com sensibilidade respiratórias.

WELL: foca diretamente no bem-estar dos moradores, melhorando aspectos que afetam o dia a dia, como a qualidade da iluminação, que respeita os ritmos biológicos e melhora a qualidade do sono.

O conforto acústico minimiza ruídos, criando ambientes mais tranquilos.

Bem-estar mental

A certificação WELL também incorpora princípios de biofilia, estimulando o contato com elementos como luz natural, plantas e materiais que remetem à natureza.

Isso oferece uma sensação de tranquilidade e melhora a saúde mental dos moradores.

Estudos mostram que viver em ambientes integrados à natureza pode reduzir o estresse e melhorar o humor.



Eleve seu *bem-estar* ao extremo

O Auris Residence é um exemplo de como a integração entre sustentabilidade e bem-estar pode transformar a experiência de morar.

Entenda como tudo funciona no dia a dia:



FACHADA EFICIENTE: os elementos da fachada aumentam em 16% o conforto térmico do edifício e reduzem em 42% o consumo de ar-condicionado nas unidades privativas.

ESPAÇOS EXTERNOS: áreas para convívio e descanso ao ar livre, projetadas para estimular a prática de atividades físicas e a conexão com a natureza.

ÁGUA POTÁVEL COM PADRÕES INTERNACIONAIS: garantia de que a água que sai das torneiras e chuveiros é limpa e pronta para o consumo.

SISTEMA DE TRATAMENTO DE ÁGUA DA CHUVA E REUSO DE ÁGUAS CINZAS: contribuem para a economia de até 52% no consumo de água, reutilizando a água para limpeza, manutenção e irrigação.

CARREGAMENTO DE CARROS ELÉTRICOS: pensando no futuro da mobilidade, o Auris oferece a infraestrutura necessária para veículos elétricos, incentivando práticas de transporte mais limpas.

LIXEIRA COM PADRÕES INTERNACIONAIS DE RECICLAGEM: sistema de coleta seletiva que facilita o descarte responsável de resíduos, colaborando para a preservação do meio ambiente.

PAISAGISMO COM ESPÉCIES NATIVAS E IRRIGAÇÃO EFICIENTE: a escolha de espécies locais e o sistema de irrigação por gotejamento garantem a preservação da biodiversidade e economia de água.

RENOVAÇÃO E EXAUSTÃO DE AR: renovação constante do ar nas unidades privativas e áreas comuns, mantendo a qualidade do ar e um ambiente interno saudável. Esse sistema é essencial para a saúde respiratória dos moradores.

SENSORES DE CO E CO₂: com instalação tanto em áreas comuns, quanto nas unidades privativas, garantindo um ambiente seguro e saudável.

MANTA DE CONTRAPISO E FORRO ACÚSTICO: a manta de contrapiso está presente em todo o empreendimento, oferecendo um ambiente mais silencioso em todas as unidades.

Já o forro acústico será aplicado nas áreas comuns, como o salão de festas e o pavimento wellness, garantindo conforto sonoro e privacidade em momentos de convivência e lazer.

PURIFICADORES DE ÁGUA NAS ÁREAS COMUNS: bebedouros e purificadores serão estrategicamente instalados para garantir o acesso a água de qualidade a qualquer momento.

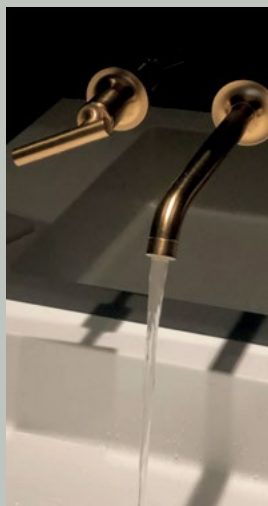
Essa iniciativa incentiva o consumo, estimulando hábitos mais saudáveis e o bem-estar.

BICICLETÁRIO PARA MORADORES E VISITANTES: incentiva a mobilidade sustentável e uma vida mais ativa e saudável, contribuindo para a redução de emissões.

ESCADAS ATRATIVAS: com projeto de comunicação visual, iluminação e sinalização, as escadas se tornam uma alternativa agradável ao elevador, promovendo hábitos mais saudáveis.

BANHEIRO FAMÍLIA NO ESPAÇO RECREATIVO: inclusivo e pensado para atender pessoas de todas as idades e necessidades.

DIMENSÕES DE CUBAS E TORNEIRAS: todos os detalhes foram pensados para garantir atendimento a todos os moradores.



LOCKER PARA MORADORES: cada apartamento conta com um depósito de uso individual, oferecendo praticidade e segurança.

SELEÇÃO DE MATERIAIS SUSTENTÁVEIS: prioriza fornecedores e produtos que utilizam matérias-primas de baixo impacto ambiental e que passam por análises de ciclo de vida.

Auris Residência, *perfeito* para estar, sempre.

Descubra um novo jeito de viver
em Balneário Camboriú, onde o
seu bem-estar é sempre prioridade.



As imagens são ilustrativas de acordo com a Lei nº. 4591/64. Possíveis alterações
serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo da obra.