

Arquitetura
impressionante
e *inteligente*



O TWIST

O “twist” do Auris Residence trouxe o desafio de encontrar um sistema estrutural que unisse a torção da fachada leste à resistência contra os fortes ventos e a piscina na cobertura. A solução encontrada foi uma estrutura do tipo “exoesqueleto”, completamente exposta na parte externa do edifício.

Essa abordagem garantiu estabilidade estrutural, assim como também preservou a essência do conceito arquitetônico.

O “twist” é uma declaração audaciosa de design que transforma o Auris em um marco icônico na paisagem de Balneário Camboriú.

Design italiano, fachada em concreto pigmentado aparente e *arquitetura biofílica* que integra natureza e inovação.

Assinatura
arquitetônica
internacional



Archea Associati, fundado em 1988 em Florença, é um renomado estúdio de arquitetura com mais de 200 profissionais e presença internacional.

Unindo inovação e tradição, atua em projetos de arquitetura, urbanismo e design com foco em sustentabilidade. Entre suas obras marcantes estão a Vinicola Antinori e o centro esportivo Viola Park, que evidenciam sua integração entre paisagem e construção. A Cantina Antinori nel Chianti Classico, projetada pelo estúdio, destaca-se pela estrutura subterrânea de curvas suaves que se fundem ao cenário toscano. Premiado, o projeto se sobressai pela elegância, sustentabilidade e respeito ao ambiente natural.

O Auris Residence é uma fusão perfeita entre design e funcionalidade.

Sua primorosa fachada foi projetada para oferecer **conforto térmico e lumínico**, reduzindo a necessidade de ar-condicionado e iluminação artificial.

Assim, os moradores desfrutam de uma estrutura esteticamente impressionante e eficiente em termos de energia.



O Auris Residence foi projetado em parceria com a consultoria Petinelli, reconhecida pela excelência em sustentabilidade e conforto em edificações.

Isso significa que o empreendimento está alinhado aos padrões internacionais das certificações LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) e WELL Building Standard.



1. Avenida Atlântica 2. Avenida Brasil
3. Terceira Avenida 4. Passeio San Miguel

Próximo a academias, restaurantes e diversos comércios locais.

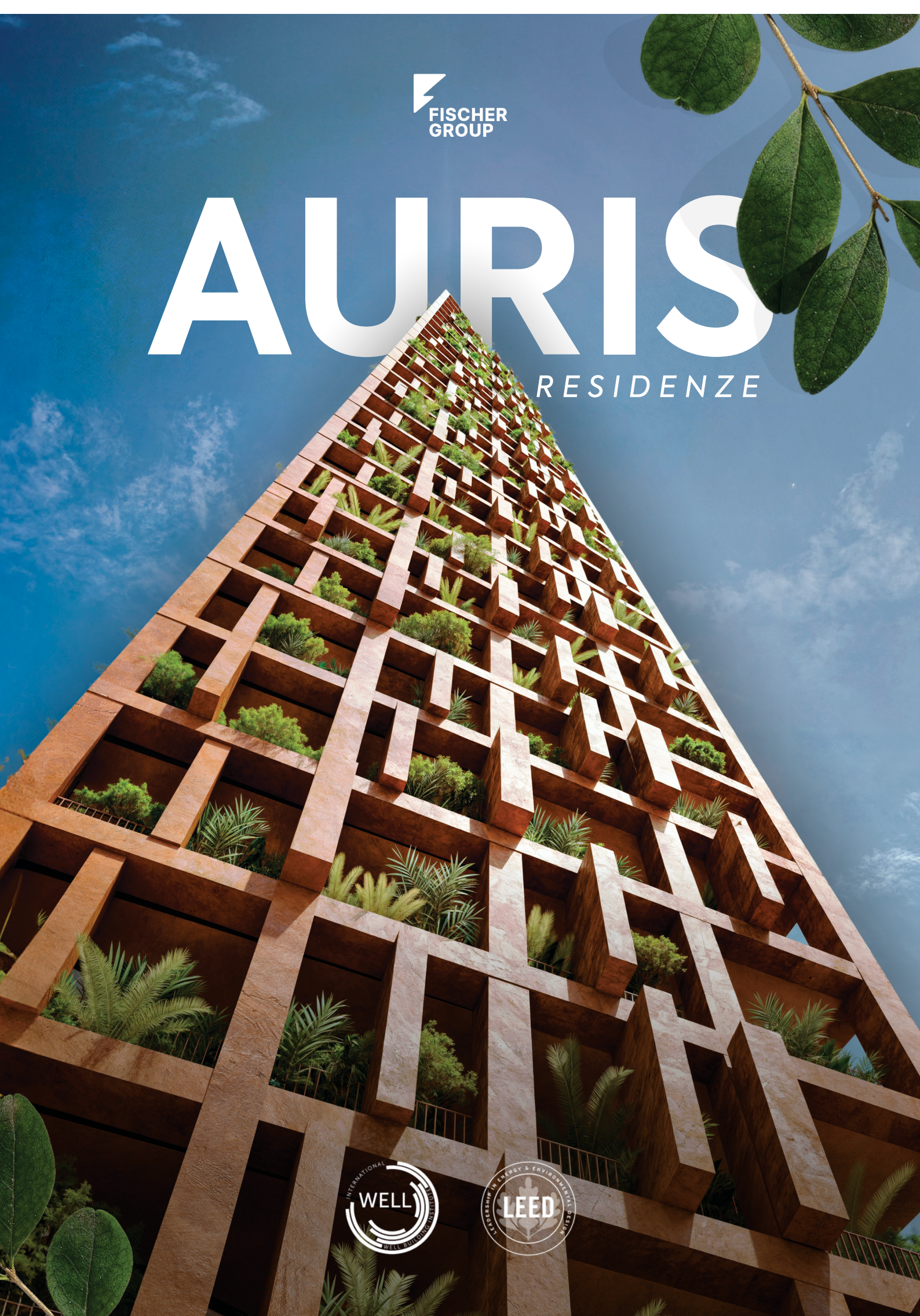
A apenas **260 metros** da Praia Central de **Balneário Camboriú**.



FISCHER GROUP

AURIS

RESIDENZE



Os princípios de biofilia estarão presentes em cada espaço do empreendimento, promovendo uma forte conexão com a natureza.

BIOFILIA

Espécies nativas no paisagismo, hortas e as áreas verdes integram o morador ao ambiente natural, proporcionando relaxamento e equilíbrio mental.

SUSTENTABILIDADE

Um espaço que respira para você respirar, um compromisso com a saúde e o meio ambiente. Com as certificações WELL e LEED, o projeto promove uma vida saudável e sustentável. Aqui, *luxo é viver em um ambiente que respira* e proporciona uma qualidade de vida incomparável.

Viver bem é seu ativo mais precioso.

O Auris Residência é a definição de uma obra-prima, um ícone que desponta em Balneário Camboriú. Inspirado pela *leveza do mar e pela preciosidade do ouro*, “Auris” revela uma experiência única de sofisticação e exclusividade.

Lazer superior 1

Academia, sala de massagem e sauna

Unidades

Tipo 187m²

Lazer superior 2

Piscina e quiosque com churrasqueira

Pavimento técnico

Lazer inferior

Sala de festas, cozinha, brinquedoteca, playground, área pet e horta

UM APARTAMENTO POR ANDAR

As jardineiras e os brises criam uma camada verde entre a fachada e os apartamentos, funcionando como um *filtro natural que realça a vista externa* dos ambientes internos e que contrasta com a paisagem urbana ao redor. Para o máximo de conforto, *as unidades contam com pé-direito de 3,10 metros*, área íntima separada da área social e liberdade para personalização de plantas.

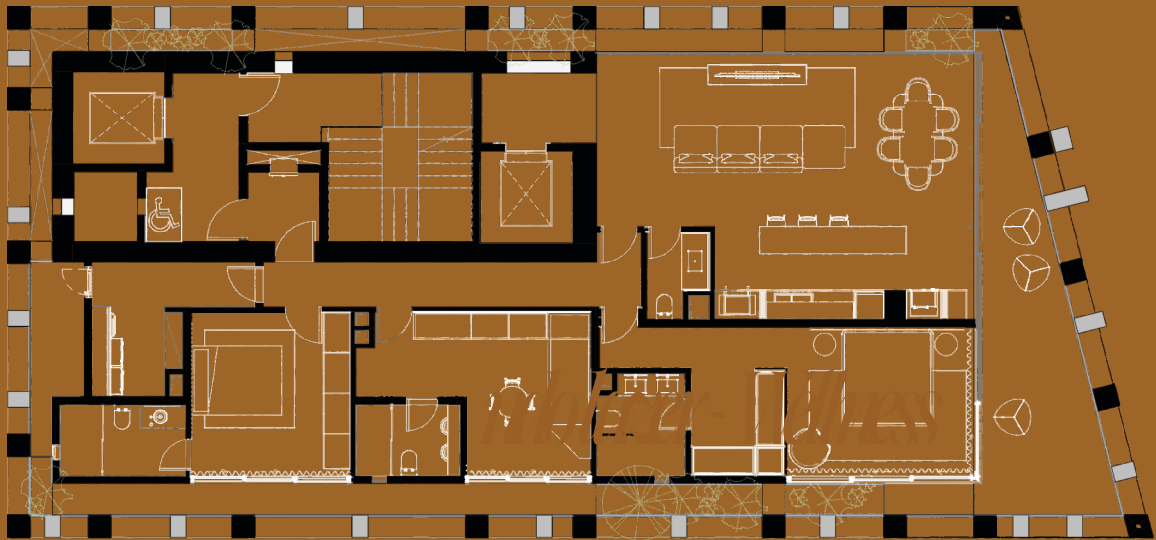
Cada apartamento, um por andar, oferece uma experiência inigualável, com sala e suite master que se voltam para o oceano, especialmente nas unidades mais altas, onde *a vista é simplesmente deslumbrante*.

A *churrasqueira a carvão foi cuidadosamente posicionada próxima* à sacada, permitindo a abertura dos caixilhos e a perfeita integração do ambiente interno com as refrescantes brisas marinhas.

Um convite para momentos de lazer e convivência memoráveis.

187m² de área privativa

3 suítes | arquitetura italiana



Planta baixa unidade 1000*

Nos acabamentos, celebra-se a brasilidade de materiais como madeira e couro, combinados com o minimalismo elegante do design italiano, resultando em espaços acolhedores e sofisticados.

PLANTA PERSONALIZADA

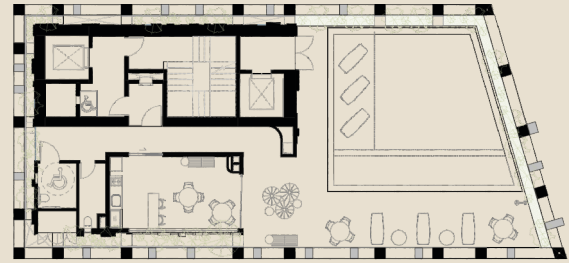
• Sacada aberta com ventilação natural

• Pé-direito de 3,10 metros, proporcionando maior sensação de amplitude

• Área íntima separada da área social para maior privacidade

• Churrasqueira a carvão, integrando a varanda e a área de convivência.

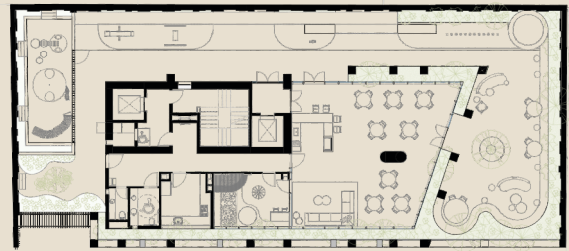
Lazer superior 2 – Rooftop



Lazer superior 1 – Wellness



Lazer inferior – Embasamento



AMBIENTES PLANEJADOS PARA TODOS

As áreas comuns foram cuidadosamente projetadas para encantar pessoas de todas as idades.

As áreas de lazer são distribuídas por três pavimentos, oferecendo uma experiência completa, que inclui:

• Salão de festas principal: com pé-direito duplo e área externa, perfeito para celebrar momentos especiais.

• Espaço para crianças: com uma brinquedoteca interna e um divertido playground ao ar livre.

• Praça do Fogo: espaço acolhedor, para encontros ao ar livre com uma lareira à disposição para dias frios.

• Horta: um cantinho especial que permite aos moradores cultivarem seus próprios temperos e vegetais, estreitando a conexão com a natureza.

• Pet Place: um ambiente dedicado aos amigos de quatro patas, onde eles podem brincar e se divertir com segurança.

• Pavimento Wellness: um refúgio de bem-estar, com academia, sala de massagem e áreas dedicadas a yoga, pilates, sauna seca e ofurô panorâmico, promovendo relaxamento e revitalização.

• Rooftop: um deslumbrante espaço com piscina adulto e infantil e quiosque de churrasco

3 pavimentos de lazer totalizando 930 m²

O objetivo é estabelecer uma conexão harmoniosa entre os espaços internos e externos, com ambientes amplos e flexíveis que convidam à interação e ao convívio.

MAIS SAÚDE PARA VOCÊ



SENTIR-SE EM CASA



Cada momento é uma oportunidade para relaxar, enquanto a beleza natural ao redor eleva essa vivência a um novo patamar.

BEM-ESTAR NO TOPO



A academia, o espaço wellness e a piscina criam um oásis de descanso e revitalização, onde a vista do mar se torna parte integrante do seu bem-estar.