



ADORE
incorporações imobiliárias

Sua parceira na construção de patrimônio
e geração de renda imobiliária em Florianópolis/SC.

Entregamos uma consultoria completa onde você recebe
o seu apartamento mobiliado e equipado, pronto para morar ou rentabilizar.



ADORE | MULTI CACHOEIRA

ENTREGUE 2024
100% VENDIDO



ADORE | LEVEL UP

EM OBRAS
PRAZO 12/2027



ADORE | CACUPÉ

EM OBRAS
PRAZO 07/2028



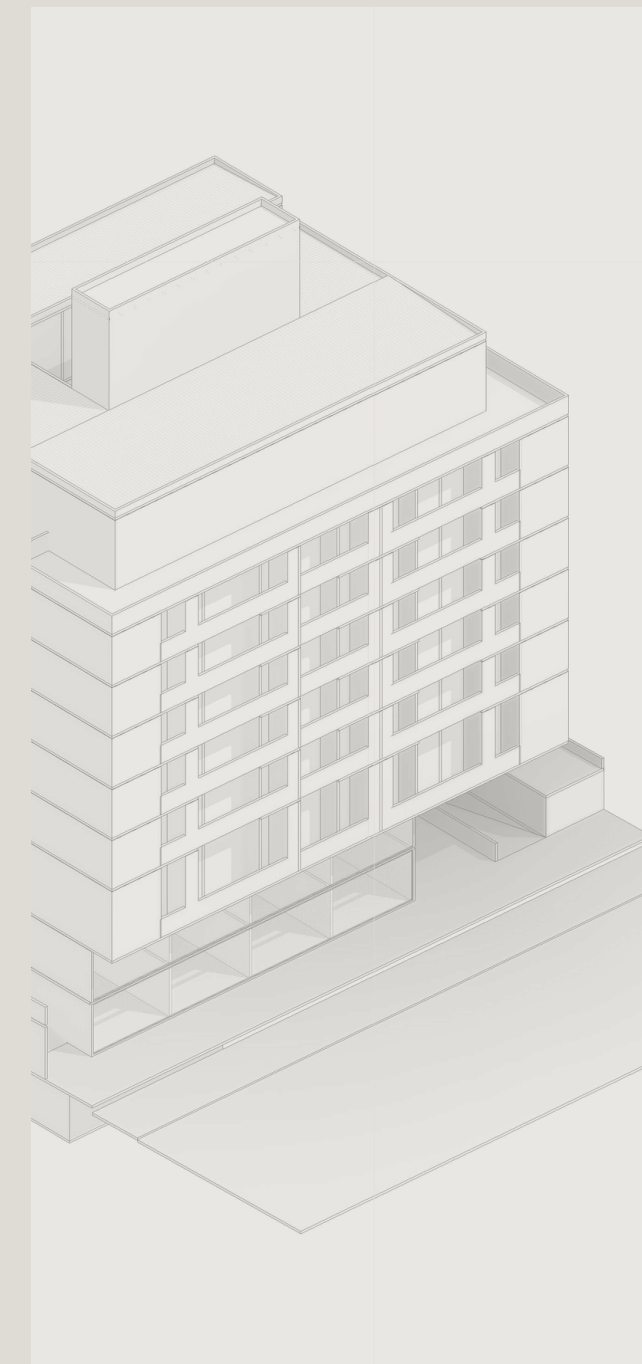
ADORE | CANASVIEIRAS

LANÇAMENTO 2025
12/2025



ADORE | SPOT JNC

LANÇAMENTO 2026
06/2026



ADORE | INGLESES

LANÇAMENTO 2026
12/2026

FLORIANÓPOLIS

O equilíbrio entre qualidade de vida e rentabilidade

Qualidade de vida reconhecida

- 3º melhor IDH do Brasil (*ONU, 2023*)
- 92% de satisfação entre moradores (*IPUF, 2024*)

Conectado com a natureza

- 42 praias e natureza exuberante
- 78% das áreas verdes preservadas

Oportunidade com Rentabilidade Comprovada

Alta valorização

- +24% nos últimos 24 meses (*Secovi/SC*)
- 2º maior crescimento entre capitais (*FipeZap*)

Renda passiva atrativa

- ROI 8-12% ao ano (*Airbnb Data, 2024*)
- Payback: 5-7 anos (*Colliers, 2024*)

Demanda garantida

- 78% de ocupação anual (*Airbnb Data, 2024*)



O BAIRRO CACHOEIRA DO BOM JESUS

Estilo de Vida com Natureza e Praticidade

Praias de tirar o fôlego a minutos de casa

- Praia da Cachoeira - Águas calmas e ideais para famílias
- Ingleses (8min), Praia Brava (10min) e Jurere (11min)

Natureza e lazer integrados

- Trilhas no Morro da Cachoeira com vista panorâmica
- [Passeio Sapiens](#) - Polo de inovação e gastronomia
- [Mercadoteca](#) - Food hall e eventos culturais

Conveniência urbana

- Supermercados e comércio local
- Fácil acesso à principal rodovia da cidade - SC-401 (5min)

Investimento com Alto Potencial

- Ocupação média de 82% no verão
- ROI 9-14% ao ano (fonte: Colliers)
- Único bairro com crescimento imobiliário acima de 20% no Norte da Ilha (Secovi/SC)



SOLUÇÃO “SMART INVEST” ADORE

Receba seu apartamento mobiliado e já rentabilizando com aluguel (Short ou Long Stay)

1. Compre seu apartamento com a ADORE

- Garanta seu apartamento, um investimento seguro e planejado, com localização privilegiada e acabamento de qualidade.

2. Decore com a spotlar

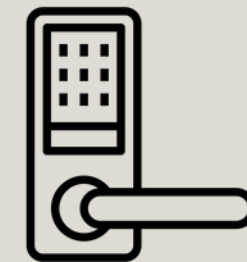
- Personalize seu imóvel com as opções de mobiliário e decoração da Spotlar, transformando seu espaço em um ambiente funcional e elegante.

3. Alugue com a me2

- Conte com a Me2rentals para gerenciar sua locação. Desde a captação de inquilinos até a administração dos contratos, você recebe os frutos do seu investimento sem preocupações.



TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE



Fechaduras digitais
nos apartamentos



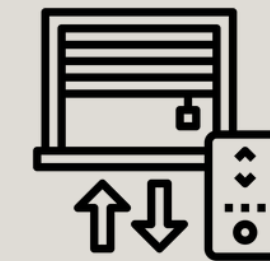
Sistema de reconhecimento
facial nos acessos principais



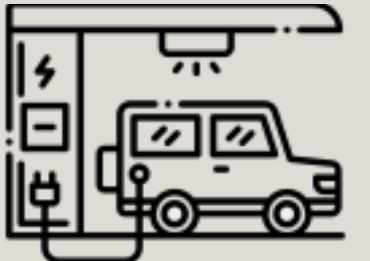
Sistema de CFTV
(Câmeras) no
condomínio



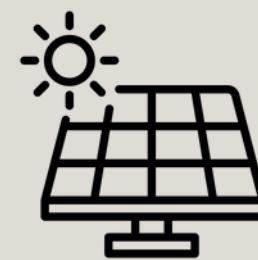
Wi-Fi de alta velocidade
nas áreas comuns



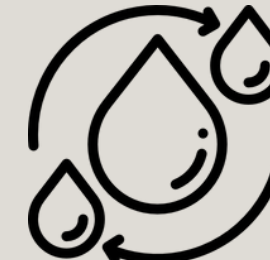
Persianas elétricas nos
dormitórios



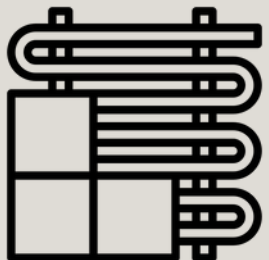
Carregamento
Veicular Elétrico



Geração de
energia parcial
para o condomínio



Sistema de reúso
de água nas áreas
comuns



Sistema de
aquecimento
para piscina

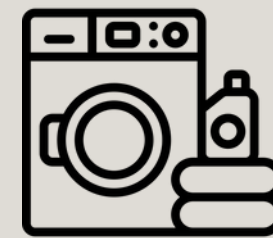
*Imagens ilustrativas

*Consultar memorial descritivo para informações completas sobre o empreendimento

AMENITIES E ÁREAS SOCIAIS



Imagens ilustrativas de outros empreendimentos ADORE



Lavanderia
compartilhada com
máquinas profissionais



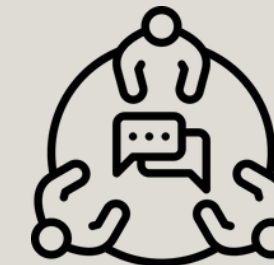
Mini Market 24hrs para
pequenas compras



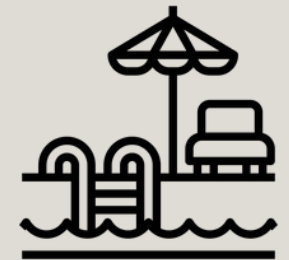
Smart Lockers para
recebimento de
encomendas



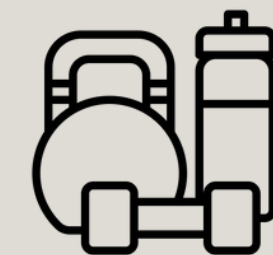
Áreas sociais com vista para
APP (Área de preservação)



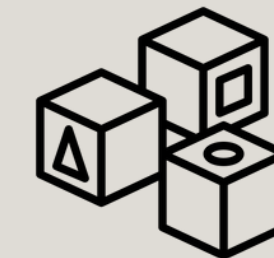
Co-working e sala de
reuniões privativa



Piscina aquecida



Academia



Espaço Kids



Salão de festas

*Consultar memorial descritivo para informações completas sobre o empreendimento



ADORE | SPOT JNC

CACHOEIRA DO BOM JESUS Florianópolis/SC



MATERIAL PRELIMINAR

NÃO DISPONÍVEL PARA VENDA

Produto em desenvolvimento

As imagens são ILUSTRATIVAS e retiradas de outros
empreendimentos da ADORE

As informações estão sujeitas a alterações

Studios - 1 e 2 Dormitórios

Imagens ilustrativas de outros empreendimentos ADORE

Gardens | Coberturas



LOCALIZAÇÃO

JARDIM NOVA CACHOEIRA 1,2Km DO MAR

Rua das Escova de Garrafa, Jardim Nova Cachoeira Lote 09 Quadra J
Cachoeira do Bom Jesus, Florianópolis - SC, 88056-363

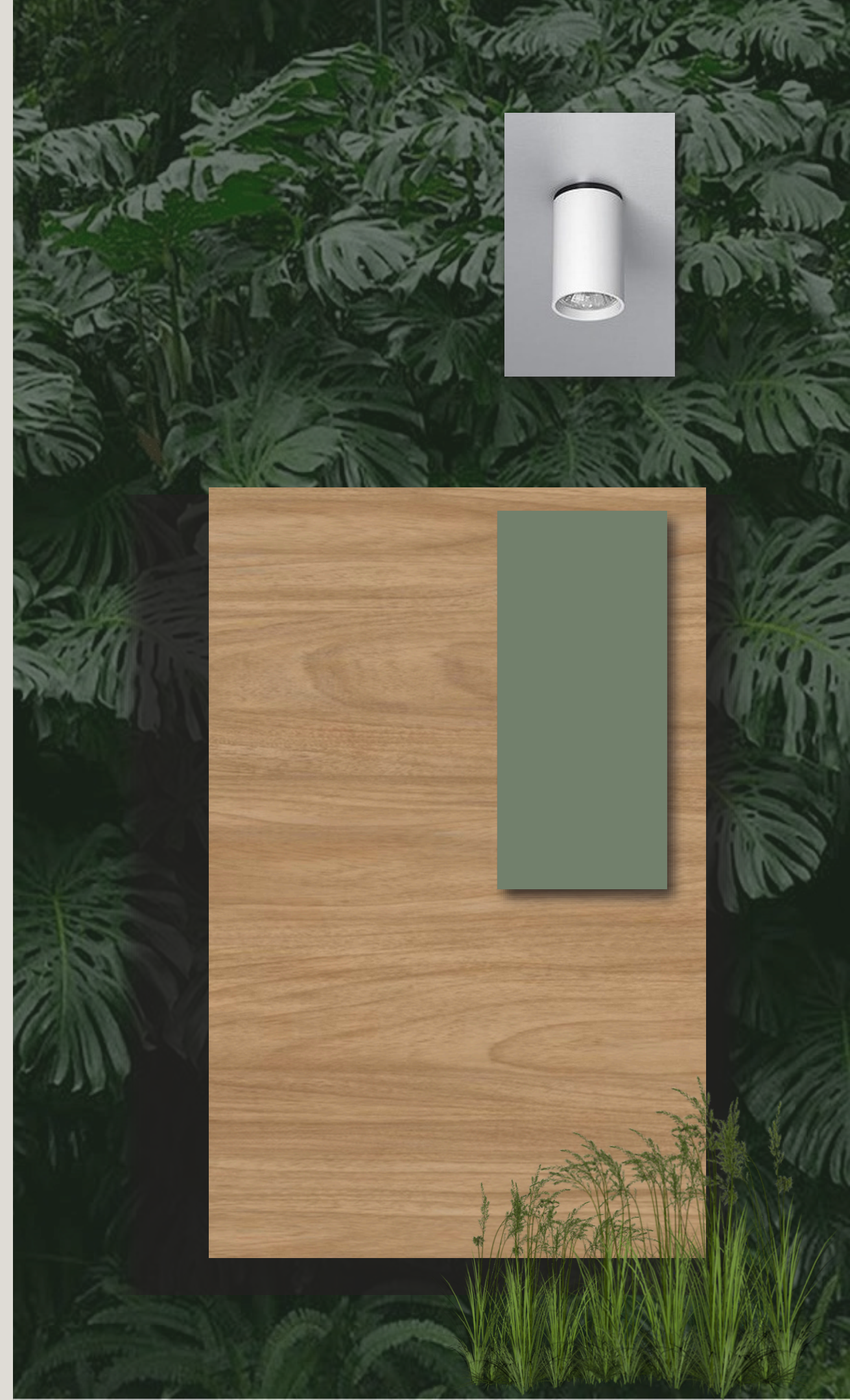


ADORE I JARDIM NOVA CACHOEIRA

1,3 Km	7 min.	Praia da Cachoeira
2,5 Km	9 min.	Praia de Ponta da Canas
2,7 Km	9 min.	Sapiens Parque - Mercadoteca
4,3 Km	10 min.	Canasvieiras
5,8 Km	15 min.	Praia Brava
15 Km	20 min.	Bairro dos Ingleses
15 Km	20 min.	Jurerê Internacional



MATERIALIDADE





HALL DE ENTRADA*

Imagens ilustrativas de outros empreendimentos ADORE



ESPAÇO GOURMET*

Imagens ilustrativas de outros empreendimentos ADORE



PISCINA*

Imagens ilustrativas de outros empreendimentos ADORE



ACADEMIA*

Imagens ilustrativas de outros empreendimentos ADORE



CO-WORKING*

Imagens ilustrativas de outros empreendimentos ADORE



Simulação - 2 Dormitórios*

Imagens ilustrativas de outros empreendimentos ADORE



Simulação - Studio | 1 Dormitório*

Imagens ilustrativas de outros empreendimentos ADORE

CICLO DO NEGÓCIO

Todos os projetos que realizamos passam por um processo

Total: 42 meses

FASE 01

PRÉ OBRA

- Aprovação dos projetos
- Alvará de construção
- Incorporação Imobiliária
- Patrimônio de afetação
- Planejamento da obra
- Projetos executivos

EM ANDAMENTO

FASE 02

PÓS APROVAÇÃO

- Canteiro de obras
- Plantão de vendas
- Início das obras
- Apartamentos modelo
- Conclusão da obra

36 MESES

FASE 03

PÓS OBRAS

- Habite-se Sanitário
- Habite-se Bombeiros
- Regularização CELESC
- Regularização CASAN
- Habite-se geral da Obra
- Invidivualização das matrículas das unidades
- Transferência das matrículas aos compradores
- Entrega do condomínio

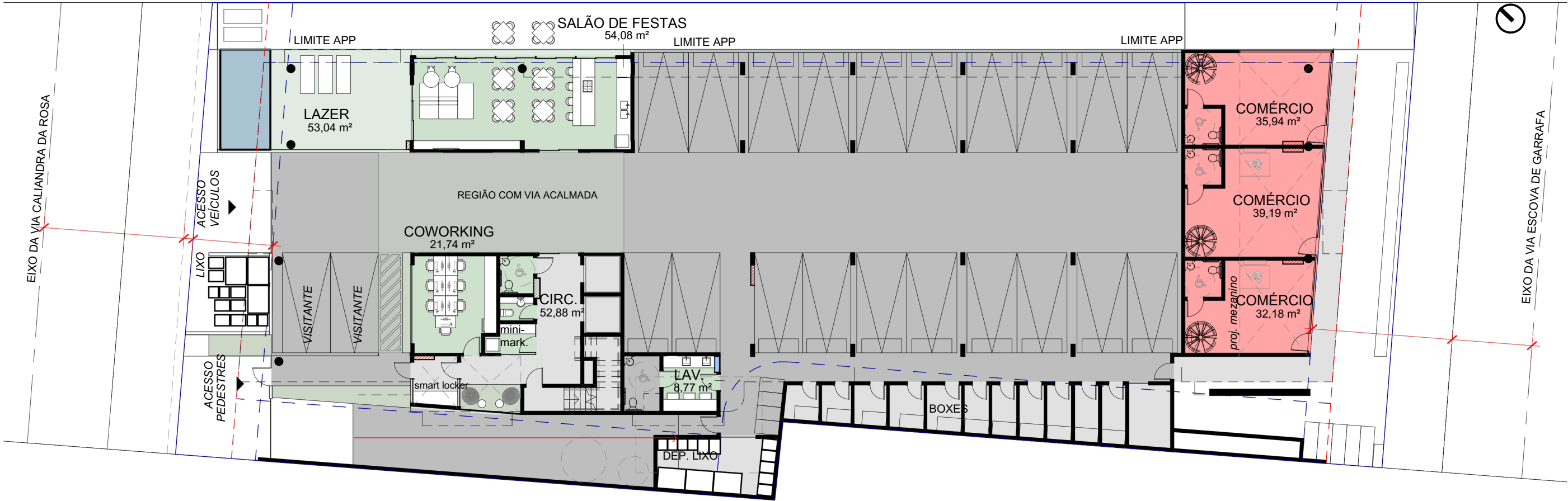
6 MESES



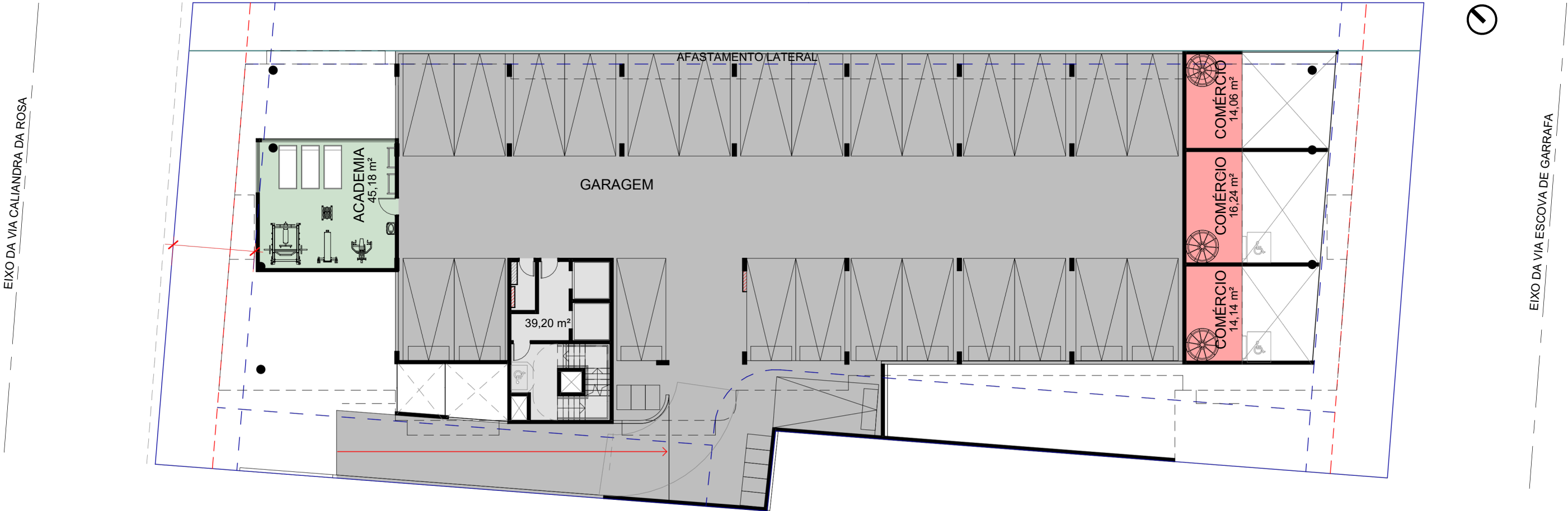
PLANTAS HUMANIZADAS

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO



SOBRELOJA



APARTAMENTOS

PAVIMENTO TIPO 02



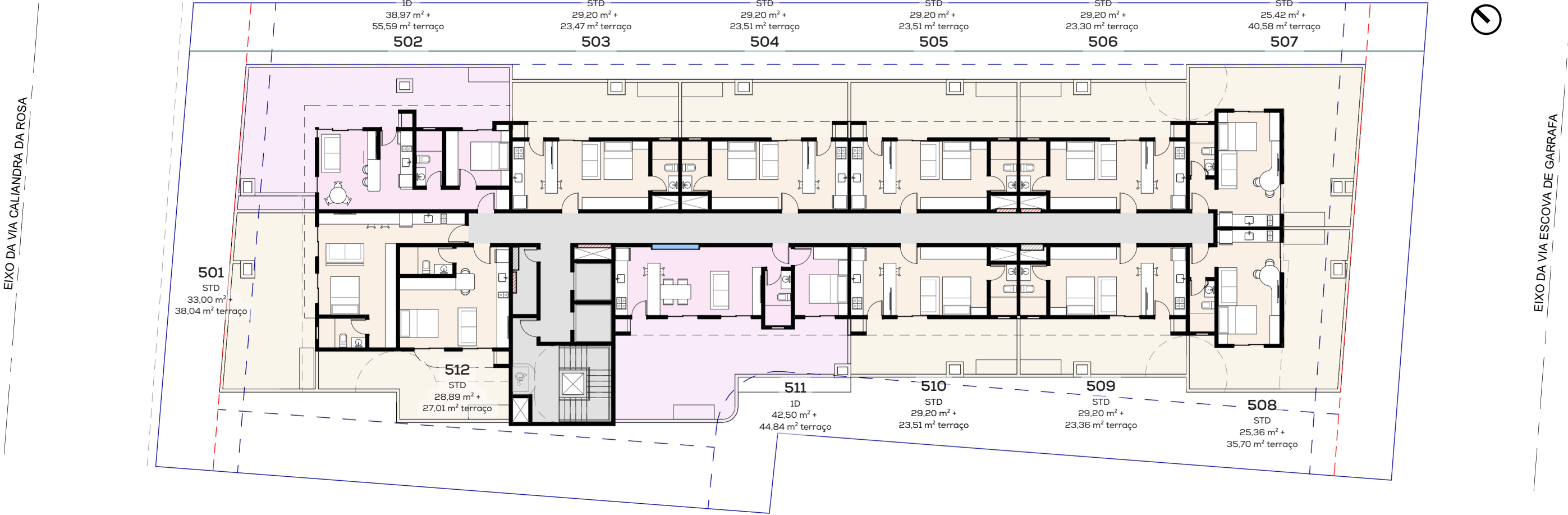
APARTAMENTOS

PAVIMENTO TIPO 03 a 05



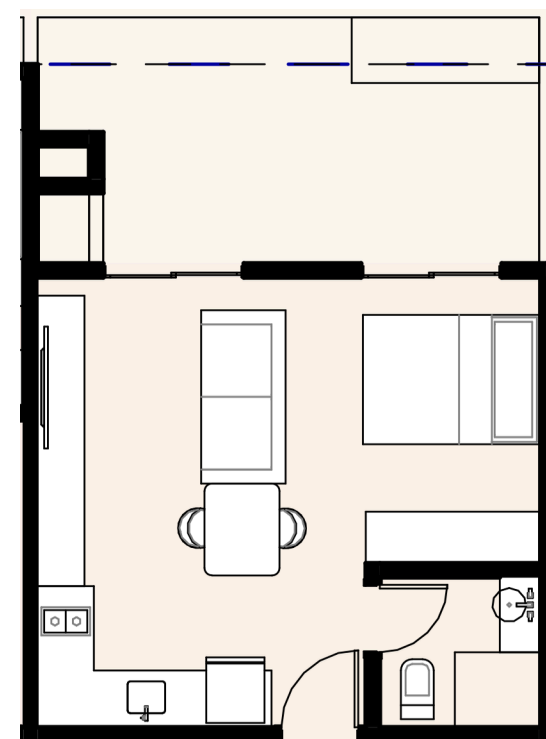
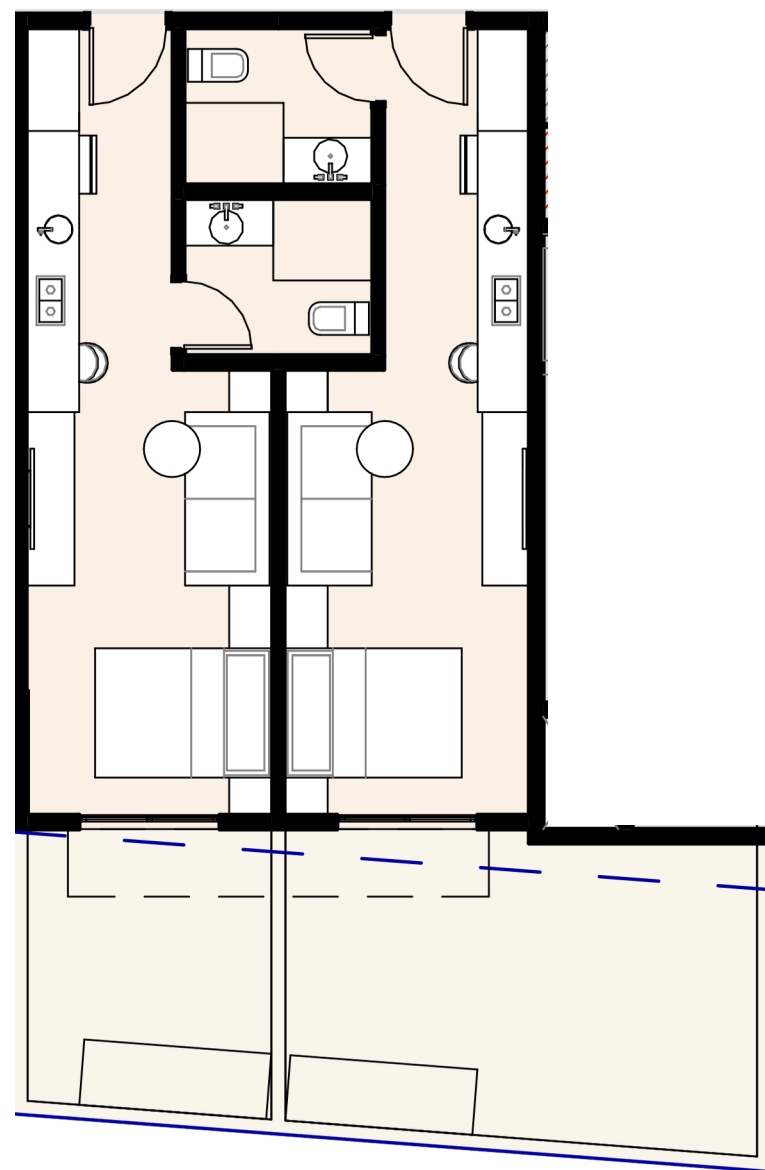
COBERTURAS

PAVIMENTO COBERTURA

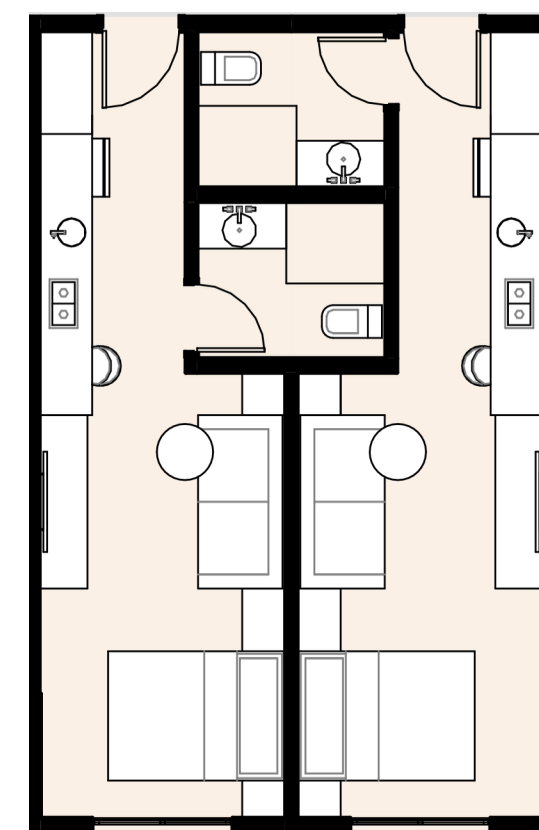


- Studios Garden
- 32,62m² a 44,68m²
- Studios
- 25,19m²

STUDIOS GARDEN



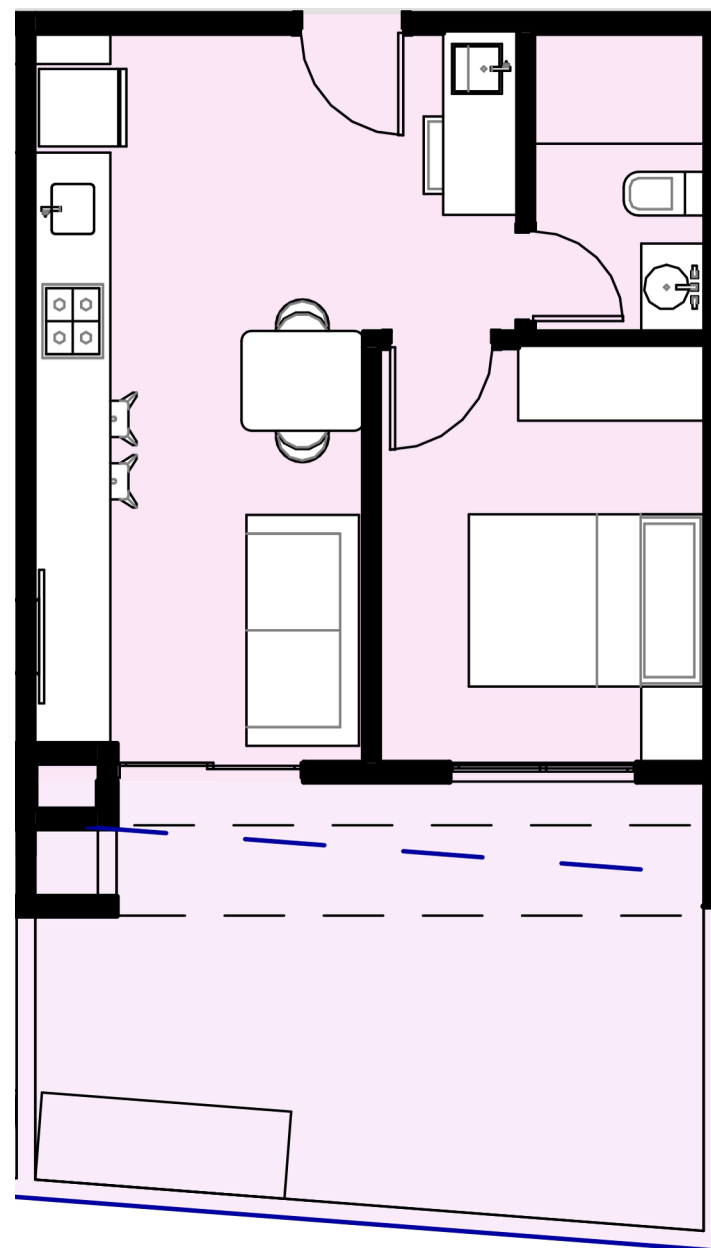
STUDIOS



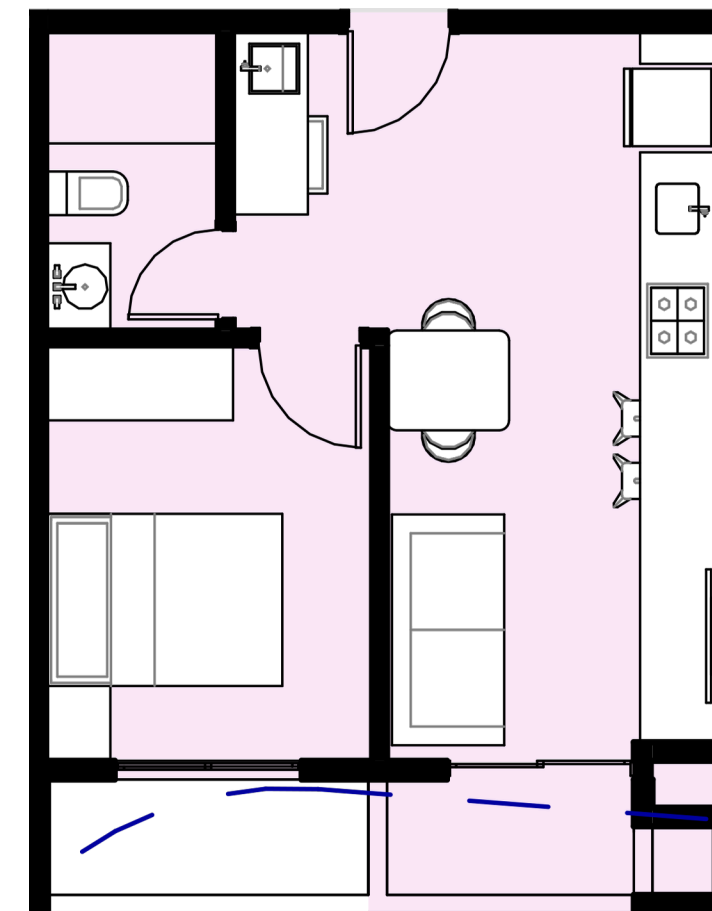
*PLANTAS PODEM VARIAR DE ACORDO COM A
NUMERAÇÃO E POSIÇÃO

- 1 Dormitório Garden
- 53,96m²
- 1 Dormitório
- 36,93m²

1 DORMITÓRIO GARDEN



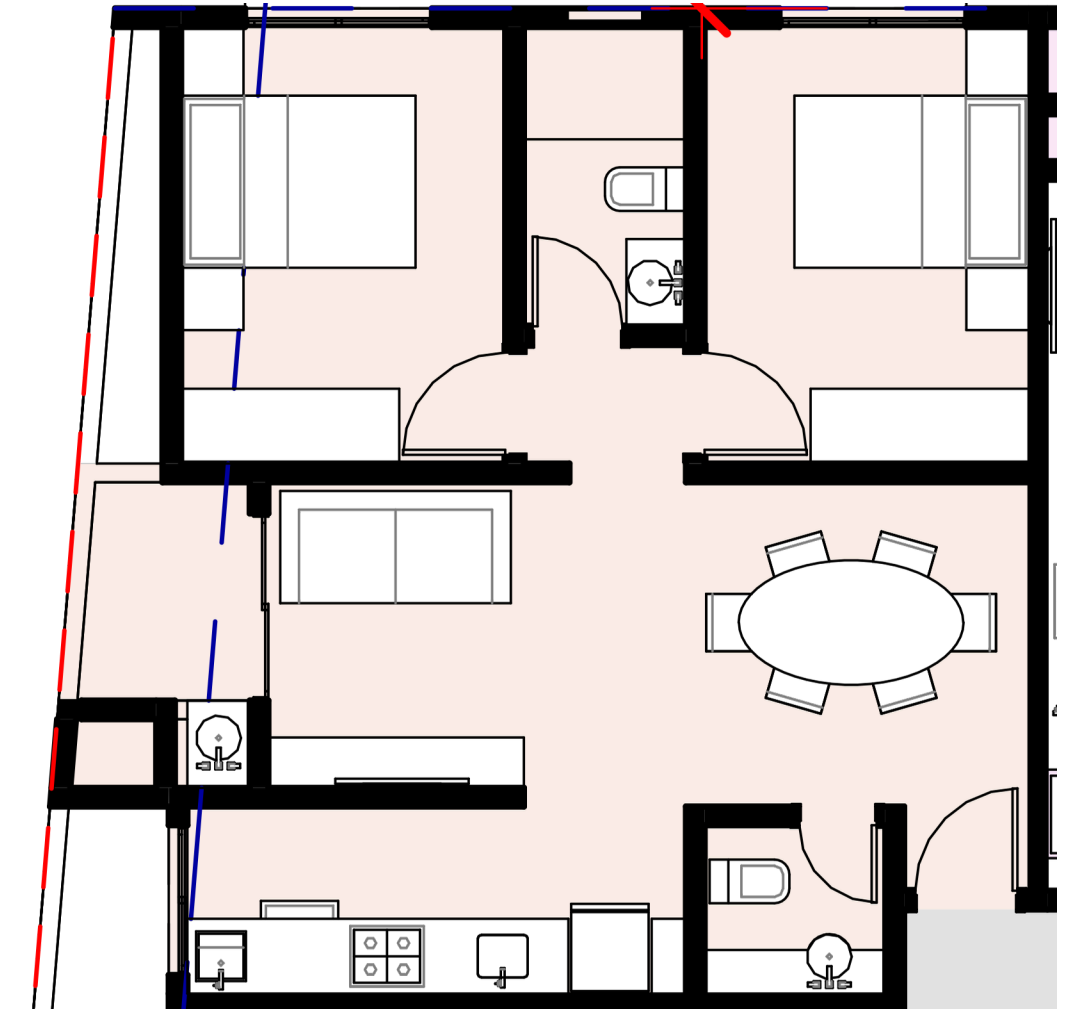
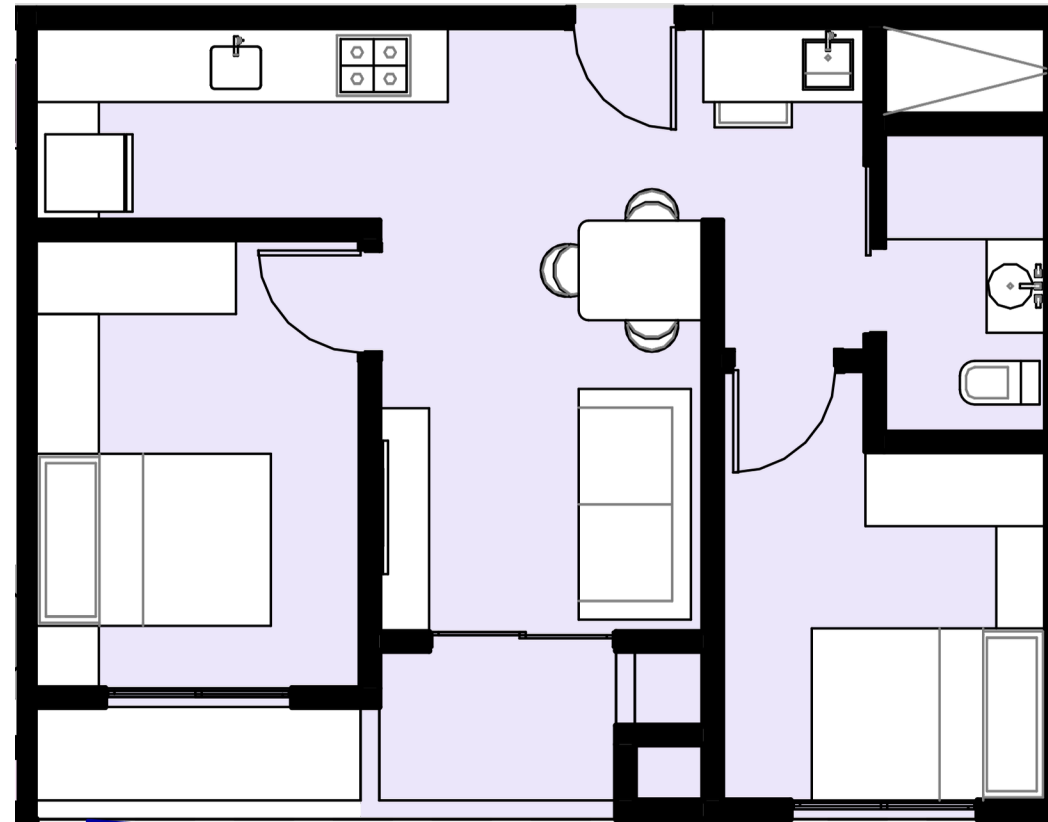
1 DORMITÓRIO



*PLANTAS PODEM VARIAR DE ACORDO COM A
NUMERAÇÃO E POSIÇÃO

- 2 Dormitórios
- 50,04m² a 64,23m²

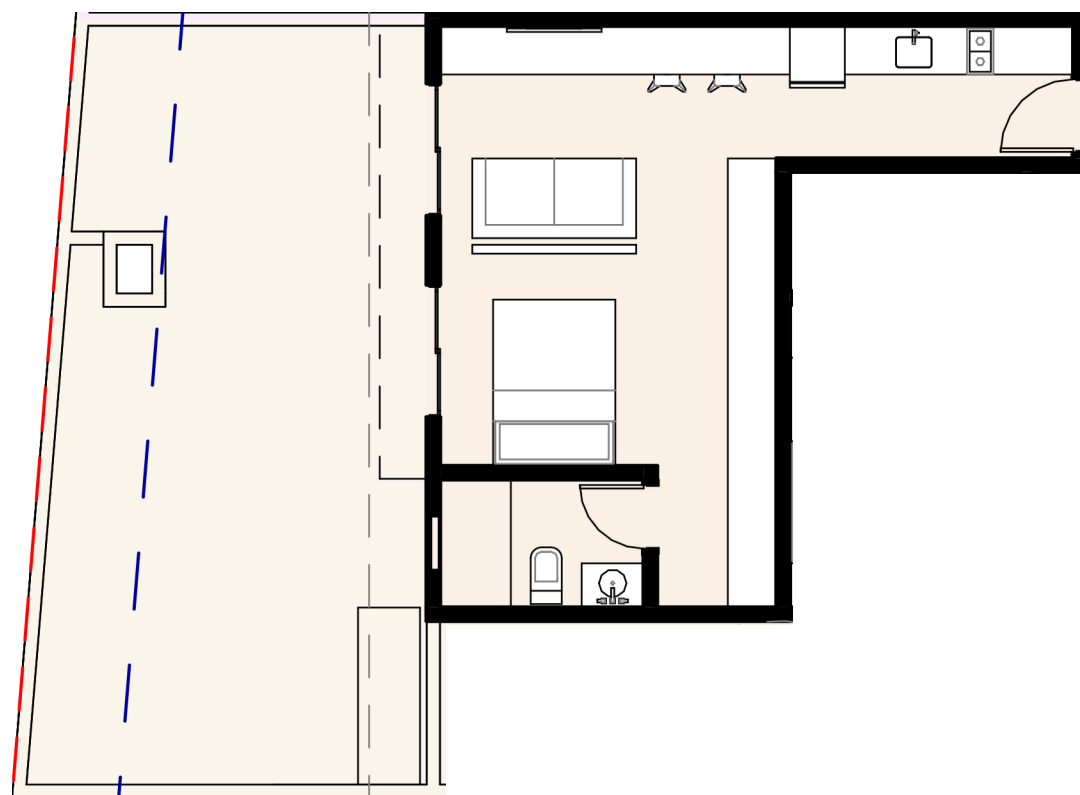
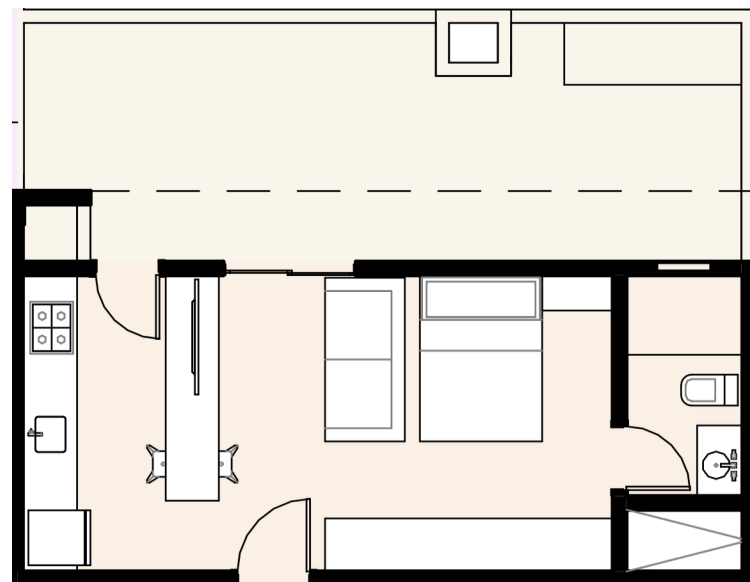
2 DORMITÓRIOS



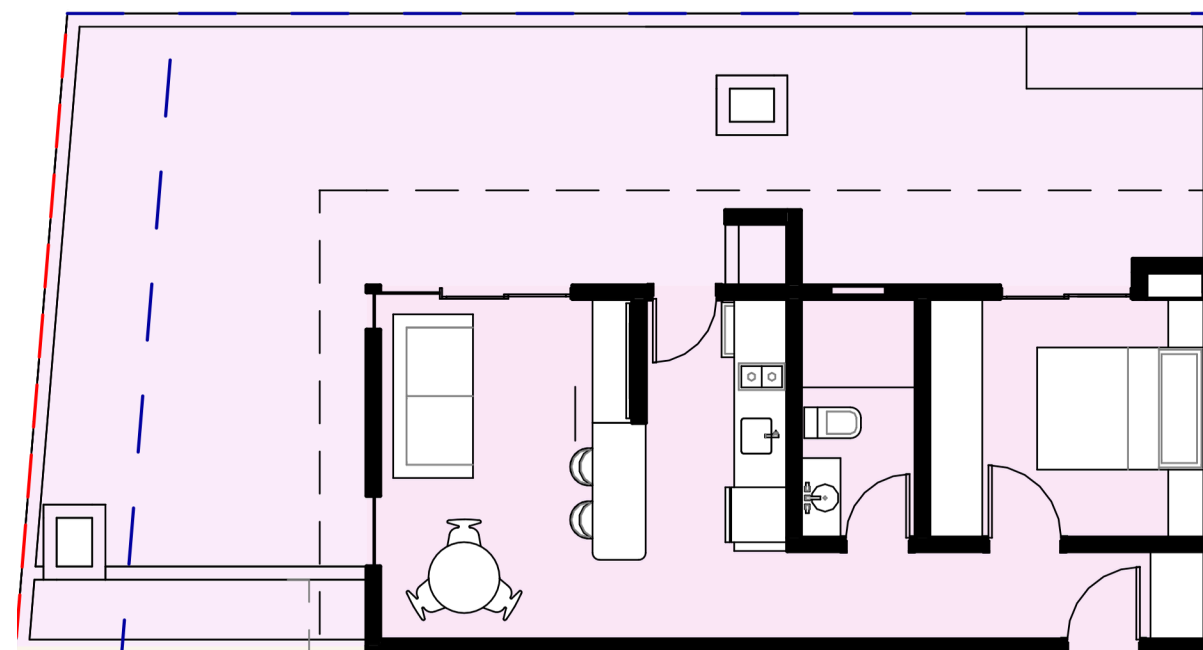
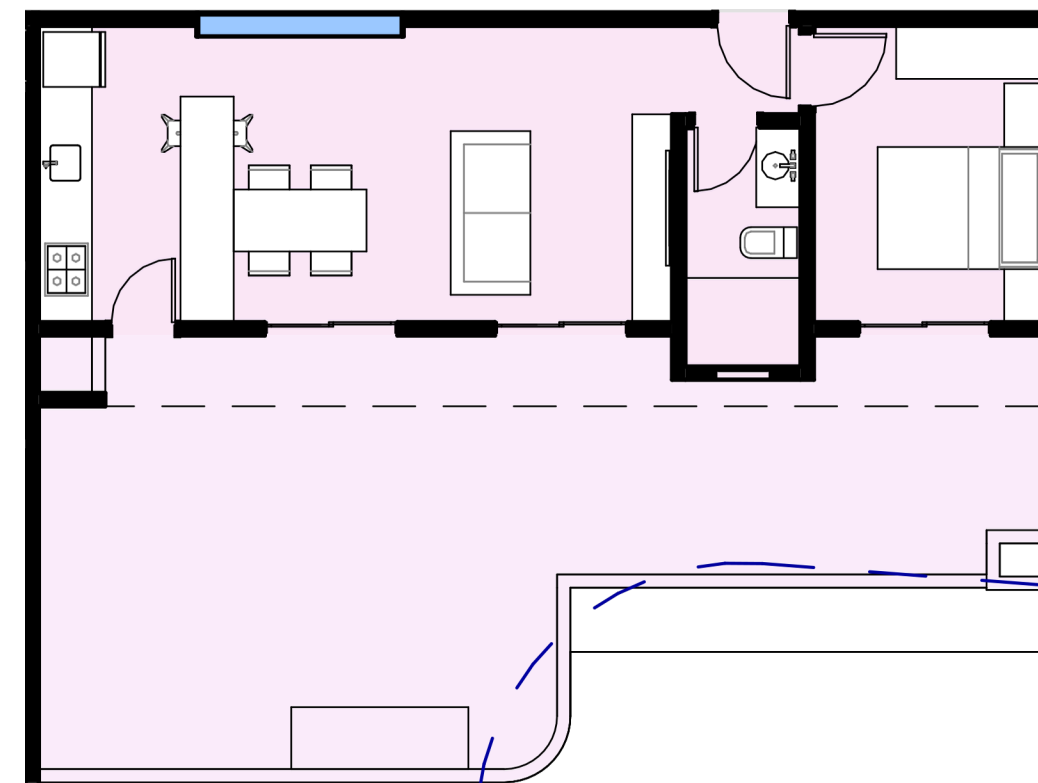
*PLANTAS PODEM VARIAR DE ACORDO COM A
NUMERAÇÃO E POSIÇÃO

- Coberturas
- 52,39m² a 94,60m²

COBERTURA - STUDIO



COBERTURA - 1 DORMITÓRIO



*PLANTAS PODEM VARIAR DE ACORDO COM A
NUMERAÇÃO E POSIÇÃO



Sua parceira na construção de patrimônio
e geração de renda imobiliária em Florianópolis/SC.

WhatsApp: (48) 99163-3033 | E-mail: contato@adoreincorporadora.com.br

Endereço: Av. Luiz Boiteux Piazza, 1302 - Lote 87/89
Cachoeira do Bom Jesus, Florianopolis - SC

www.adoreincorporadora.com.br

*As imagens desse material são ilustrativas e podem sofrer alterações

**Todos os itens deste material são ilustrativos, consulte o memorial descritivo do empreendimento para ter acesso a todas as informações

***As metragens descritas neste material podem conter pequenas variações