

PIATTO
CACUPÉ

F L O R I A N Ó P O L I S - S C

Natureza, arte, estilo e **exclusividade**.



FACHADA

CACUPÉ, FLORIANÓPOLIS



A C E S S O P R I N C I P A L



FASE 1
PRONTO PARA MORAR

FASE 2
ENTREGA 2026



HALL DE ENTRADA

COM ARTE EXCLUSIVA DO ARTISTA RAPHAEL LANGOWSKI





Viva com tranquilidade



Localização privilegiada

**Estrada Haroldo Soares Glavan N° 2094
Cacupé, Florianópolis.**

Coloque o pé na areia, aprecie a vista à beira-mar, sinta a brisa no rosto, parabéns, você chegou ao seu destino. GPinheiro Empreendimentos apresenta: PIATTO CACUPÉ.

Um novo conceito para você e sua família viverem em sintonia com a natureza, e ao mesmo tempo, desfrutar de uma estrutura única. More à caminho das praias do Norte da Ilha, com acesso direto à Rodovia SC 401 e a poucos minutos do Centro de Floripa.

Na orla de Cacupé, viva com tranquilidade e praticidade

100m Zé Cacupé

2,5km Square Corporate

5km Santo Antônio de Lisboa

500m SESC

4km Primavera Garden Center
e ACATE

10km Centro

2km SC 401

5km Floripa Shopping

15km Jurerê Internacional



Áreas de lazer, um novo conceito para você e sua família

- Salão de Festas
- Salão de Jogos
- Espaço Gourmet
- Brinquedoteca
- Piscinas
- Academia
- Oficina
- Beach Tennis



S A L Ã O D E F E S T A S



S A L Ã O D E J O G O S



E S P A Ç O G O U R M E T



PISCINAS ADULTO E INFANTIL



B R I N Q U E D O T E C A



A C A D E M I A



OFICINA



QUADRA DE AREIA



Estrutura Contemporânea

- Piscina de frente para o mar
- Lazer completo com climatização
- Acesso direto para beira-mar de Cacupé
- Medição individual de consumo de água e gás
- Sistema de reaproveitamento da água da chuva
- Infraestrutura para monitoramento de câmeras
- Bicicletário pra visitantes
- 32 hobbybox
- 2 vagas de garagem por apartamento com infraestrutura para carregamento de veículos elétricos



LIVING



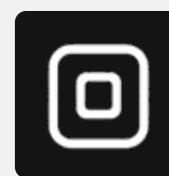


PLANTA

APARTAMENTO DE 128,10 M² COM 3 SUÍTES E LAVABO



Acabamento completo de alto padrão



Porcelanato na área social



Piso vinílico na área íntima



Persiana elétrica nos dormitórios



Porta com fechadura digital



Espera para ar condicionado tipo split



Infraestrutura para automação residencial



Água quente nos banheiros e cozinha



Sacada com churrasqueira a carvão

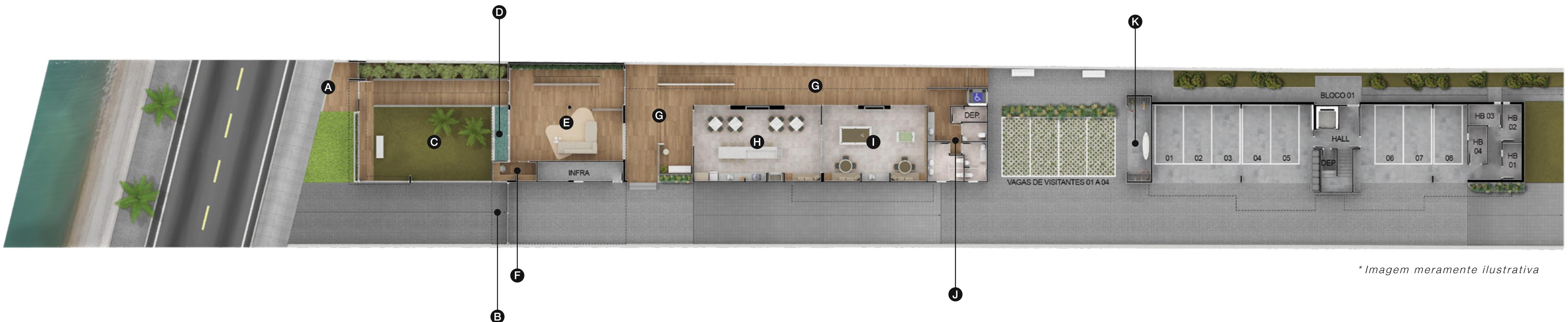


- A** Acesso de pedestres
- B** Acesso de veículos
- C** Jardim

- D** Espelho D'água
- E** Hall de Entrada
- F** Guarita

- G** Praça Coberta
- H** Salão de Festas
- I** Salão de Jogos

- J** Banheiros
- K** Lava Tudo



* Imagem meramente ilustrativa

L Lounge

M Piscina Infantil

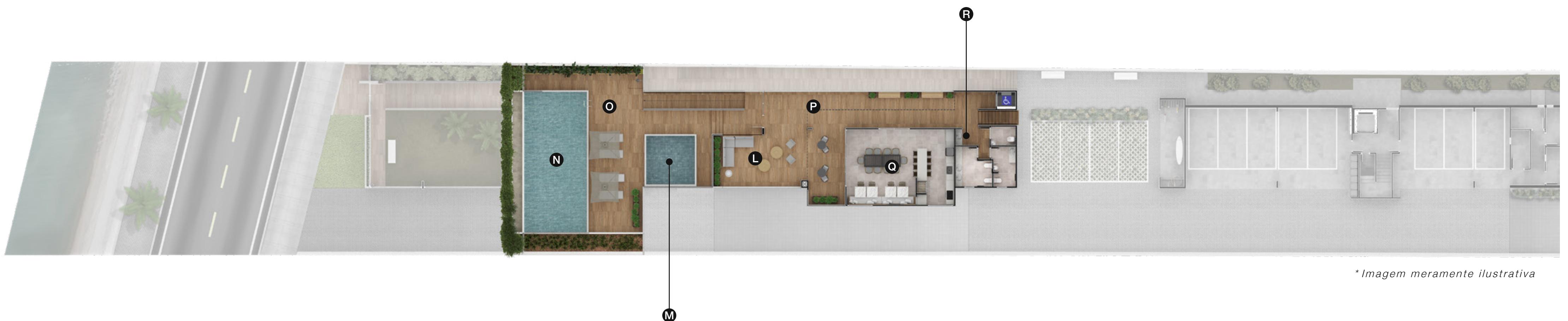
N Piscina Adulta

O Lazer Externo

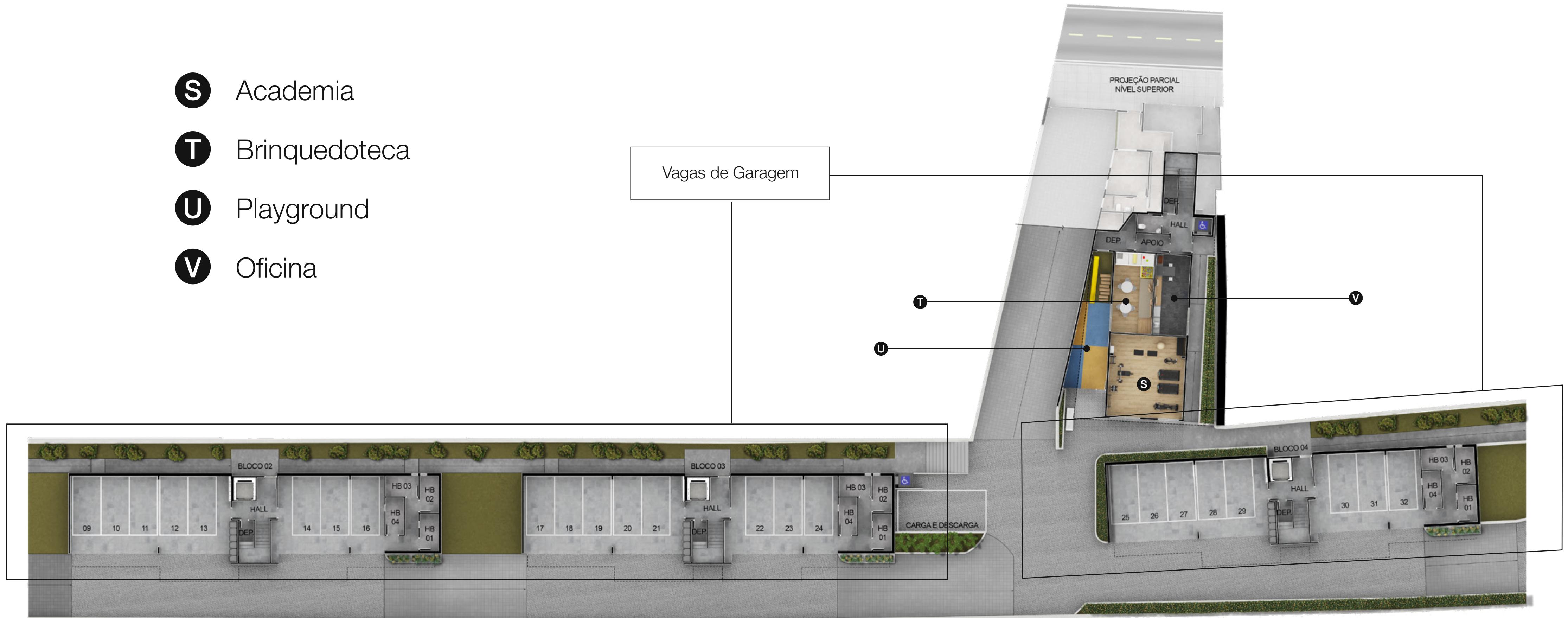
P Área Aberta

Q Espaço Gourmet

R BWC

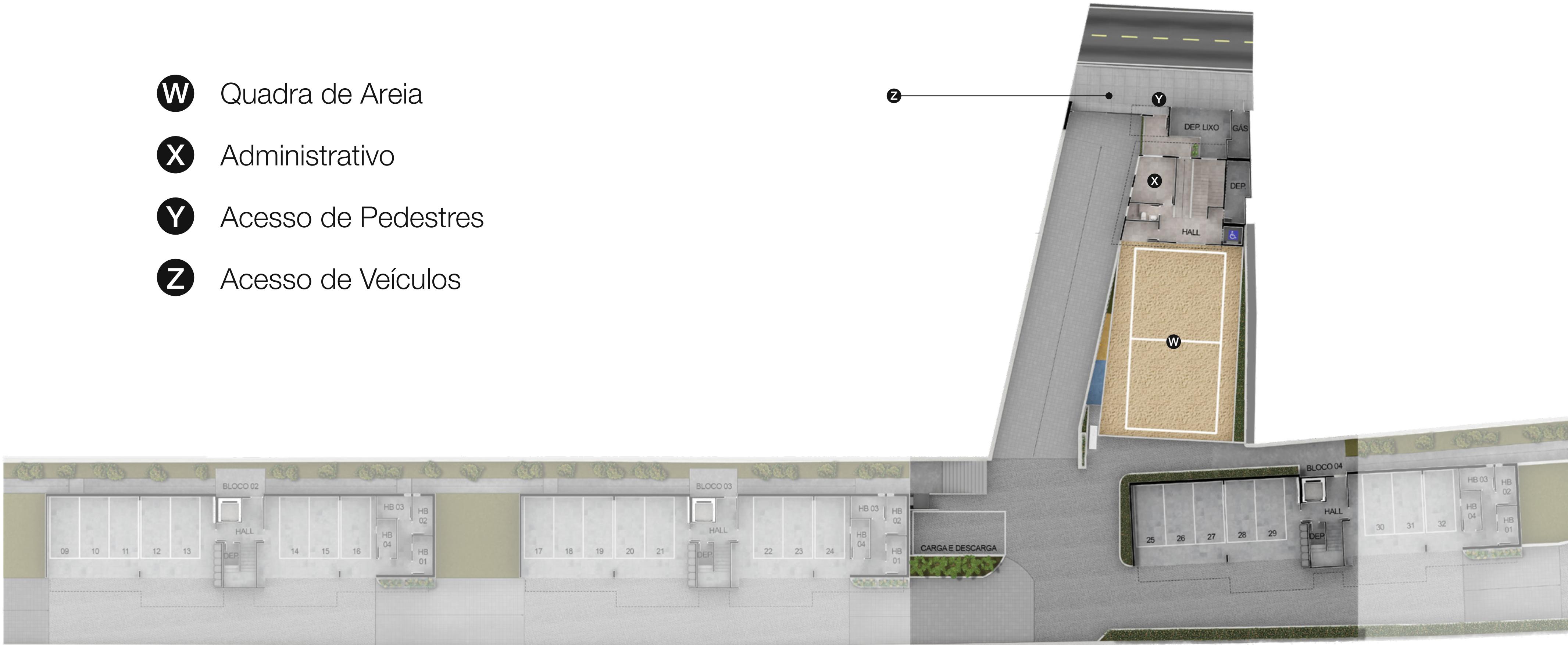


- S** Academia
 - T** Brinquedoteca
 - U** Playground
 - V** Oficina



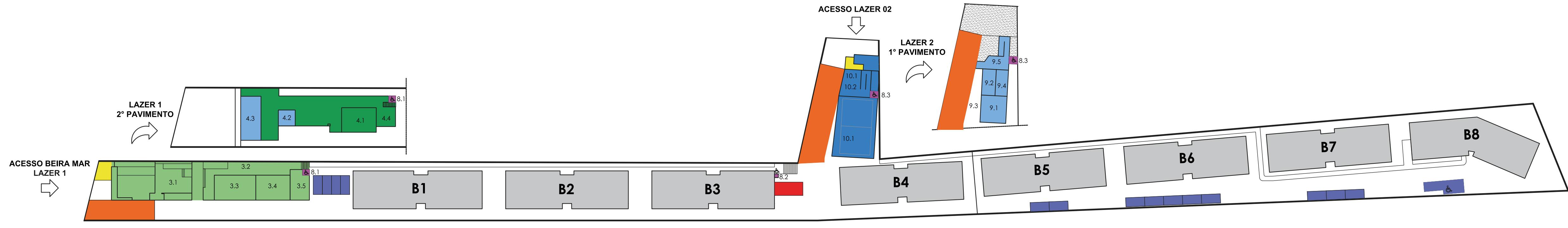
* Imagem meramente ilustrativa

- W Quadra de Areia
- X Administrativo
- Y Acesso de Pedestres
- Z Acesso de Veículos



* Imagem meramente ilustrativa

IMPLEMENTAÇÃO COMPLETA



1 ACESSO PEDESTRES

3 LAZER 1 | 1º PAVIMENTO

4 LAZER 1 | 2º PAVIMENTO

5 BLOCOS APARTAMENTOS

8 LAZER 02 | 1º PAVIMENTO

9 LAZER 02 | 2º PAVIMENTO

10 PLATAFORMAS ELEVATÓRIAS

2 ACESSO VEÍCULOS

3.1 HALL DE ENTRADA
3.2 PRAÇA COBERTA
3.3 SALÃO DE FESTAS
3.4 SALÃO DE JOGOS
3.5 SANITÁRIOS

4.1 ESPAÇO GOURMET
4.2 PISCINA INFANTIL
4.3 PISCINA ADULTO
4.4 SANITÁRIOS

B1 A B8

9.1 ACADEMIA
9.2 BRINQUEDOTECA
9.3 PLAYGROUND
9.4 OFICINA
9.5 BANHEIRO PNE

* QUADRA DE AREIA

* BANHEIRO

8.1

LAZER 1

8.2

BLOCO 3

8.3

LAZER 2



O B R A D E A R T E

Especialmente criada para o empreendimento por **Raphael Langowski**

P R O J E T O A R Q U I T E T Ó N I C O

Autores: **Cristiano Fontes e Marcelo Fontes**

Co-autora: **Raquel Zuglianello**

P R O J E T O I N T E R I O R E S D A S Á R E A S C O L E T I V A S

Studio Methafora

I M A G E N S

Lecco Visual

PIATTO
CACUPÉ

clique e conheça
gpinheiro.com.br/piattocacupe

Conheça melhor a GPinheiro Empreendimentos



A GPinheiro atua há mais de 35 anos, incorporando e construindo empreendimentos residenciais, comerciais e de hotelaria.

Tem em seu DNA, a transparência e seriedade que são transmitidas em todas as suas relações comerciais.

Com empreendimentos em Florianópolis, Itajaí e Porto Alegre, seleciona sempre as melhores localizações para entregar além de imóveis, qualidade de vida!

Acesse o nosso site pelo QR Code e conheça nossos empreendimentos.

Acesse nosso site pelo QR Code e confira mais sobre nossos empreendimentos.



IMÓVEIS QUE VALORIZAM A VIDA

W W W . G P I N H E I R O . C O M . B R

  @GPINHEIROOFICIAL

F L O R I A N Ó P O L I S

Rua João de Deus Machado, 101 - Trindade
Décimo andar

I T A J A Í

Rua Samuel Heusi, 1001 - 178 sala
Bairro Centro

P O R T O A L E G R E

Av. Plínio Brasil Milano, 567
Sala 701 - Higienópolis