

PIATTO
CACUPÉ

F L O R I A N Ó P O L I S - S C

Natureza, arte, estilo e **exclusividade.**



FACHADA

CACUPÉ, FLORIANÓPOLIS



A C E S S O P R I N C I P A L



FASE 1
PRONTO PARA MORAR

FASE 2
ENTREGA 2026



HALL DE ENTRADA

COM ARTE EXCLUSIVA DO ARTISTA RAPHAEL LANGOWSKI





Viva com tranquilidade



Localização privilegiada

**Estrada Haroldo Soares Glavan N° 2094
Cacupé, Florianópolis.**

Coloque o pé na areia, aprecie a vista à beira-mar, sinta a brisa no rosto, parabéns, você chegou ao seu destino. GPinheiro Empreendimentos apresenta: PIATTO CACUPÉ.

Um novo conceito para você e sua família viverem em sintonia com a natureza, e ao mesmo tempo, desfrutar de uma estrutura única. More à caminho das praias do Norte da Ilha, com acesso direto à Rodovia SC 401 e a poucos minutos do Centro de Floripa.

Na orla de Cacupé, viva com tranquilidade e praticidade

100m	Zé Cacupé	2,5km	Square Corporate	5km	Santo Antônio de Lisboa
500m	SESC	4km	Primavera Garden Center e ACATE	10km	Centro
2km	SC 401	5km	Floripa Shopping	15km	Jurerê Internacional



Áreas de lazer, um novo conceito para você e sua família

- Salão de Festas
- Salão de Jogos
- Espaço Gourmet
- Brinquedoteca
- Piscinas
- Academia
- Oficina
- Beach Tennis



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE JOGOS



ESPAÇO GOURMET



PISCINAS ADULTO E INFANTIL



BRINQUEDOTECA





O F I C I N A



QUADRA DE AREIA



Estrutura Contemporânea

- Piscina de frente para o mar
- Lazer completo com climatização
- Acesso direto para beira-mar de Cacupé
- Medição individual de consumo de água e gás
- Sistema de reaproveitamento da água da chuva
- Infraestrutura para monitoramento de câmeras
- Bicicletário pra visitantes
- 32 hobbybox
- 2 vagas de garagem por apartamento com infraestrutura para carregamento de veículos elétricos



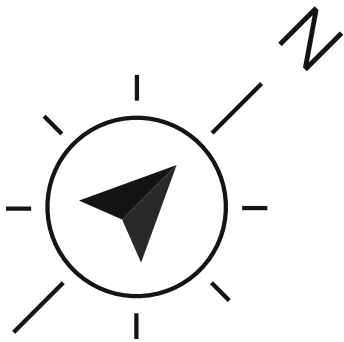
L I V I N G



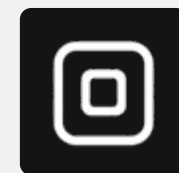




* Imagem meramente ilustrativa



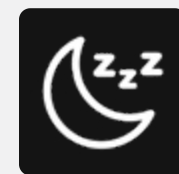
Acabamento completo de alto padrão



Porcelanato na área social



Piso vinílico na área íntima



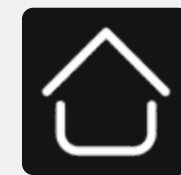
Persiana elétrica nos dormitórios



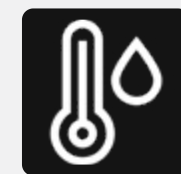
Porta com fechadura digital



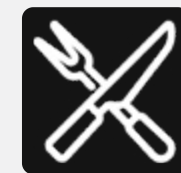
Espera para ar condicionado tipo split



Infraestrutura para automação residencial



Água quente nos banheiros e cozinha



Sacada com churrasqueira a carvão



* Imagem meramente ilustrativa

- A

Acesso de pedestres
- B

Acesso de veículos
- C

Jardim
- D

Espelho D'água
- E

Hall de Entrada
- F

Guarita
- G

Praça Coberta
- H

Salão de Festas
- I

Salão de Jogos
- J

Banheiros
- K

Lava Tudo



- L

Lounge
- M

Piscina Infantil
- N

Piscina Adulta
- O

Lazer Externo
- P

Área Aberta
- Q

Espaço Gourmet
- R

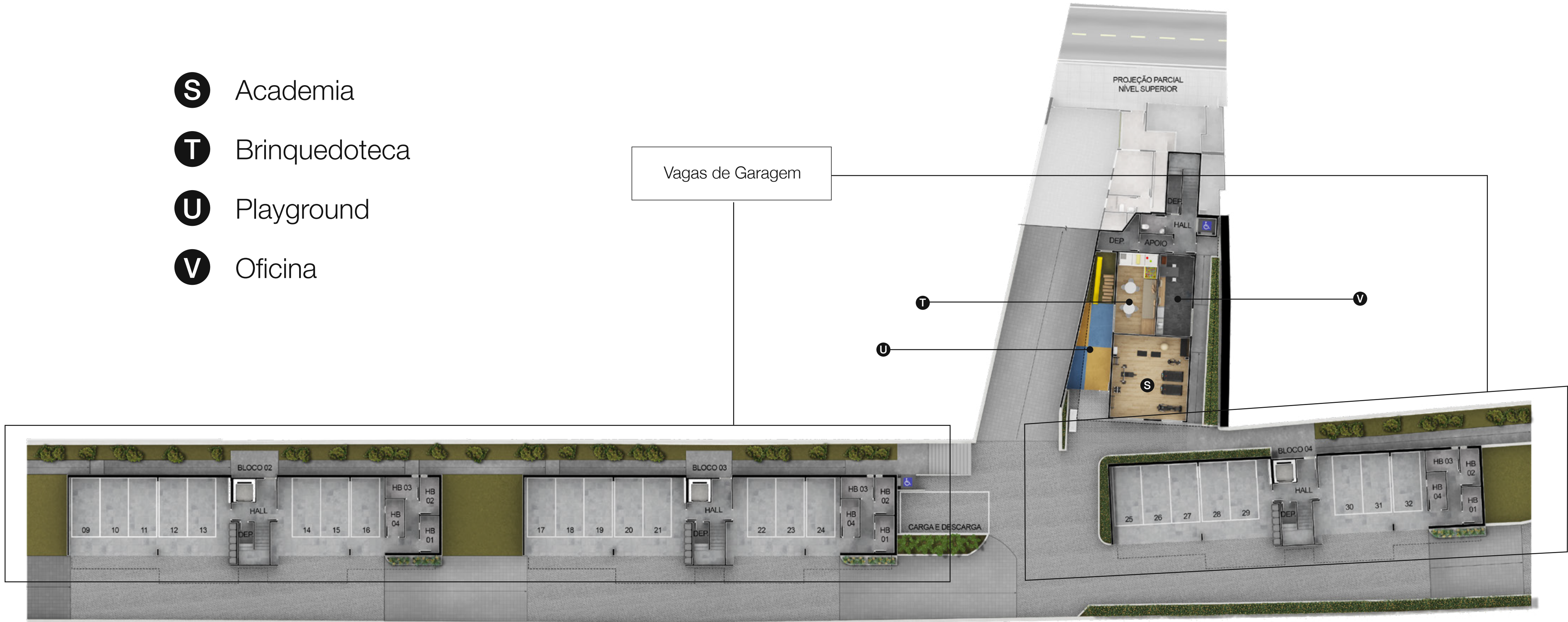
BWC



* Imagem meramente ilustrativa

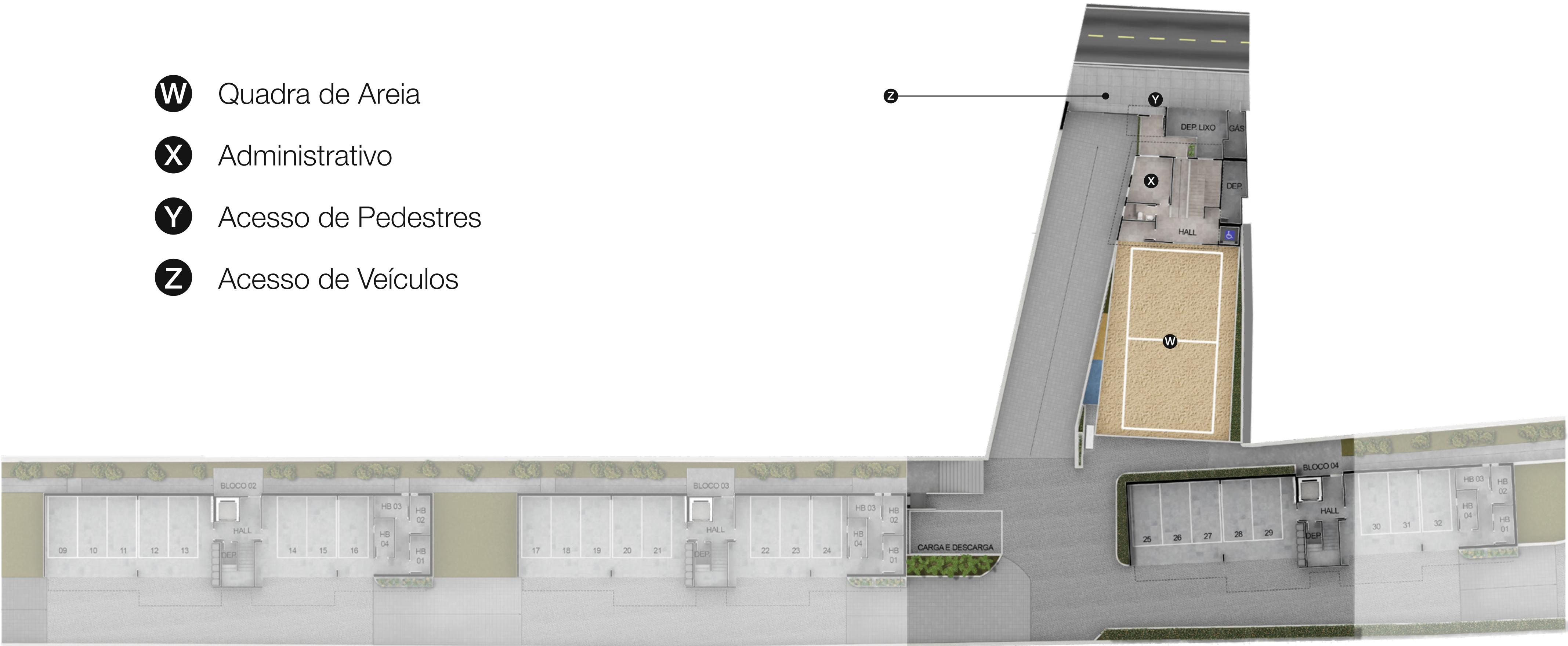
- S Academia
- T Brinquedoteca
- U Playground
- V Oficina

Vagas de Garagem



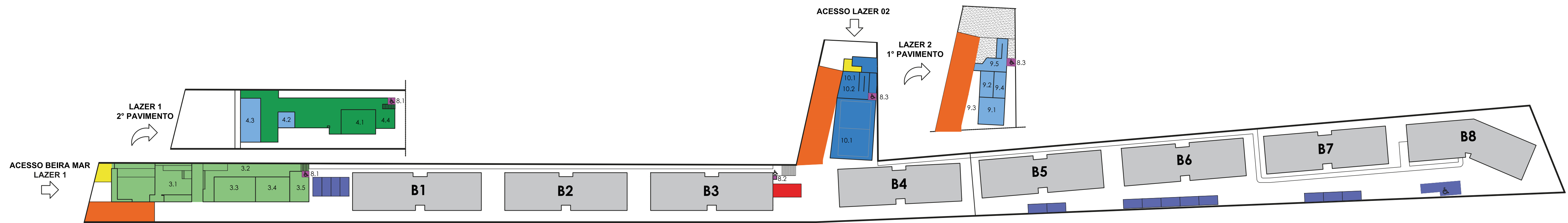
* Imagem meramente ilustrativa

- W Quadra de Areia
- X Administrativo
- Y Acesso de Pedestres
- Z Acesso de Veículos



* Imagem meramente ilustrativa

IMPLANTAÇÃO COMPLETA



- 1

ACESSO PEDESTRES
- 2

ACESSO VEÍCULOS
- 3

LAZER 1 | 1º PAVIMENTO

3.1 HALL DE ENTRADA

3.2 PRAÇA COBERTA

3.3 SALÃO DE FESTAS

3.4 SALÃO DE JOGOS

3.5 SANITÁRIOS
- 4

LAZER 1 | 2º PAVIMENTO

4.1 ESPAÇO GOURMET

4.2 PISCINA INFANTIL

4.3 PISCINA ADULTO

4.4 SANITÁRIOS
- 5

BLOCOS APARTAMENTOS

B1 A B8
- 6

VAGA VISITANTES
- 7

VAGA CAMINHÃO
- 8

LAZER 02 | 1º PAVIMENTO

9.1 ACADEMIA

9.2 BRINQUEDOTECA

9.3 PLAYGROUND

9.4 OFICINA

9.5 BANHEIRO PNE
- 9

LAZER 02 | 2º PAVIMENTO

* QUADRA DE AREIA

* BANHEIRO
- 10

PLATAFORMAS ELEVATÓRIAS

8.1 LAZER 1

8.2 BLOCO 3

8.3 LAZER 2



O B R A D E A R T E

Especialmente criada para o empreendimento por **Raphael Langowski**

P R O J E T O A R Q U I T E T Ô N I C O

Autores: **Cristiano Fontes e Marcelo Fontes**

Co-autora: **Raquel Zuglianello**

P R O J E T O I N T E R I O R E S D A S Á R E A S C O L E T I V A S

Studio Methafora

I M A G E N S

Lecco Visual

PIATTO
CACUPÉ

clique e conheça
gpinheiro.com.br/piattocacupe

Conheça melhor a GPinheiro Empreendimentos



A GPinheiro atua há mais de 35 anos, incorporando e construindo empreendimentos residenciais, comerciais e de hotelaria.

Tem em seu DNA, a transparência e seriedade que são transmitidas em todas as suas relações comerciais.

Com empreendimentos em Florianópolis, Itajaí e Porto Alegre, seleciona sempre as melhores localizações para entregar além de imóveis, qualidade de vida!

Acesse o nosso site pelo QR Code e conheça nossos empreendimentos.

Acesse nosso site pelo QR Code e confira mais sobre nossos empreendimentos.



IMÓVEIS QUE VALORIZAM A VIDA

WWW.GPINHEIRO.COM.BR

  @GPINHEIROOFICIAL

FLORIANÓPOLIS

Rua João de Deus Machado, 101 - Trindade
Décimo andar

ITAJAÍ

Rua Samuel Heusi, 1001 - 178 sala
Bairro Centro

PORTO ALEGRE

Av. Plínio Brasil Milano, 567
Sala 701 - Higienópolis