

CACUPÉ4

NÁUTICO RESIDENCE





21 anos de experiência
no mercado imobiliário
com gestão de obras
a preço de custo.

Os gestores da VIVA 4 Empreendimentos
são referência na administração de obras
através do modelo de construção
a preço de custo.

Procurando sempre dar liberdade e
praticidade aos investidores que desejem
personalizar suas unidades, bem como a
rentabilidade e segurança que leva para
os seus sócios cotistas.

Conheça mais sobre a nossa trajetória



14

Empreendimentos
desenvolvidos pelos
seus gestores



328

Unidades entregues
aos seus sócios cotistas



50.000 m²

De área construída
entregue



26.480 m²

De construção
em andamento



+ de 21.000 m²

Em aprovação
para início de obra



+ de R\$ 200 milhões

Investidos em cotas nos
últimos 7 lançamentos



+ de 450

Investidores
na carteira

Orlando Manoel de Souza

GESTOR

Administrador de empresas, com 39 anos de experiência profissional na área Telecom. Nos últimos anos tem atuado especificamente na área de construção civil, como gestor de projetos de condomínio fechado.



Carlos Luiz dos Santos

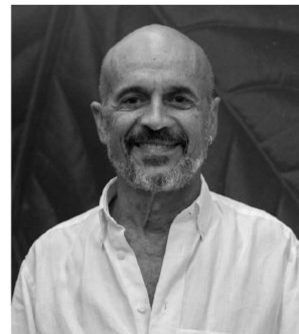
GESTOR

Administrador de empresas, com 35 anos de experiência profissional na área Telecom. Nos últimos anos tem atuado como gestor na área de construção civil, como gestor de projetos de condomínio fechado.

Roberto Rodrigues Rita

ARQUITETO

Arquiteto há mais de 44 anos e diretor da Mantovani e Rita Arquitetura. "Sou o arquiteto dos empreendimentos e coordeno os projetos de arquitetura, com definição de todas as especificações e detalhamentos da obra."



Empreendimento de frente para o mar



Garagem
náutica



Playground
natural coberto



Pier flutuante
(exclusivo do cond.)



Aptos com até 3
vagas de garagem



Pé na areia



Fire Place



6 elevadores



Hobby box



Aptos com garden



Academia com 93m²



Bicicletário



Fechadura eletrônica



Salão de festas & área
gourmet com
churrasqueira no térreo



Piscina com mini bar
e deck na cobertura
(torre bromélia)



Todos os acessos no
térreo, mar e pier com
acessibilidade



Bar com deck e
churrasqueira
frente ao mar



Lago artificial
frente mar



Mirante com jardim
e horta nos terraços



Espaços contemplativos
nos jardins



Coleta de lixo sustentável
(com utilização do lixo
orgânico para adubo)



Fábrica cerveja
artesanal



Take and Go
(mini mercado)



Guarita 24h





CLIQUE E ACESSE A LOCALIZAÇÃO

TORRE
BROMÉLIA

APARTAMENTOS 2 E 3 SUÍTES

Entre 69m² até 133m²
de área interna



Apartamentos Duplex



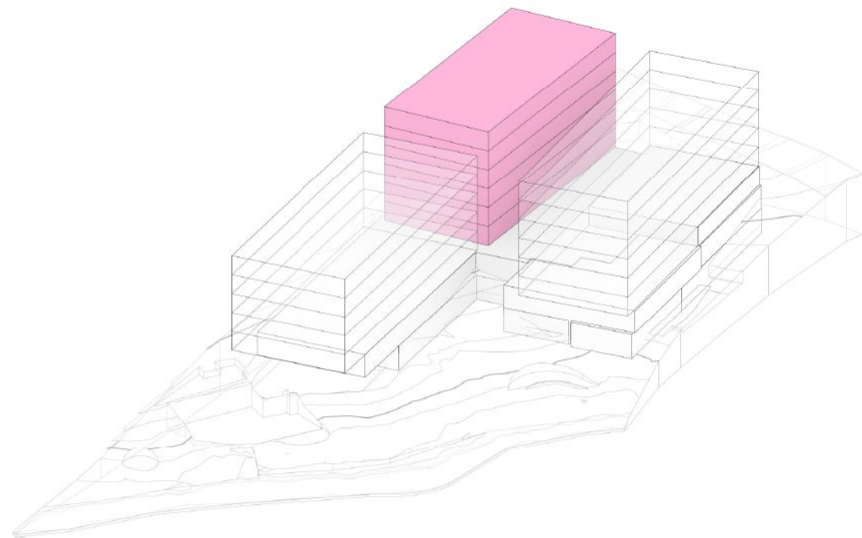
2 Apartamentos
de cobertura



Apartamentos com garden entre 6m²
até 87 m² de área aberta descoberta



Todas opções com hobby box
e garagem coberta



CLIQUE E ACESSE TODAS AS PLANTAS

TORRE BROMÉLIA



3 Dormitórios (2 Suítes) & Garden

Entre em contato com os
parceiros imobiliários para
saber os **valores aproximados**
antes do lançamento.

CLIQUE E ACESSE A TABELA

TORRE
HELICÔNIA

APARTAMENTOS 2, 3 E 4 SUÍTES

Entre 76m² até 230m²
de área interna



Apartamentos Duplex



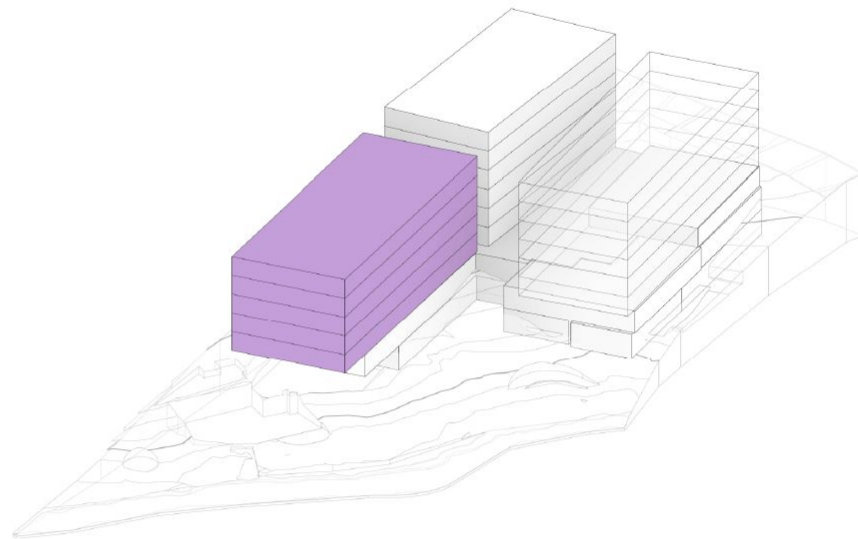
4 Apartamentos
de cobertura



Apartamentos com garden entre 6m²
até 89 m² de área aberta descoberta



Todas opções com hobby box
e garagem coberta



CLIQUE E ACESSE TODAS AS PLANTAS

TORRE HELICÔNIA



TORRE HELICÔNIA

Coberturas - 2 & 3 Suítes

Entre em contato com os
parceiros imobiliários para
saber os **valores aproximados**
antes do lançamento.

CLIQUE E ACESSE A TABELA



A dark, moody photograph of orchid flowers and large green leaves. The flowers are white with some yellow centers, and the leaves are a deep, textured green. The lighting is soft, creating a sense of depth and highlighting the textures of the plants.

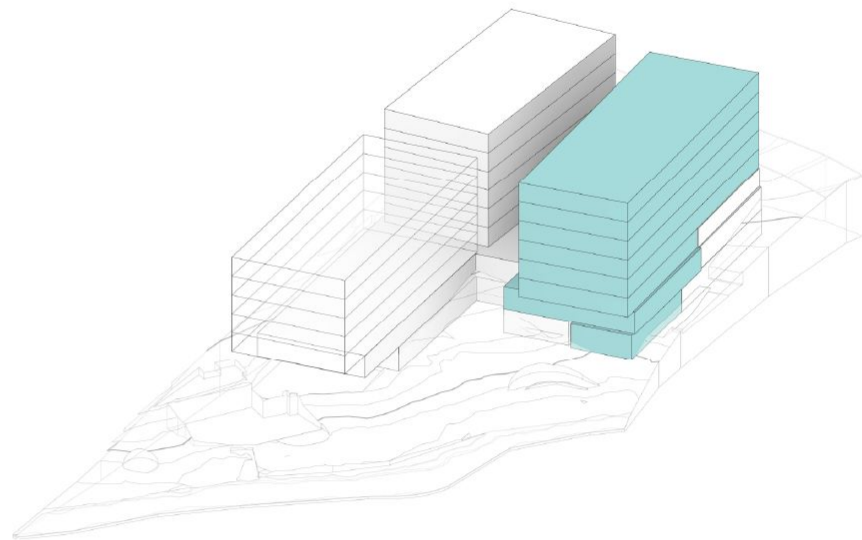
TORRE

ORQUÍDEA

APARTAMENTOS 1 ATÉ 4 SUÍTES

Entre 73m² até 219m²
de área interna

- ✿ Apartamentos Duplex
- ✿ 5 Apartamentos de cobertura
- ✿ Apartamentos com garden entre 8m² até 106 m² de área aberta descoberta
- ✿ Todas opções com hobby box e garagem coberta



CLIQUE E ACESSE TODAS AS PLANTAS

TORRE ORQUÍDEA

Aptos Duplex - 3 Suítes

TORRE ORQUÍDEA

Entre em contato com os
parceiros imobiliários para
saber os **valores aproximados**
antes do lançamento.

CLIQUE E ACESSE A TABELA





Entre em contato
com o seu parceiro
imobiliário.



FACE OESTE

 Pôr do Sol
Vista mar livre



FACE SUL

≡ Vista Mar Livre



FACE NORTE

≡ Vista mar e vegetação



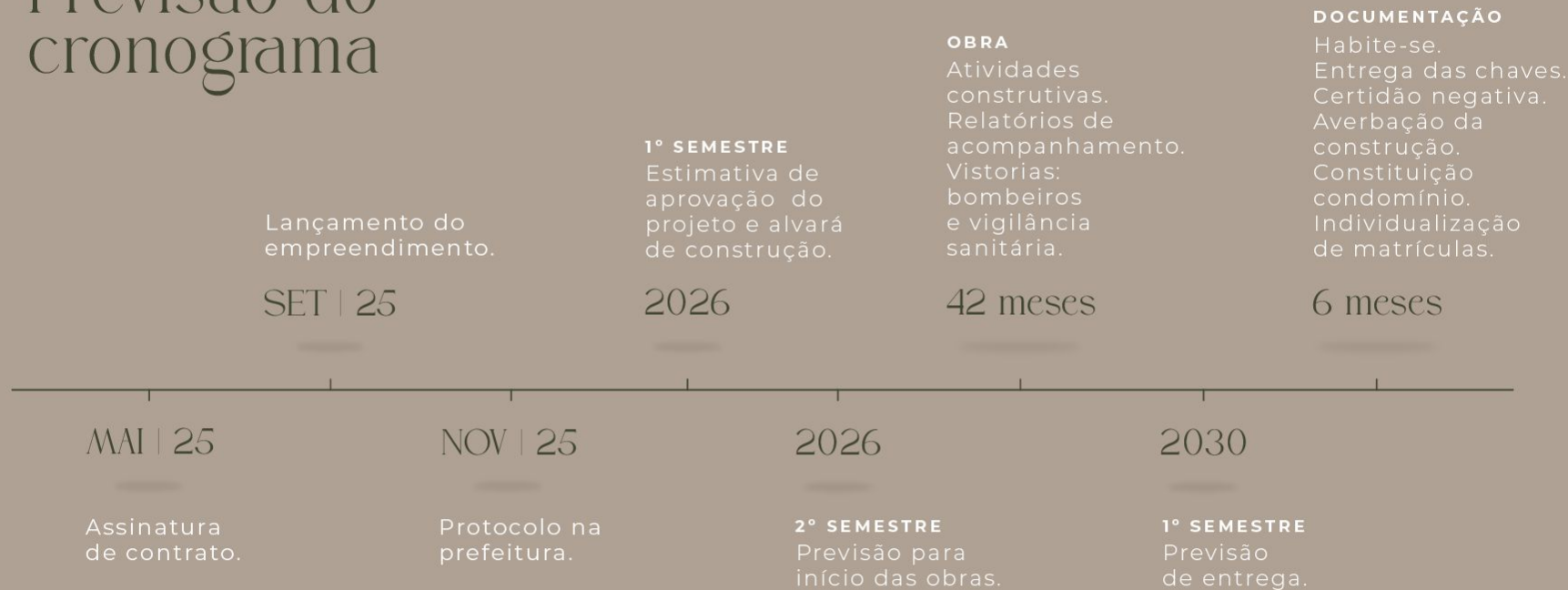
FACE LESTE



Sol da manhã
(principal rodovia de acesso)



Previsão do cronograma



NÃO SE TRATA DE VENDA DE IMÓVEL NA PLANTA OU INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. O Empreendimento CACUPÉ 4 NÁUTICO RESIDENCE será administrado pela ASSOCIAÇÃO CIVIL DE ARRECADAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA A PREÇO DE CUSTO DO EDIFÍCIO "CACUPÉ 4", CNPJ: 51.530.068/0001-13, que se regerá pelo seu Estatuto, e pelos artigos 53 e ss. da Lei 10.406/02 (Código Civil Brasileiro). Este modelo de obra por administração é voltado à união de esforços entre associados com um objetivo determinado (empreendimento imobiliário) e as responsabilidades financeiras serão compartilhadas entre os participantes (direitos e obrigações). Ressalta-se que os prazos e orçamentos são estimados podendo haver variações.

Documentos e materiais disponíveis

Confira todas as plantas do empreendimento, conheça os espaços e layouts disponíveis.

[CLIQUE AQUI](#)

NÃO SE TRATA DE VENDA DE IMÓVEL NA PLANTA OU INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. O Empreendimento CACUPÉ 4 NÁUTICO RESIDENCE será administrado pela ASSOCIAÇÃO CIVIL DE ARRECAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA A PREÇO DE CUSTO DO EDIFÍCIO "CACUPÉ 4", CNPJ: 51.530.068/0001-13, que se regerá pelo seu Estatuto, e pelos artigos 53 e ss. da Lei 10.406/02 (Código Civil Brasileiro). Este modelo de obra por administração é voltado à união de esforços entre associados com um objetivo determinado (empreendimento imobiliário) e as responsabilidades financeiras serão compartilhadas entre os participantes (direitos e obrigações). Ressalta-se que os prazos e orçamentos são estimados podendo haver variações.





Visite nosso
instagram

Clique e fique por
dentro de todas
as novidades.



Acesse o site
e saiba mais

Clique para conhecer
os empreendimentos
entregues, lançamentos
e muito mais.

Clique e conheça
mais sobre a VIVA 4
Empreendimentos



Descubra o que torna a
VIVA 4 uma referência
no mercado imobiliário
em Florianópolis.

VIVA4
empreendimentos

Investimento imobiliário com confiança e transparência.

Clique e confira os
depoimentos de
alguns sócios
investidores da VIVA 4
Empreendimentos.



Entre em contato
com o seu parceiro
imobiliário.

[CLIQUE AQUI PARA PARTICIPAR DO EVENTO](#)

Com sede em Florianópolis,
nosso escritório está localizado
na Rua Delminda Silveira, 827,
Sala 302, Agrônômica.

